

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU KRALICE NA HANÉ



2024

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu územního plán vydal: Zastupitelstvo městyse Kralice na Hané	
Datum nabytí účinnosti: 27.6.2024	
Pořizovatel: Magistrát města Prostějova, OÚPPP	
Oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Pavla Korhonová, referent pořizování ÚPP a ÚPD	
Podpis: 	
(úřední razítko)	

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

OBJEDNATEL:	Obec Kralice na Hané Masarykovo nám. 41 798 12 Kralice na Hané Karel Labonek, starosta obce
POŘIZOVATEL:	Magistrát města Prostějova Odbor územního plánování a památkové péče Nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov Ing. Pavla Korhonová, referent pořizování ÚPP a ÚPD
ZPRACOVATEL:	knesl kynčl architekti s.r.o. Šumavská 416/15 602 00 Brno, IČ: 47912481
garant projektu:	doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D. číslo autorizace ČKA: 02 672
projekční tým:	doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D. Ing. arch. Jiří Knesl Ing. arch. Bohuš Zoubek Ing. arch. Jan Špirit Erik Nazarej



OBSAH DOKUMENTACE:

I. Změna č. 3 ÚP Kralice na Hané

Textová část (výrok)

Grafická část:

Z3/I/01	Výkres základního členění území (výřezy A, B, C, D, E, F)	1 : 5 000
Z3/I/02.1	Hlavní výkres (výřezy A, B, C, D, E, F)	1 : 5 000
Z3/I/02.2	Koncepce technické infrastruktury (výřezy B, C, E, F)	1 : 5 000
Z3/I/03	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (výřez C)	1 : 5 000
Z3/I/04	Výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu (výřezy A, B)	1 : 2 000

II. Odůvodnění Změny č. 3 ÚP Kralice na Hané

Textová část odůvodnění

Grafická část odůvodnění:

Z3/II/01	Koordinační výkres (výřezy A, B, C, D, E, F)	1 : 5 000
Z3/II/02	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
Z3/II/03	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výřezy A, C)	1 : 5 000

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU KRALICE NA HANÉ

TEXTOVÁ ČÁST (VÝROK)



TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU KRALICE NA HANÉ SE MĚNÍ TAKTO:

- (1) V bodě 1.2.1. se „4“ výkresy výrokové části nahrazuje „5“ výkresů výrokové části a doplňuje se pátá odrážka

I/04 Výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu 1 : 2 000

- (2) V bodě 2.1. se původní datum „1. prosinci 2019“ nahrazuje datem: „1. květnu 2023“.

- (3) Přidává se bod 4.5. Urbanistická kompozice

Urbanistická kompozice je zajištěna vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením jejich podmínek včetně podmínek prostorového využití (viz bod 7). Ve vybraných lokalitách je prostorové využití zpodrobněno prostřednictvím prvků regulačního plánu, které jsou vymezeny ve Výkrese s prvky regulačního plánu (I/04) a definovány v bodě 7.1.5.. Konkrétně jsou vymezeny tyto plochy s prvky regulačního plánu:

- a) U01: Čechůvská
- b) U02: Okroužky – sever
- c) U03: Okroužky – jih

- (4) V bodě 7.1.5. se doplňuje písm. c)

Na **plochách s prvky regulačního plánu** vymezených ve Výkrese základního členění území (I/01) jsou stavby podrobněji regulovány prostřednictvím prvků regulačního plánu, které jsou zobrazeny ve Výkrese s prvky regulačního plánu (I/04) a charakterizovány takto:

- **Plocha s prvky regulačního plánu (U):** část územního plánu s prvky regulačního plánu, tj. plocha, ve kterém jsou vymezeny prvky regulačního plánu; plochy jsou zobrazeny také ve Výkrese základního členění území (I/01).
- **Stavební část bloku:** území ohraničené uliční čarou, které je určeno převážně k zastavění budovami.
- **Předzahrádky s oplocením:** část bloku ohraničená uliční čarou a stavební čarou, bez možnosti umísťování staveb vyjma oplocení
- **Nestavební blok – prostranství:** území ohraničené uliční čarou, které je určeno převážně k nestavebním účelům, konkrétně pro veřejná prostranství (především parky); pokud není v grafické části uvedeno jinak, je jejich zastavěnost 3 % a maximální výška zástavby 5/5 m.
- **Uliční prostranství:** jsou podmnožinou veřejných prostranství; jsou vymezena uliční čarou a zahrnují zejména ulice a náměstí; jsou určeny zejména pro zajištění základní obsluhy území, tj. pro umísťování dopravní a technické infrastruktury.
- **Stavební čára otevřená:** reguluje umístění budov v bloku; je to linie, která určuje umístění převažující části hlavního průčelí budovy a která může být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná; ve ztížených prostorových situacích (např. v případě výrazně šikmé parcelace vzhledem k ose veřejného prostranství), kde nelze jednoduše průčelí domu na tuto linii umístit, se na stavební čáru umístí alespoň část průčelí (např. nároží).

- **Stavební čára volná:** reguluje umístění budov v bloku; je to hranice mezi zastavitelnou a nezastavitelnou částí bloku, od které může její zástavba libovolně ustupovat, a která může být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná.

(5) V bodě 7.6.5. písm. a) se vkládá odrážka

- „na ploše 170-VX – stavby na pozemcích nepřekročí maximální výškovou hladinu 27 m.
Maximální výšková hladina určuje maximální výšku staveb na pozemku měřenou od úrovně veřejného prostranství nebo v nejnižším místě původního terénu u průčelí stavby obráceného k veřejnému prostranství; tuto výšku mohou na těchto stavbách překročit pouze technická a technologická zařízení, např. stožáry, antény, fotovoltaická zařízení, komíny a architektonické akcenty (např. nároží);

(6) V bodě 7.6.5. písm. a) se před text „stavby na pozemcích“ vkládá text „na ostatních plochách – “

(7) V bodě 7.6.5. písm. b) se vkládá odrážka:

- Na ploše 169 – VX – stavby na pozemcích nepřekročí maximální výškovou hladinu 30 m.
Maximální výšková hladina určuje maximální výšku staveb na pozemku měřenou od úrovně veřejného prostranství nebo v nejnižším místě původního terénu u průčelí stavby obráceného k veřejnému prostranství; tuto výšku mohou na těchto stavbách překročit pouze technická a technologická zařízení, např. stožáry, antény, fotovoltaická zařízení, komíny a architektonické akcenty (např. nároží);

(8) V bodě 7.6.5. písm. b) se před text „stavby na pozemcích“ vkládá text „na ostatních plochách – “

(9) V bodě 7.10.5. se ruší text „nejsou stanoveny“ a vkládají se písmena a) a b):

- a) na plochách s prvky regulačního plánu vymezených ve Výkrese základního členění území (I/01) jsou stavby podrobněji regulovány prostřednictvím prvků regulačního plánu, které jsou zobrazeny ve Výkrese s prvky regulačního plánu (I/04) a charakterizovány v bodě 7.1.;
- b) pro ostatní plochy nejsou podmínky stanoveny

(10) V bodě 7.11.5. se ruší text „nejsou stanoveny“ a vkládají se písmena a) a b)

- a) na plochách s prvky regulačního plánu vymezených ve Výkrese základního členění území (I/01) jsou stavby podrobněji regulovány prostřednictvím prvků regulačního plánu, které jsou zobrazeny ve Výkrese s prvky regulačního plánu (I/04) a charakterizovány v bodě 7.1.;
- b) pro ostatní plochy nejsou podmínky stanoveny

(11) V bodě 8.1.1. se doplňuje osmnáctá odrážka:

- VD-18: v ploše veřejného prostranství ozn. 293-PV určená pro cyklostezku do Vrahovic.

(12) V bodě 11. se ruší text „Územní plán nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci“

(13) Do bodu 11. se vkládá nový bod 11.1. ve znění:

Územní plán vymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci. Plochy jsou zobrazeny ve Výkrese základního členění území (I/01): konkrétně je to:

- DP-01: Okroužky.

(14) V bodě 12.1. se text „Okroužky“ nahrazuje textem „Okroužky-západ“

(15) Do bodu 12.1. se na konec vkládá nová odrážka:

- ÚS-02 „Okroužky-východ“

(16) Do bodu 12.5. se za text: „nabytí účinnosti“ vkládá text: „změny č. 3“

(17) V bodě 14.1. se ruší druhá odrážka:

- ET-02: využití ploch 099-SX, 100-SX (3. etapa) je možné až po 75% využití součtu výměry ploch 101-SX a 102-SX (2. etapa), přičemž jejich využití je možné až po 75% využití součtu výměry ploch 103-SX, 111-SX a 113-SX (1. etapa);

(18) V bodě 14.1. se vkládají nové odrážky:

- ET-06: stavební využití plochy č. 098-SX je podmíněno realizací odpovídající části veřejného prostranství s pozemní komunikací na ploše č. 107-PV, a to podél celé severní hranice předmětné plochy;
- ET-07: stavební využití západní části plochy č. 099-SX nacházející se severně od plochy č. 104-ZV je podmíněno realizací veřejného prostranství s pozemní komunikací na ploše č. 107-PV, a to podél severní hrany předmětné části plochy č. 099-SX, a zároveň realizací veřejného prostranství s pozemní komunikací obracející se směrem na jih podél východní hranice plochy č. 104-ZV až k ploše č. 107-PV;
- ET-08: stavební využití východní části plochy č. 099-SX je podmíněno realizací veřejného prostranství s pozemní komunikací na ploše č. 107-PV, a to podél severní hrany předmětné plochy, podél celé východní hrany a podél celé jižní hrany předmětné plochy;
- ET-09: stavební využití plochy č. 292-SX je podmíněno realizací veřejného prostranství s pozemní komunikací na ploše č. 106-PV, a to podél její celé západní hranice;
- ET-10: stavební využití plochy č. 103-SX je podmíněno realizací veřejného prostranství s pozemní komunikací na celé ploše č. 109-PV a zároveň založením odpovídajícího přírodního pásu v ploše č. 297-NS.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU KRALICE NA HANÉ OBSAHUJE:

- (1) Textovou část s pěti číslovanými stranami A4;
- (2) Grafickou část, kterou tvoří tyto výkresy:
 - Z3/I/01 - **Výkres základního členění území** v měřítku 1 : 5 000
(6 listů A4 ozn. Z3/I/01-A, Z3/I/01-B, Z3/I/01-C Z3/I/01-D, Z3/I/01-E, Z3/I/01-F);
 - Z3/I/02.1 - **Hlavní výkres** v měřítku 1 : 5 000
(6 listů A4 ozn. Z3/I/02-A, Z3/I/02-B, Z3/I/02-C Z3/I/02-D, Z3/I/02-E, Z3/I/02-F);
 - Z3/I/02.2 - **Výkres koncepce technické infrastruktury** v měřítku 1 : 5 000
(4 listy A4 ozn. Z3/I/02.2-B, Z3/I/02.2-C, Z3/I/02.2-E, Z3/I/02.2-F).
 - Z3/I/03 - **Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací** v měřítku 1 : 5 000
(1 list A4 ozn. Z3/I/03-C).
 - Z3/I/03 - **Výkres částí územního plánu s prvky regulačního plánu** v měřítku 1 : 2 000
(2 listy A4 ozn. Z3/I/04-A, Z3/I/04-B).



- HRANICE ÚZEMÍ, VE KTERÉM JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE
 ZRUŠENÉ ÚZEMÍ, VE KTERÉM JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE
 PLOCHA S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU A JEJÍ KÓD
 ÚZEMÍ, VE KTERÉM JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH ÚZEMÍ PODMÍNĚNO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI A JEHO KÓD
 ÚZEMÍ, VE KTERÉM JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

- ROZHRANÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
 KÓD PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
 HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTYSE KRALICE NA HANÉ
 POLOHOPIŠ - KATASTRÁLNÍ MAPA
 LOKALITA ZMĚNY

ÚP KRALICE NA HANÉ ZMĚNA Č. 3

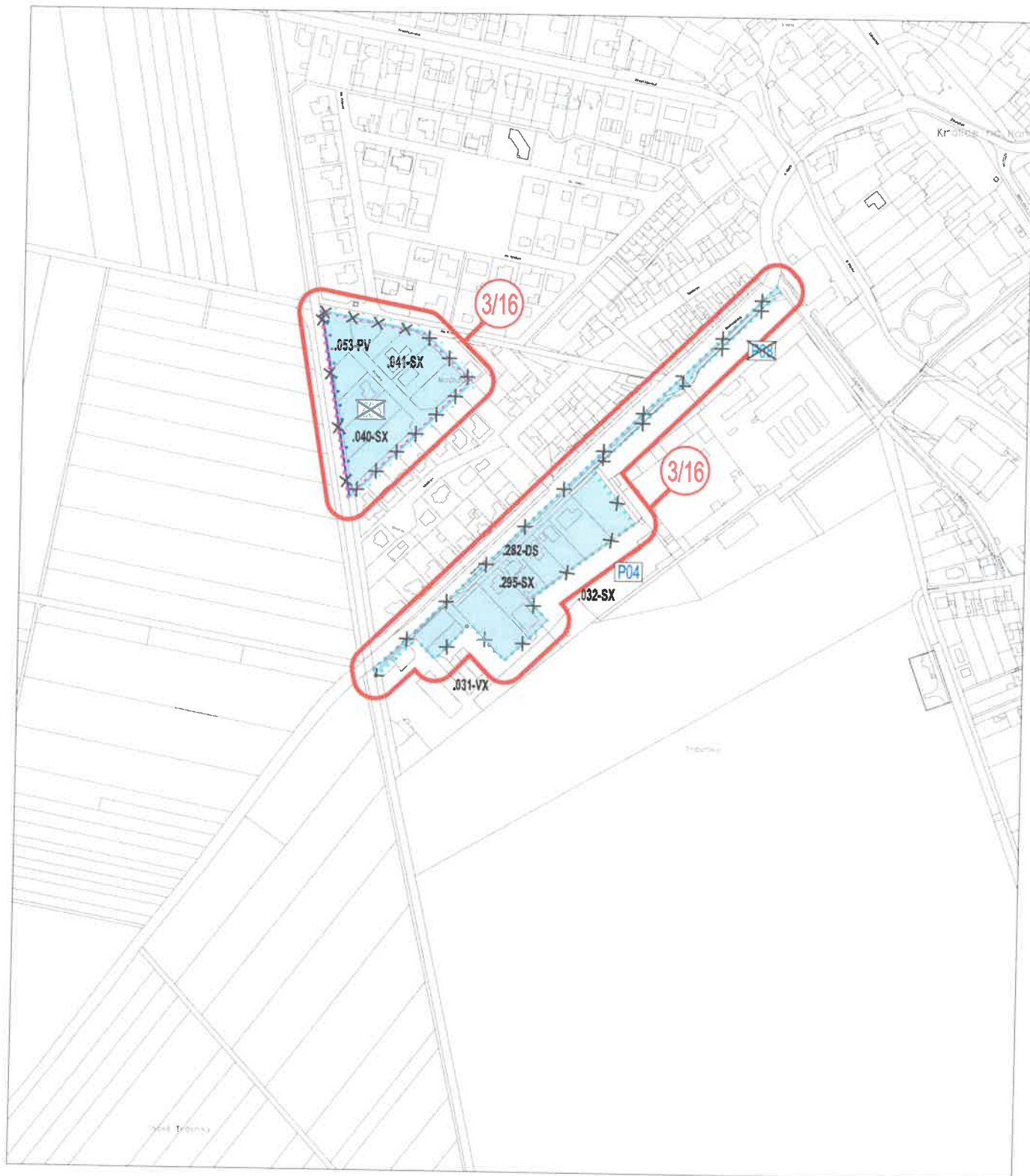
STUPEŇ:	VYDÁNÍ
DATUM:	2024
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000

knesl kyncl architekti s.r.o.
 Šumavská 416/15, 602 00 Brno
 tel./fax: +420 541 592 134
 www.knesl-kyncl.com

Z3/I/01 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

VÝŘEZ "A"

