

ZADANÍ ZMĚNY č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE KRALICE NA HANÉ

OBSAH

- [a.\) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů](#) 2
- [b.\) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů](#) 2
- [c.\) požadavky na rozvoj území obce](#) 3
- [d.\) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území \(urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny\)](#) 4
- [e.\) požadavky na řešení veřejné infrastruktury](#) 4
- [f.\) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území](#) 4
- [g.\) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace](#) 4
- [h.\) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů](#) 5
- [i.\) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů v území a problémů v území](#) 6
- [j.\) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury](#) 6
- [k.\) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií](#) 6
- [l.\) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem](#) 6
- [m.\) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast](#) 6
- [n.\) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant](#) 6
- [o.\) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení](#) 6

Městys Kralice na Hané má zpracovaný územní plán z roku 2000, který byl schválen zastupitelstvem obce dne 19.02.2001. Schválený územní plán obce vymezil rozvoj a rozšíření městyse Kralice na Hané. Předkládány soubor změn, reaguje na změny vyvolané nárůstem požadavků na nové plochy pro bydlení, převážně v soukromém vlastnictví, rozšíření potenciálu ploch určených pro výrobu a služby a ploch zeleně.

požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Z dokumentu Politika územního rozvoje České republiky nevyplývají žádné požadavky pro území řešené změnou č. 3 územního plánu městyse Kralice na Hané.

Územní problematika městyse Kralice na Hané je součástí řešení Územního plánu velkého územního celku Olomoucké aglomerace (dále jen „ÚP VÚC“). ÚP VÚC byl zpracován projektantem Atelier T – plan, s.r.o., Praha, a byl schválen usnesením vlády ČR č. 422 ze dne 16.7.1997. Jeho závazná část je vyhlášena nařízením vlády a zveřejněna ve Sbírce zákonů pod č. 212/1997 Sb., ze dne 16.7.1997.

Usnesením

č. UZ/12/25/2002 Zastupitelstva Olomouckého kraje ze dne 28.11.2002 byla schválena 1. změna ÚP VÚC, která se týká jen doplnění a upřesnění již existujících zásad uspořádání území a limitů jeho využití ve vybraných oblastech.

Ze závazné části ÚP VÚC je nutno respektovat:

- trasu VTL plynovodu a regulační stanice
- stávající a navrhované vodovodní řady a čerpací stanice

Dále je při řešení změny č.3 územního plánu městyse Kralice na Hané třeba vycházet z následujících zpracovaných podkladů:

lokální územní systém ekologické stability

Program rozvoje obce (městyse) zatím nebyl zpracován.

požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady správního území obce s rozšířenou působností, města Prostějov, nebyly zpracovány. V roce 2001 před zahájením pořizování územního plánu obce byla provedena aktualizace průzkumů a rozborů, ze kterých pro řešené území změny č.3 nevyplývají žádné zásadní problémy ve vztahu k novému funkčnímu využití. Vzhledem k rozsahu změny není nutno provádět další aktualizaci průzkumů a rozborů. Omezení pro využitelnost území definují limity využití území (viz. grafická příloha).

V řešeném území je nutno respektovat tyto limity, vyplývající ze zákonů a správních rozhodnutí:

- elektrické nadzemní vedení 22kV s ochranným pásmem
- trasa spojovacího a dálkového kabelu přenosové sítě
- trasa výtlačného potrubí splaškové kanalizace na ČOV Prostějov
- trasa zásobovacího vodovodního řadu pro Městys Kralice na Hané

požadavky na rozvoj území obce

Správní území městyse Kralice na Hané je tvořeno katastrálními územími Kralice na Hané a Vitonice. Základní funkce městyse Kralice na Hané je především sídelní, v menší míře zemědělská. V posledních letech se výrazně rozvinula funkce průmyslové zóny, umístěné na okraji katastrálního území městyse a navazující na průmyslovou plochu města Prostějova.

Soubor změn č.3 reaguje na individuální požadavky v území, především na rozšíření ploch bydlení, ploch výroby a zvýšení potenciálu dostupné občanské vybavenosti. Tyto změny vyplývají především ze strategické polohy městyse, dobře dostupného jak z blízkého bývalého okresního města Prostějov, tak z nadřazeného dopravního systému rychlostních komunikací.

