

**Z á p i s č. 5 / 2023**  
**z řádného zasedání zastupitelstva městyse Kralice na Hané, konaného dne**  
**26. září 2023 na úřadu městyse Kralice n/H**

---

Přítomni: Karel Labonek, Šárka Soušková, Marcela Trnavská, Ing. Jiří Svozil, Ing. Leoš Grossert, Josef Špaček, Ing. Petr Neoral. Prezenční listina je přílohou zápisu.

Navržený program:

1. Schválení a doplnění programu, určení ověřovatelů a zapisovatele
2. Kontrola zápisu č. 4/2023
3. Směrnice pro tvorbu a používání účelového sociálního fondu
4. Darovací smlouva části pozemku p. č. 958 v k. ú. Kralice na Hané
5. Darovací smlouva stavebního objektu autobusové zastávky
6. Bezúplatný převod části pozemku dle GP č. 194-819/2021
7. Smlouva o budoucí kupní smlouvě (splašková kanalizace Biskupická)
8. Dodatek č. 2 k SOD s SEADON s. r. o. – rekonstrukce plochých střech MŠ
9. Prodej části pozemku p. č. 421/1 v k. ú. Kralice na Hané
10. Smlouva o budoucí kupní smlouvě části pozemku p. č. 1042, 866 a 34 v k. ú. Kralice n/H
11. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti (cyklostezka Bedihošť)
12. Prodej a směna pozemku p. č. 164/12, 164/11, 164/10, 164/9 v k. ú. Vítovice na Hané
13. Rozpočtové opatření č. 8/2023
14. Informace starosty

**1. Schválení a doplnění programu, určení ověřovatelů a zapisovatele**

Zasedání zahájil starosta K. Labonek. Přivítal členy zastupitelstva i přítomné občany městyse Kralice n/H. Zapisovatelem zápisu byla určena I. Nováková.

**1/1** Ověřovatelé zápisu byli určeni Ing. J. Svozil a J. Špaček

**Usnesení 1/1:** Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu Ing. J. Svozila a J. Špačka.

Hlasování:

Pro: 7    Proti: 0    Zdrželo se: 0.

Usnesení č. 1/1 bylo přijato.

Mgr. et Mgr. Radka Coufalová se v 17:15 připojila k jednání zastupitelstva.

---

**1/2** Zasedání je usnášeníschopné v plném rozsahu zákona o obcích. Zastupitelstvo schvaluje program jednání dnešní schůze. K. Labonek doplnil program jednání o bod:

15. Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

**Usnesení 1/2:** Zastupitelstvo schvaluje doplnění navrženého programu jednání dnešní schůze. Zasedání je usnášeníschopné v plném rozsahu zákona o obcích. Zastupitelstvo schvaluje program jednání dnešní schůze a doplnění programu jednání o bod č. 15.

Hlasování:

Pro: 8    Proti: 0    Zdrželo se: 0.

Usnesení č. 1/2 bylo přijato.

**2. Kontrola zápisu č. 4/2023**

Zápis č. 4/2023 je k nahlédnutí na úřadu městyse Kralice n/H, na webových stránkách a při jednání zastupitelstva městyse Kralice n/H.

Usnesení č. 2: Ke zveřejnění zápisu nebylo dále z řad občanů ani členů zastupitelstva městyse Kralice n/H připomínek, proto platí výše uvedený zápis č. 4/2023 v plném rozsahu.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0.

Usnesení č. 2 bylo přijato.

### **3. Směrnice pro tvorbu a používání účelového sociálního fondu**

Starosta předložil návrh aktualizované směrnice pro tvorbu a používání účelového sociálního fondu.

Hospodářka městyse dále doplnila informace o učiněných změnách oproti původní směrnici. Ing. Grossert následně navrhl změnu v bodě č.4 (odstupňované navýšení darů pro životní jubilea).

Usnesení č. 3: Zastupitelstvo městyse Kralice na Hané schvaluje Směrnici pro tvorbu a používání účelového sociálního fondu a pověřuje starostu k podpisu této směrnice včetně navržených změn v bodu č.4 pana Ing. L. Grosserta.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 1 (J. Špaček) Zdržel se: 0

Usnesení č. 3 bylo přijato.

### **4. Darovací smlouva části pozemku p. č. 958 v k. ú. Kralice na Hané**

Starosta předložil návrh darovací smlouvy části pozemku p.č. 958 v majetku Olomouckého kraje. Ing. L. Grossert informoval zastupitele o aktuálním stavu pozemku. Dle pana Ing. L. Grosserta by pozemek neměl žádný kladný přínos pro městys. K tomuto názoru se dále přidal Ing. J. Svozil.