Z3/I/01-A



ZASTAVITELNÁ PLOCHA A JEJÍ KÓD - ZRUŠENÁ



PLOCHA PŘESTAVBY A JEJÍ KÓD



PLOCHA PŘESTAVBY A JEJÍ KÓD - ZRUŠENÁ



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ



KÓD PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ



HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ



HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZRUŠENÁ



LOKALITA ZMĚNY



ROZHRANÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ



POLOHOPIS - KATASTRÁLNÍ MAPA

ÚP KRALICE NA HANÉ ZMĚNA Č. 3

STUPEŇ: VYDÁNÍ

DATUM: 2024

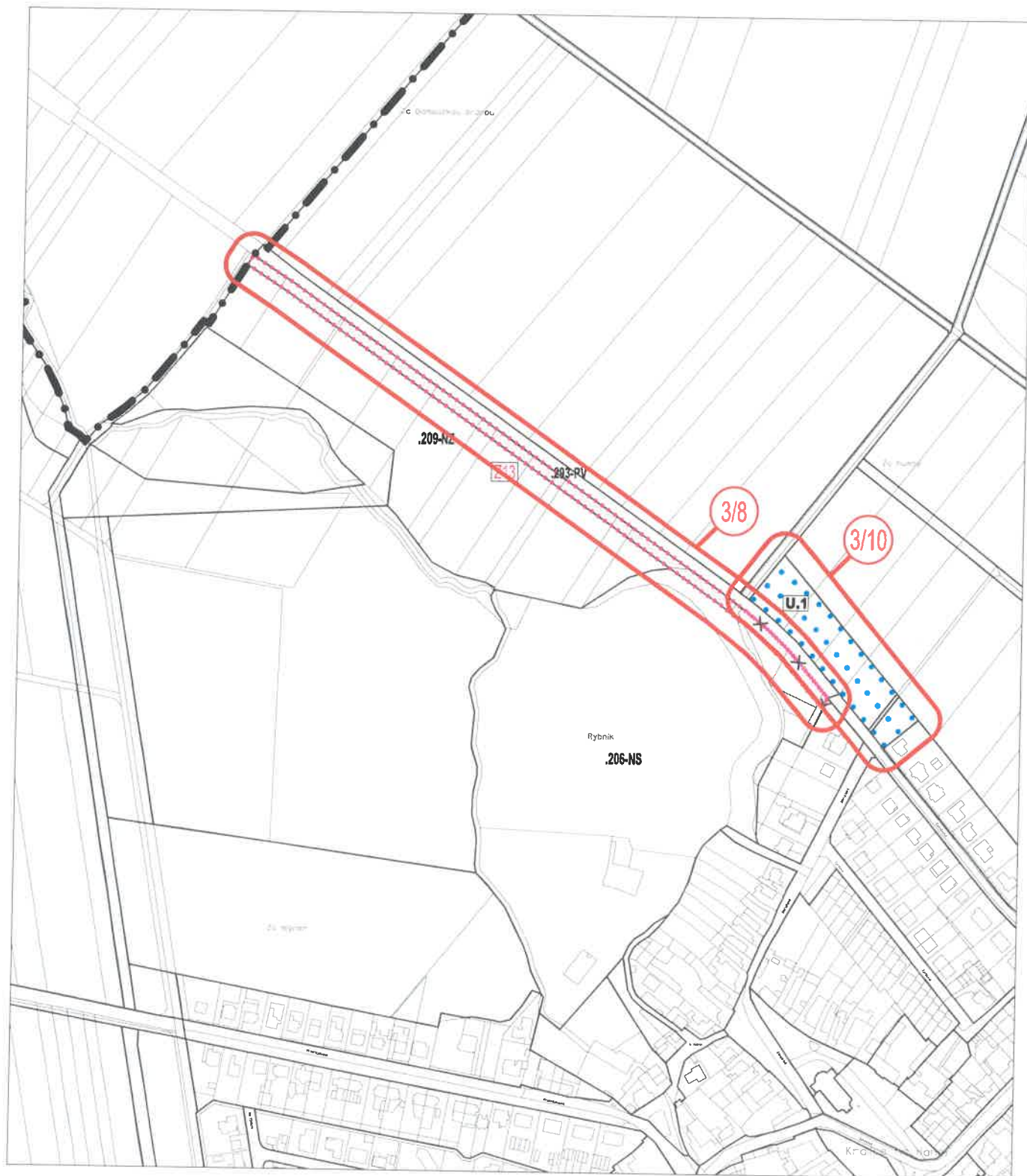
MĚŘÍTKO: 1 : 5 000

knesl kyncl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno
tel./fax: +420 541 592 134
www.knesl-kyncl.com

Z3/I/01 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

VÝŘEZ "B"

Z3/I/01-B



- ZASTAVITELNÁ PLOCHA A JEJÍ KÓD
- HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY - ZRUŠENÁ
- PLOCHA S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU A JEJÍ KÓD
- KÓD PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- LOKALITA ZMĚNY

- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTYSE KRALICE NA HANÉ
- ROZHRANÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- POLOHOPIŠ - KATASTRÁLNÍ MAPA

ÚP KRALICE NA HANÉ ZMĚNA Č. 3

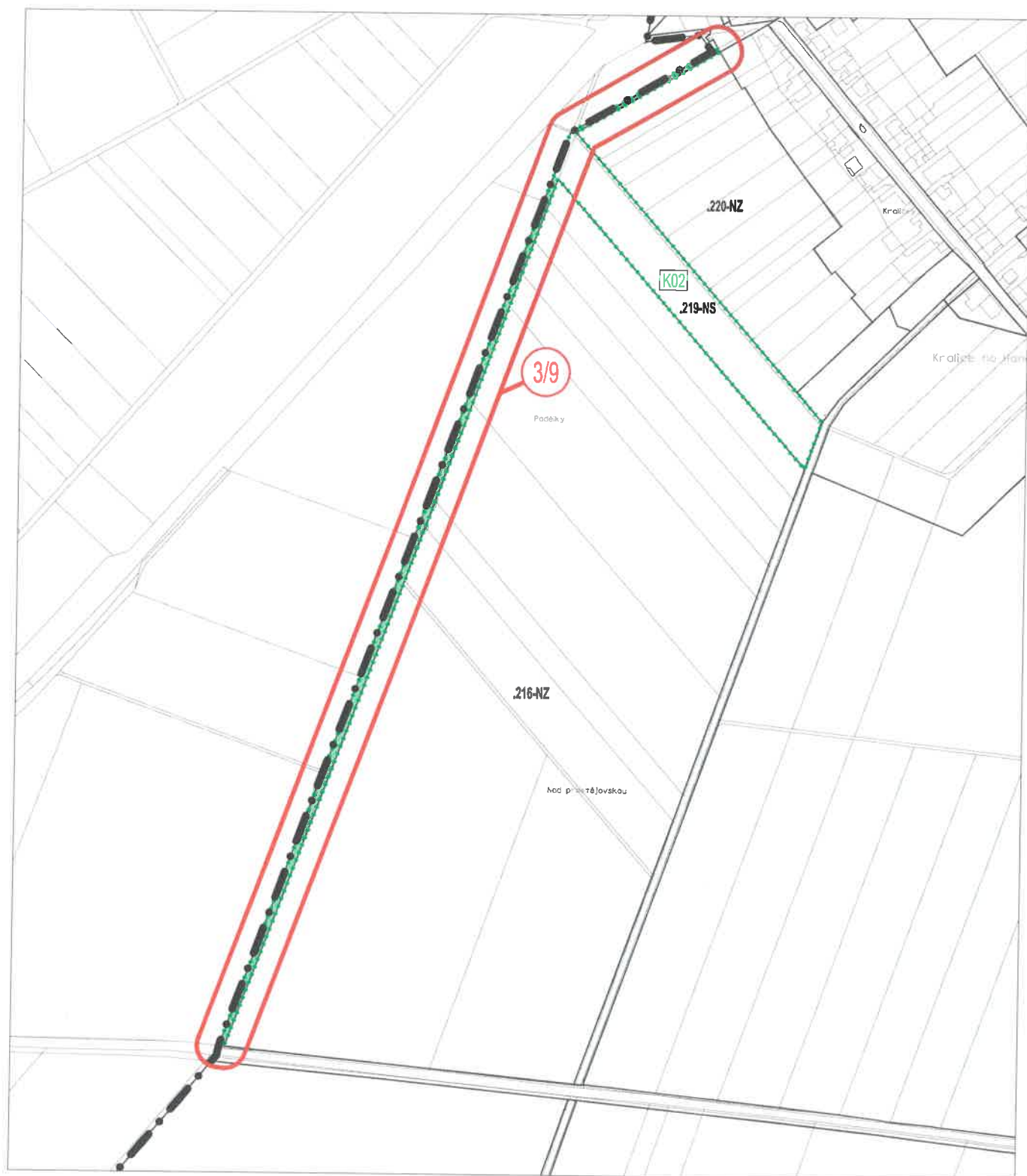
STUPEŇ:	VYDÁNÍ
DATUM:	2024
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000

knesl kyncl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno
tel./fax: +420 541 592 134
www.knesl-kyncl.com

Z3/I/01 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

VÝŘEZ "C"

Z3/I/01-C



-  PLOCHA ZMĚN V KRAJINĚ A JEJÍ KÓD
-  HRANICE PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
-  KÓD PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
-  KÓD LOKALITY
-  ROZHRANÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
-  HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTYSE KRÁLICE NA HANÉ

 POLOHOPIS - KATASTRÁLNÍ MAPA

ÚP KRÁLICE NA HANÉ ZMĚNA Č. 3

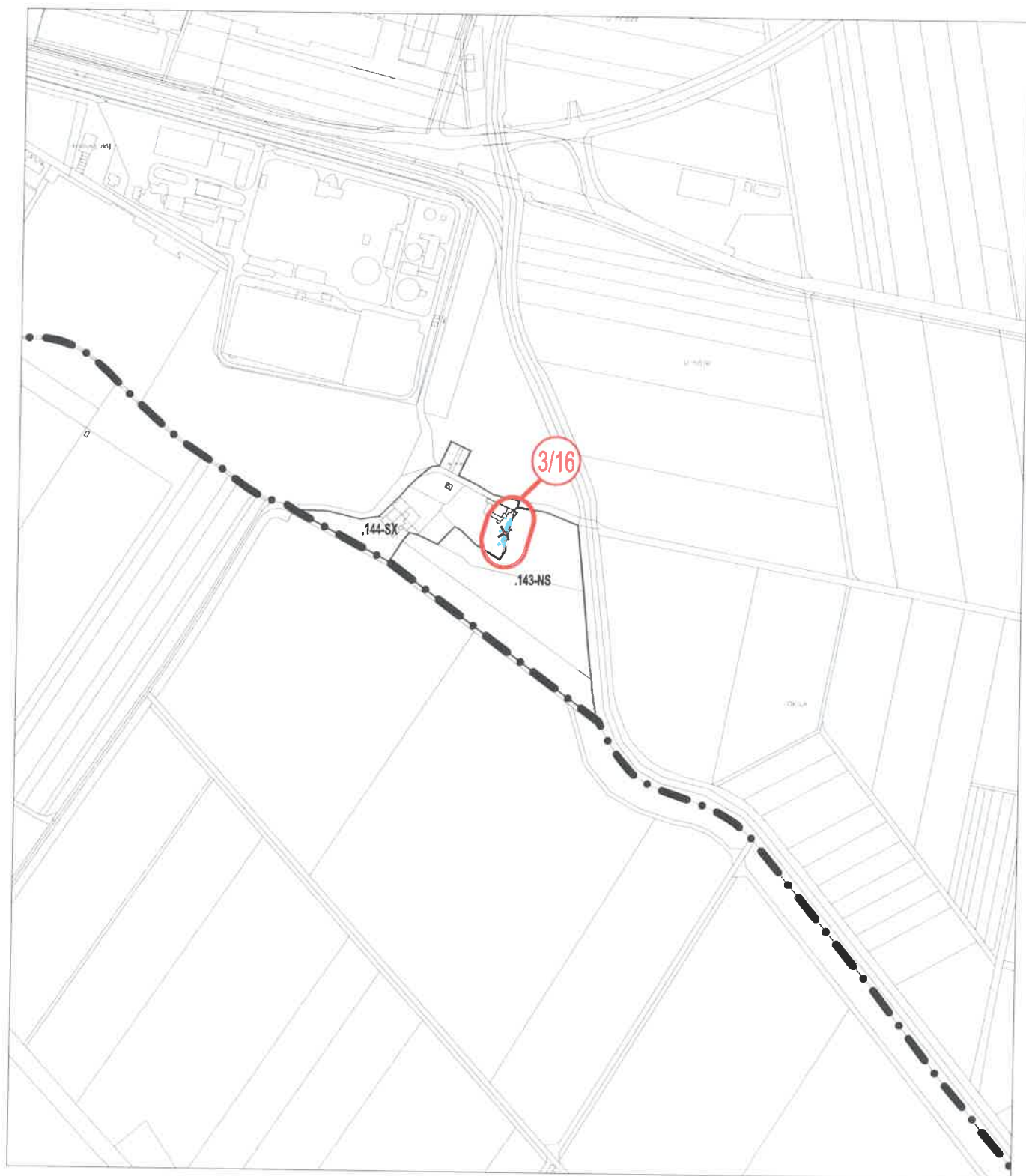
STUPEŇ:	VYDÁNÍ
DATUM:	2024
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000

knesl kyncl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno
tel./fax: +420 541 592 134
www.knesl-kyncl.com

Z3/II.2 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

VÝŘEZ "D"

Z3/II/01-D



-  ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
-  HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
-  HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZRUŠENÁ
-  HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ
MĚSTYSE KRALICE NA HANÉ
-  ROZHRANÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
-  .000-XX KÓD PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

-  LOKALITA ZMĚNY
-  POLOHOPIS - KATASTRÁLNÍ MAPA

ÚP KRALICE NA HANÉ ZMĚNA Č. 3

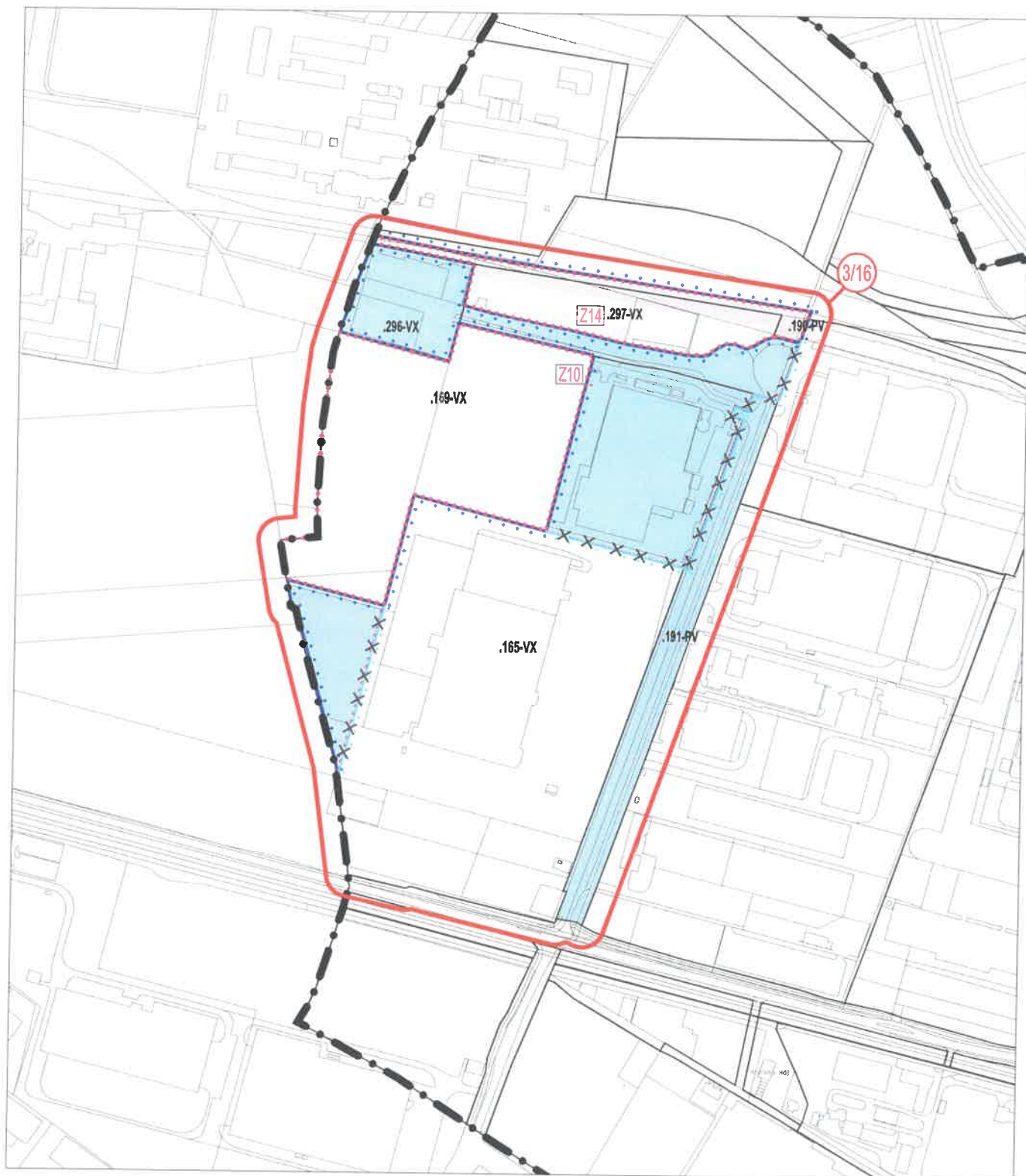
STUPEŇ:	VYDÁNÍ
DATUM:	2024
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000

knesl kyněl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno
tel./fax: +420 541 592 134
www.knesl-kyncl.com

Z3/I/01 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

VÝŘEZ "E"

Z3/I/01-E



- [Z00]** ZASTAVITELNÁ PLOCHA A JEJÍ KÓD
- [Z14]** ZASTAVĚNÁ PLOCHA
- [X10]** HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZRUŠENÁ
- [X11]** HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ - ZRUŠENÁ
- [X12]** HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- [X13]** HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- [R01]** ROZHRANÍ PLOCH
- [R02]** HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTYSE KRALICE NA HANÉ
- [R03]** KÓD PLOCHY
- [R04]** KÓD LOKALITY
- [R05]** POLOHOPIS - KATASTRÁLNÍ MAPA

ÚP KRALICE NA HANÉ ZMĚNA Č. 3

STUPEŇ:	VYDÁNÍ
DATUM:	2024
MĚŘÍTKO:	1:5 000

knesl kyncl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno
tel./fax: +420 541 592 134
www.knesl-kyncl.com

Z3/I/01

VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

VÝŘEZ "F"

Z3/I/01-F



PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - SX (PL. ZMĚN)



PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEN' - ZV (PL. ZMĚN)