Zásady urbanistické koncepce ani principy systému ekologické stability území nebudou řešením změn dotčeny, v rámci hodnocení ploch z hlediska nové využitelnosti bude respektována kvalita životního prostředí.

Znázornění změn je vyznačeno v grafické příloze návrhu zadání č.3.

Změna č.3 nemění zásadně koncepci schváleného územního plánu obce Kralice na Hané. Změna č.3 nemění význam a funkci městyse ve struktuře osídlení z hlediska širších vztahů. Součástí změny bude i prověření kapacity technických sítí a návrh napojení nových zastavitelných ploch na stávající technické sítě. Změna č. 3 nebude mít vliv na řešení vzájemných vztahů s okolními obcemi. Zájmové území ploch řešených změnou č. 3 nepřesáhne katastrální území Kralice na Hané.

Přehled navrhovaných změn

<i>označení změny</i>	<i>parcelní číslo</i>	<i>stav dle platného ÚP</i>	<i>navrhovaná změna</i>	<i>navrhovatel</i>
3-1	192/1	užitková zeleň	veřejná zeleň	Městys Kralice na Hané
	192/3			
	192/3			
3-2	164/1	drobná držba	plocha bydlení	soukromá osoba
	170/1	užitková zeleň		
3-3	309/2	zahradnictví	plochy výroby	Město Prostějov
3-4	347/1	travní porosty	plochy výroby	soukromá osoba
	347/3			
3-5	149/1	užitková zeleň	plochy bydlení	soukromá osoba
3-6	499/21	ZPF	plochy bydlení	soukromá osoba
	499/22			
	500/4	plochy plnicí funkci		
	500/10	lesa		
3-7	432	ZPF	občanská vybavenost	

<i>označení změny</i>	<i>parcelní číslo</i>	<i>stav dle platného ÚP</i>	<i>navrhovaná změna</i>	<i>navrhovatel</i>
3-8	544/1	ZPF	plochy technického vybavení - energetiky	soukromá osoba

požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Navržené plochy změny č. 3 budou mít stanoveny regulační podmínky pro navrhované funkční využití.

požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Doprava

V rámci zpracování změn pro všechny lokality bude posouzeno dopravní napojení na stávající komunikační síť a navrženo kapacitně vyhovující dopravní napojení jednotlivých lokalit s ohledem na nově navrhované funkční využití. Bude prověřena nutnost vymezit nové komunikační trasy jako VPS.

Technická infrastruktura

Projektant posoudí rozsah nově navrhovaného využití území s ohledem na technickou infrastrukturu. Budou stanoveny nároky na potřebu energií, vody (včetně protipožárního zabezpečení) a odkanalizování a navrženy trasy nových inženýrských sítí, včetně specifikace podmínek pro využití stávajících inženýrských sítí. Za tím účelem projektant provede průzkum existence stávajících inženýrských sítí, zjistí jejich technický stav a kapacitní možnosti a stanoví rozsah případných rekonstrukcí. Pokud trasy stávajících inženýrských sítí budou bránit využití území, budou navrženy přeložky. Při řešení změny bude zajištěno nezhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě, dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, nebo zdrženy.

Budou respektována ochranná pásma zařízení technického vybavení stanovená právními předpisy. Bude prověřena nutnost zařadit nově navržená zařízení technické vybavenosti do seznamu veřejně prospěšných staveb.

f.) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Při řešení změny č.3 budou respektovány historické hodnoty obce, zejména prostorová struktura obce a historická cestní síť. Změny č.3 navazují na zastavěnou část městyse. Při jejím řešení bude respektován přirozený a účelný urbanistický rozvoj, a to především ve vztahu ke kulturním, přírodním a civilizačním hodnotám území.

Návrh zpracování změny č.3 bude respektovat přísl. ust. zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Dále bude zpracováno vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaných řešení na zemědělský půdní fond, a to dle § 3, 4 a příl. č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

Při řešení pozemků určených pro funkci lesa dojde k samostatnému zdůvodnění navrhovaného řešení a jeho projednání s příslušnými dotčenými orgány státní správy.