Usnesení č. 4: Zastupitelstvo městyse Kralice na Hané schvaluje Darovací smlouvu části pozemku p. č. 958 ostatní plocha, v k. ú. Kralice na Hané (kde je městys Kralice na Hané stranou obdarovanou), a předmětem daru je geometrickým plánem č. 978-53/2020 ze dne 24.1.2022 nově vzniklý pozemek p. č. 958/2 ostatní plocha, o výměře 41 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kralice na Hané a pověřuje starostu (za stranu obdarovanou) k podpisu této darovací smlouvy.

Hlasování:

Pro: 0 Proti: 4 (Mgr. R. Coufalová, Ing. L. Grossert, J. Špaček, Ing. J. Svozil)

Zdržel se: 4 (K. Labonek, M. Trnavská, Š. Soušková a Ing. P. Neoral)

Usnesení č. 4 nebylo přijato.

### **5. Darovací smlouva stavebního objektu autobusové zastávky**

Starosta předložil návrh darovací smlouvy stavebního objektu „autobusová zastávka Kralice n/H – Kraličky rozc.“

Usnesení č. 5: Zastupitelstvo městyse Kralice na Hané schvaluje Darovací smlouvu stavebního objektu „autobusové zastávky Kralice n/H – Kraličky rozc.“ v celkové hodnotě stavebního objektu 54 434,80 Kč, kde je městys Kralice na Hané obdarovaným a Olomoucký kraj dárce a pověřuje starostu k podpisu této Darovací smlouvy.

Hlasování:

Pro: 0 Proti: 4 (Mgr. R. Coufalová, Ing. L. Grossert, J. Špaček, Ing. J. Svozil),

Zdržel se: 4 hlasy (K. Labonek, M. Trnavská, Š. Soušková a Ing. P. Neoral)

Usnesení č. 5 nebylo přijato.

### **6. Bezúplatný převod části pozemku dle GP č. 194-819/2021**

Starosta seznámil zastupitele s žádostí Olomouckého kraje o bezúplatný převod pozemků mezi městysem Kralice na Hané a Olomouckým krajem, a to v návaznosti na stavbu „III/4343 Kralice na Hané, ul. Biskupická“.

Usnesení č. 6: Zastupitelstvo městyse Kralice na Hané schvaluje bezúplatný převod části pozemku p. č. 163/2 ostatní plocha o výměře 250 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 194-819/2021 ze dne 18. 3. 2022 nově pozemek p. č. 163/6 ostatní plocha o výměře 250 m<sup>2</sup> v k. ú. Vitonice na Hané, obec Kralice

na Hané, z vlastnictví městyse Kralice na Hané do vlastnictví Olomouckého kraje. Dále schvaluje bezúplatný převod částí pozemku p. č. 163/3 ostatní plocha o výměře 105 m<sup>2</sup>, p. č. 300 ostatní plocha o výměře 441 m<sup>2</sup>, p. č. 301 ostatní plocha o výměře 1.435 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 194-819/2021 ze dne 18.3.2022 nově pozemek p. č. 163/7 ostatní plocha o výměře 105 m<sup>2</sup>, p. č. 300/2 ostatní plocha o výměře 199 m<sup>2</sup>, p. č. 300/3 ostatní plocha o výměře 242 m<sup>2</sup>, p. č. 301/4 ostatní plocha o výměře 46 m<sup>2</sup>, p. č. 301/5 ostatní plocha o výměře 1.389 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Vitonice na Hané, obec Kralice na Hané, z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví městyse Kralice na Hané.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6 bylo přijato.

#### **7. Smlouva o budoucí kupní smlouvě (splašková kanalizace Biskupická)**

Starosta předložil návrh kupní smlouvy na inženýrské sítě s Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s. Usnesení č. 7: Zastupitelstvo městyse Kralice na Hané schvaluje Smlouvu o budoucí kupní smlouvě na inženýrské sítě specifikované jako stavba „SPLAŠKOVÁ KANALIZACE KRALICE NA HANÉ, UL. BISKUPICKÁ, k. ú. Vitonice na Hané, p. č. 303, 305“ a pověřuje starostu (za stranu prodávající) k podpisu této smlouvy s Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7 bylo přijato.

#### **8. Dodatek č. 2 k SOD s SEADON s. r. o. – rekonstrukce plochých střech MŠ**

Starosta seznámil zastupitele s návrhem dodatku č.2 s firmou SEADON s.r.o. Usnesení č. 8: Zastupitelstvo městyse Kralice na Hané schvaluje Dodatek č. 2 k smlouvě o dílo uzavřené dne 2.3.2023 s firmou SEADON s.r.o. na „Rekonstrukce plochých střech na objektu MŠ v Kralicích na Hané“ a pověřuje starostu k podpisu tohoto dodatku č. 2 smlouvy o dílo.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 8 bylo přijato.