KÓD PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ



PLOCHA ZASTAVITELNÁ A JEJÍ KÓD



LOKALITA ZMĚNY



ROZHRANÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ



POLOHOPIS - KATASTRÁLNÍ MAPA

ÚP KRALICE NA HANÉ ZMĚNA Č. 3

STUPEŇ: VYDÁNÍ

DATUM: 2024

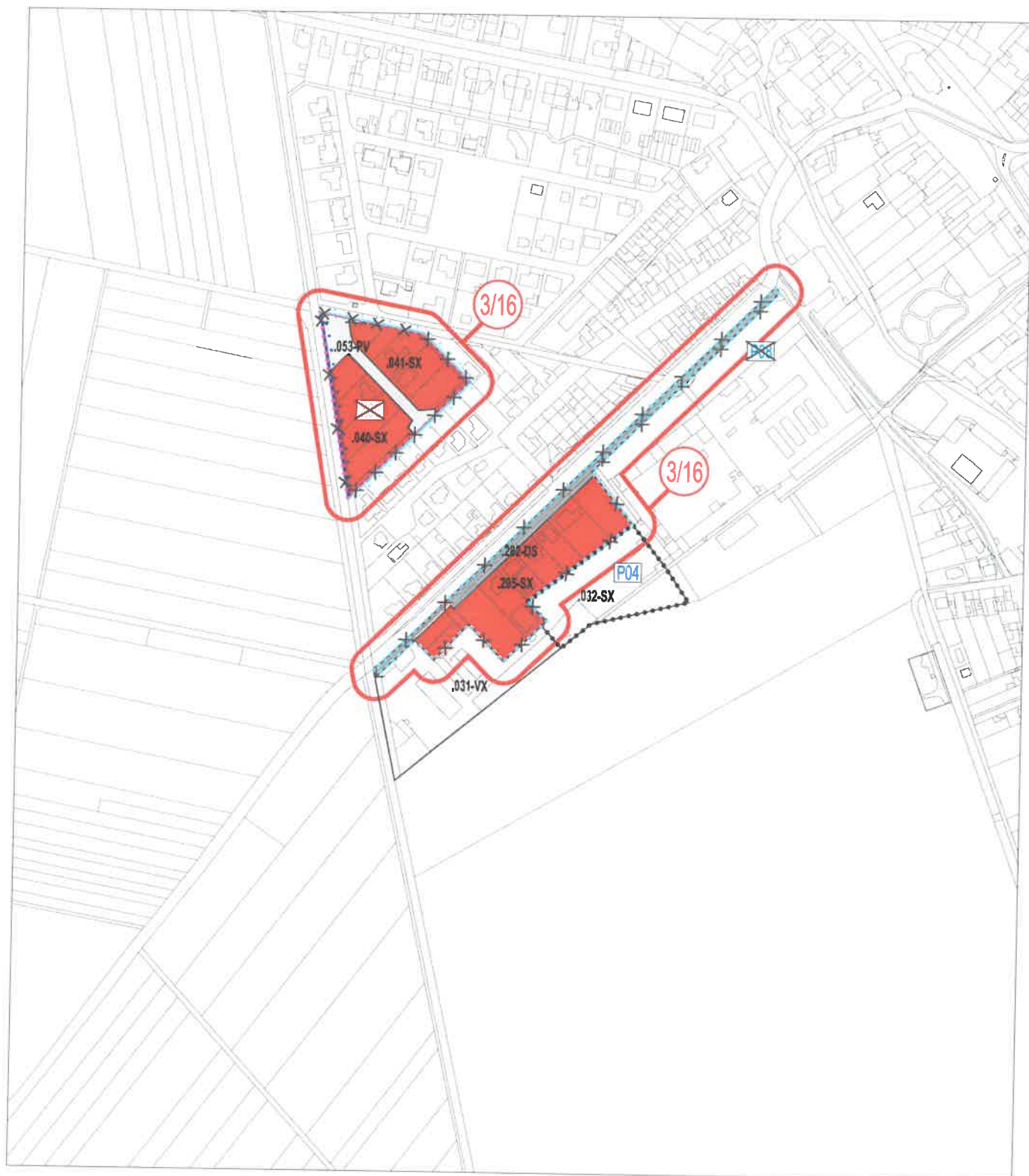
MĚŘÍTKO: 1:5 000

knesl kyncl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno
tel./fax: +420 541 592 134
www.knesl-kyncl.com

Z3/I/02.1 HLAVNÍ VÝKRES

VÝŘEZ "A"

Z3/I/02.1-A



- | | | | |
|--|--|--|---|
| | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - SX (PL. STABILIZOVANÉ) | | LOKALITA ZMĚNY |
| | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - PV (PL. STABILIZOVANÉ) | | HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ |
| | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ - DS (PL. STABILIZOVANÉ) | | HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZRUŠENÁ |
| | KÓD PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ | | ROZHRANÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ |
| | ZASTAVITELNÁ PLOCHA A JEJÍ KÓD - ZRUŠENÁ | | POLOHOPIS - KATASTRÁLNÍ MAPA |
| | PLOCHA PŘESTAVBY A JEJÍ KÓD | | |
| | PLOCHA PŘESTAVBY A JEJÍ KÓD - ZRUŠENÁ | | |

ÚP KRALICE NA HANÉ ZMĚNA Č. 3

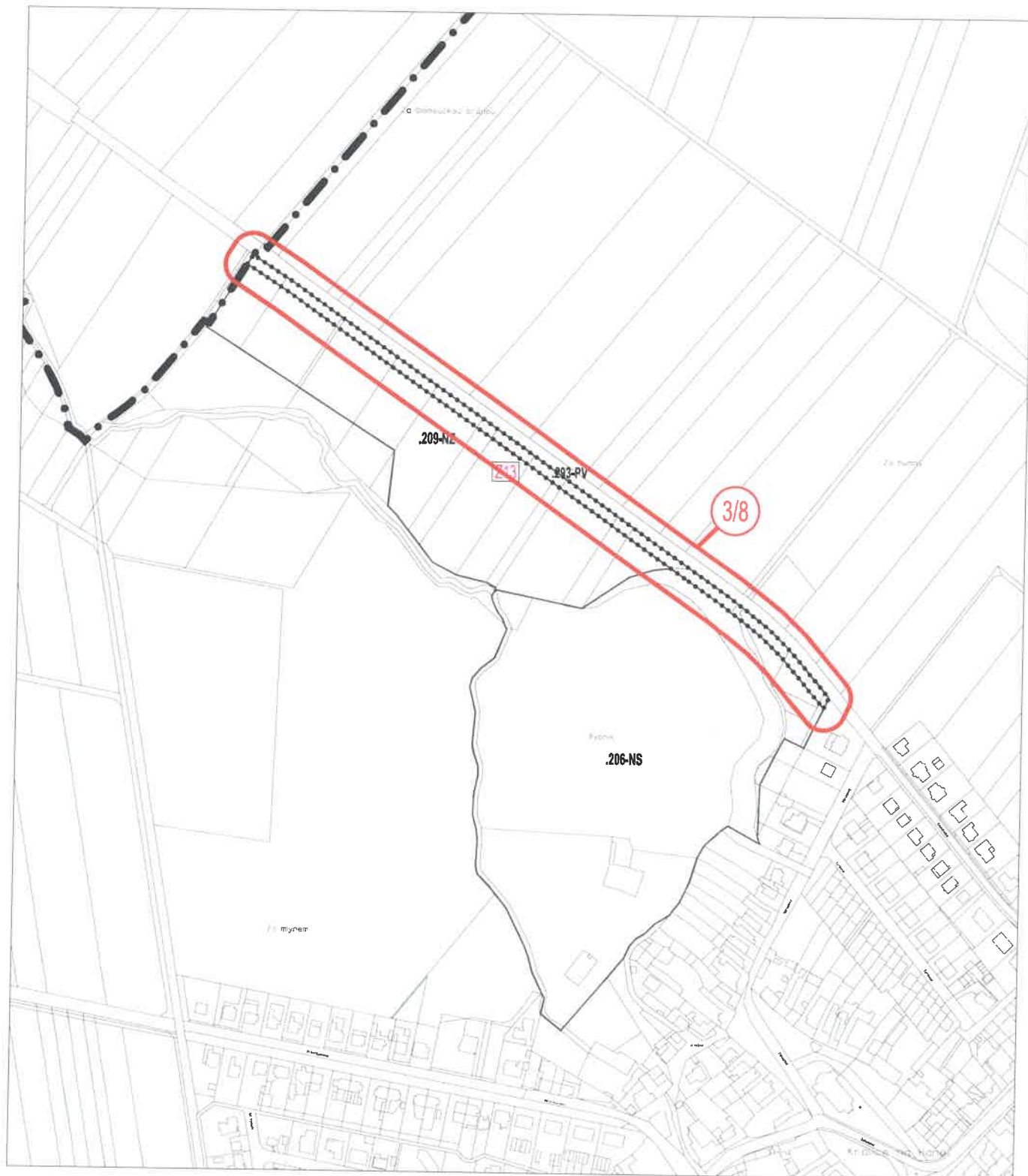
STUPEŇ:	VYDÁNÍ
DATUM:	2024
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000

knesl kyncl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno
tel./fax: +420 541 592 134
www.knesl-kyncl.com

Z3/I/02.1 HLAVNÍ VÝKRES

VÝŘEZ "B"

Z3/I/02.1-B



- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - PV (PL. ZMĚN)
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA A JEJÍ KÓD
- KÓD PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- LOKALITA ZMĚNY
- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ
MĚSTYSE KRALICE NA HANÉ
- ROZHRANÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

POLOHOPIS - KATASTRÁLNÍ MAPA

ÚP KRALICE NA HANÉ ZMĚNA Č. 3

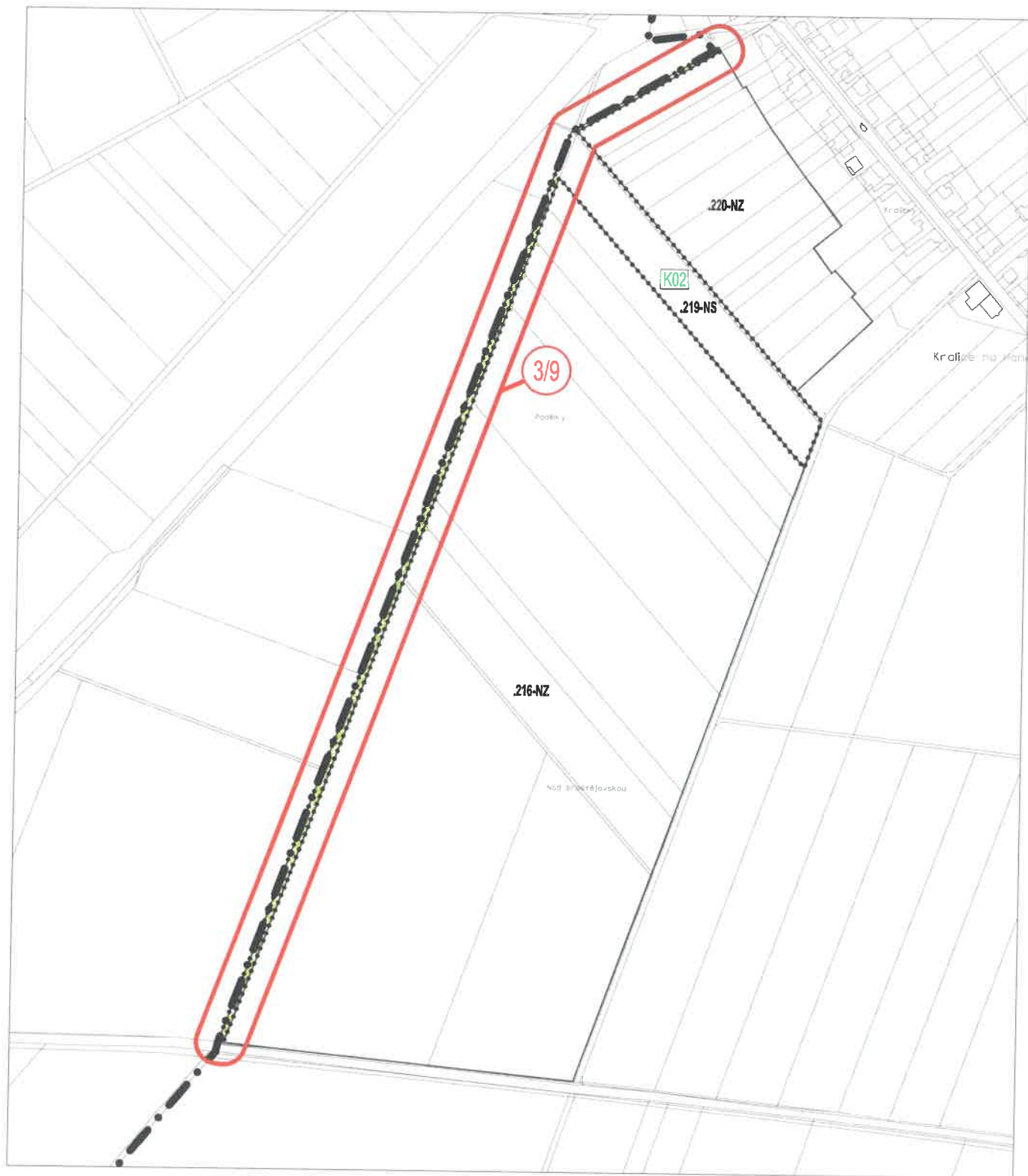
STUPEŇ:	VYDÁNÍ
DATUM:	2024
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000

knesl kyncl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno
tel./fax: +420 541 592 134
www.knesl-kyncl.com

Z3/I/02.1 HLAVNÍ VÝKRES

VÝŘEZ "C"

Z3/I/02.1-C



PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - NS (PL. ZMĚN)



PLOCHA ZMĚN V KRAJINĚ A JEJÍ KÓD



KÓD PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ



KÓD LOKALITY



ROZHRANÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ



HŘANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ
MĚSTYSE KRALICE NA HANĚ



POLOHOPIS - KATASTRÁLNÍ MAPA

ÚP KRALICE NA HANĚ ZMĚNA Č. 3

STUPEŇ:

VYDÁNÍ

DATUM:

2024

MĚŘÍTKO:

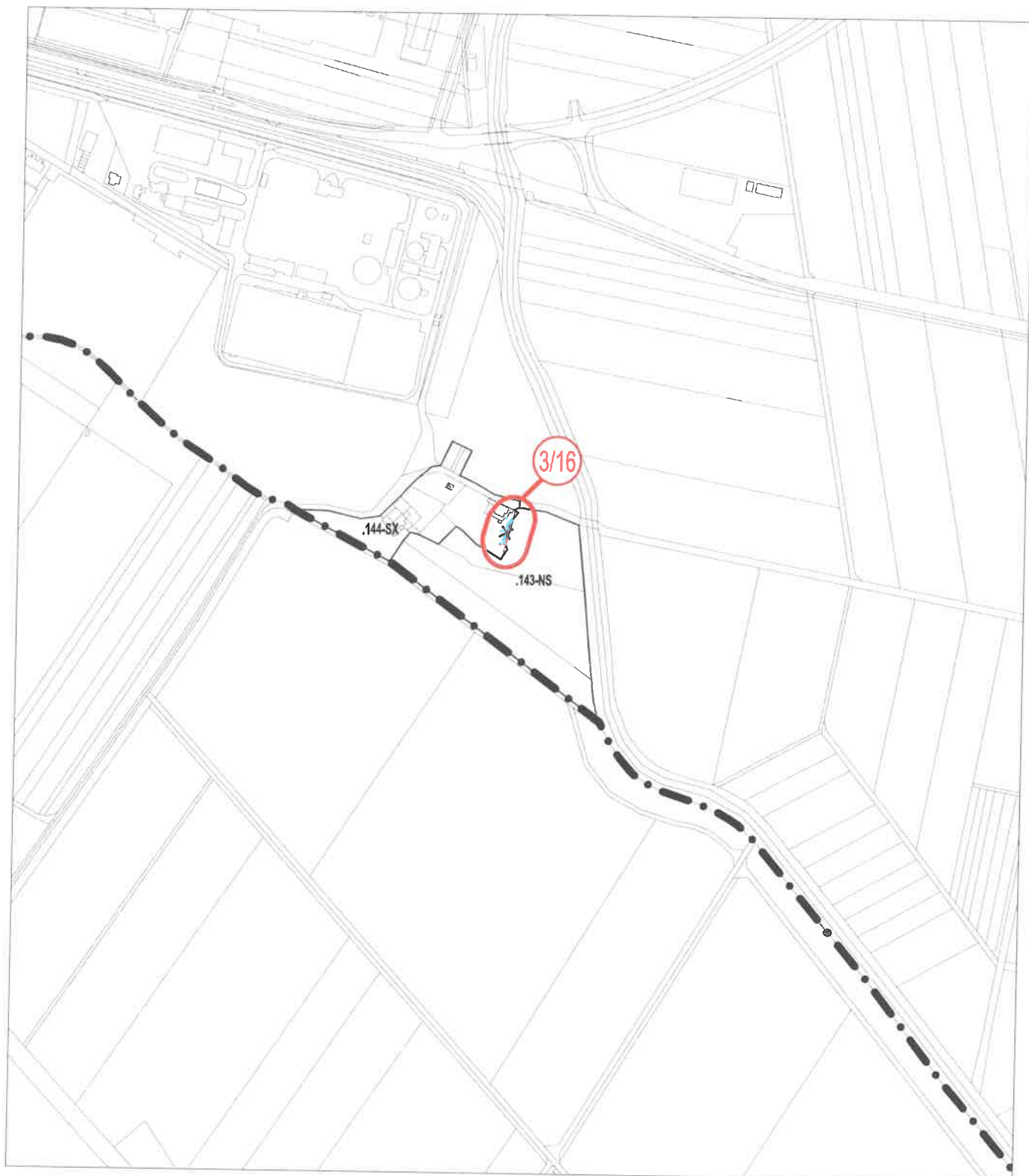
1 : 5 000

knesl kyncl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno
tel./fax: +420 541 592 134
www.knesl-kyncl.com

