

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE KRALICE NA HANÉ

ZMĚNA Č. 4

NÁVRH

KNESL + KYNČL s.r.o.
architektonický ateliér
Šumavská 416/15
602 00 Brno

listopad 2012

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE KRALICE NA HANÉ – ZMĚNA Č. 4

zadavatel:	Městys Kralice na Hané Masarykovo náměstí 41 798 12 Kralice na Hané Václav Répal, místostarosta										
pořizovatel:	Stavební úřad Magistrátu města Prostějova Oddělení územního plánování náměstí T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov Ing. Jan Košťál, vedoucí stavebního úřadu										
schvalující orgán:	Zastupitelstvo městyse Kralice na Hané										
nadřízený orgán územního plánování:	Krajský úřad Olomouckého kraje										
zpracovatel:	KNESL+KYNČL s.r.o. Šumavská 416/15 602 00 Brno										
garant projektu:	Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D., ČKA 02672										
urbanistická koncepce:	Ing. arch. Jiří Knesl Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.										
spolupráce:	Ing. arch. Jan Špirit Ing. arch. Bohuš Zoubek										
technická infrastruktura:	<table><tr><td>- doprava:</td><td>Ing. Vojtěch Řihák</td></tr><tr><td>- voda:</td><td>Ing. Václav Rozehnal</td></tr><tr><td>- kanalizace:</td><td>Ing. Václav Rozehnal</td></tr><tr><td>- elektro:</td><td>Ing. Pavel Horák</td></tr><tr><td>- plyn:</td><td>Ing. Alois Pokorný</td></tr></table>	- doprava:	Ing. Vojtěch Řihák	- voda:	Ing. Václav Rozehnal	- kanalizace:	Ing. Václav Rozehnal	- elektro:	Ing. Pavel Horák	- plyn:	Ing. Alois Pokorný
- doprava:	Ing. Vojtěch Řihák										
- voda:	Ing. Václav Rozehnal										
- kanalizace:	Ing. Václav Rozehnal										
- elektro:	Ing. Pavel Horák										
- plyn:	Ing. Alois Pokorný										
ÚSES, zábor ZPF:	doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.										

ZASTUPITELSTVO MĚSTYSE KRALICE NA HANÉ

jako příslušný správní orgán ve smyslu § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4, § 55 odst. 2 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů,

VYDÁVÁ**ZMĚNU Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE KRALICE NA HANÉ**

schváleného usnesením Zastupitelstva obce Kralice na Hané dne 19. 2. 2001, jehož závazná část byla vyhlášena Obecně závaznou vyhláškou obce Kralice na Hané č. 7/2001, změněného změnou č. 1 ÚPO Kralice n. H., jejíž závazná část byla vyhlášena Obecně závaznou vyhláškou obce Kralice na Hané č. 1/2005, a změnou č. 2 ÚPO Kralice n. H., jejíž závazná část byla vydána usnesením Zastupitelstva městyse Kralice na Hané č. 3/2010 formou opatření obecné povahy s datem nabytí účinnosti 13. 5. 2010.

Obsah opatření obecné povahy: I) Změna územního plánu
II) Odůvodnění změny územního plánu

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D., ČKA 02672

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal:

Zastupitelstvo městyse Kralice na Hané

Číslo jednací:

Datum vydání:

Datum nabytí účinnosti:

(otisk razítka)

Pořizovatel:

**Stavební úřad Magistrátu města Prostějova, náměstí T. G. Masaryka 130/14,
796 01 Prostějov**

Jméno a příjmení:

Ing. Jan Košťál

Funkce:

vedoucí stavebního úřadu

Podpis:

(otisk razítka)

I) ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

Závazná část územního plánu městyse Kralice na Hané, respektive vyhlášky č. 7/2001 Sb., o závazných částech územního plánu obce Kralice na Hané, ve znění pozdějších předpisů, se mění takto:

[01] Část první se upravuje takto:

1. V článku 3 se doplňuje odstavec (3), který zní:
„Základní členění území dotčeného změnou č. 4 ÚPO Kralice na Hané je zobrazeno ve výkresech č. 8.4.1., 8.4.2., 8.4.3. a 8.4.4. (výřezy Výkresu základního členění území) v měřítku 1:5000.“

[02] Část druhá se upravuje takto:

2. V článku 5 odst. (3) písmene f) se na konec věty doplňuje:
„a cyklostezky.“
3. Na závěr odstavce (3) článku 5 se vkládá:
„Podmínky využití a prostorového uspořádání zastavitelných ploch smíšených výrobních jsou tyto:
 - hlavní využití: pozemky staveb a zařízení pro lehkou výrobu a komerční vybavení;
 - přípustné využití: pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření, pozemky ÚSES, pozemky vodních toků a ploch, pozemky veřejné zeleně; pozemky staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, pozemky staveb a zařízení pro skladování;
 - podmíněně přípustné využití: pozemky staveb a zařízení pro bydlení správců budov a areálů související s hlavním využitím;
 - nepřípustné využití: veškeré pozemky, stavby a činnosti, které svým charakterem nebo rozsahem znemožňují hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití;
 - podmínky prostorového uspořádání: nejsou stanoveny.“
4. Na závěr odstavce (1) článku 6 se vkládá:
„Vymezují se zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech č. 4.02, 4.03 a 4.04. zobrazené ve výřezích Hlavního výkresu č. 2.4.2., 2.4.3. a 2.4.1. změny č. 4 ÚPO Kralice na Hané. Podmínky využití a prostorového uspořádání ploch jsou stejné jako v případě ploch č. 2-1, 2-2, 2-3 a 2-4 stanovených ve změně č. 2 ÚPO Kralice na Hané.“
„Vymezuje se zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – smíšená venkovská č. 4.05 zobrazená ve výřezu Hlavního výkresu č. 2.4.4. změny č. 4 ÚPO Kralice na Hané. Podmínky využití plochy se řídí ustanoveními článku 5, odst. (3), třetí odrážky písmene a) této vyhlášky.“
5. Na závěr odstavce (2) článku 6 se vkládá:
„Vymezují se zastavitelné plochy občanského vybavení č. 4.01a a 4.01b zobrazené ve výřezu Hlavního výkresu č. 2.4.1. změny č. 4 ÚPO Kralice na Hané. Podmínky využití plochy se řídí ustanoveními článku 5, odst. (3), písm. b) této vyhlášky.“
6. Na závěr odstavce (3) článku 6 se vkládá:
„Vymezuje se zastavitelná plocha smíšená výrobní č. 4.06. zobrazená ve výřezu Hlavního výkresu č. 2.4.4. změny č. 4 ÚPO Kralice na Hané. Podmínky využití plochy se řídí ustanoveními článku 5 odst. (3) této vyhlášky.“
„Vymezuje se zastavitelná plocha výroby skladů a ostatních pracovních aktivit - průmyslová výroba a sklady č. 4.08. zobrazená ve výřezu Hlavního výkresu č. 2.4.4. změny č. 4 ÚPO Kralice na Hané. Podmínky využití a prostorového uspořádání plochy jsou stejné jako v případě plochy č. 2-9 stanovené ve změně č. 2 ÚPO Kralice na Hané.“
7. Na závěr odstavce (5) článku 6 se vkládá:
„Vymezují se zastavitelné plochy dopravy č. 4.07a a 4.07b určené pro realizaci cyklostezky zobrazené ve výřezu Hlavního výkresu č. 2.4.1. změny č. 4 ÚPO Kralice na Hané. Podmínky využití plochy se řídí ustanoveními článku 5, odst. (3), písm f) této vyhlášky.“

8. Na závěr odstavce (5) Článku 7 se doplňuje věta:
„V rámci prvků územního systému ekologické stability LBC1 U Bedihošti a LBC2 Kopaniny lze umístit stavbu cyklostezky na samostatném tělese procházejícím v souběhu se silnicí Kralice na Hané – Bedihošť.“
9. Na závěr odstavce (5) Článku 9 se doplňuje:
„Vymezení pásma hygienické ochrany zemědělské farmy při ulici Bedihošťské se upravuje dle výkresu 2.4.1. změny č. 4 ÚPO Kralice na Hané.“

[03] Část třetí se upravuje takto:

10. Odstavec (1) Článku 10 se v části „Veřejné komunikace“ doplňuje takto:
„II/5 – plocha pro cyklostezku Kralice na Hané – Bedihošť“.
11. Na závěr odstavce (2) Článku 10 se doplňuje:
„a ve výkrese č. 6.4.1. (výřez Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací) změny č. 4 územního plánu obce Kralice na Hané v měřítku 1 : 5000.“

[04] Změna územního plánu č. 4 ÚPO Kralice na Hané obsahuje:

- a) Dvě číslované stránky A4 textové části výroku.
- b) Grafickou část výroku:
- Výkres základního členění území v měřítku 1:5000 – čtyři výřezy označené 8.4.1., 8.4.2., 8.4.3. a 8.4.4.;
 - Hlavní výkres v měřítku 1:5000 – čtyři výřezy označené 2.4.1, 2.4.2., 2.4.3. a 2.4.4.;
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1:5000 – jeden výřez označený 6.4.1.

II) ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH ODŮVODNĚNÍ:

A.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	2
1.	SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	2
2.	SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	2
3.	ŠIRŠÍ VZTAHY	2
B.	ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ	3
C.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	4
1.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	4
2.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	4
3.	KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	4
4.	URBANISTICKÁ KONCEPCE	4
5.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	5
6.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	6
7.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	6
8.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE	6
9.	ÚZEMNÍ STUDIE	6
10.	REGULAČNÍ PLÁNY	6
D.	INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	7
E.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL	8

A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

1. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Hlavním cílem územního plánu potažmo územního plánování je harmonický rozvoj území. Navržené řešení územního plánu vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

Cílem řešení změny územního plánu obce (dále jen „ÚPO“) Kralice na Hané je zajistit soulad nových rozvojových záměrů s aktuálním stavem území, při zachování jeho kulturních a historických hodnot.

Samotný územní plán je nástrojem samosprávy obce a má jí být pomocníkem při rozhodování v konkrétních případech, ať už se jedná o strategické kroky rozvoje či drobnou dennodenní operativu.

2. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Změna č. 4 ÚPO Kralice na Hané respektuje Politiku územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR ČR). Z PÚR ČR nevyplývají pro území městyse kromě obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území žádné specifické požadavky.

Změna č. 4 ÚPO Kralice na Hané je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění její 1. aktualizace (dále jen „ZÚR OK“), respektive změna č. 4 žádným způsobem neovlivňuje nadřazené systémy v ZÚR OK.

3. ŠIRŠÍ VZTAHY

Řešení změny č. 4 ÚPO Kralice na Hané nemá vliv na území sousedních obcí.

Zadání změny č. 4 ÚPO Kralice na Hané se týká 8 lokalit. Pro lepší grafické zobrazení byly dvě lokality rozděleny vždy na dvě části. Tím formálně počet dílčích změn/ploch vzrostl na deset. Obsahově však nedošlo ke změně zadání. Z hlediska širších vztahů se sedm těchto dílčích změn odehrává uvnitř nebo v nejbližším okolí vlastního jádrového sídla, z toho dvě změny se týkají vymezení cyklostezky, jejíž jižní úsek vymezený jako nová zastavitelná plocha (4.07a) vede z jádrového sídla k hranici s Bedihoštěm. Zbýlé tři změny se týkají území tzv. Velké průmyslové zóny Prostějov.

Obsah změny č. 4 ÚPO Kralice na Hané je v souladu s Programem rozvoje území Olomouckého kraje, respektive změna č. 4 žádným způsobem neovlivňuje daný Program rozvoje.

B. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Změna č. 4 ÚPO Kralice na Hané byla zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu.

Navržené řešení změny splňuje Zadání změny č. 4 ÚPO Kralice na Hané schválené Zastupitelstvem městyse Kralice na Hané dne 9. 3. 2011, zejména:

- Respektuje požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Prostějov (dále jen „ÚAP Prostějov“);
- stanovuje regulační podmínky pro všechny plochy, respektive využívá pro nově vymezené plochy jednak regulace uvedené ve vyhlášce č. 7/2001, o závazných částech územního plánu obce Kralice na Hané, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška ÚPO“), tj. i regulace stanovené ve změně č. 2, a jednak vymezuje nový typ plochy včetně jejích regulačních podmínek (plocha smíšená výrobní);
- respektuje požadavky na řešení veřejné infrastruktury vyplývající ze zadání;
- respektuje požadavky ochrany a rozvoj hodnot území, tj. změna č. 4 žádným způsobem neovlivňuje stávající koncepci ochrany a rozvoje hodnot území. Rovněž kulturní památky nejsou změnou č. 4 dotčeny;
- vymezuje veřejně prospěšnou stavbu – cyklostezku (plochy 4.07a a 4.07b);
- respektuje požadovaný rozsah dokumentace s výjimkou výkresu technické infrastruktury, který není zpracován, protože se ho žádná dílčí změna vyplývající ze zadání nedotýká.

Z řešení požadavků změny č. 4 ÚPO Kralice na Hané č. 4. vyplynula při jejím zpracování úprava pásma hygienické ochrany zemědělské farmy při ulici Bedihošťské.

C. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

1. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

1.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 4 ÚPO KRALICE NA HANÉ V SOULADU S PŘÍLOHOU Č. 7 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB. A POŽADAVKY ZE ZADÁNÍ OBSAHUJE DVĚ ČÁSTI:

I. Změna územní plánu (výrok).

II. Odůvodnění změny územního plánu, které obsahuje kapitoly:

- A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
- B. Údaje o splnění zadání
- C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- D. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

1.2. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 4 ÚPO KRALICE NA HANÉ V SOULADU SE ZADÁNÍM A V SOULADU S PŘÍLOHOU Č. 7 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB. OBSAHUJE DVĚ ČÁSTI:

I. Grafická část výroku změny územního plánu:

- a) **Výkres základního členění území** v měřítku 1:5000 – čtyři výřezy označené 8.4.1., 8.4.2., 8.4.3. a 8.4.4.;
- b) **Hlavní výkres** v měřítku 1:5000 – čtyři výřezy označené 2.4.1, 2.4.2., 2.4.3. a 2.4.4.;
- c) **Výkres veřejně prospěšných staveb**, opatření a asanací v měřítku 1:5000 – jeden výřez označený 6.4.1.

II. Grafická část odůvodnění změny územního plánu:

- a) **Koordinační výkres** v měřítku 1:5000 – čtyři výřezy označené 9.4.1., 9.4.2., 9.4.3. a 9.4.4.;
- b) **Výkres širších vztahů** v měřítku 1:10000 – jeden výřez označený 1.4.1.
- c) **Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu** – čtyři výřezy označené 7.4.1, 7.4.2., 7.4.3. a 7.4.4.;

2. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území nebylo v rámci změny nově vymezeno.

3. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce není změnou č. 4 dotčena.

4. URBANISTICKÁ KONCEPCE

4.1. KONCEPCE BYDLENÍ SE DOPLŇUJE TAKTO:

- Pro zamýšlenou dostavbu rodinného domu ve stávající proluce řadových a volně stojících rodinných domů se vymezuje plocha bydlení v rodinných domech č. 4.02. Proluka vznikla z důvodu situování vzdušného elektrického vedení 22 kV, nové technické řešení tohoto vedení ale umožní zmenšení jeho ochranného pásma a výstavbu rodinného domu v jeho blízkosti. Vymezením plochy bude umožněno zacelení severní fronty rodinných domů na ulici Hrubčické. Pro danou plochu platí podmínky využití a prostorové uspořádání ploch bydlení, které jsou součástí změny č. 2 ÚPO Kralice nad Hanou.

- Pro zamýšlenou zástavbu rodinných domů severně od zastavěného území se vymezuje plocha bydlení v rodinných domech č. 4.03. Vymezením plochy bude nová zástavba rodinných domů v prodloužení ulice Čechůvské. Pro danou plochu platí podmínky využití a prostorové uspořádání ploch bydlení, které jsou součástí změny č. 2 ÚPO Kralice nad Hanou.
- Pro zamýšlenou zástavbu rodinných domů se vymezuje plocha bydlení v rodinných domech č. 4.04. Plocha bydlení v rodinných domech je vymezena v území, které je v podstatě nezastavěnou součástí zemědělského areálu při ulici Bedihošťské, dnes využívanou jako ovocný sad, zahrada a pole s minimem budov. Území je ze dvou stran obestavěno. Součástí změny ÚP je také úprava pásma hygienické ochrany na základě jeho aktuálního odborného vymezení, které do této plochy zasahuje ze sousedního areálu živočišné výroby. Vymezením plochy bude umožněna přestavba jižní strany ulice Bedihošťské na soubor rodinných domů. Pro danou plochu platí podmínky využití a prostorové uspořádání ploch bydlení, které jsou součástí změny č. 2 ÚPO Kralice nad Hanou.
- Pro zajištění rozvoje území mezi Velkou průmyslovou zónou Prostějov a říčkou Valová se vymezuje zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – smíšená venkovská č. 4.05. Plocha je vymezena v území bývalého mlýna při říčce Valová. Jedná se v podstatě o nápravu územního plánu, který toto zastavěné území vymezil pro rozvoj zeleně. Dnes se zde přitom nachází několik obytných stavení s příslušnými pozemky zahrad. Vymezením této smíšené plochy bude umožněn optimální rozvoj současného využívání území. Pro danou plochu platí podmínky využití stanovené v článku 5, odst. (3), třetí odrážky písmene a) vyhlášky, které definují smíšené venkovské bydlení.

4.2. KONCEPCE VÝROBY SE DOPLŇUJE TAKTO:

- Pro zajištění rozvoje území Velké průmyslové zóny Prostějov se vymezuje zastavitelná plocha smíšená výrobní č. 4.06. Plocha je vymezena v území bývalého zahradnictví ve vazbě na Velkou průmyslovou zónu Prostějov v sousedství ČOV Kralický Háj. Okolní plochy již byly v původním ÚPO či jeho změnách vymezeny pro rozvoj výroby. Velká část plochy je v katastru nemovitostí vedena jako pozemek ZPF (orná půda), přestože zde stojí již nevyužívaná budova kotelny, skleníky a další zázemí zahradnictví. Vymezením této smíšené plochy bude umožněn optimální rozvoj zástavby. Pro danou plochu platí podmínky využití pro plochy smíšené výrobní, které byly nově stanovené touto změnou č. 4. Tyto podmínky jsou definovány ve smyslu § 12 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
- Pro zajištění rozvoje území Velké průmyslové zóny Prostějov se vymezuje zastavitelná plocha výroby skladů a ostatních pracovních aktivit - průmyslová výroba a sklady č. 4.08. Vymezením této výrobní plochy bude umožněn další rozvoj současné průmyslové zóny v bezprostřední návaznosti na již existující areál „Žaluzie Neva, s.r.o.“. Pro danou plochu platí podmínky využití a prostorového uspořádání plochy stejné jako v případě plochy č. 2-9 stanovené ve změně č. 2 ÚPO Kralice na Hané.“
- Kvůli dalšímu rozvoji ploch občanského vybavení a bydlení se upravuje vymezení pásma hygienické ochrany zemědělské farmy při ulici Bedihošťské. Úprava je zobrazena ve výkresu 2.4.1. této změny ÚPO.

5. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

5.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SE DOPLŇUJE TAKTO:

- Pro zajištění územních podmínek (dostatečných šířkových parametrů) pro výstavbu cyklostezky v ulici Bedihošťské až k hranicím s obcí Bedihošť se vymezují zastavitelné plochy dopravy č. 4.07a a 4.07b. Plochy jsou vedené v souběhu se stávající ulicí Bedihošťskou a následně silnicí III/3677. Jedná se o zhruba 5 m široký koridor probíhající jižně od výše uvedené komunikace. Podmínky využití plochy se řídí ustanoveními článku 5, odst. (3), písm. f) této vyhlášky, přičemž byly tyto podmínky ploch pro dopravu doplněny touto změnou č. 4 o možnost výstavby cyklostezky.

5.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Koncepce není změnou č. 4 dotčena.