#### **9. Prodej části pozemku p. č. 421/1 v k. ú. Kralice na Hané**

Starosta seznámil zastupitele s návrhem smlouvy na prodej části pozemku p.č. 421/1. Usnesení č. 9: Zastupitelstvo městyse Kralice na Hané schvaluje Kupní smlouvu části pozemku p. č. 421/1 ostatní plocha, v k. ú. Kralice na Hané (kde je městysem Kralice na Hané stranou prodávající) a předmětem prodeje je geometrickým plánem č. 1002-688/2022 ze dne 14.6.2023 nově vzniklý pozemek p. č. 421/67 ostatní plocha o výměře 80 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kralice na Hané a pověřuje starostu (za stranu prodávající) k podpisu této kupní smlouvy.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 9 bylo přijato.

#### **10. Smlouva o budoucí kupní smlouvě části pozemku p. č. 1042, 866 a 34 v k. ú. Kralice n/H**

Starosta seznámil zastupitele s návrhem budoucí kupní smlouvy na části pozemků p.č. 1042, p. č. 866 a p. č. 34 vše ostatní plocha, v k. ú. Kralice na Hané.

Usnesení č. 10: Zastupitelstvo městyse Kralice na Hané schvaluje Smlouvu o budoucí kupní smlouvě na části pozemků p. č. 1042, p. č. 866 a p. č. 34 vše ostatní plocha, v k. ú. Kralice na Hané a pověřuje starostu k podpisu této smlouvy s Clever Company s.r.o. doplněnou o text v bodu 9.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 10 bylo přijato.

### **11. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti (cyklostezka Bedihošť)**

Starosta předložil návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti (cyklostezka Bedihošť) se správou silnic Olomouckého kraje.

Usnesení č. 11: Zastupitelstvo městyse Kralice na Hané schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti uložení a provozování cesty – cyklostezky (na pozemku p. č. 879 ostatní plocha, v k. ú. Kralice na Hané) a pověřuje starostu k podpisu této smlouvy se správou silnic Olomouckého kraje.

Hlasování:

Pro: 8    Proti: 0    Zdržel se: 0

Usnesení č. 11 bylo přijato.

---

Mgr. Veronika Petrželová Bašná se v 17:51 připojila k jednání zastupitelstva.

---

### **12. Prodej a směna pozemku p. č. 164/12, 164/11, 164/10, 164/9 v k. ú. Vitonice na Hané**

Starosta předložil návrh záměru prodeje pozemků p. č. 164/12 p. č. 164/11, dále předložil návrh záměru směny pozemků p. č. 164/10 a p. č. 164/9 za pozemek p. č. 160/1, a také návrh koupě pozemku p. č. 159. Pan Ing. Neoral, hlásí možný střet zájmu (dle zákona o obcích to nebrání zastupiteli v hlasování - bude tedy hlasovat). Paní Mgr. et Mgr. R. Coufalová vznesla své obavy o možné trestně právní odpovědnosti ve spojitosti s hlasováním o tomto bodě jednání. K ní se dále připojila Mgr. V. Petrželová Bašná, která se dále vyjádřila, že je jednoznačně proti navrženému usnesení. Pan starosta požádal Mgr. et Mgr. R. Coufalovou o sepsání skutkových základů týkající se jejich obav. Pan Mgr. L. Hnilička (právní zástupce městyse) sdělil své stanovisko k projednávanému bodu, a to že: Na základě mu předložených podkladů (především znalecké posudky a informace o vůli doplatit případný rozdíl v ceně) je dle jeho názoru vše v pořádku a má za to, že je navržený postup zcela v souladu se zákonem (zejména z důvodu zjištění ceny obvyklé všech dotčených pozemků) a zastupitelům tak pro případ, že pro navržené usnesení budou hlasovat, sdělil, že dle jeho názoru těmto nemůže vzniknout žádná trestně právní odpovědnost.

Usnesení č. 12: Zastupitelstvo městyse Kralice na Hané schvaluje záměr prodeje pozemků p. č. 164/12 orná půda a p. č. 164/11 ostatní plocha obojí v k. ú. Vitonice na Hané, obec Kralice na Hané a pověřuje starostu k vyvěšení tohoto záměru obce. Dále schvaluje záměr směny pozemků p. č. 164/10 orná půda a p. č. 164/9 ostatní plocha, obojí v k. ú. Vitonice na Hané za pozemek p. č. 160/1 zahrada, v k. ú. Kralice na Hané. Také schvaluje záměr koupě pozemku p. č. 159 zahrada v k. ú. Kralice na Hané a pověřuje starostu k přípravě smlouvy.

Hlasování:

Pro: 5    Proti: 4 (Mgr. V. Petrželová Bašná, Mgr. et Mgr. Radka Coufalová, Ing. J. Svozil a J. Špaček)

Zdržel se : 0

Usnesení č. 12 bylo přijato.