Z3/I/02.1 HLAVNÍ VÝKRES

VÝŘEZ "D"

Z3/I/02.1-D



 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - SX (PL. STABILIZOVANÉ)

 KÓD PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

 LOKALITA ZMĚNY

 HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

 HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZRUŠENÁ

 HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ
MĚSTYSE KRALICE NA HANÉ

 ROZHRANÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

 POLOHOPIŠ - KATASTRÁLNÍ MAPA

ÚP KRALICE NA HANÉ ZMĚNA Č. 3

STUPEŇ: VYDÁNÍ

DATUM: 2024

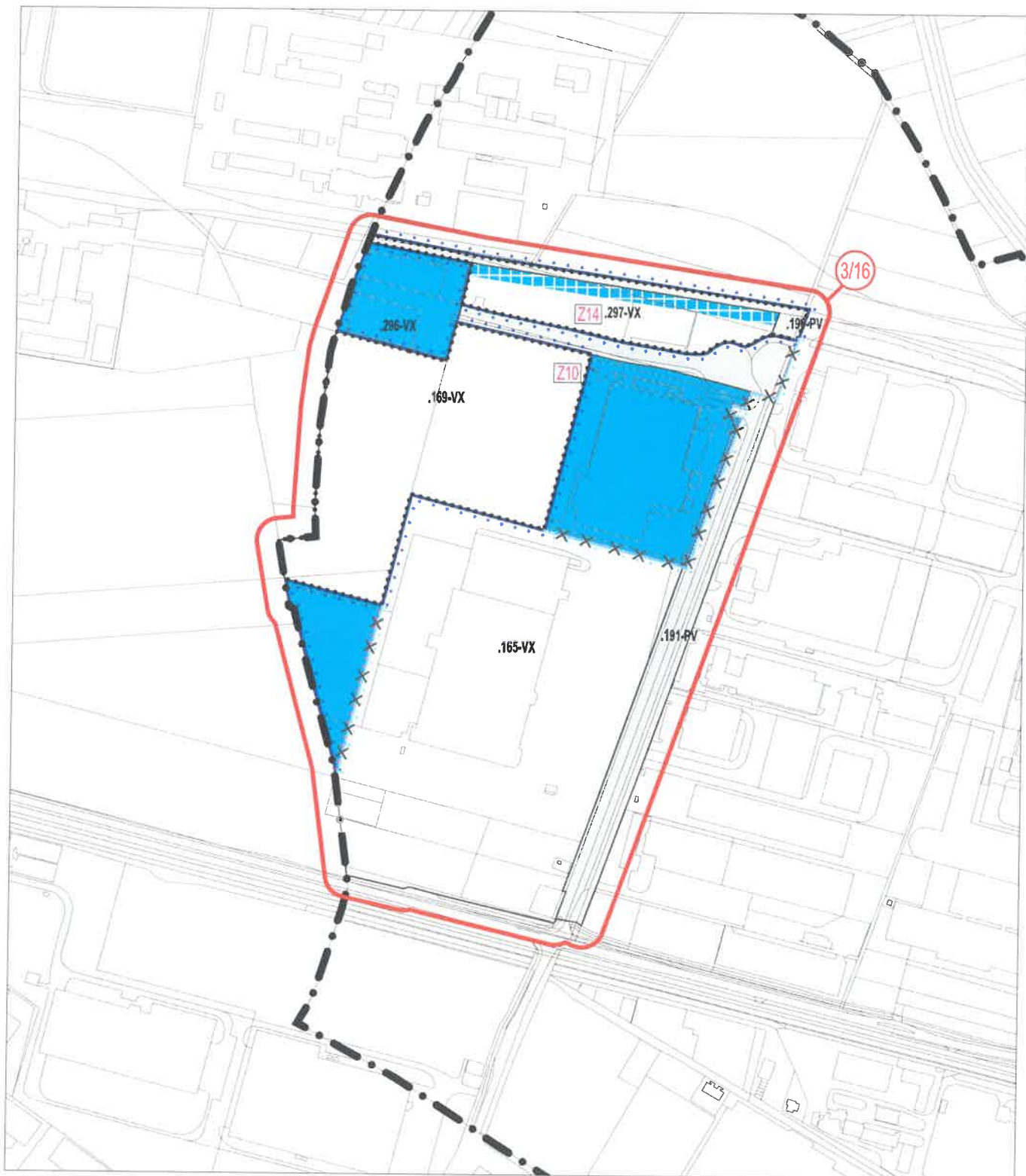
MĚŘÍTKO: 1:5 000

knesl kyncl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno
tel./fax: +420 541 592 134
www.knesl-kyncl.com

Z3/I/02.1 HLAVNÍ VÝKRES

VÝŘEZ "E"

Z3/I/02.1-E



- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VX (PL. STABILIZOVANÉ)
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VX (PL. ZMĚN)
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - PV (PL. STABILIZOVANÉ)
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - PV (PL. ZMĚN)
- PLOCHA ZASTAVITELNÁ A JEJÍ KÓD
- KÓD PLOCHY
- KÓD LOKALITY

- ROZHRANÍ PLOCH
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTYSE KRALICE NA HANÉ
- HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ - ZRUŠENÁ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZRUŠENÁ
- POLOHOPIŠ - KATASTRÁLNÍ MAPA

ÚP KRALICE NA HANÉ ZMĚNA Č. 3

STUPEŇ:	VYDÁNÍ
DATUM:	2024
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000

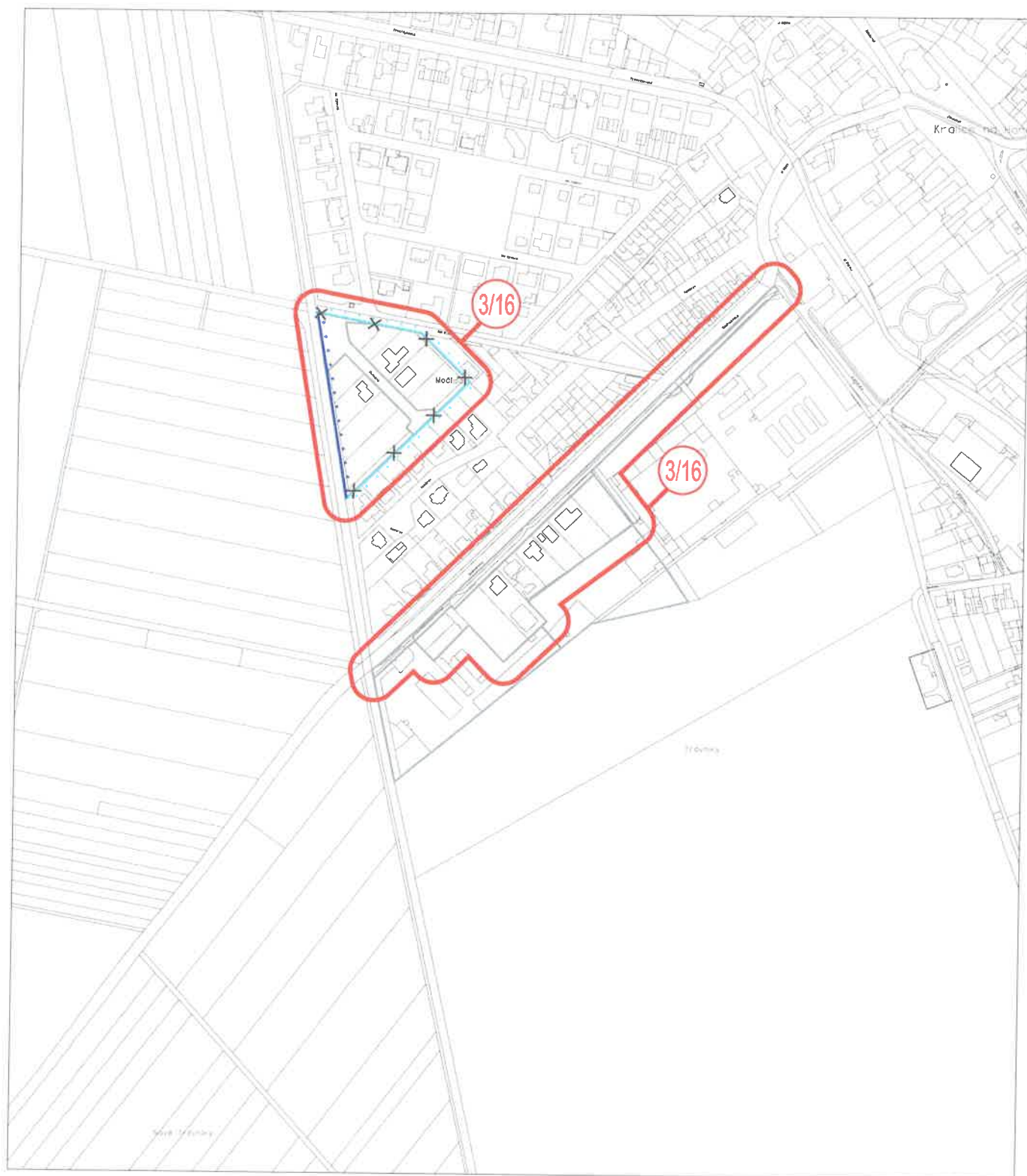
knesl kyněl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno
tel./fax: +420 541 592 134
www.knesl-kyncl.com

Z3/I/02.1

HLAVNÍ VÝKRES

VÝŘEZ "F"

Z3/I/02.1-F



-  PLOCHY ZASTAVĚNÉ STABILIZOVANÉ
-  LOKALITA ZMĚNY
-  HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
-  HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZRUŠENÁ
-  ROZHRANÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ



POLOHOVIS - KATASTRÁLNÍ MAPA

ÚP KRALICE NA HANÉ ZMĚNA Č. 3

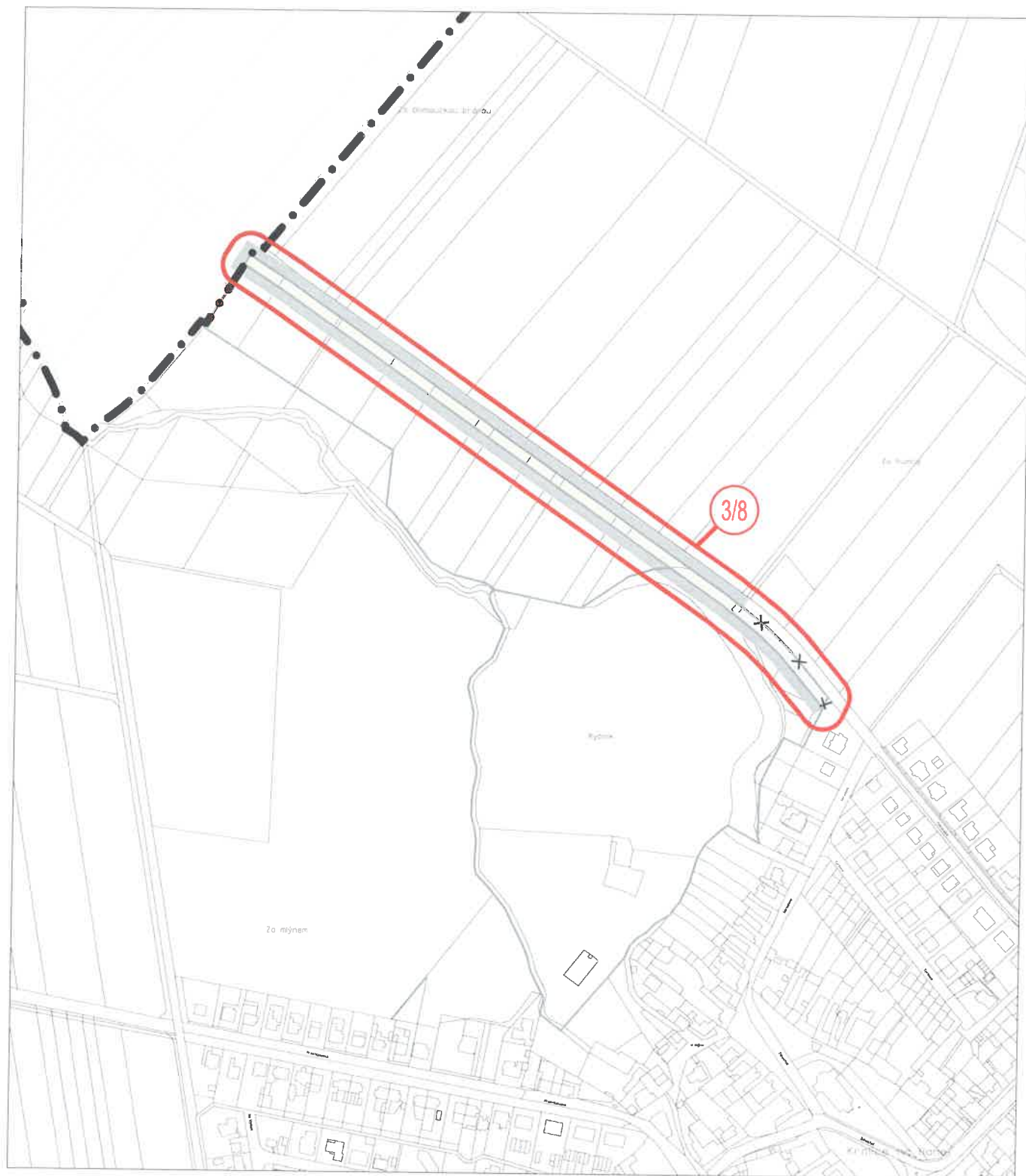
STUPEŇ:	VYDÁNÍ
DATUM:	2024
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000

knesl kyncl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno
tel./fax: +420 541 592 134
www.knesl-kyncl.com

Z3/I/02.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

VÝŘEZ "B"

Z3/I/02.2-B



-  PLOCHY ZASTAVITELNÉ
-  HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
-  HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ - RUŠENÁ
-  LOKALITA ZMĚNY
-  HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTYSE KRALICE NA HANÉ
-  ROZHRANÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

 POLOHOPIS - KATASTRÁLNÍ MAPA

ÚP KRALICE NA HANÉ ZMĚNA Č. 3

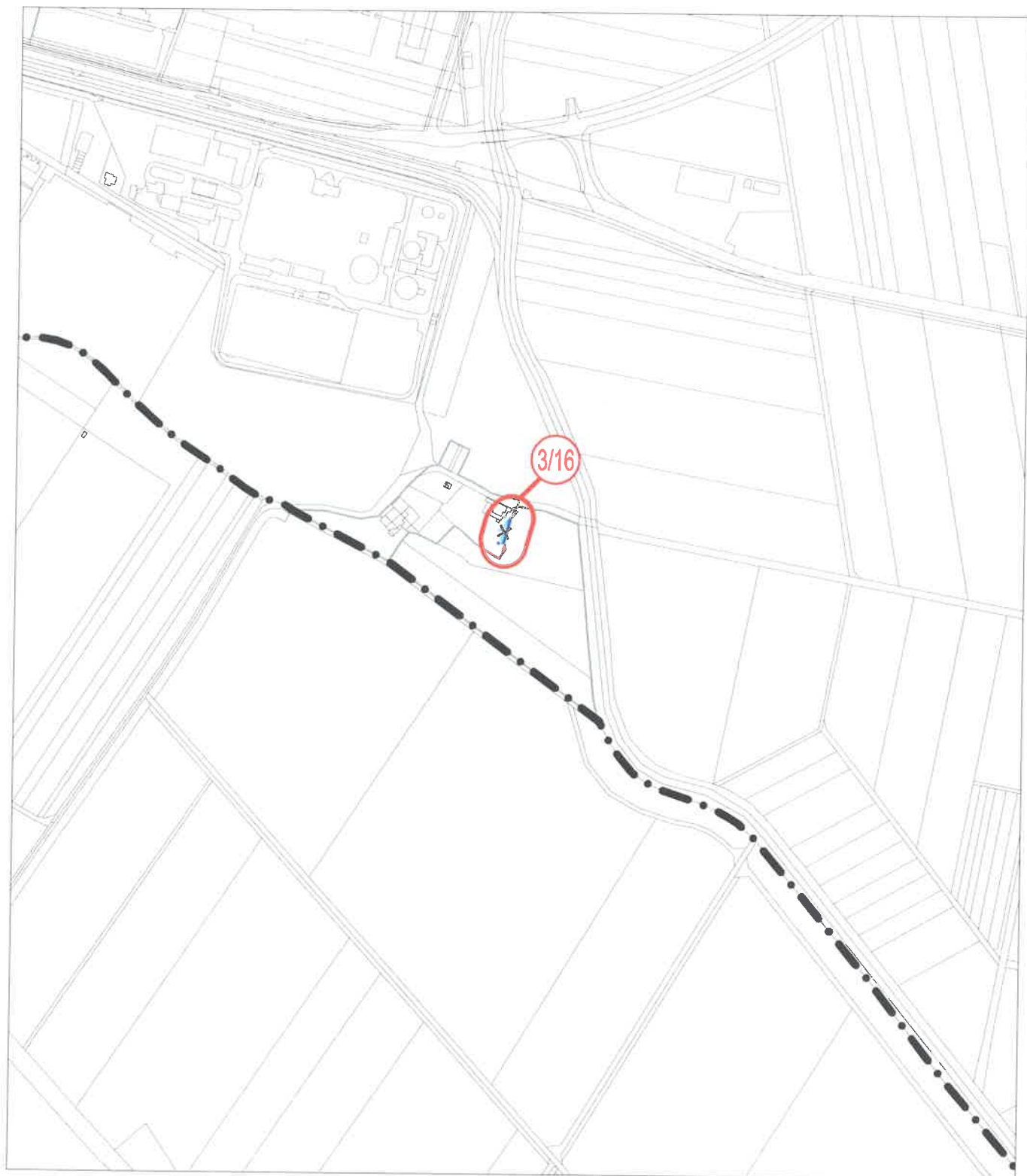
STUPEŇ:	VYDÁNÍ
DATUM:	2024
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000

knesl kyněl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno
tel./fax: +420 541 592 134
www.knesl-kyncl.com