5.3. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY SE DOPLŇUJE TAKTO:

Pro zajištění rozvoje stávajícího kulturního domu městyse se vymezují zastavitelné plochy občanského vybavení č. 4.01a a 4.01b. Podmínky využití plochy se řídí ustanoveními článku 5, odst. (3), písm. b) vyhlášky ÚPO.

5.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Koncepce není změnou č. 4 dotčena.

6. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

6.1. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY SE MĚNÍ TAKTO:

Podmínky využití územního systému ekologické stability LBC1 U Bedihošti a LBC2 Kopaniny se přizpůsobují tak, aby bylo možné v nich umístit stavbu cyklostezky na samostatném tělese procházejícím v souběhu se silnicí Kralice na Hané – Bedihošť. Tato úprava se dotkne zmiňovaných biocenter okrajově a nedojde k jejich funkčnímu poškození.

7. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změna č. 4 ÚPO Kralice na Hané definuje jeden nový druh plochy s rozdílným způsobem využití – plochy smíšené výrobní. Jejich podmínky využití jsou definovány ve smyslu § 12 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 4 ÚPO Kralice na Hané doplňuje podmínky využití ploch pro dopravu uvedené v článku 5, odst. (3), písm. f) vyhlášky o možnost výstavby cyklostezky.

8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE

Změnou č. 4. ÚPO Kralice na Hané je nově vymezena veřejně prospěšná stavba pro cyklostezku na plochách dopravy č. 4.07a a 4.07b :

- „II/5 – plocha pro cyklostezku Kralice na Hané – Bedihošť“, která zajistí přímé spojení obou obcí v segregovaném pásu při jižním okraji ulice Bedihošťské.

9. ÚZEMNÍ STUDIE

Plochy a koridory pro prověření změn jejich využití územními studiemi se nevymezují.

10. REGULAČNÍ PLÁNY

Plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, se nevymezují.

D. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů změny č. 4 na udržitelný rozvoj území nebylo v zadání změny č. 4 požadováno.

E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

Navrženými rozvojovými plochami o rozsahu 5,44 ha je celkem dotčeno 4,29 ha zemědělských pozemků, z toho se ale 3,20 ha nachází uvnitř zastavěného území. Tedy pouze 1,09 ha dotčených pozemků ZPF leží mimo zastavěné území – jedná se o plochy č. 4.03 (plocha pro bydlení v RD) a č. 4.07a (plocha pro cyklostezku). Rozvojovými plochami jsou v rozsahu 0,29 ha dotčeny meliorované pozemky.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nejsou nově vymezenými zastavitelnými plochami dotčeny.

Grafickou přílohu vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF tvoří výřezy výkresu Předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu č. 7.4.1., 7.4.2., 7.4.3. a 7.4.4.

Odůvodnění vymezení jednotlivých rozvojových ploch:

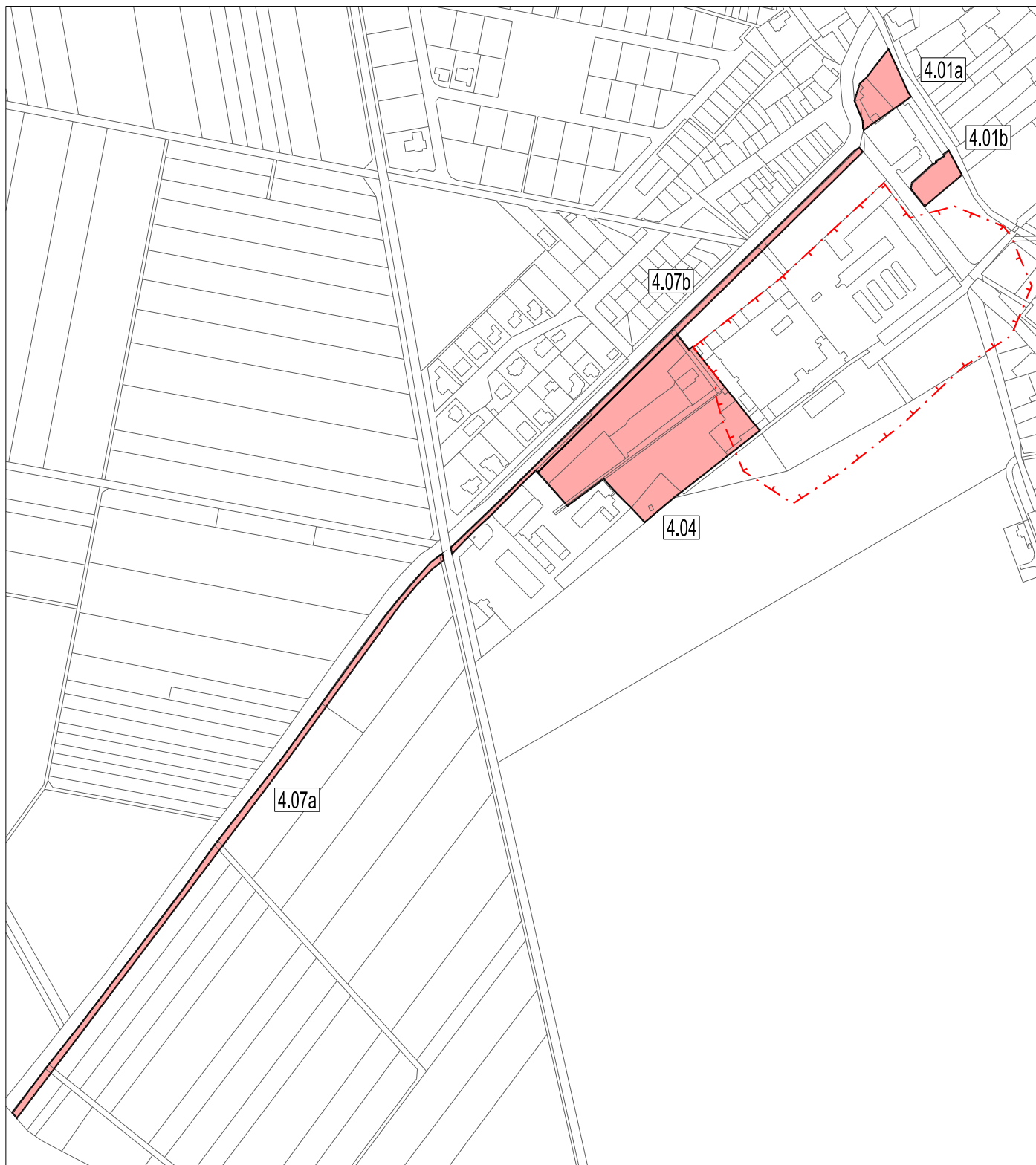
4.01a, 4.01b	Plochy občanského vybavení jsou vymezeny pro zajištění území pro rozvoj stávajícího kulturního domu městyse Kralice na Hané. Vzhledem k nárůstu počtu obyvatel městyse bude potřeba kulturní dům rekonstruovat a rozšířit. Nejedná se o zábor ZPF.
4.02	Plocha bydlení v rodinných domech je vymezena pro zamýšlenou dostavbu rodinného domu ve stávající proluce řadových a volně stojících rodinných domů. Proluka vznikla z důvodu situování vzdušného elektrického vedení 22 kV, nové technické řešení tohoto vedení ale umožní zmenšení jeho ochranného pásma a výstavbu rodinného domu v jeho blízkosti. Maximální zábor ZPF je 0,17 ha v zastavěném území obce. Významná část pozemků ZPF bude ponechána jako zahrada rodinného domu.
4.03	Plocha bydlení v rodinných domech je vymezena severně od zastavěného území pro zamýšlenou zástavbu rodinných domů podél Čechůvské ulice až ke stávající polní cestě. Navazuje na stávající zástavbu podél ulice Čechůvské, která je umístěna v rozvojové lokalitě původního ÚPO ozn. „A“. Plocha je využitelná pro cca 9 rodinných domů. Maximální zábor ZPF je 0,77 ha mimo zastavěné území obce. Významná část pozemků ZPF bude ponechána jako zahrady rodinných domů.
4.04	Plocha bydlení v rodinných domech je vymezena v území, které je v podstatě nezastavěnou součástí zemědělského areálu při ulici Bedihošťské, dnes využívanou jako ovocný sad, zahrada a pole s minimem budov. Území je ze dvou stran obestavěno. Součástí změny ÚP je také úprava pásma hygienické ochrany na základě jeho aktuálního odborného vymezení, které do této plochy zasahuje ze sousedního areálu živočišné výroby. Maximální zábor ZPF je 1,24 ha uvnitř zastavěného území obce. Významná část pozemků ZPF bude ponechána jako zahrady rodinných domů.
4.05	Plocha bydlení v rodinných domech – smíšená venkovská je vymezena v území bývalého mlýna při říčce Valová. Jedná se v podstatě o nápravu územního plánu, který toto zastavěné území vymezil pro rozvoj zeleně. Dnes se zde přitom nachází několik obytných stavení s příslušnými pozemky zahrad. Teoretický zábor je 0,43 ha ZPF uvnitř zastavěného území obce (vše zahrady), reálně se zde nepředpokládá významnější rozvoj.
4.06	Plocha smíšená výrobní je vymezena v území bývalého zahradnictví ve vazbě na Velkou průmyslovou zónu Prostějov v sousedství ČOV Kralický Háj. Okolní plochy již byly v původním ÚPO či jeho změnách vymezeny pro rozvoj výroby. Velká část plochy je v katastru nemovitostí vedena jako pozemek ZPF (orná půda), přestože zde stojí již nevyužívaná budova kotelny, skleníky a další zázemí zahradnictví. Maximální zábor ZPF je 1,05 ha uvnitř zastavěného území obce.
4.07a, 4.07b	Plochy dopravy jsou vymezeny pro realizaci cyklostezky vedené v souběhu se stávající ulicí Bedihošťskou a následně silnicí III/3677. Jedná se o zhruba 5 m široký koridor probíhající jižně od výše uvedené komunikace. Maximální zábor je celkem 0,5 ha, z toho 0,18 ha uvnitř zastavěného území (ovocný sad při ulici Bedihošťské). Realizaci cyklostezky nebude narušeno obdělávání přilehlých zemědělských pozemků.
4.08	Plocha průmyslové výroby a skladů je vymezena ve Velké průmyslové zóně Prostějov v bezprostřední návaznosti na již existující areál společnosti Žaluzie Neva, s.r.o. a vyplňuje zbytné území mezi dalšími výrobními a skladovacími areály. Maximální zábor ZPF je 0,13 ha uvnitř zastavěného území.

