

Nájemní smlouva

sepsaná dle Občanského zákona č. 89/2012 Sb., o nájmu, a následných ustanovení mezi:

Pronajímatelem: Městys Kralice na Hané, Masarykovo nám. 41, Kralice na Hané, 582 368 925,
zastoupený Karlem Labonkem, starostou.

a

Nájemcem:

.....

1. Účel smlouvy je pronájem nebytových prostor, t.j. vnitřního zařízení kulturního domu v majetku městyse Kralice na Hané na ulici U pivovaru 123 v rozsahu této smlouvy.

2. Doba užívání předmětu nájmu je na dny, přičemž předávání a přebírání je určeno na, hod a předání klíčů na.....vhod.

3. Nájemné je určeno dle rozhodnutí starosty ve výši,-Kč a je splatné před zahájením akce.

4. Nájemce přenechává k využití tyto prostory: sociální zařízení (pánské a dámské), označená místnost jako kužárna, prostor sklepa, sál včetně běžné výbavy (stoly, židle), přísálí za jevištěm se sociálním zařízením, kuchyň s použitím zařízení: elektrický sporák, teplá voda, dřez, lednice, myčka a ostatní výbava a zařízení (nádobí) dle přílohy této smlouvy, při zničení nebo rozbití nádobí, sklenic, talířů je nutno uhradit částku 50,- Kč za každý kus, za použitý látkový ubrus - cena 50,-Kč za kus. Nájemce si zajistí vlastní čisticí prostředky a hygienické potřeby. **Ve všech prostorách kulturního domu je přísný zákaz kouření.**

5. Nájemce nemá přístup do plynové kotelny a nesmí zasahovat do rozvaděče elektrického zařízení. Nájemce se zavazuje dodržovat zásady protipožární prevence a v případech, kdy to zákon vyžaduje, zajistit dohled požární hlídky.

6. Nájemce ručí za pořádek a požární bezpečnost. Kapacita sálu je 250 účastníků + 25 osob zabezpečení z důvodů požární ochrany a usnesení zastupitelstva městyse Kralice na Hané č. 7/2011 ze dne 7.11.2011: Zastupitelstvo ukládá nájemcům, kteří uzavřou nájemní smlouvu o pronájmu kulturního domu k pořádání společenských akcí, o dodržování kapacity sálu v počtu maximálně 250 osob a 25 osob k zabezpečení, z důvodu požární ochrany. Nájemce nese plnou odpovědnost za pořádek a požární bezpečnost. Při znečištění a poškození podlahových krytin a zařízení kulturního domu je nájemce povinen uvést vše do původního stavu, nebo uhradit opravu a vyčištění. Při nedodržení uvedené kapacity, může být akce ukončena bez náhrady. Pronajímatel je povinen řídit se identifikační kartou prostoru kulturního domu v Kralicích na Hané. **Při neprovedení úklidu v rozsahu, v jakém je kulturní dům přebírán je pronajímatel oprávněn nájemci provést dodatečně navýšení ceny za pronájem až o 30%. Při poškození pronajatého majetku je pronajímatel oprávněn požadovat náhradu škody.**

7. Pronajímatel upozorňuje, že zařízení v majetku městyse Kralice n/H (kulturní dům) je pojištěno, nikoliv však majetek v evidenci nájemce.

8. V případě, že nájemce uzavře tuto smlouvu na akci v KD a na akci se v den konání akce nedostaví, zavazuje se zaplatit penále v plné výši sjednaného nájemného.

9. Nájemce je povinen složit vratnou zálohu ve výši 5.000 Kč. (slovy: pět tisíc korun českých) pro případ poškození inventáře nebo interiérů KD.

10. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, kde každá strana obdrží jeden výtisk.

11. V případě zjištěného porušení povinností nájemce, zejména při zjištění činností ohrožujících zdraví nebo majetek, nebo rušení nočního klidu, může pronajímatel rozhodnout o okamžitém ukončení pronájmu. Konec produkce je vždy maximálně ve 03.00 hodiny.

12. Pronajímatel upozorňuje nájemce na platnost Obecně závazné vyhlášky č. 1/2020, kterou se reguluje používání zábavní pyrotechniky, tzn. na zákaz používání zábavní pyrotechniky na území městyse Kralice na Hané.

V Kralicích na Hané dne:

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Záloha 5.000 Kč zaplacená:		Vratnou zálohu převzal/a:	
-------------------------------	--	---------------------------	--