Z3/I/02.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

VÝŘEZ "C"

Z3/I/02.2-C



-  ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
-  LOKALITA ZMĚNY
-  HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
-  HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZRUŠENÁ
-  HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ
MĚSTYSE KRÁLICE NA HANÉ
-  ROZHRANÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

 POLOHOPIS - KATASTRÁLNÍ MAPA

ÚP KRÁLICE NA HANÉ ZMĚNA Č. 3

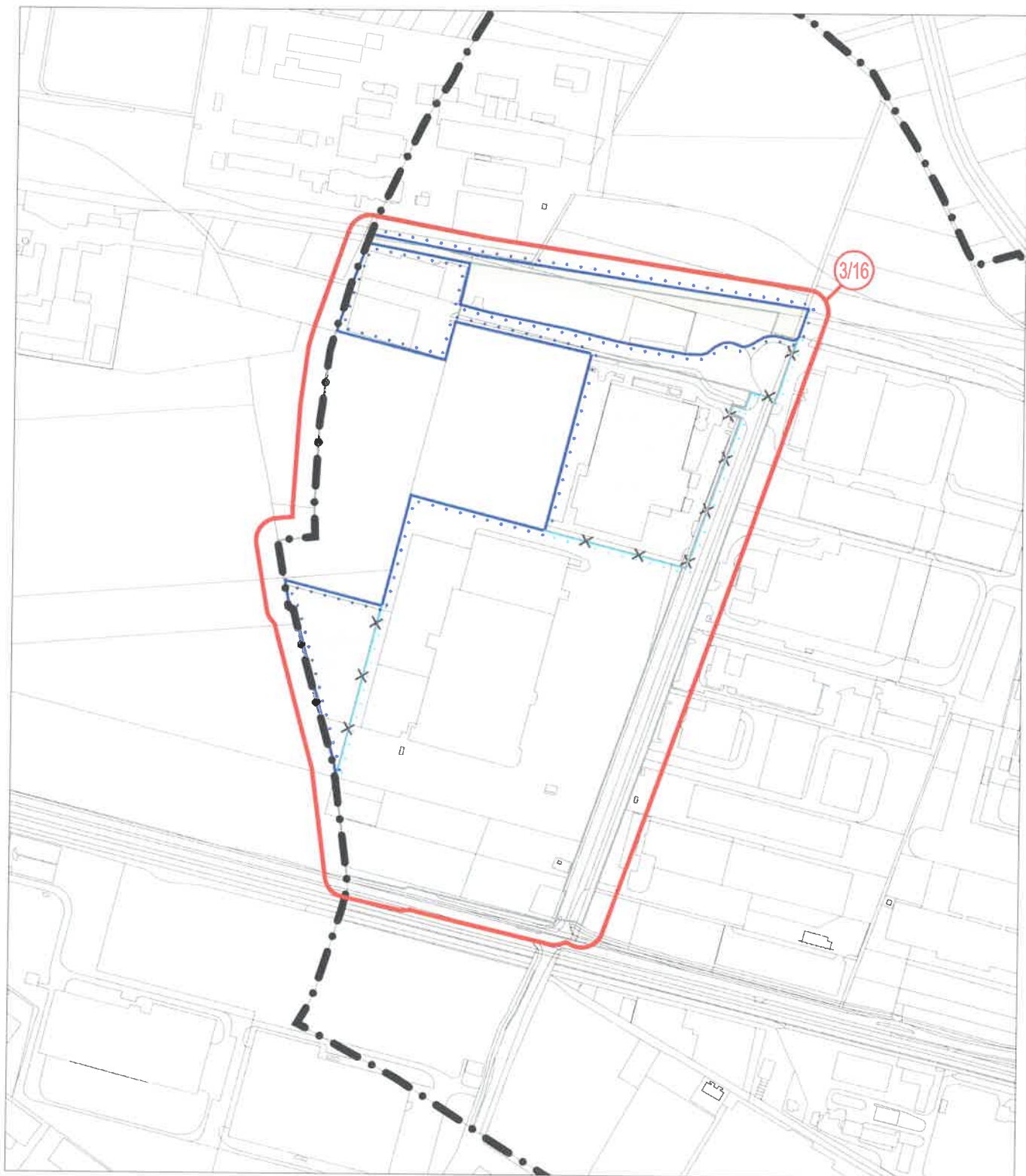
STUPEŇ:	VYDÁNÍ
DATUM:	2024
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000

knesl kyncl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno
tel./fax: +420 541 592 134
www.knesl-kyncl.com

Z3/I/02.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

VÝŘEZ "E"

Z3/I/02.2-E



- | | | | |
|--|---|--|---|
| | PLOCHY ZASTAVĚNÉ STABILIZOVANÉ | | ROZHRANÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ |
| | PLOCHY ZASTAVITELNÉ A PLOCHY PŘESTAVBY | | POLOHOPIŠ - KATASTRÁLNÍ MAPA |
| | LOKALITA ZMĚNY | | |
| | HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ | | |
| | HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZRUŠENÁ | | |
| | HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTYSE KRALICE NA HANÉ | | |

ÚP KRALICE NA HANÉ ZMĚNA Č. 3

STUPEŇ:	VYDÁNÍ
DATUM:	2024
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000

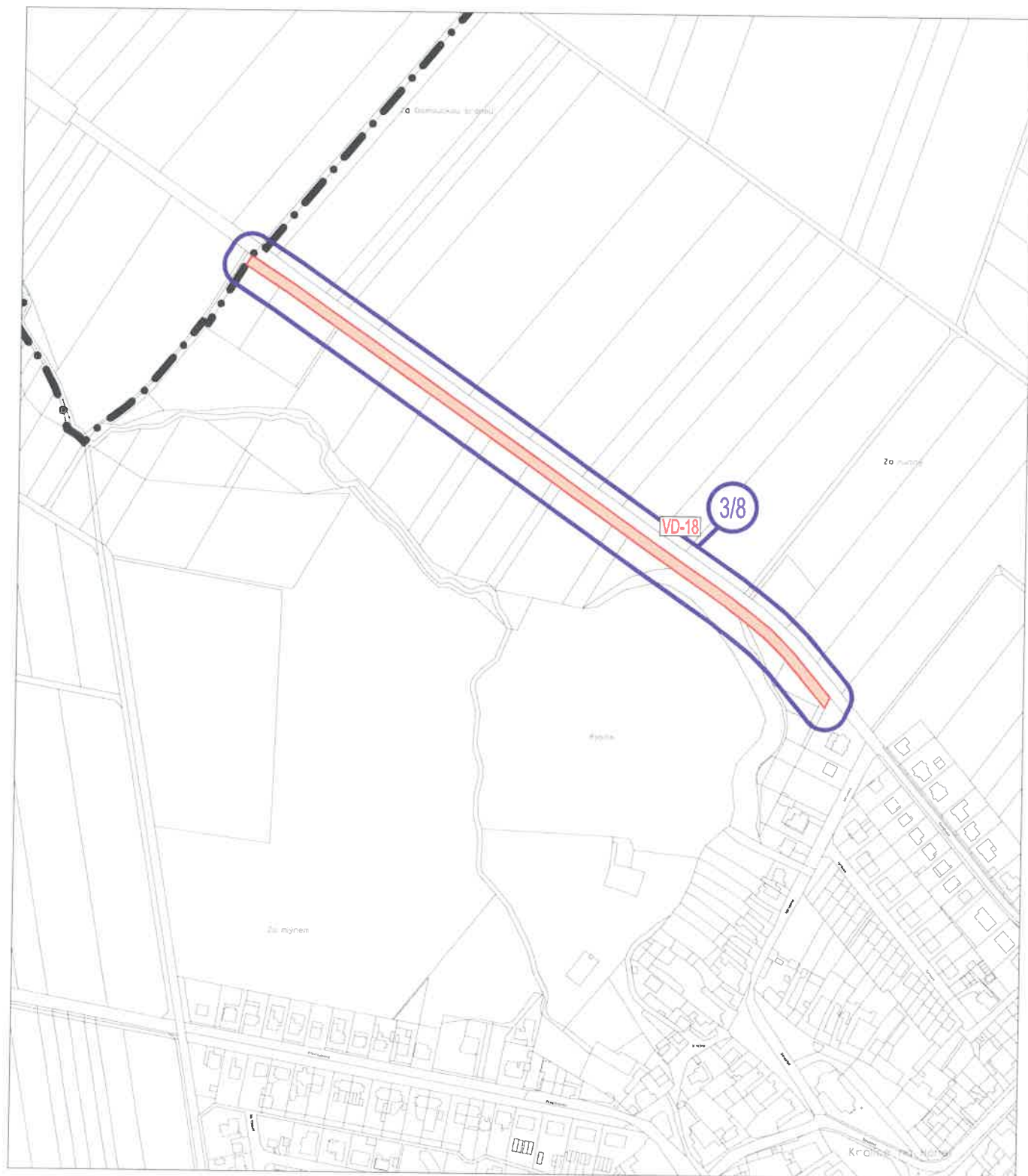
knesl kyncl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno
tel./fax: +420 541 592 134
www.knesl-kyncl.com

Z3/I/02.2

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

VÝŘEZ "F"

Z3/I/02.2-F



-  PLOCHA VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY NEBO VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉHO OPATŘENÍ
-  KÓD PLOCHY VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY URČENÉ K ROZVOJI DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
-  LOKALITA ZMĚNY
-  HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTYSE KRALICE NA HANÉ
-  POLOHOVIS - KATASTRÁLNÍ MAPA

ÚP KRALICE NA HANÉ ZMĚNA Č. 3

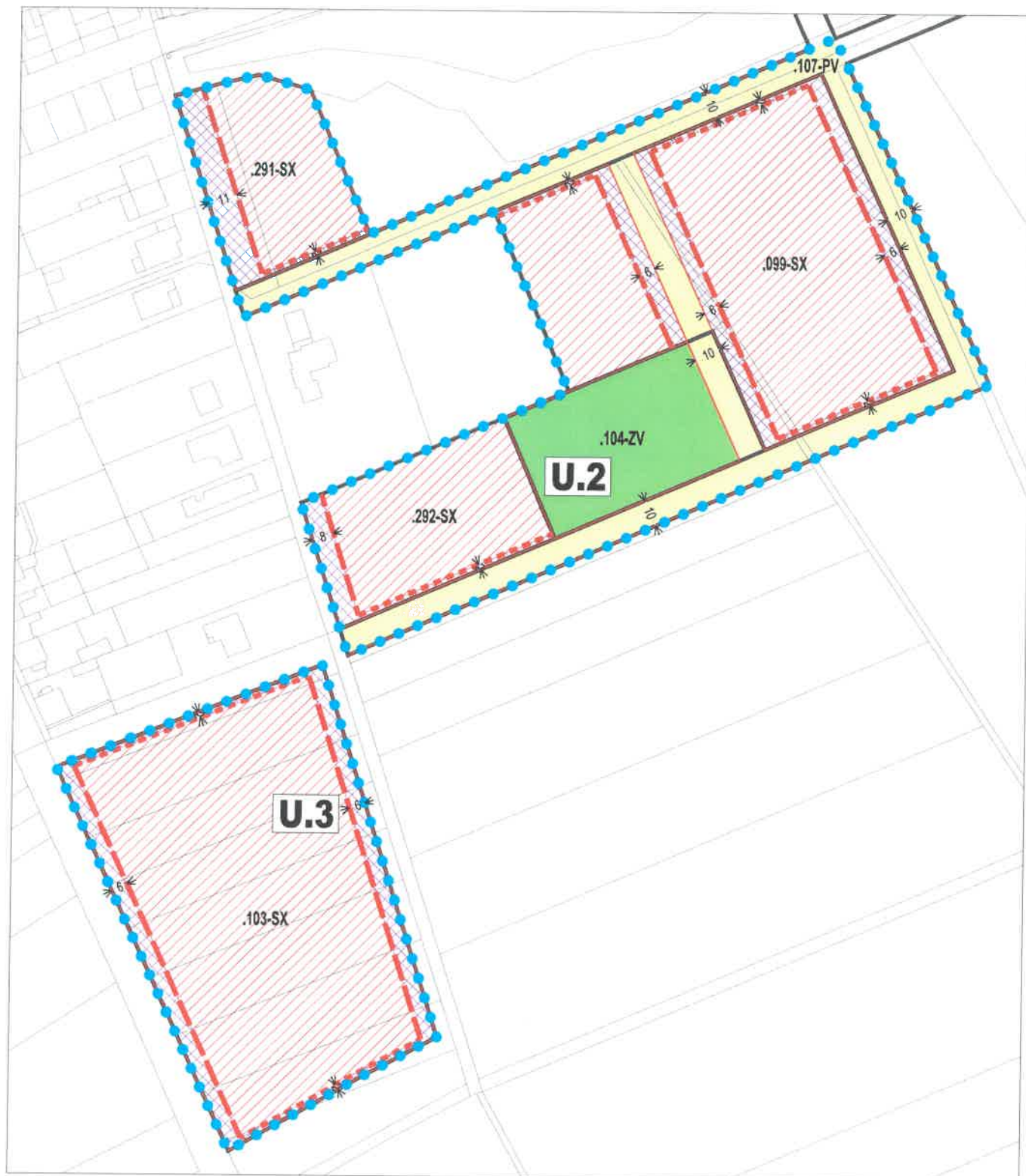
STUPEŇ:	VYDÁNÍ
DATUM:	2024
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000

knesl kyncl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno
tel./fax: +420 541 592 134
www.knesl-kyncl.com

Z3/I/03 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

VÝŘEZ "C"

Z3/I/03-C



PLOCHA S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU A JEJÍ KÓD



STAVEBNÍ ČÁST BLOKU



PŘEDZAHŘÁDKY S OPLOČENÍM



NESTAVEBNÍ BLOK - PROSTRANSTVÍ



ULIČNÍ PROSTRANSTVÍ



ULIČNÍ ČÁRA



STAVEBNÍ ČÁRA - OTEVŘENÁ



STAVEBNÍ ČÁRA - VOLNÁ



KÓTA UDÁVAJÍCÍ VZDÁLENOST V METRECH



ROZHRANÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ



KÓD PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ



POLOHOPIS - KATASTRÁLNÍ MAPA

ÚP KRALICE NA HANÉ ZMĚNA Č. 3

STUPEŇ:

VYDÁNÍ

DATUM:

2024

MĚŘÍTKO:

1 : 2 000

knesl kyněl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno
tel./fax: +420 541 592 134
www.knesl-kyncl.com

Z3/I/04 VÝKRES ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

VÝŘEZ "A"