V níže uvedené tabulce je vyčísleno, jaká výměra zemědělských pozemků je dotčena plochami vymezenými v rámci změny č. 4 ÚPO Kralice na Hané, a to v členění dle druhů pozemků (kultury ZPF) a dle BPEJ, včetně uvedení výměry meliorovaných pozemků, které jsou nově vymezenými plochami případně dotčeny.

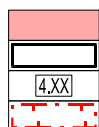
Podrobné vyhodnocení dotčených pozemků dle jejich druhů a BPEJ:

označení a využití plochy	výměra plochy [ha]	BPEJ	třída ochrany	druh pozemku dle KN	výměra dle druhu pozemku [ha]	dotčené pozemky ZPF [ha]	z toho ZPF v zastav. území [ha]	dotčené meliorace [ha]
4.01a plocha občanského vybavení	0,18	3.59.00	III.	ostatní pl.	0,18	0,0	0,0	0,0
4.01b plocha občanského vybavení	0,11	3.59.00	III.	ostatní pl.	0,11	0,0	0,0	0,0
4.02 plocha bydlení v rodinných domech	0,19	3.02.00	I.	orná	0,17	0,17	0,17	0,0
				ostatní pl.	0,01	0,0	0,0	0,0
				zastavěná pl.	0,01	0,0	0,0	0,0
4.03 plocha bydlení v rodinných domech	0,77	3.01.00	I.	orná	0,77	0,77	0,0	0,0
4.04 plocha bydlení v rodinných domech	1,59	3.59.00	III.	orná	0,35	0,35	0,35	0,0
				zahrada	0,09	0,09	0,09	0,0
				ovocný sad	0,80	0,80	0,80	0,0
				ostatní pl.	0,15	0,0	0,0	0,0
				zastavěná pl.	0,20	0,0	0,0	0,0
4.05 plocha smíšeného venkovského bydlení v rodinných domech	0,54	3.59.00	III.	zahrada	0,37	0,37	0,37	0,0
		3.01.00	I.	zastavěná pl.	0,03	0,0	0,0	0,0
				zahrada	0,06	0,06	0,06	0,0
				ostatní pl.	0,01	0,0	0,0	0,0
				zastavěná pl.	0,07	0,0	0,0	0,0
4.06 plocha smíšená výrobní	1,33	3.59.00	III.	orná	0,48	0,48	0,48	0,0
		3.01.00	I.	ostatní pl.	0,28	0,0	0,0	0,0
4.07a plocha dopravy	0,32	3.03.00	I.	orná	0,10	0,10	0,0	0,10
		3.59.00	III.	orná	0,22	0,22	0,0	0,19
4.07b plocha dopravy	0,28	3.59.00	III.	ovocný sad	0,18	0,18	0,18	0,0
				ostatní pl.	0,10	0,0	0,0	0,0
4.08 plocha výroby – průmyslová výroba a sklady	0,13	3.03.00	I.	orná	0,13	0,13	0,13	0,0
CELKEM	5,44				5,44	4,29	3,20	0,29

**GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU
ZMĚNY Č. 4 ÚPO KRALICE NA HANÉ**



PRVKY ŘEŠENÉ ZMĚNOU ÚPO



PLOCHA ZASTAVITELNÁ

HRANICE PLOCHY ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č. 4

OZNAČENÍ PLOCHY ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č. 4

ÚPRAVA PHO FARMY

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA



DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA (2012)

ÚPO KRALICE NA HANÉ Změna č. 4

STUPEŇ:

NÁVRH

DATUM:

11/2012

MĚŘÍTKO:

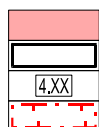
1 : 5 000

VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ – PLOCHY Č. 4.01a, 4.01b, 4.04, 4.07a, 4.07b

8.4.1.



PRVKY ŘEŠENÉ ZMĚNOU ÚPO



PLOCHA ZASTAVITELNÁ

HRANICE PLOCHY ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č. 4

OZNAČENÍ PLOCHY ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č. 4

ÚPRAVA PHO FARMY

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA



DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA (2012)

ÚPO KRALICE NA HANÉ

Změna č. 4

STUPEŇ:

NÁVRH

DATUM:

11/2012

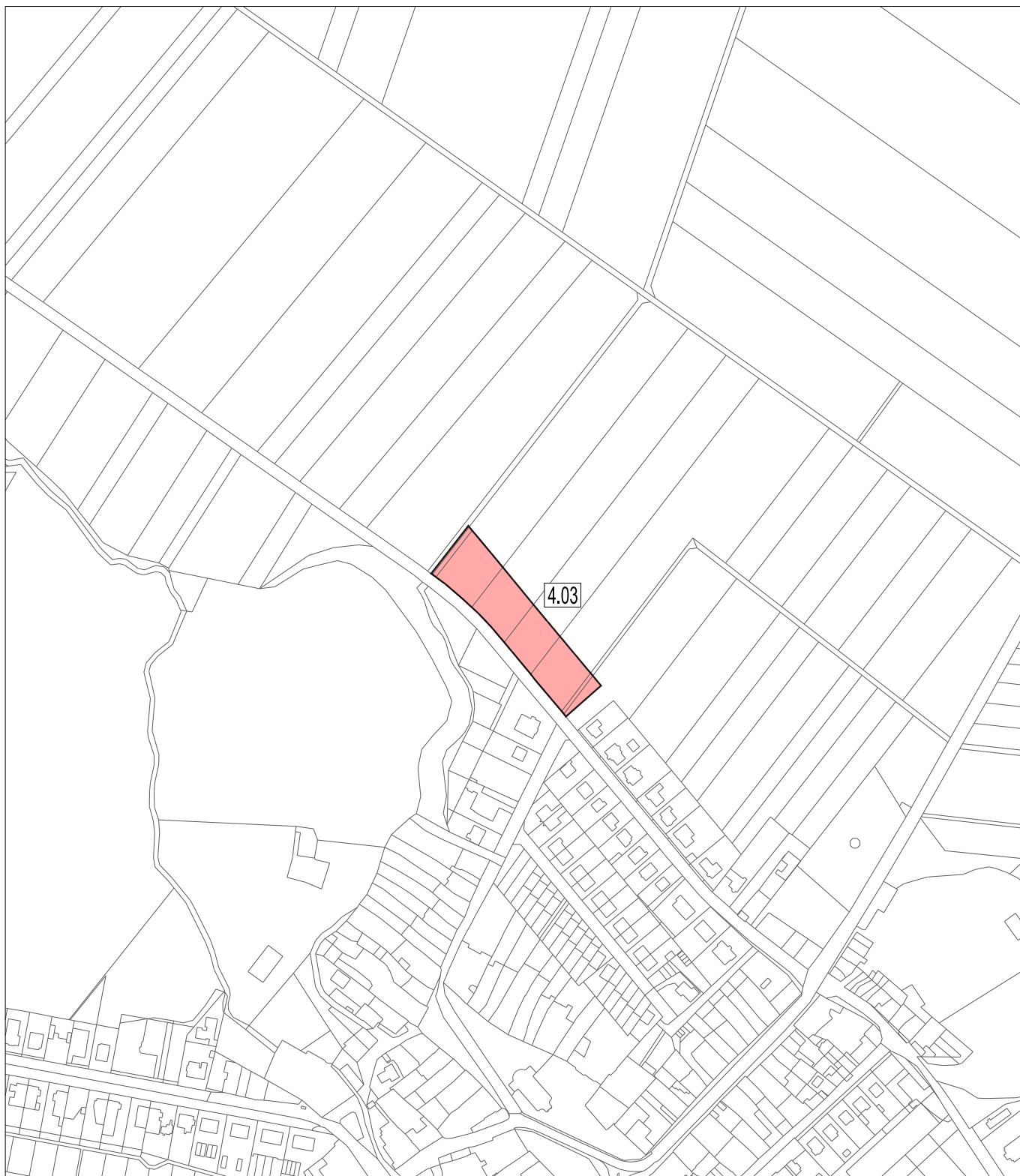
MĚŘÍTKO:

1 : 5 000

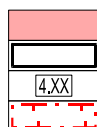
VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ – PLOCHA Č. 4.02

8.4.2.





PRVKY ŘEŠENÉ ZMĚNOU ÚPO



PLOCHA ZASTAVITELNÁ

HRANICE PLOCHY ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č. 4

OZNAČENÍ PLOCHY ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č. 4

ÚPRAVA PHO FARMY

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA



DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA (2012)

ÚPO KRALICE NA HANÉ

Změna č. 4

STUPEŇ:

NÁVRH

DATUM:

11/2012

MĚŘÍTKO:

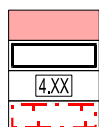
1 : 5 000

VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ – PLOCHA Č. 4.03

8.4.3.