### **13. Rozpočtové opatření č. 8/2023**

Hospodárka informovala zastupitele o rozpočtovém opatření č. 8/2023.

Zastupitelstvo městyse Kralice n/H bere na vědomí rozpočtové opatření č. 8/2023.

### **14. Informace starosty**

Starosta seznámil zastupitele s žádostí o finanční příspěvek Římskokatolické farnosti Kralice na Hané.

Usnesení č. 14: Zastupitelstvo schvaluje doplnění navrženého programu jednání dnešní schůze o bod č.16 Žádost o finanční příspěvek – Římskokatolická farnost Kralice na Hané.

Hlasování:

Pro: 8    Proti: 0    Zdržel se: 1 (Ing. L. Grossert).

### **15. Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

Starosta předložil zastupitelům návrh nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, který přišel na úřad v den jednání zastupitelstva.

**Usnesení č. 15:** Zastupitelstvo městyse Kralice na Hané schvaluje Nájemní smlouvu a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ve znění, které bylo zastupitelům předloženo při jednání zastupitelstva.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 15 bylo přijato.

### **16. Žádost o finanční příspěvek – Římskokatolická farnost Kralice na Hané**

Starosta seznámil zastupitele s žádostí o finanční příspěvek Římskokatolické farnosti Kralice na Hané. Finanční částka, která je předmětem žádosti, bude poskytnuta pouze při splnění předem dohodnutých podmínek (např. předložení výkazu výměr a položkového rozpočtu, předložení smlouvy o dílo se zhotovitelem, souhlas s přítomností zástupce městyse na stavbě atd.).

**Usnesení č. 16:** Zastupitelstvo městyse Kralice na Hané souhlasí s odložením bodu na příští jednání zastupitelstva a pověřuje starostu k jednání s Římskokatolickou farností o podmínkách případného příspěvku.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

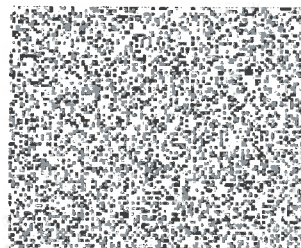
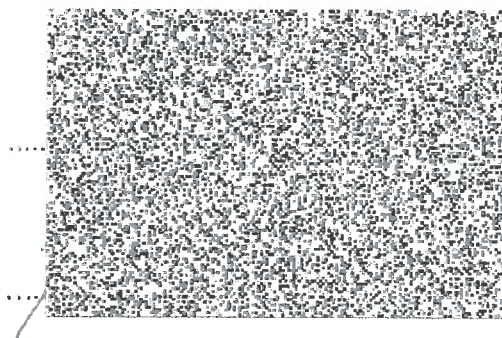
Usnesení č. 16 bylo přijato.

Zasedání ukončeno v 20:35 hodin.

Zapsala: I. Nováková

Dne: 2.10.2023

Ověřovatelé zápisu: .....



Karel Labonek  
starosta



Přílohy: program, prezenční listina.

# I N F O R M A C E

## o konání řádného zasedání zastupitelstva městyse Kralice na Hané

Starosta městyse Kralice na Hané v souladu s ustanovením § 92, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, svolává řádné zasedání zastupitelstva městyse Kralice na Hané. Zasedání je veřejné.

Místo konání: **Městys Kralice na Hané – zasedací místnost  
Masarykovo nám. 41, Kralice na Hané**

Doba konání: **úterý 26.9.2023 od 17:00 hodin**

Navržený program:

1. Schválení a doplnění programu, určení ověřovatelů a zapisovatele
2. Kontrola zápisu č. 4/2023
3. Směrnice pro tvorbu a používání účelového sociálního fondu
4. Darovací smlouva části pozemku p. č. 958 v k. ú. Kralice na Hané
5. Darovací smlouva stavebního objektu autobusové zastávky
6. Bezúplatný převod části pozemku dle GP č. 194-819/2021
7. Smlouva o budoucí kupní smlouvě (splašková kanalizace Biskupická)
8. Dodatek č. 2 k SOD s SEADON s. r. o. – rekonstrukce plochých střech MŠ
9. Prodej části pozemku p. č. 421/1 v k. ú. Kralice na Hané
10. Smlouva o budoucí kupní smlouvě části pozemku p. č. 1042, 866 a 34 v k. ú. Kralice n/H
11. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti (cyklostezka Bedihošť)
12. Prodej a směna pozemku p. č. 164/12, 164/11, 164/10, 164/9 v k. ú. Vitonice na Hané
13. Rozpočtové opatření č. 8/2023
14. Informace starosty

V Kralicích na Hané 19.9.2023



Vyvěšeno na úřední desce dne: 19.9.2023  
Sejmuto z úřední desky dne: 26.9.2023