Z3/I/04-A



PLOCHA S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU



STAVEBNÍ ČÁST BLOKU



PŘEDZAHŘÁDKY S OPLOCENÍM



ULIČNÍ PROSTRANSTVÍ



ULIČNÍ ČÁRA



STAVEBNÍ ČÁRA - OTEVŘENÁ



KÓTA UDÁVAJÍCÍ VZDÁLENOST V METRECH



ROZHRANÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ



KÓD PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ



POLOHOPIS - KATASTRÁLNÍ MAPA

ÚP KRALICE NA HANÉ ZMĚNA Č. 3

STUPEŇ: VYDÁNÍ

DATUM: 2024

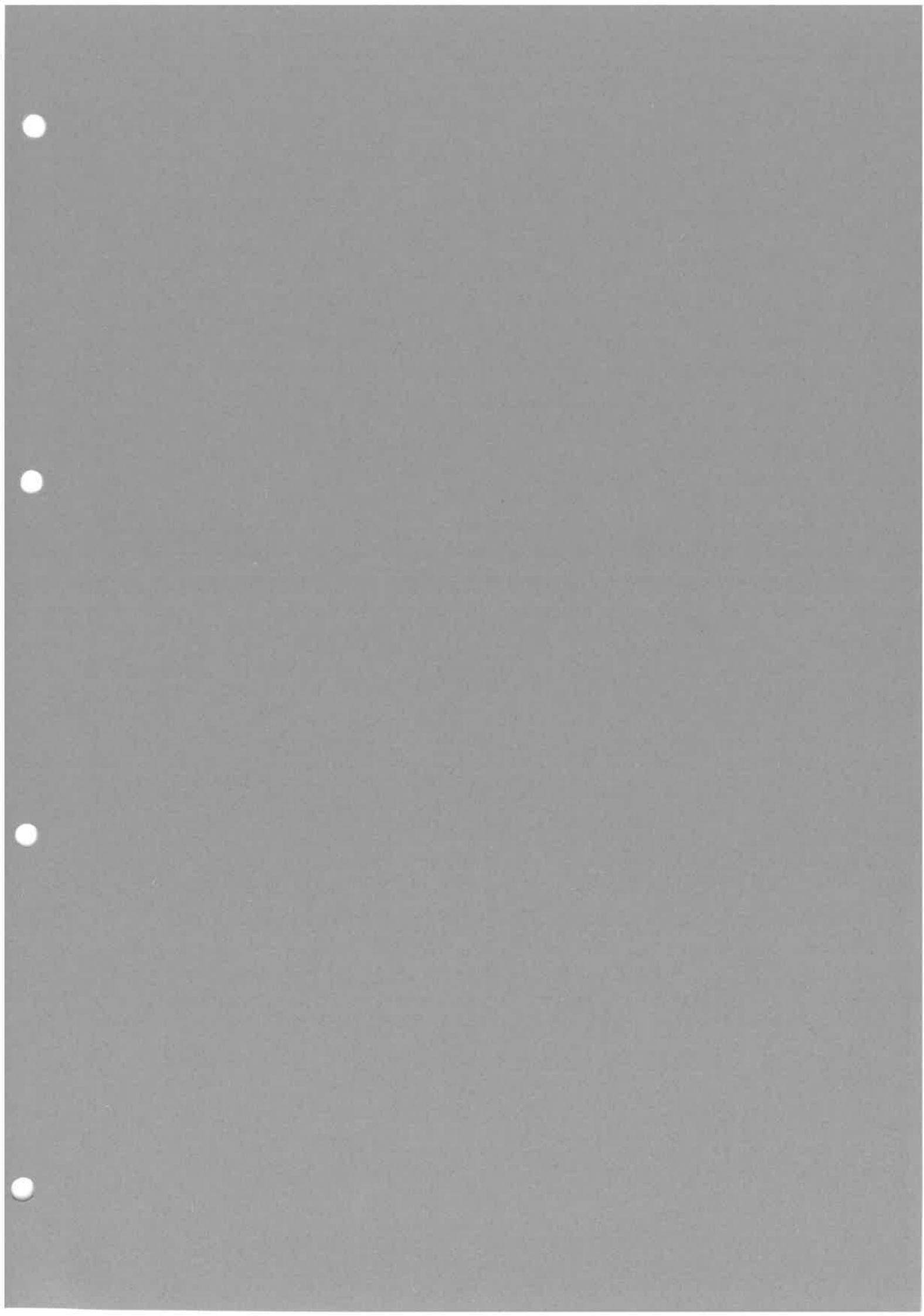
MĚŘÍTKO: 1:2 000

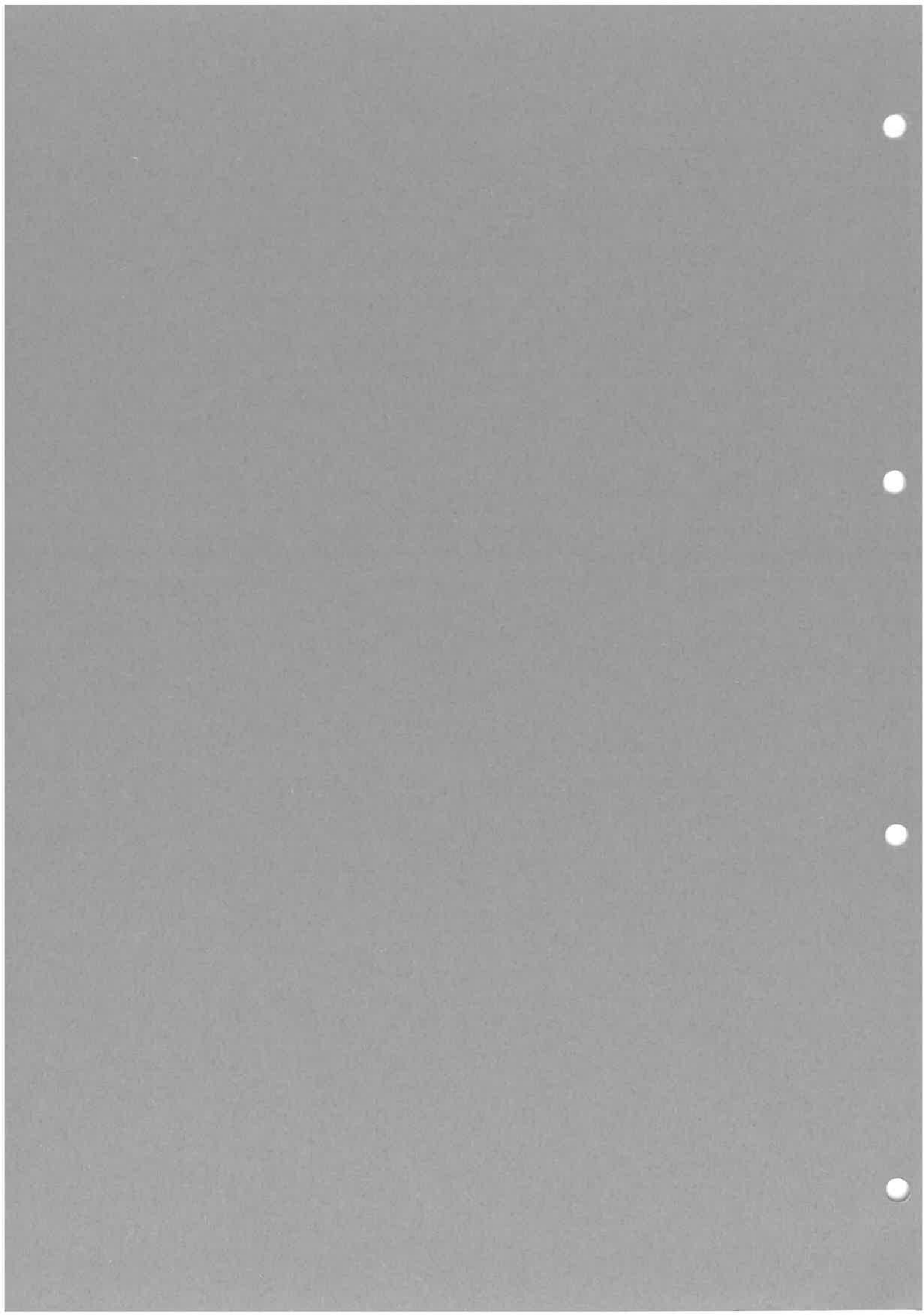
knesl kyncl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno
tel./fax: +420 541 592 134
www.knesl-kyncl.com

Z3/I/04 VÝKRES ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

VÝŘEZ "B"

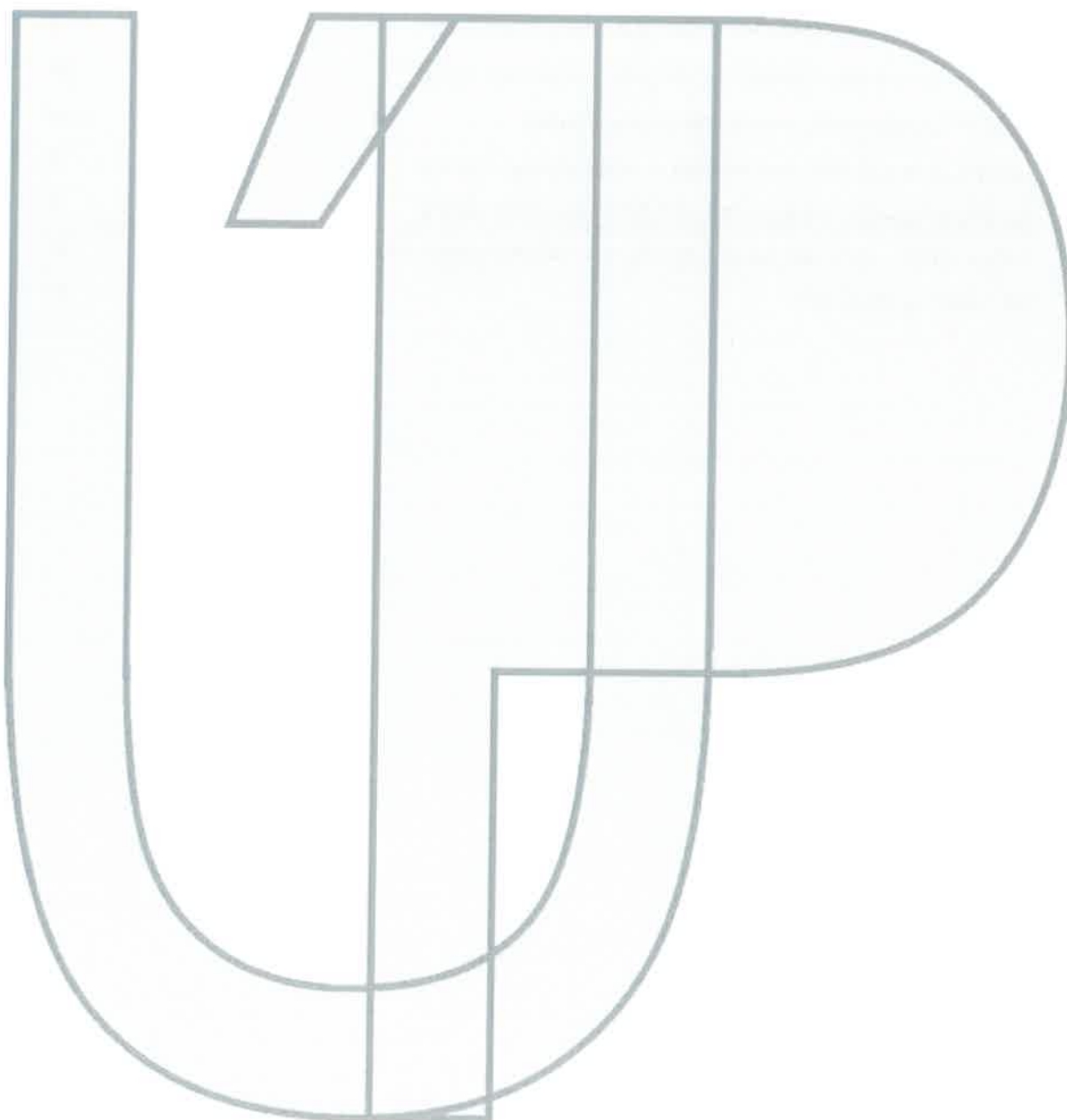
Z3/I/04-B





ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3

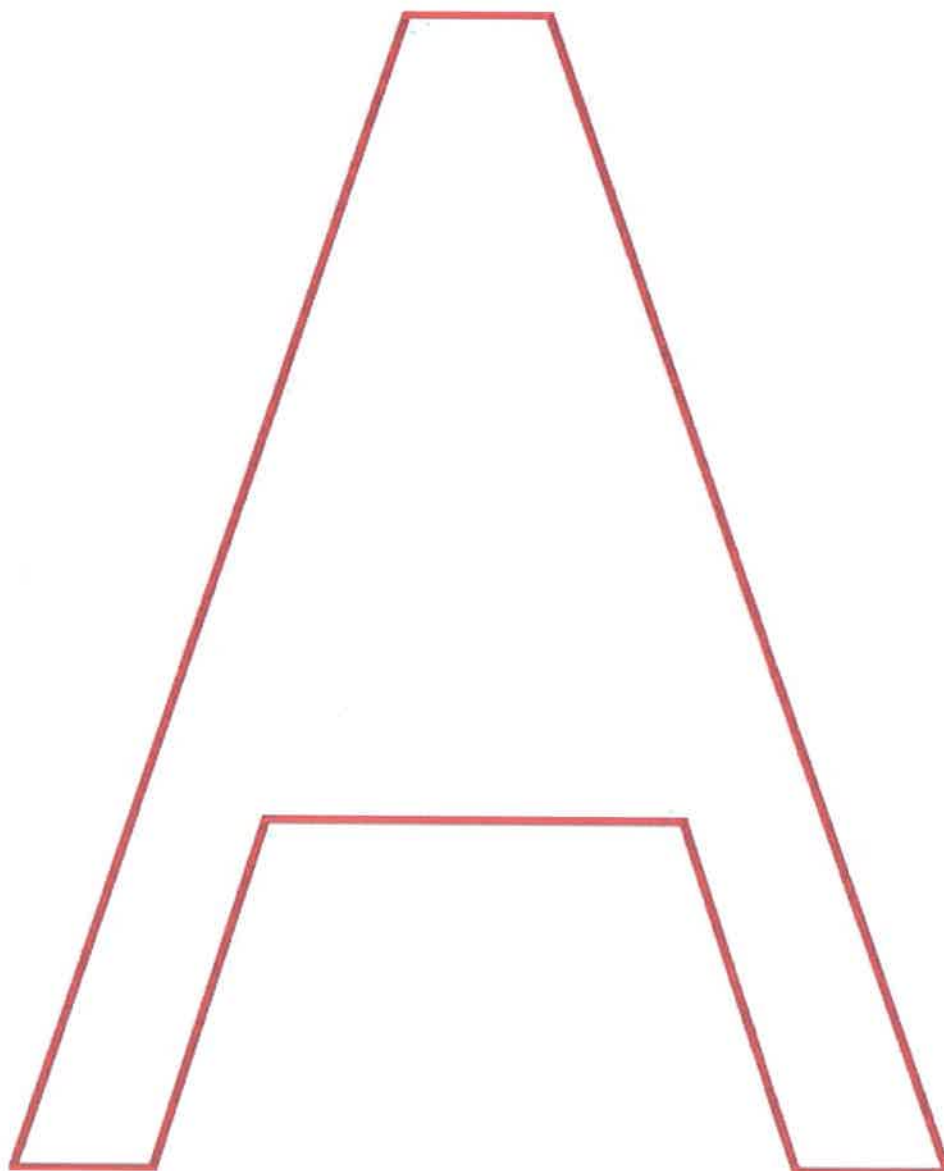
ÚZEMNÍHO PLÁNU KRALICE NA HANÉ



OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP KRALICE NA HANÉ:

A. Územní plán (výrok) se zaznačenými změnami	A1
B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	B1
C. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	C1
D. Komplexní zdůvodnění řešení	D1
E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL	E1
F. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR	F1
G. Vyhodnocení splnění požadavků vyplývajících z obsahu změny ÚP	G1
H. Výsledek přezkoumání územního plánu zpracovatelem	H1
I. Zpráva o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	I1
J. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	J1
K. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno	K1
L. Odůvodnění pořizovatele	L1

A. ÚZEMNÍ PLÁN (VÝROK) SE ZAZNAČENÝMI ZMĚNAMI



1. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.1. Textová část Územního plánu obsahuje 25-38 číslovaných stran A4.

1.2. Grafická část Územního plánu obsahuje:

1.2.1. 54 výkresy-výkresů výrokové části:

měřítko

I/01	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I/02.1	Hlavní výkres	1 : 5 000
I/02.2	Koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
I/03	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
I/04	Výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu	1 : 2 000

1.2.2. Výkresy Územního plánu se pro rozhodování v území použijí **pouze ve stanovených měřítkách.**

2. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

2.1. Zastavěné území se vymezuje k 1. prosinci 2019; 1. květnu 2023.

2.2. Zastavěné území je vymezeno **hranicí zastavěného území** ve Výkrese základního členění území (I/01) a v Hlavním výkrese (I/02.1).

2.3. Podmínky využití ploch uvnitř zastavěného území jsou stanoveny v bodě 7.

3. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

3.1. Preambule

Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj území městyse a ochranu a rozvoj jeho hodnot v návaznosti na jeho historický vývoj a přírodní podmínky.

Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj území městyse tak, aby bylo posilováno jeho důstojné postavení v rámci regionu Prostějovska a Olomouckého kraje.

Územní plán vytváří podmínky pro kvalitní bydlení, práci a rekreaci obyvatel městyse a chrání a rozvíjí rekreační a hospodářské využití jeho zemědělské krajiny.

Územní plán vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj městyse Kralice na Hané.

3.2. Základní koncepce rozvoje území

3.2.1. Ve správním území Kralic na Hané budou rozvíjeny tři kompaktní celky:

a) Kralice a Vítonice:

- Prioritou rozvoje srostlého sídla Kralic a Vítonic je **využití volných pozemků uvnitř zastavěného území** ve prospěch zejména nízkopodlažní obytné zástavby; cílem je rozvíjet Kralice a Vítonice jako kompaktní sídlo.
- Prioritou je rozvoj zastavitelných ploch smíšených obytných podél komunikací směrem na Čechůvky, Hrubčice i Bedihošť; cílem je **rovnoměrný rozvoj nízkopodlažní obytné zástavby směrem od centra** městyse vně jeho zastavěného území.
- Prioritou je rozvoj zastavitelných ploch výroby a skladování jižně od ulice Bedihošťské; cílem je rozvoj místních podnikatelských aktivit na území městyse.
- Prioritou je rozvoj tzv. rekreačního okruhu okolo městyse tvořeného soustavou přírodně rekreačních a sportovně rekreačních území; cílem vytvoření rekreačně sportovního zázemí obyvatel městyse v přírodě blízkém prostředí.

b) Kraličky:

- Prioritou rozvoje je využití volných pozemků uvnitř zastavěného území ve prospěch zejména nízkopodlažní obytné zástavby; cílem je rozvíjet Kraličky uvnitř zastavěného území jako kompaktní sídlo.

c) Průmyslová zóna:

- Prioritou je rozvoj zastavitelných ploch výroby a skladování, které doplňují průmyslovou zónu při západní hranici k.ú. Kralice na Hané; cílem je vytvořit kompaktní průmyslovou zónu nadmístního charakteru ve správním území Kralic na Hané, Prostějova a Bedihoště.

3.3. Základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce

3.3.1. Pro ochranu a rozvoj **přírodních hodnot** na území obce se stanovují tyto požadavky:

- a) chránit a rozvíjet **pestrou zemědělskou krajinu** okolí obce; chránit a případně zvyšovat zastoupení stromořadí a remízů ve stávajících, převážně zemědělsky využívaných partiích krajiny;
- b) chránit a rozvíjet **stromořadí** v obraze sídla a krajiny zajištěním dostatečného profilu uličního prostoru v plochách a koridorech dopravní infrastruktury – silniční (DS) a veřejných prostranstvích (PV), zejména těch, které leží na hranici zastavitelného území;
- c) chránit **lesní pozemky** a rozvíjet je v kompaktní celky;
- d) chránit a rozvíjet stabilní ekosystémy a jejich vzájemné vazby realizací **územního systému ekologické stability**;
- e) respektovat **další přírodní hodnoty** vycházející ze zákonných předpisů, zejména významné krajinné prvky.