PRVKY ŘEŠENÉ ZMĚNOU ÚPO



PLOCHA ZASTAVITELNÁ
HRANICE PLOCHY ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č. 4
OZNAČENÍ PLOCHY ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č. 4
ÚPRAVA PHO FARMY

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA



DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA (2012)

ÚPO KRALICE NA HANÉ
Změna č. 4

STUPEŇ:

NÁVRH

DATUM:

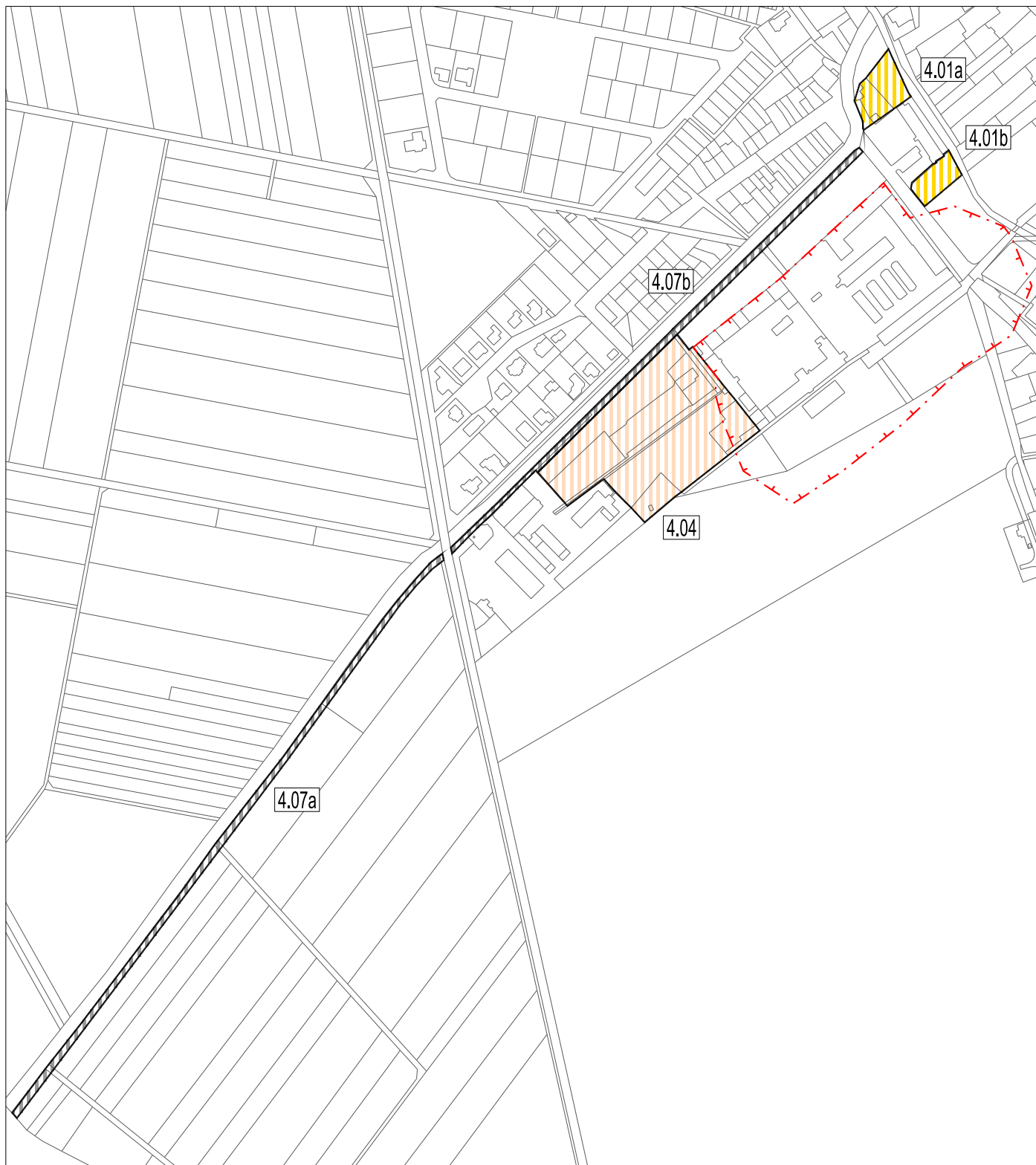
11/2012

MĚŘÍTKO:

1 : 5 000

VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ – PLOCHY Č. 4.05, 4.06, 4.08

8.4.4.



PRVKY ŘEŠENÉ ZMĚNOU ÚPO

	PLOCHA BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
	PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
	PLOCHA DOPRAVY
	PLOCHA VÝROBY, SKLADŮ A OSTATNÍCH PRACOVNÍCH AKTIVIT
	PLOCHA SMÍŠENÁ VÝROBNÍ
	SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ
	PRŮMYSLOVÁ VÝROBA A SKLADY

	HRANICE PLOCHY ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č. 4
	OZNAČENÍ PLOCHY ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č. 4
	ÚPRAVA PHO FARMY

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA

	DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA (2012)
--	-----------------------------------

ÚPO KRALICE NA HANÉ Změna č. 4

STUPEŇ: NÁVRH

DATUM: 11/2012

MĚŘÍTKO: 1 : 5 000

HLAVNÍ VÝKRES – PLOCHY Č. 4.01a, 4.01b, 4.04, 4.07a, 4.07b

2.4.1.



PRVKY ŘEŠENÉ ZMĚNOU ÚPO

	PLOCHA BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
	PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
	PLOCHA DOPRAVY
	PLOCHA VÝROBY, SKLADŮ A OSTATNÍCH PRACOVNÍCH AKTIVIT
	PLOCHA SMÍŠENÁ VÝROBNÍ
	SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ
	PRŮMYSLOVÁ VÝROBA A SKLADY

	HRANICE PLOCHY ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č. 4
	OZNAČENÍ PLOCHY ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č. 4
	ÚPRAVA PHO FARMY

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA

	DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA (2012)
--	-----------------------------------

ÚPO KRALICE NA HANÉ Změna č. 4

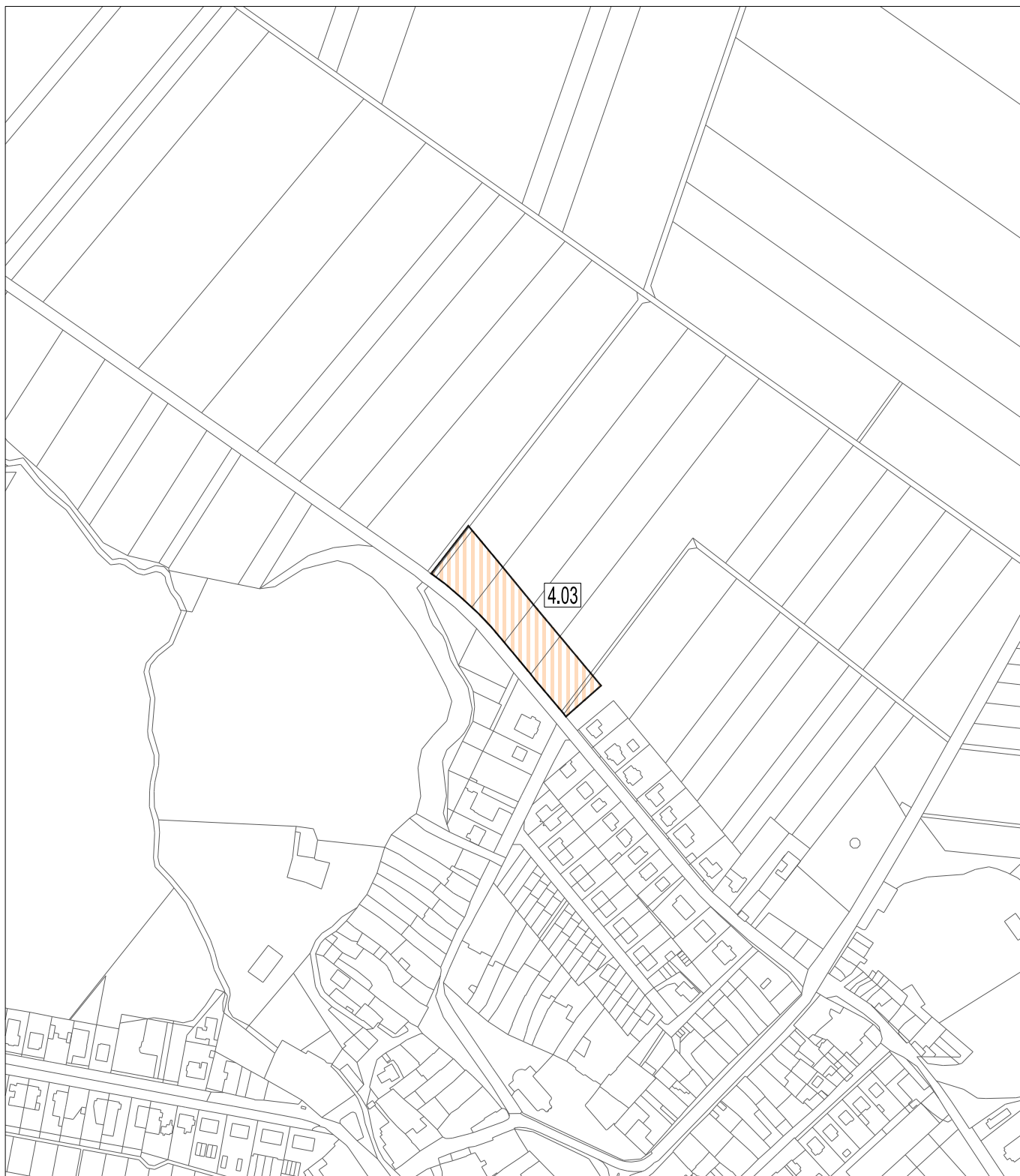
STUPEŇ: NÁVRH

DATUM: 11/2012

MĚŘÍTKO: 1 : 5 000

HLAVNÍ VÝKRES – PLOCHA Č. 4.02

2.4.2.