Změnou č.3 nedochází ke střetu s prvky územního systému ekologické stability, které byly vymezeny schváleným územním plánem obce Kralice na Hané.

Kulturní památky nacházející se na území městyse nebudou změnou č. 3 dotčeny.

g.) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Změna č. 3 vymezí veřejně prospěšné stavby a vymezí pro ně potřebné plochy (týká se především staveb technické infrastruktury), případně budou vymezena veřejně prospěšná opatření a příslušné potřebné plochy.

Pro řešené území nejsou uplatněny požadavky na asanace.

h.) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Požadavky na ochranu veřejného zdraví

Projektant posoudí návrh řešení změny z hlediska případných rizik zátěží ŽP (včetně hledisek ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací), tedy z hlediska ochrany životního prostředí a vytváření zdravých životních podmínek.

Požadavky civilní ochrany

Zájmy civilní ochrany budou řešeny v intencích ust. § 18 až 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, ve znění pozdějších předpisů. Řešení civilní ochrany bude navazovat na stávající zabezpečení funkce civilní ochrany, rovněž bude dle potřeby upravena. Doložka civilní ochrany. Řešení musí splňovat požadavky a ustanovení předpisu civilní ochrany o zabezpečení nezávitelnosti rychlostních a důležitých místních komunikací.

Požadavky vyplývající ze zájmů obrany a bezpečnosti státu

Zájmy obrany a ochrany státu nebudou řešenou změnou dotčeny. V území řešeném změnou č. 3 územního plánu městyse Kralice na Hané se nenachází žádné objekty, zařízení a ochranná pásma vojenských objektů.

Ochrana ložisek nerostných surovin

V území řešeném změnou č. 3 územního plánu městyse Kralice na Hané se nenachází ložiska, dobývací prostory nerostných surovin ani chráněná ložisková území.

Ochrana před povodněmi

Lokalita řešena změnou č.3 územního plánu městyse Kralice na Hané se nenachází ve vyhlášeném zátopovém území.

i.) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů v území a problémů v území

Hlavním střetem zájmů v území je skutečnost, že požadavek na rozvoj obce vždy naráží na ochranu zemědělského půdního fondu, neboť obec je obklopena výhradně pozemky zařazenými do I. a II. třídy ochrany ZPF a bez jejich zaboru není další rozvoj obce uskutečnitelný.

V rámci zpracování návrhu změny č.3 územního plánu městyse Kralice na Hané bude zpracováno vyhodnocení a zdůvodnění dopadu jednotlivých navrhovaných změn na zemědělský půdní fond. V návrhu změny č.3 územního plánu městyse Kralice na Hané bude dokladováno bude dokladována nezbytnost vymezení dalších zastavitelných ploch.

j.) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury

V rámci řešení změny č.3 územního plánu městyse Kralice na Hané dojde k rozšíření zastavitelného území. Projektant tyto změny vyhodnotí v příslušných částech územně plánovací dokumentace.

k.) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studii

Požadavky nejsou uplatněny.

l.) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Požadavky nejsou uplatněny.

m.) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

V řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Změna č. 3 nemá vliv na žádné takto vymezené území ani na životní prostředí.

n.) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Vzhledem k tomu, že se nepředpokládá variantní řešení změny č.3 územního plánu městyse Kralice na Hané, není požadavek na zpracování konceptu pořizovatelem uplatněn.

o.) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č.3 bude zpracována v rozsahu dle platného znění stavebního zákona a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. .

Území změn bude dokumentováno v grafické části odlišením řešení změny č.3 na výřezech územního plánu obce vyhotovených v měřítku hlavního výkresu a výkresu záboru zemědělského půdního fondu. Pokud tato změna vyvolá i změnu v řešení inženýrských sítí bude změna přiměřeně řešená i v příslušných specializacích a výkresu veřejně prospěšných staveb.

Návrh změny č.3 určený k projednání dle § 50 až 53 stavebního zákona bude zpracován ve dvou vyhotoveních.

Vyhotovení změny č.3 zahrnující právní stav po vydání bude zpracováno ve čtyřech vyhotoveních (§ 165 stavebního zákona) v listinné podobě a dále ve dvou vyhotoveních v digitální podobě (ve formátu: textová a tabulková část -*.doc, *.xls, grafická část -*.dgn).