3.3.2. Pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot na území obce se stanovují tyto požadavky:

- a) chránit a rozvíjet hodnotný **charakter zástavby**, zejména:
 - strukturu zástavby v jádru samotných **Kralic** na plochách smíšených obytných ozn. 002-SX, 006-SX, 007-SX, 017-SX, 019-SX, 060-SX, 061-SX, 064-SX a 067-SX, na plochách občanského vybavení – veřejná infrastruktura ozn. 001-OV, 065-OV a 066-OV a na ploše občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední ozn. 286-OM, přičemž ochranou je míněno respektování stávajícího charakteru souvislé zástavby a její výškové hladiny podél centrálního prostoru Kralic (Masarykovo náměstí, Zákostelí a Hlavní třída) při nástavbách, přístavbách a zastavování proluk novostavbami;
 - strukturu zástavby v jádru **Vítonic** na plochách 008-SX, 020-SX, 115-SX a 116-SX, přičemž ochranou je míněno respektování stávajícího charakteru souvislé zástavby a její výškové hladiny podél centrálního prostoru Vítonic (ulice Vítova) při nástavbách, přístavbách a zastavování proluk novostavbami;
 - strukturu zástavby v jádru **Kraliček** na plochách 225-SX a 226-SX, přičemž ochranou je míněno respektování stávajícího charakteru souvislé zástavby a její výškové hladiny podél hlavní ulice při nástavbách, přístavbách a zastavování proluk novostavbami.
 - **Stávající charakter souvislé zástavby a její výšková hladina** spočívá v řadové zástavbě vesnických stavení obdobného objemu, tvaru a výšky ve shora stanovených územích. Nástavby, přístavby či zástavby proluk novostavbami se musí podřítit tomuto existujícímu charakteru a výškové hladině, tj. při pohledu na celek (zejména z veřejného prostranství) nesmí záměr rušit řadový charakter zástavby a její převládající objem, tvar a výšku.
- b) chránit a rozvíjet **prostupnost území**, konkrétně:
 - chránit a rozvíjet prostupnost uvnitř jednotlivých sídel a prostupnost z nich do krajiny;
 - chránit a obnovovat historickou cestní síť.
- c) respektovat **další kulturní hodnoty** vycházející ze zákonných předpisů, zejména kulturní památky.

3.3.3. Při posuzování ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot se musí vycházet také z předpokladu, že ochrana stávajících hodnot nevylučuje **vznik hodnot nových**.

3.4. Základní koncepty Územního plánu doplňují další požadavky:

- a) realizovat veřejná prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace, **šířky nejméně 8 m** tak, aby byl umožněn obousměrný provoz vozidel.
- b) **chránit zástavbu před hlukem a vibracemi včetně pozemků rodinných domů**; cílem je umísťovat pozemky pro stavby s chráněnými vnitřními prostory, pozemky pro chráněné venkovní prostory staveb a pozemky pro chráněné venkovní prostory pouze v plochách se zajištěnou ochranou před hlukem;
- c) zajistit **vsakování dešťových vod** především na vlastním pozemku;
- d) preferovat **zaokružování vodovodní sítě**;
- e) povolovat domovní **čistírny odpadních vod** v Kraličkách pouze do doby vybudování splaškové kanalizace ukončené na čistírně odpadních vod;
- f) při umísťování staveb nebo jejich rekonstrukcích realizovat **oddílnou kanalizaci**, pokud je to technicky možné;
- g) umísťovat **rozvodná energetická vedení** a vedení elektronických komunikací v zastavěném území pod zem.

3.5. Nástroje územního plánu

3.5.1. Celé řešené území je rozděleno beze zbytku na plochy podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití, tj. na **plochy s rozdílným způsobem využití**; graficky jsou odlišeny v Hlavním výkrese (I/02.1); jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7; dělí se konkrétně na:

- plochy smíšené obytné (kód plochy: 000-SX);
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (kód plochy: 000-OV);
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (kód plochy: 000-OS);
- plochy občanského vybavení – hřbitovy (kód plochy: 000-OH);
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (kód plochy: 000-OM);
- plochy výroby a skladování (kód plochy: 000-VX);
- plochy technické infrastruktury (kód plochy: 000-TX);
- plochy dopravní infrastruktury – silniční (kód plochy: 000-DS);
- plochy dopravní infrastruktury – železniční (kód plochy: 000-DZ);
- plochy veřejných prostranství (kód plochy: 000-PV);
- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (kód plochy: 000-ZV);
- plochy smíšené nezastavěného území (kód plochy: 000-NS);
- plochy zemědělské (kód plochy: 000-NZ);
- plochy lesní (kód plochy: 000-NL);
- plochy vodní a vodohospodářské (kód plochy: 000-W).

3.5.2. Podle míry a kvality zastavění nebo požadovaných změn tohoto stavu nabývají plochy s rozdílným způsobem využití určitého významu – plochy podle významu; graficky jsou odlišeny ve Výkrese základního členění území (I/01) i v Hlavním výkrese (I/02.1); k nim se zpravidla vážou podmínky prostorového uspořádání stanovené v bodě 7; dělí se konkrétně na:

a) plochy stabilizované:

- plochy stabilizované v zastavěném území vymezené pro zajištění kvalitních územních podmínek v urbanizovaném území, stabilizaci stávajícího funkčního využití a prostorového uspořádání v zastavěném území;
- plochy stabilizované v nezastavěném území vymezené pro zajištění kvalitních územních podmínek v nezastavěném území, stabilizaci stávajícího funkčního využití a prostorového uspořádání v nezastavěném území.

b) plochy rozvojové:

- plochy přestavby vymezené pro zajištění recyklace současně zastavěného území z důvodu špatné struktury zástavby nebo špatného funkčního využití a zároveň pro ochranu území nezastavěného před dalším neodůvodněným zastavováním; plocha přestavby nebo skupina ploch přestavby je označena kódem plochy přestavby (P00);
- plochy zastavitelné vymezené pro zajištění kvalitních územních podmínek ve prospěch rozvoje sídla vně současně zastavěného území; plocha zastavitelná nebo skupina ploch zastavitelných je označena kódem ploch zastavitelných (Z00);
- plochy změn v krajině, tj. plochy pro změnu využití v nezastavěném území, vymezené za účelem přeměny nezastavěného území s nevhodným využitím; plocha změn v krajině nebo skupina ploch změn v krajině je označena kódem ploch změn v krajině (K00).

3.5.3. Plocha může být určena k prověření jejího budoucího využití; tyto tzv. **plochy nebo koridory územních rezerv** (kód plochy: R00) jsou zobrazeny ve Výkrese základního členění území (I/01) a rovněž v Hlavním výkrese (I/02.1), případně ve výkrese Koncepce technické infrastruktury (I/02.2); jejich výčet a podmínky jsou případně stanoveny v bodě 10.

3.5.4. Územní plán vymezuje rovněž:

- a) **územní systém ekologické stability** (ÚSES), který je zobrazen v Hlavním výkrese (I/02.1) a jehož podmínky podrobněji specifikují využití ploch či jejich částí. Prvky ÚSES a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 6;
- b) **koncepční prvky technické infrastruktury**, které jsou zobrazeny ve výkrese Koncepce technické infrastruktury (I/02.2) a které znázorňují podrobnější využití určité plochy stanovené v koncepci technické infrastruktury:
- čistírna odpadních vod;
 - čerpací stanice odpadních vod;
 - sběrný dvůr;
 - elektrická stanice 22/0,4 kV;
 - regulační stanice plynu VTL/STL;

- regulační stanice plynu STL/NTL;
 - elektronické komunikační zařízení;
 - liniová protipovodňová ochrana.
- c) **trasy veřejné infrastruktury**, které zahrnují především trasy technické infrastruktury a ostatní trasy a jsou zobrazeny ve výkrese Koncepce technické infrastruktury (I/02.2) a v Hlavním výkrese (I/02.1); podmínky využití tras veřejné infrastruktury jsou stanoveny v koncepci veřejné infrastruktury (bod 5); konkrétně jsou to trasy:
- vodoteč;
 - vodovodní řad;
 - stoka splaškové kanalizace;
 - elektrické vedení 110 kV;
 - elektrické vedení 22 kV;
 - plynovod VTL;
 - plynovod STL;
 - elektronické komunikační vedení
 - pěší propojení;
 - stromořadí.

3.5.5. Pro zajištění specifických podmínek kompaktního sídla a jeho estetického působení v krajině se vymezuje **hranice zastavitelného území**, která je zobrazena zejména v Hlavním výkrese (I/02.1.) Podmínky jsou stanoveny především v bodě 3.3.1.

3.5.6. Pro stanovení podmínek ochrany krajinného rázu řešeného území jsou Územním plánem určeny **nástroje prostorového uspořádání území**; jejich podmínky jsou pro jednotlivé plochy případně stanoveny v bodě 7; jsou to:

- a) maximální výšková hladina zástavby;
- b) zastavěnost;
- c) uliční charakter zástavby.

3.5.7. Použité výrazy v Územním plánu odpovídají pojmům stavebního zákona a dalších právních předpisů, případně jsou ozřejmeny v kap. **A Pojmy a zkratky** Odůvodnění Územního plánu.

3.6. Limity využití území

3.6.1. Při využívání řešeného území je nutné respektovat limity vyplývající z právních předpisů, tj.:

- a) územní podmínky pro výstavbu;
- b) limity dopravní infrastruktury;
- c) limity technické infrastruktury;
- d) vytváření a ochrana zdravých a bezpečných životních podmínek;
- e) ochrana přírody a krajiny;
- f) ochrana památek;

g) limity vyplývající z dalších právních předpisů.

3.6.2. Vybrané limity jsou specifikovány v textové části Odůvodnění Územního plánu a jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese (II/01).

4. URBANISTICKÁ KONCEPCE

4.1. Koncepce bydlení

Pro zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí se vymezují plochy smíšené obytné (SX). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7.

4.2. Koncepce občanského vybavení

Pro zajištění územních podmínek pro kvalitní občanské vybavení městyse, se stanovuje koncepce občanského vybavení, kterou tvoří:

4.2.1. **Koncepce veřejného vybavení** (občanského vybavení veřejné infrastruktury) viz bod 5.2.

4.2.2. Koncepce sportovního vybavení

Pro zajištění územních podmínek a přiměřené dostupnosti sportovních a tělovýchovných zařízení se vymezují plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7.

4.2.3. Koncepce komerčního vybavení

Pro zajištění územních podmínek a přiměřené dostupnosti komerčních zařízení se vymezují plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7.

4.3. Koncepce výroby

Pro zajištění kvalitních podmínek pro výrobu, výrobní služby a skladování se vymezují plochy výroby a skladování (VX). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7.

4.4. Koncepce sídelní zeleně viz bod 5.1.2.

4.5. Urbanistická kompozice

Urbanistická kompozice je zajištěna vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením jejich podmínek včetně podmínek prostorového využití (viz bod 7). Ve vybraných lokalitách je prostorové využití zpodrobněno prostřednictvím prvků regulačního plánu, které jsou vymezeny ve Výkrese s prvky regulačního plánu (I/04) a definovány v bodě 7.1.5. Konkrétně jsou vymezeny tyto plochy s prvky regulačního plánu:

a) U01: Čechůvská

b) U02: Okroužky – sever

c) U03: Okroužky – jih

5. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

5.1. Koncepce veřejných prostranství

Pro zajištění prostupnosti obce, jeho obsluhy, případně rekreaci obyvatel městyse, se stanovuje koncepce veřejných prostranství, kterou tvoří:

5.1.1. Koncepce prostupnosti a obsluhy území (koncepce ulic a návší)

Pro zajištění územních podmínek pro prostupnost a obsluhu území se vymezují plochy veřejných prostranství, plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) a trasy pěšího propojení. Plochy a trasy koncepce prostupnosti a obsluhy území jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Podmínky využití ploch koncepce prostupnosti a obsluhy území jsou stanoveny v bodě 7.

Trasa pěšího propojení: trasa vymezuje směrové vedení pěšího průchodu o minimální šířce 2 m skrze plochu, případně na rozmezí dvou ploch, a zaručuje průchodnost 24 hodin denně. Trasy pěšího propojení jsou stanoveny bez rozlišení na stabilizované a rozvojové.

5.1.2. Koncepce sídelní zeleně

Pro zajištění každodenní rekreace obyvatel uvnitř urbanizovaného území se vymezují plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV) doplněné o trasy stromořadí. Tyto plochy a trasy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7.

Trasa stromořadí: trasa vymezuje linii stromořadí, aleje či remízů podél komunikací zejména v plochách dopravní infrastruktury – silniční (DS), veřejných prostranství (PV), případně bezprostředně podél jejich hranic. Trasy stromořadí jsou stanoveny bez rozlišení na stabilizované a rozvojové.

5.2. Koncepce veřejného vybavení (občanského vybavení veřejné infrastruktury)

Pro zajištění územních podmínek pro kvalitní občanské vybavení zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu, se stanovuje koncepce veřejného vybavení, kterou tvoří:

5.2.1. Koncepce veřejného vybavení

Pro zajištění rovnoměrného rozmístění a přiměřené dostupnosti důležitého občanského vybavení sloužícího zejména pro vzdělávání a výchově, veřejné správy, bezpečnosti obyvatel se vymezují plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7.

5.2.2. Koncepce veřejných pohřebišť

Pro zajištění územních podmínek a přiměřené dostupnosti veřejných pohřebišť sloužících obci se vymezují plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7.

5.3. Koncepce dopravní infrastruktury

5.3.1. Koncepce pěší dopravy

Pro zajištění územních podmínek pro kvalitní pěší dopravu se vymezují především plochy veřejných prostranství (PV) a trasy pěšího propojení. Plochy a trasy koncepce pěší dopravy jsou

zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Podmínky využití ploch veřejných prostranství jsou stanoveny v bodě 7. Podmínky tras pěšího propojení viz bod 5.1.1.

5.3.2. **Koncepce cyklistické dopravy**

Pro zajištění kvalitní cyklistické dopravy na území obce se vymezují především plochy veřejných prostranství (PV) a plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7.

5.3.3. **Koncepce železniční dopravy**

Pro zajištění územních podmínek pro železniční trať a pro železniční vlečku se vymezují plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7.

5.3.4. **Koncepce silniční dopravy**

Pro zajištění územních podmínek pro kvalitní síť pozemních komunikací především pro automobilovou dopravu se vymezují plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) a případně plochy veřejných prostranství (PV). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7.

5.3.5. **Koncepce statické dopravy**

Pro zajištění územních podmínek pro kvalitní veřejné parkování v obci se vymezují plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) a plochy veřejných prostranství (PV) a dále například plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM), v rámci nichž se parkoviště či parkovací objekty mohou realizovat. Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7.

5.3.6. **Koncepce hromadné dopravy**

Územní podmínky pro kvalitní hromadnou dopravu na území obce zajišťuje koncepce silniční dopravy, která zajišťuje podmínky pro autobusovou dopravu na stávající silniční síti, včetně související infrastruktury.

5.4. **Koncepce technické infrastruktury**

5.4.1. **Koncepce vodních toků a ploch**

Pro zajištění územních podmínek pro hospodaření s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem a pro regulaci vodního režimu v území se vymezují plochy vodní a vodohospodářské (W) a trasy vodoteče. Plochy koncepce vodních toků a ploch jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7.; trasy koncepce vodních toků a ploch jsou zobrazeny ve výkrese Koncepce technické infrastruktury (I/2.2).

Trasa vodoteče: trasa vymezuje směrové vedení vodního toku nebo jiné vodoteče (trvalé či občasné), která zajišťuje odvádění dešťových vod z území. Trasy vodotečí jsou stanoveny bez rozlišení na stabilizované a rozvojové.

5.4.2. **Koncepce protipovodňové ochrany**

Pro zajištění územních podmínek pro ochranu především zastavěného území a zastavitelných ploch před záplavami se vymezují podél vodního toku Valové plochy dopravní infrastruktury – silniční ozn. 137-DS a 201-DS a plochy veřejných prostranství ozn. 119-PV, 184-PV, 185-PV, 188-PV, 189-PV (koncepční prvek liniová protipovodňová ochrana), v rámci nichž je přípustné realizovat protipovodňovou ochranu. Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7; koncepční prvky jsou zobrazeny ve výkrese Koncepte technické infrastruktury (I/02.2)

5.4.3. Koncepte zásobování vodou

Pro zajištění územních podmínek pro zásobování území vodou se vymezují trasy vodovodního řadu, které jsou zobrazeny ve výkrese Koncepte technické infrastruktury (I/02.2).

Trasa vodovodního řadu: trasa vymezuje významné vedení vodovodního řadu, které zajišťuje zásobování sídla a případně propojení s vodárenskými systémy Olomouckého kraje; součástí prvku mohou být související zařízení. Pro nově navrhované trasy mohou být ve Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (I/03) vymezeny koridory, které zahrnují území k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, včetně nezbytně souvisejících staveb a zařízení. Trasy koncepte zásobování vodou jsou rozlišeny na stabilizované a rozvojové.