PRVKY ŘEŠENÉ ZMĚNOU ÚPO

	PLOCHA BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
	PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
	PLOCHA DOPRAVY
	PLOCHA VÝROBY, SKLADŮ A OSTATNÍCH PRACOVNÍCH AKTIVIT
	PLOCHA SMÍŠENÁ VÝROBNÍ
	SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ
	PRŮMYSLOVÁ VÝROBA A SKLADY

	HRANICE PLOCHY ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č. 4
	OZNAČENÍ PLOCHY ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č. 4
	ÚPRAVA PHO FARMY

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA

	DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA (2012)
--	-----------------------------------

ÚPO KRALICE NA HANÉ Změna č. 4

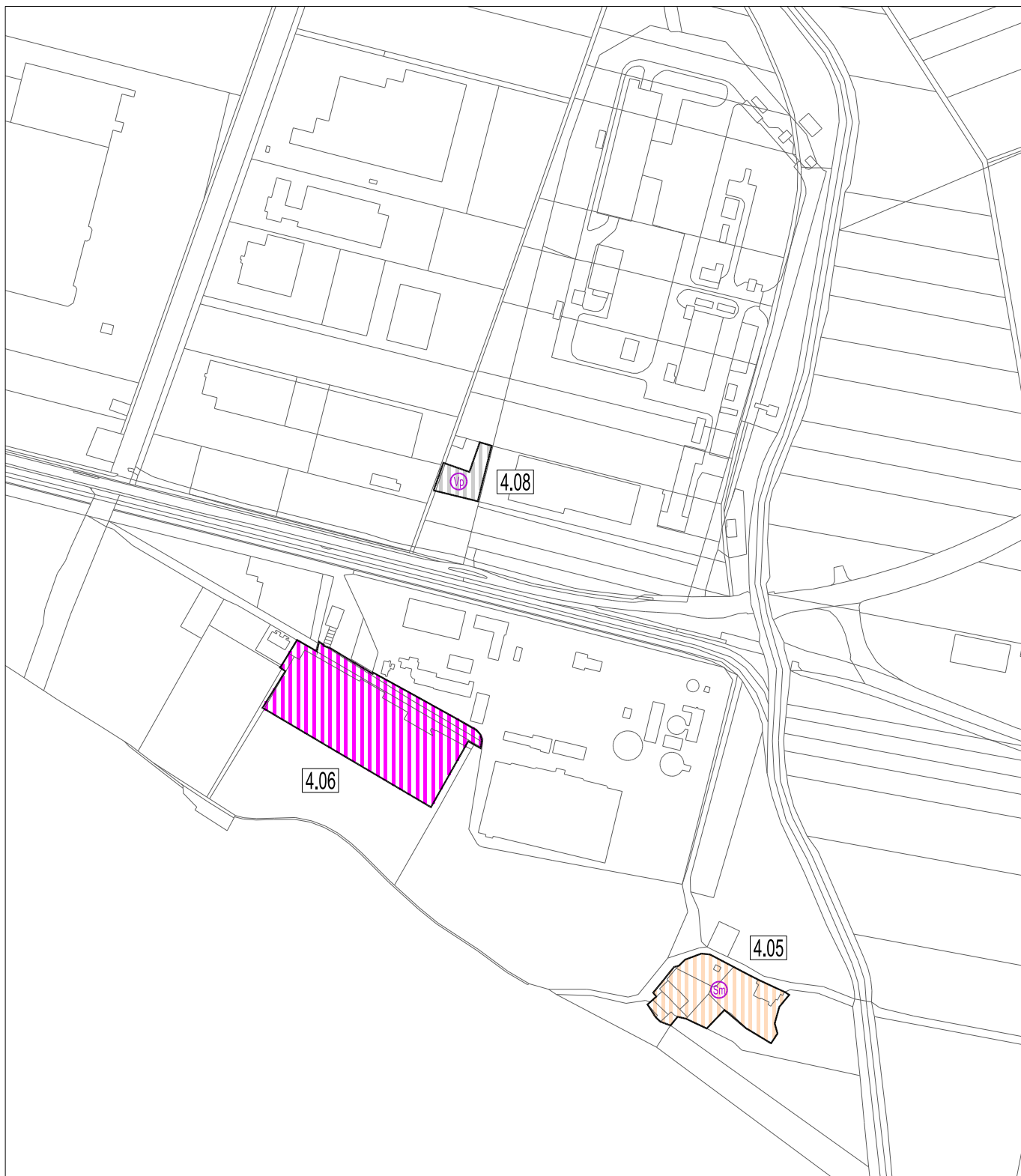
STUPEŇ: NÁVRH

DATUM: 11/2012

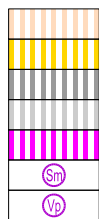
MĚŘÍTKO: 1 : 5 000

HLAVNÍ VÝKRES – PLOCHA Č. 4.03

2.4.3.



PRVKY ŘEŠENÉ ZMĚNOU ÚPO



- PLOCHA BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
- PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- PLOCHA DOPRAVY
- PLOCHA VÝROBY, SKLADŮ A OSTATNÍCH PRACOVNÍCH AKTIVIT
- PLOCHA SMÍŠENÁ VÝROBNÍ
- SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ
- PRŮMYSLOVÁ VÝROBA A SKLADY



- HRANICE PLOCHY ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č. 4
- OZNAČENÍ PLOCHY ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č. 4
- ÚPRAVA PHO FARMY

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA



- DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA (2012)

ÚPO KRALICE NA HANÉ Změna č. 4

STUPEŇ:

NÁVRH

DATUM:

11/2012

MĚŘÍTKO:

1 : 5 000

HLAVNÍ VÝKRES – PLOCHY Č. 4.05, 4.06, 4.08

2.4.4.



PRVKY ŘEŠENÉ ZMĚNOU ÚPO



VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA
OZNAČENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA



DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA (2012)

ÚPO KRALICE NA HANÉ Změna č. 4

STUPEŇ:

NÁVRH

DATUM:

11/2012

MĚŘÍTKO:

1 : 5 000

VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠ. STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

6.4.1.



**GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ
ZMĚNY Č. 4 ÚPO KRALICE NA HANÉ**

STAV	NÁVRH	VÝHLED	
FUNKČNÍ PLOCHY V URBANIZOVANÉM ÚZEMÍ			
			BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
			BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
			OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
			SPORTU A REKREACE
			ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
			VÝROBY, SKLADŮ A OSTATNÍCH PRACOVNÍCH AKTIVIT
			TECHNICKÉHO VYBAVENÍ
			SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
			DOPRAVY
			VÝHLEDOVÁ ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ VE PROSPĚCH VYZNAČENÉ FUNKCE
			ZAHRADNICTVÍ
			VEŘEJNÉ ZELENĚ / ULIČNÍ PROSTORY
			HŘBITOVA

FUNKČNÍ PLOCHY V NEURBANIZOVANÉM ÚZEMÍ			
KRAJINNÁ ZÓNA S PŘEVAŽUJÍCÍ PRODUKČNÍ FUNKCÍ			
			ÚŽITKOVÉ ZELENĚ (SADY, ZAHRADY)
			ORNÁ PŮDA
			DROBNÉ DRŽBY
KRAJINNÁ ZÓNA S PŘEVAŽUJÍCÍ BIOLOGICKOU FUNKCÍ			
			LESŮ
			KRAJINNÁ ZELENĚ
			TRAVNÍ POROSTY
			ZELENĚ DOPROVODNÁ A IZOLAČNÍ
			VODNÍ TOKY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY			
			REGIONÁLNÍ BIORODOR NAVRŽENÝ A VYMEZENÝ
			LOKÁLNÍ BIOCENTRUM SE STÁVAJÍCÍM ZÁKLADEM VYMEZENÉ
			LOKÁLNÍ BIOCENTRUM VYMEZENÉ NEFUNKČNÍ
			LOKÁLNÍ BIORODOR VYMEZENÝ FUNKČNÍ
			LOKÁLNÍ BIORODOR VYMEZENÝ NEFUNKČNÍ
			INTERAKČNÍ PRVEK LINIOVÝ
			INTERAKČNÍ PRVEK PLOŠNÝ
			PRVKY VÝZNAMNÉ Z HLEDISKA KRAJINNÉHO RÁZU

FUNKČNÍ REGULACE			
			SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ
			PRŮMYSLOVÁ VÝROBA A SKLADY

STAV	NÁVRH	VÝHLED	
OBSLUHA ÚZEMÍ			
			SILNICE
			MÍSTNÍ KOMUNIKACE
			HLAVNÍ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
			HLAVNÍ PĚŠÍ PROPOJENÍ
			CYKLOTURISTICKÁ TRASA LOKÁLNÍHO VÝZNAMU
			PARKOVIŠTĚ, GARÁŽE
			ZASTÁVKA AUTOBUSOVÉ DOPRAVY S DOCHÁZKOVOU VZDÁLENOSTÍ
			ŽELEZNICE ZASTÁVKA ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY S DOCHÁZKOVOU VZDÁLENOSTÍ
			ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 400 kV
			ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 kV
			ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 kV - NÁVRH NA ZRUŠENÍ
			TRAFOSTANICE
			PLYNOVOD VTL
			PLYNOVOD STL
			DÁLKOVÝ KABEL DÁLKOVÝ OPTICKÝ KABEL
			VODOVODNÍ PŘIVÁDĚČÍ ŘAD
			VÝTLAČNÝ VODOVODNÍ PŘIVÁDĚČÍ ŘAD
			SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
			VÝTLAK SPLAŠKOVÝCH VOD DO ČOV
			VODOJEM VĚŽOVÝ
			VODNÍ ZDROJ
			MELIORACE

HRANICE, BEZPEČNOSTNÍ A OCHRANNÁ PÁSMA, OCHRANNÉ REŽIMY			
			HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ OBCE
			HRANICE SOUČASNÉ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 30.1.1999
			HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
			HRANICE OCHRANNÝCH PÁSEM
			HRANICE OP VODNÍCH ZDROJŮ
			OCHRANNÉ PÁSMO SILNIČNÍ A ŽELEZNIČNÍ
			OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ
			ROZHLEDOVÁ POLE KŘÍŽOVATEK
			OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ
			OCHRANNÉ PÁSMO LESA
			OCHRANNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU
			BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU
			KULTURNÍ PAMÁTKY
			ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY
			KULTURNÍ PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU

	ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ PRO NADZEMNÍ STAVBY-KORIDOR RR SPOJŮ MO ČR
	OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ PROSTĚJOV
	VZDUŠNÝ PROSTOR PRO LÉTÁNÍ V MALÝCH A PŘÍZEMNÍCH VÝŠKÁCH
	CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MO ČR

	HRANICE PLOCHY ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č. 4
	OZNAČENÍ PLOCHY ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č. 4
	DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA (2012)

ÚPO KRALICE NA HANÉ Změna č. 4

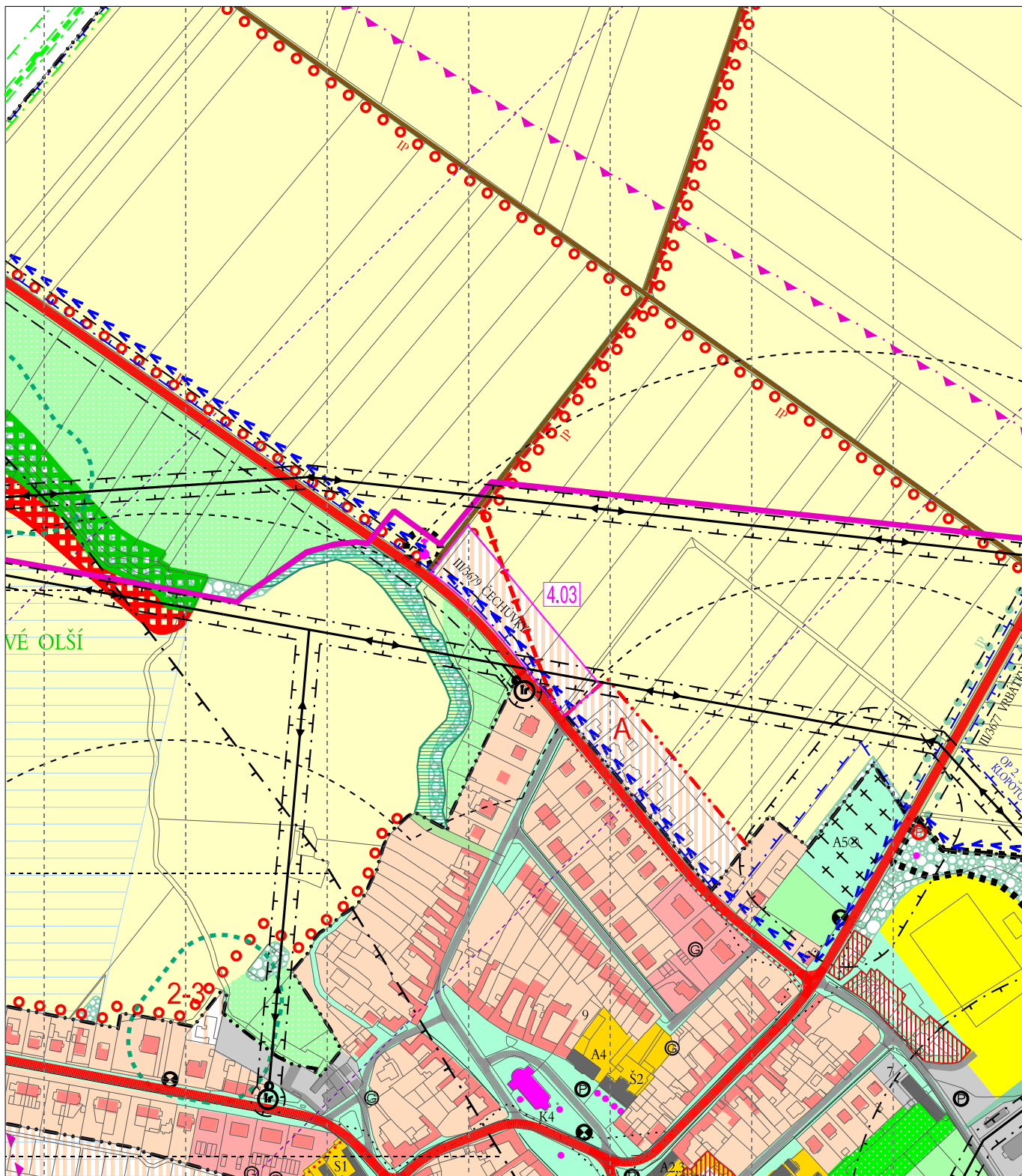
STUPEŇ: NÁVRH

DATUM: 11/2012

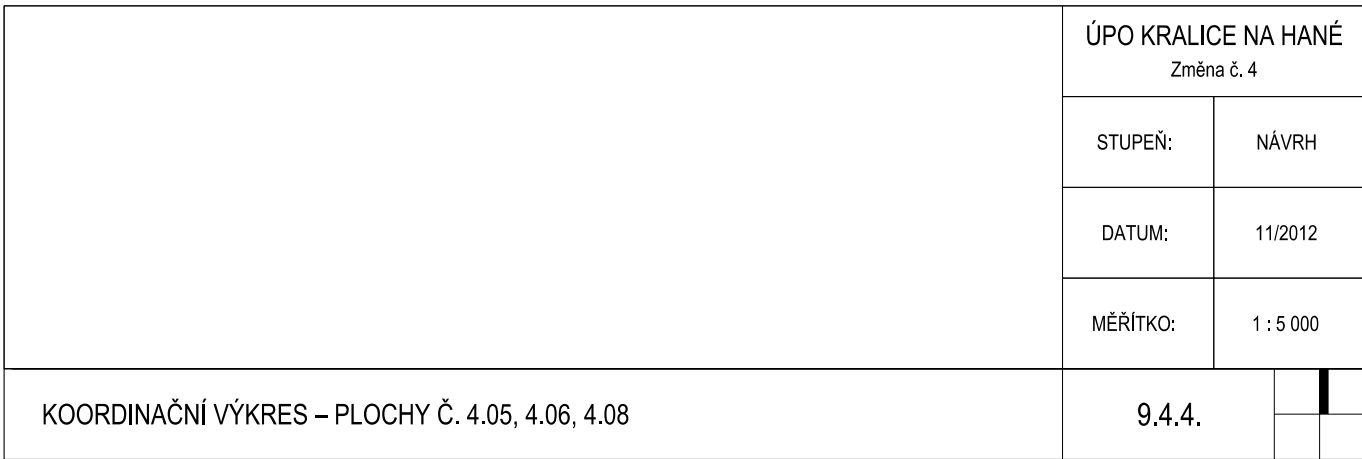
MĚŘÍTKO: 1 : 5 000

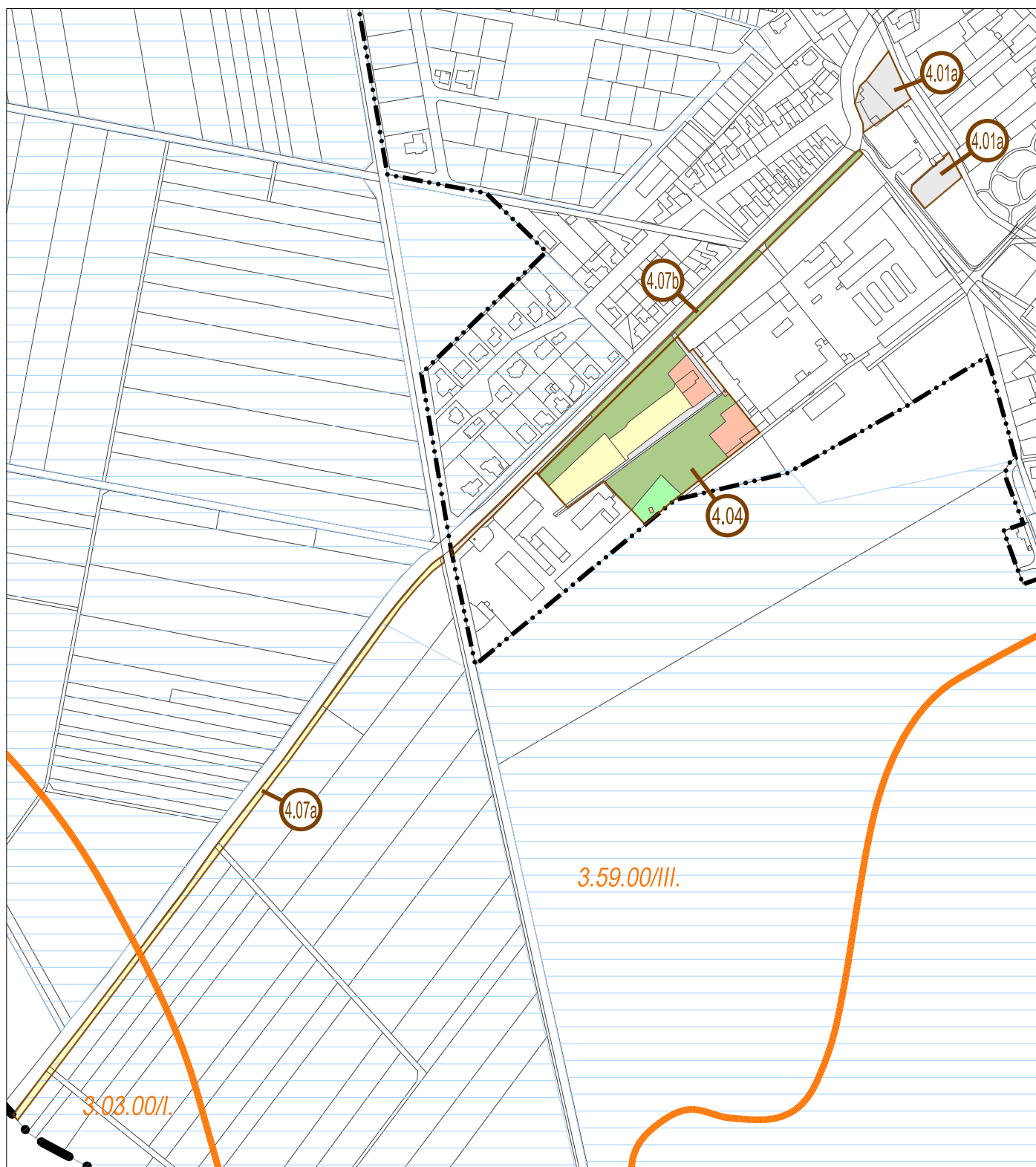
KOORDINAČNÍ VÝKRES – LEGENDA

9.4.0.



		ÚPO KRALICE NA HANÉ	
		Změna č. 4	
		STUPEŇ:	NÁVRH
		DATUM:	11/2012
		MĚŘÍTKO:	1 : 5 000
KOORDINAČNÍ VÝKRES – PLOCHA Č. 4.03		9.4.3.	





	HRANICE PLOCH ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 4
	OZNAČENÍ PLOCHY ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č. 4
	ORNÁ PŮDA
	ZAHRADA
	OVOČNÝ SAD
	OSTATNÍ PLOCHA
	ZASTAVĚNÁ PLOCHA, NÁDVOŘÍ
	HRANICE A KÓDY BPEJ
	MELIORACE

	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE OBCE KRALICE NA HANÉ
	DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA (2012)

ÚPO KRALICE NA HANÉ Změna č. 4

STUPEŇ: NÁVRH

DATUM: 11/2012

MĚŘÍTKO: 1 : 5 000

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF – PLOCHY Č. 4.01a, 4.01b, 4.04, 4.07a, 4.07b

7.4.1.



	HRANICE PLOCH ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 4
	OZNAČENÍ PLOCHY ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č. 4
	ORNÁ PŮDA
	ZAHRADA
	OVOCNÝ SAD
	OSTATNÍ PLOCHA
	ZASTAVĚNÁ PLOCHA, NÁDVOŘÍ
	HRANICE A KÓDY BPEJ
	MELIORACE

	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE OBCE KRALICE NA HANÉ
	DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA (2012)

ÚPO KRALICE NA HANÉ Změna č. 4

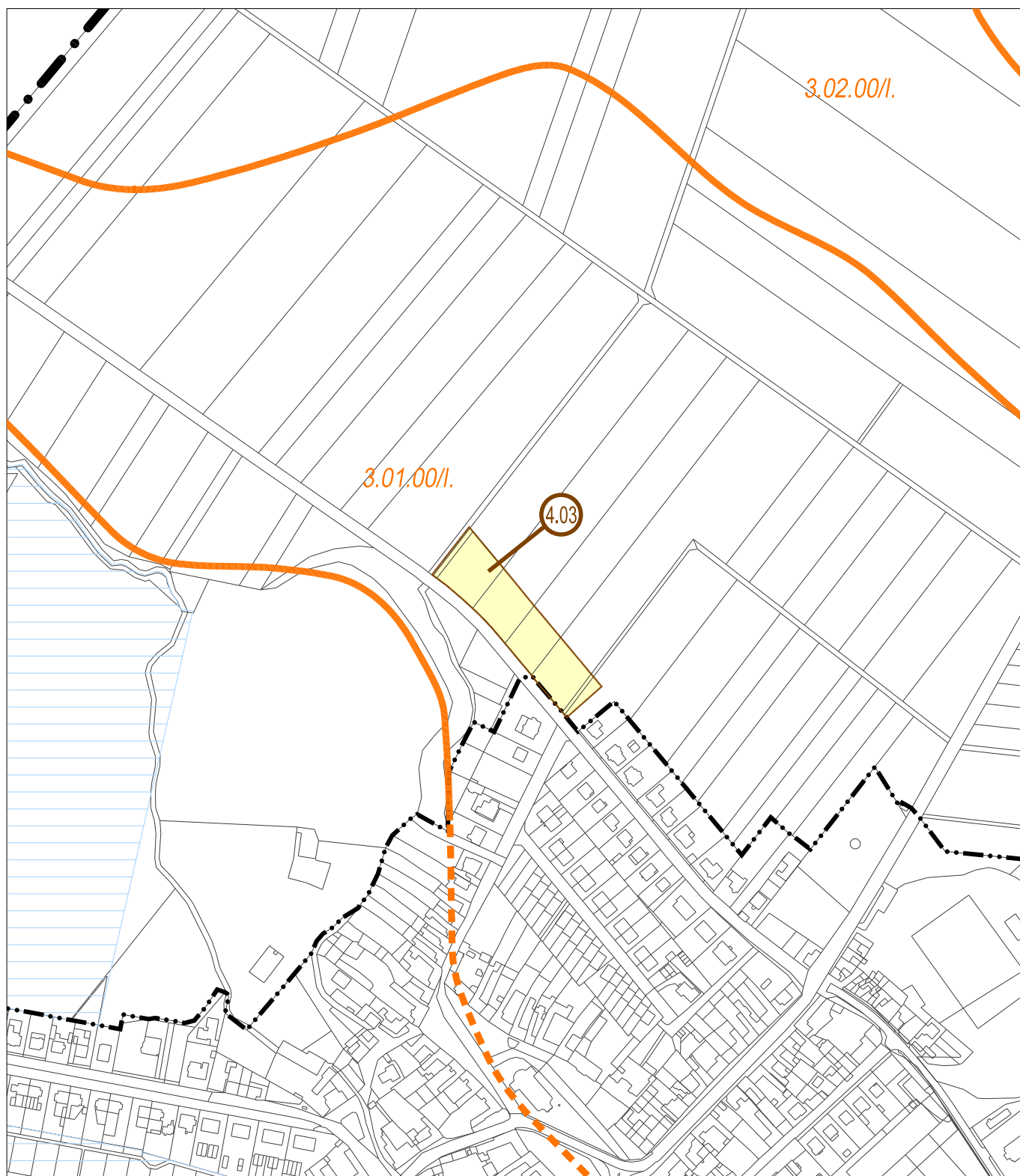
STUPEŇ: NÁVRH

DATUM: 11/2012

MĚŘÍTKO: 1 : 5 000

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF – PLOCHA Č. 4.02

7.4.2.



	HRANICE PLOCH ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 4
	OZNAČENÍ PLOCHY ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č. 4
	ORNÁ PŮDA
	ZAHRADA
	OVOCNÝ SAD
	OSTATNÍ PLOCHA
	ZASTAVĚNÁ PLOCHA, NÁDVOŘÍ
	HRANICE A KÓDY BPEJ
	MELIORACE

	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE OBCE KRALICE NA HANÉ
	DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA (2012)

ÚPO KRALICE NA HANÉ Změna č. 4

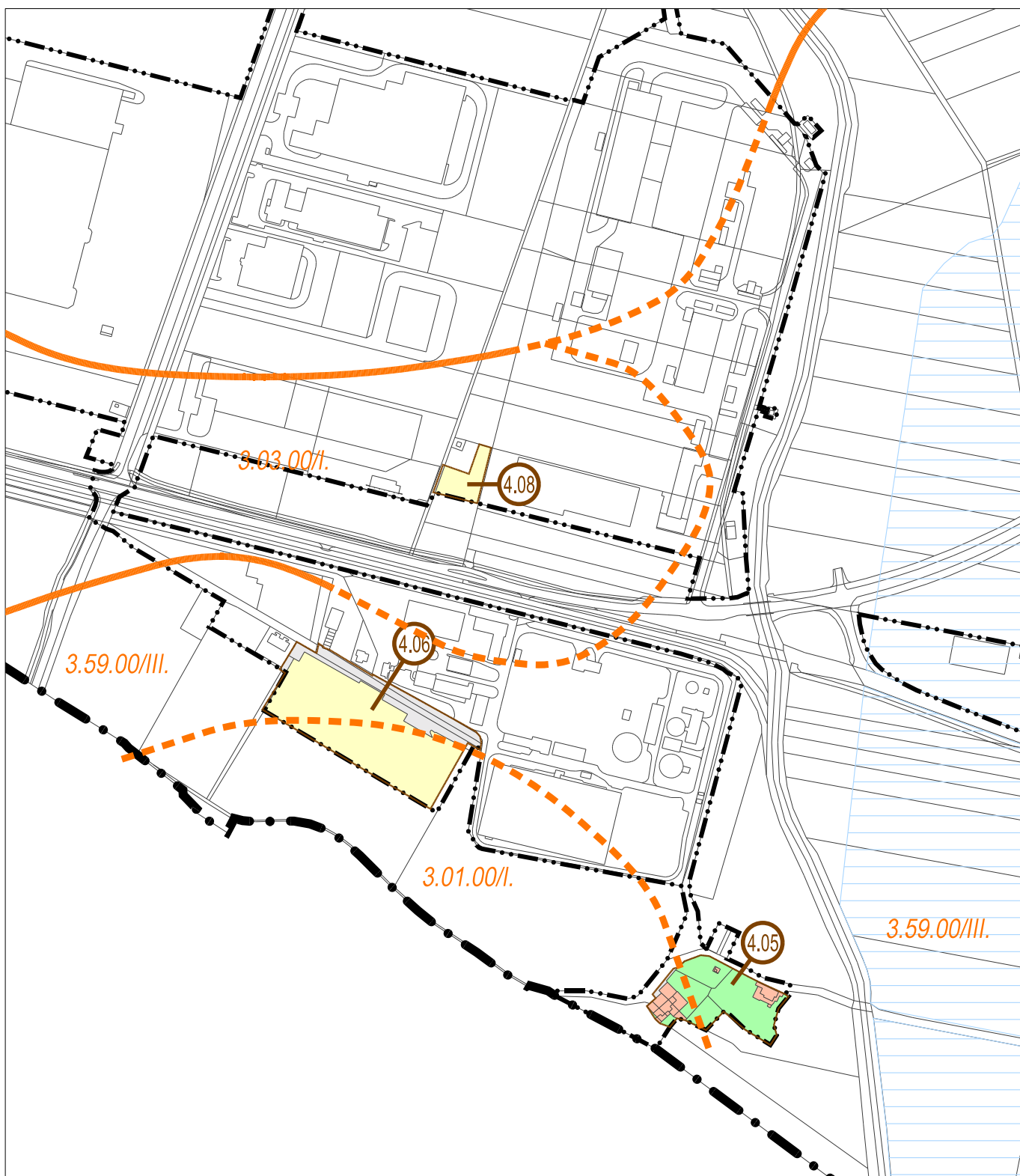
STUPEŇ: NÁVRH

DATUM: 11/2012

MĚŘÍTKO: 1 : 5 000

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF – PLOCHA Č. 4.03

7.4.3.



	HRANICE PLOCH ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 4
	OZNAČENÍ PLOCHY ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č. 4
	ORNÁ PŮDA
	ZAHRADA
	OVOČNÝ SAD
	OSTATNÍ PLOCHA
	ZASTAVĚNÁ PLOCHA, NÁDVORÍ
	HRANICE A KÓDY BPEJ
	MELIORACE

	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE OBCE KRALICE NA HANÉ
	DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA (2012)

ÚPO KRALICE NA HANÉ Změna č. 4

STUPEŇ:	NÁVRH
DATUM:	11/2012
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF – PLOCHY Č. 4.05, 4.06, 4.08

7.4.4.