Pro kvalitnější zásobování vodou jsou konkrétně vymezeny tyto rozvojové trasy:

- TV-01: trasa vodovodního řadu – vodovodní řad pro zásobování rozvojového území východně od Valové;
- TV-02: trasa vodovodního řadu – přeložka přívodního vodovodního řadu od Hrubčic;
- TV-03: vodovodní řad DN 200 – propojení vodovodních řadů mezi ulicí Průmyslovou a ulicí Kralický Háj, v k.ú. Kralice na Hané;
- TV-04: vodovodní řad DN 300 – napojení vodovodní sítě v průmyslové zóně na výtlačný řad prameniště Hrdibořice – VDJ Stráž, v k.ú. Vrahovice a Čechůvky.

5.4.4. Koncepte odkanalizování

Pro zajištění územních podmínek pro odkanalizování území se vymezují plochy technické infrastruktury 028-TX (koncepční prvek čerpací stanice odpadních vod) a 147-TX (koncepční prvek čistírna odpadních vod) a trasy stoky splaškové kanalizace (včetně koncepčního prvku čerpací stanice odpadních vod).

Plochy koncepte odkanalizování jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1), trasy a koncepční prvky koncepte odkanalizování jsou zobrazeny ve výkrese Koncepte technické infrastruktury (I/02.2). Podmínky využití ploch koncepte odkanalizování jsou stanoveny v bodě 7.

Trasa stoky splaškové kanalizace: vymezuje významné vedení odpadních vod k ČOV a případně vedení odpadu z ČOV do vodoteče; součástí prvku mohou být související zařízení. Pro nově navrhované trasy mohou být ve Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (I/03) vymezeny koridory, které zahrnují území k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, včetně nezbytně souvisejících staveb a zařízení. Trasy koncepte odkanalizování jsou rozlišeny na stabilizované a rozvojové.

Pro kvalitnější odkanalizování jsou konkrétně vymezeny tyto rozvojové trasy:

- TK-01: trasa stoky splaškové kanalizace – přeložka části výtlačného řadu z čerpací stanice odpadních vod na ČOV Kralický Háj;

- TK-02: trasa stoky splaškové kanalizace – kanalizační stoka pro odkanalizování rozvojového území východně od Valové;
- TK-03: trasa splaškové kanalizace – splašková kanalizace v Kraličkách včetně čistírny odpadních vod.

5.4.5. Koncepte odpadového hospodářství

Pro zajištění územních podmínek pro hospodaření s odpady se vymezuje plocha technické infrastruktury 287-TX (konceptní prvek sběrný dvůr), dále jsou územní podmínky pro odpadové hospodářství zajištěny také vymezením ploch dopravní infrastruktury – silniční a ploch veřejných prostranství. Plochy koncepte odpadového hospodářství jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky jsou stanoveny v bodě 7.

5.4.6. Koncepte zásobování elektrickou energií

Pro zajištění územních podmínek pro zásobování území elektrickou energií se vymezují trasy elektrického vedení 110 kV, trasy elektrického vedení 22 kV a konceptní prvky elektrická stanice 22/0,4 kV. Trasy a konceptní prvky koncepte zásobování elektrickou energií jsou zobrazeny ve výkrese Koncepte technické infrastruktury (I/02.2).

Trasa elektrického vedení 110 kV: trasa vymezuje elektrické vedení distribuční soustavy 110 kV, které zajišťuje zejména rozvod elektrické energie z přenosové soustavy do transformačních stanic 110 kV/VN.

Trasa elektrického vedení 22 kV: trasa vymezuje významné elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV, které zajišťuje rozvod elektrické energie do transformačních stanic 22/0,4 kV, případně k jednotlivým koncovým uživatelům; součástí prvku mohou být související zařízení.

Pro nově navrhované trasy mohou být ve Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (I/03) vymezeny koridory, které zahrnují území k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, včetně nezbytně souvisejících staveb a zařízení. Trasy koncepte zásobování elektrickou energií jsou rozlišeny na stabilizované a rozvojové.

Pro kvalitnější zásobování elektrickou energií jsou konkrétně vymezeny tyto rozvojové trasy:

- TE-01: trasa elektrického vedení 22 kV – přeložka vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV podél toku Valové;
- TE-04: trasa elektrického vedení 22 kV – vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV včetně nové distribuční elektrické stanice 22/0,4 kV;
- TE-05: trasa elektrického vedení 22 kV – přeložka vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV jižně od zástavby;
- TE-06: trasa elektrického vedení 22 kV – přeložka vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV v jižní části Kralic.

5.4.7. Koncepte zásobování plynem

Pro zajištění územních podmínek pro zásobování území plynem se vymezují trasy plynovodu VTL, trasy plynovodu STL, konceptní prvky regulační stanice plynu VTL/STL a konceptní prvky regulační stanice plynu STL/NTL. Trasy a prvky koncepte zásobování plynem jsou zobrazeny ve výkrese Koncepte technické infrastruktury (I/02.2).

Trasa plynovodu VTL: trasa vymezuje vedení VTL plynovodu, který zajišťuje přívod plynu do regulačních stanic VTL; součástí prvku mohou být související zařízení.

Trasa plynovodu STL: trasa vymezuje vedení významného STL plynovodu, který zajišťuje zásobování sídla zemním plynem a jeho distribuci v rámci něj; součástí prvku mohou být související zařízení.

Pro kvalitnější zásobování plynem jsou konkrétně vymezeny tyto rozvojové trasy:

- TP-01: trasa plynovodu STL – plynovod pro zásobování rozvojového území východně od Valové;
- TP-02: trasa plynovodu STL – plynovod pro zásobování rozvojového území jižně od Bedihoštské ulice;
- TP-03: trasa plynovodu STL – plynovod pro zásobování rozvojového území v jižní části Kralic.

5.4.8. Koncepce elektronických komunikací

Pro zajištění územních podmínek pro kvalitní elektronické komunikace se vymezují trasy elektronického komunikačního vedení a koncepční prvky elektronické komunikační zařízení, které jsou zobrazeny ve výkrese Koncepce technické infrastruktury (I/02.2).

Trasa elektronického komunikačního vedení: trasa vymezuje významné komunikační vedení zajišťující propojení účastníků veřejných elektronických komunikací; součástí prvku mohou být související zařízení.

6. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

6.1. Koncepce smíšené nezastavěné krajiny

Pro zajištění různorodosti nezastavěné krajiny, zajištění její ekologické stability, jejího hospodářského, případně i rekreačního využití a dobré dostupnosti se vymezují plochy smíšené nezastavěného území (NS). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7.

6.2. Koncepce zemědělské krajiny

Pro zajištění kvalitních podmínek pro zemědělské využívání krajiny, zajištění její ekologické stability, různorodosti a dobré dostupnosti se vymezují plochy zemědělské (NZ) a případně plochy smíšené nezastavěného území (NS). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7.

6.3. Koncepce lesů

Pro zajištění kvalitních podmínek růstu lesa, zajištění ekologické stability krajiny, rekreačního a hospodářského využití a dobré dostupnosti a prostupnosti se vymezují plochy lesní (NL) a případně plochy smíšené nezastavěného území (NS). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7.

6.4. Koncepce vodních toků a ploch viz bod 5.4.1.**6.5. Koncepce protipovodňové ochrany viz bod 5.4.2.****6.6. Koncepce prostupnosti krajiny**

Územní podmínky pro prostupnost území obce zajišťují koncepce veřejných prostranství, koncepce cyklistické dopravy, koncepce pěší dopravy, koncepce lesů a případně koncepce silniční dopravy a koncepce vodních toků a ploch.

6.7. Koncepce rekreace v krajině

Územní podmínky pro rekreaci v krajině zajišťují koncepce prostupnosti a obsluhy území a případně koncepce smíšené nezastavěné krajiny, zemědělské krajiny, koncepce lesů, koncepce vodních toků a ploch, koncepce sídelní zeleně a koncepce sportovního vybavení.

6.8. Koncepce dobývání nerostů

Územní plán nestanovuje koncepci dobývání nerostů.

6.9. Územní systém ekologické stability

6.9.1. Pro zajištění územních podmínek pro ochranu a rozvoj přírodě blízkých ekosystémů udržujících přírodní rovnováhu se vymezuje územní systém ekologické stability (ÚSES), který je zobrazen v Hlavním výkrese (I/02.1).

6.9.2. Podmínky využití územního systému ekologické stability (ÚSES)

ÚSES zajišťuje územní podmínky pro posílení ekologické stability krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb; je tvořen soustavou biocenter ÚSES a biokoridorů ÚSES.

V biocentrech a biokoridorech ÚSES není přípustné jakékoli využití podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES. Do ÚSES nelze umísťovat stavby, a to ani v zastavěném území ani v zastavitelných plochách, vyjma zdola uvedených, přičemž jejich soulad s funkčností ÚSES bude posuzován v navazujících správních řízeních:

- a) stavby pro vodní hospodářství, včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany, pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- b) stavby dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami a koridory ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- c) stavby technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami a koridory ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

6.9.3. V řešeném území jsou vymezeny skladebné části ÚSES následujících typů: regionální biokoridor – vložené lokální biocentrum, regionální biokoridor – dílčí úsek, lokální biocentrum a lokální biokoridor. S ohledem na aktuální využití dotčených partií krajiny a na vyplývající územní potřeby jsou v grafické části plochy ÚSES rozlišeny na stabilizované a určené ke změně využití.

6.9.4. Konkrétně jsou vymezeny následující skladebné části ÚSES:

- dílčí skladebné části regionálních biokoridorů RK 1447 a RK 1449: vložená lokální biocentra RK 1447/BC 1, RK 1447/BC 2, RK 1447/BC 3, RK 1447/BC 4, RK 1449/BC 1 a RK 1449/BC 2 a úseky mezi vloženými biocentry RK 1447/BK 1, RK 1447/BK 2, RK 1447/BK 3, RK 1447/BK 4, RK 1449/BK 1, RK 1449/BK 2 a RK 1449/BK 3;
- lokální biocentra: LBC 1 - LBC 5;
- lokální biokoridory: LBK 1 - LBK 7.

6.9.5. Cílovými ekosystémy jsou:

- mezofilní lesní ekosystémy – v případě regionálního biokoridoru RK 1449 a jeho dílčích skladebných částí, lokálního biocentra LBC 5, lokálních biokoridorů LBK 5, LBK 6 a LBK 7 a nepodmáčených partií vloženého biocentra RK 1447/BC 1 a lokálního biocentra LBC 4;
- vodní a nivní ekosystémy – v případě regionálního biokoridoru RK 1447 a jeho dílčích skladebných částí (s výjimkou svahových partií vloženého biocentra RK 1447/BC 1), lokálních biocenter LBC 1, LBC 2 a LBC 3, lokálních biokoridorů LBK 1, LBK 2, LBK 3 a LBK 4 a podmáčených partií lokálního biocentra LBC 4.

7. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným využitím platí zároveň:

- **Převažující část plochy je určena pro pozemky a stavby uvedené v hlavním využití (pokud je stanoveno).**
- **Ostatní část plochy lze využít zejména pro pozemky a stavby uvedené v přípustném využití. Rovněž je možné tuto část plochy využít pro pozemky a stavby uvedené v podmíněně přípustném využití při splnění stanovených podmínek. Není-li hlavní využití stanoveno, lze využít celou plochu ve prospěch pozemků a staveb uvedených v přípustném využití i v podmíněně přípustném využití.**
- **Plochu nelze využít ve prospěch pozemků a staveb uvedených v nepřípustném využití.**
- **Využití ploch musí zohlednit požadavky prostorového uspořádání, požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot a další ustanovení územního plánu.**

7.1. Plochy smíšené obytné (SX)

7.1.1. **Hlavní využití** není stanoveno.

7.1.2. **Přípustné využití**, zpravidla:

- a) pozemky rodinných domů;
- b) pozemky bytových domů;
- c) pozemky staveb veřejného vybavení;
- d) pozemky souvisejících veřejných prostranství;
- e) pozemky související dopravní infrastruktury;
- f) pozemky související technické infrastruktury;
- g) pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kapličky, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES) a pozemky vodních toků a ploch.

7.1.3. **Podmíněně přípustné využití**, přičemž soulad bude posuzován v navazujících správních řízeních:

- a) pozemky polyfunkčních domů, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou v měřítku úměrném potenciálu území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území;
- b) pozemky staveb pro tělovýchovu a sport, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou v měřítku úměrném potenciálu území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území;
- c) pozemky staveb komerčního vybavení (např. obchod, stravování, ubytování, služby, administrativa), které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou v měřítku úměrném potenciálu území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území;
- d) pozemky staveb pro výrobu nebo skladování, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou v měřítku úměrném potenciálu území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území;
- e) stavby pro zemědělství, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou v měřítku úměrném potenciálu území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území;
- f) stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení jako stavby dočasné.

7.1.4. **Nepřípustné využití**:

- a) pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot a které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- b) pozemky a stavby, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání;
- c) pozemky staveb snižujících kvalitu prostředí v ploše, např. pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství a asanační služby;
- d) pozemky staveb pro rodinnou rekreaci.

7.1.5. Podmínky prostorového uspořádání:

a) ve stabilizovaných plochách:

- stavby na pozemcích (např. dostavby proluk, přístavby a nástavby) budou odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy (tj. budou respektovat stávající stavební čáru, historickou strukturu obytných a hospodářských stavení, rekreační charakter vnitrobloků apod.) a jejich výška bude maximálně o 1 typické nadzemní podlaží vyšší než převažující zástavba území; v případě nelze-li převažující charakter a strukturu zástavby odvodit v dané ploše, přihlíží se k plochám okolním; obdobně se postupuje i při stanovení maximální výšky zástavby; jiné prostorové uspořádání je nutné ověřit územní studií;
- v případě demolice tří a více objemově průměrných objektů v dané ploše nebo na pozemku větším než 5 000 m² je nutné novou zástavbu ověřit územní studií, pokud se nejedná o obnovu původního prostorového uspořádání;

b) v přestavbových a zastavitelných plochách:

- stavby na pozemcích nepřekročí maximální výškovou hladinu 7/10 m. **Maximální výšková hladina** určuje hodnotu maximální výšky ve tvaru: „maximální výška římsy nebo okapní hrany / maximální výška hřebene střechy nebo ustupujícího podlaží po úhlem 45°“, to vše měřené od úrovně veřejného prostranství, k němuž je průčelí stavby orientované, nebo v případě stížených terénních podmínek v nejnižším místě původního terénu při průčelí stavby orientované k veřejnému prostranství; vyšší stavby je nutné ověřit územní studií;
- zástavba na pozemcích bude tvořit **uliční charakter zástavby**, tj. převažující část průčelí hlavních staveb na pozemcích budou jednolitě řazena směrem k veřejnému prostranství při obvodu plochy;
- **zastavěnost**, tj. poměr součtu všech zastavěných ploch staveb a celkové výměry pozemku (jeho části nebo souboru pozemků) na ploše, nepřekročí 35 %, přičemž stavební záměr nesmí omezit budoucí využití dalších pozemků v dané ploše; větší zastavěnost je nutné ověřit územní studií.

c) Na plochách s prvky regulačního plánu vymezených ve Výkrese základního členění území (I/01) jsou stavby podrobněji regulovány prostřednictvím prvků regulačního plánu, které jsou zobrazeny ve Výkrese s prvky regulačního plánu (I/04) a charakterizovány takto:

- **Plocha s prvky regulačního plánu (U):** část územního plánu s prvky regulačního plánu, tj. plocha, ve kterém jsou vymezeny prvky regulačního plánu; plochy jsou zobrazeny také ve Výkrese základního členění území (I/01).
- **Stavební část bloku:** území ohraničené uliční čarou, které je určeno převážně k zastavění budovami.
- **Předzahrádky s oplocením:** část bloku ohraničená uliční čarou a stavební čarou, bez možnosti umísťování staveb vyjma oplocení
- **Nestavební blok – prostranství:** území ohraničené uliční čarou, které je určeno převážně k nestavebním účelům, konkrétně pro veřejná prostranství (především parky); pokud není v grafické části uvedeno jinak, je jejich zastavěnost 3 % a maximální výška zástavby 5/5 m.
- **Uliční prostranství:** jsou podmnožinou veřejných prostranství; jsou vymezena uliční čarou a zahrnují zejména ulice a náměstí; jsou určeny zejména pro zajištění základní obsluhy území, tj. pro umísťování dopravní a technické infrastruktury.
- **Stavební čára otevřená:** reguluje umístění budov v bloku; je to linie, která určuje umístění převažující části hlavního průčelí budovy a která může být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná; ve ztížených prostorových situacích (např. v případě výrazně šikmé parcelace vzhledem k ose veřejného prostranství), kde nelze jednoduše průčelí domu na tuto linii umístit, se na stavební čáru umístí alespoň část průčelí (např. nároží).
- **Stavební čára volná:** reguluje umístění budov v bloku; je to hranice mezi zastavitelnou a nezastavitelnou částí bloku, od které může její zástavba libovolně ustupovat, a která může být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná.

7.2. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

7.2.1. Hlavní využití, tj. převažující využití:

- a) pozemky staveb veřejného vybavení (tj. zejména staveb pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotnictví, kulturu, církve, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva či kombinaci některé z předcházejících funkcí se sportovním zázemím, zejména sokolovny a orlovy).

7.2.2. Přípustné využití, které neznemožní převládající hlavní využití, zejména:

- a) pozemky staveb pro tělovýchovu a sport;
- b) pozemky souvisejících veřejných prostranství;
- c) pozemky související dopravní infrastruktury;
- d) pozemky související technické infrastruktury;
- e) pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kapličky, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES) a pozemky vodních toků a ploch.

7.2.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž soulad bude posuzován v navazujících správních řízeních:

- a) pozemky staveb pro komerční vybavení související s hlavním využitím v měřítku úměrném potenciálu území a v souladu s jeho charakterem (např. administrativu, obchod, služby, stravování a ubytování);
- b) pozemky fotovoltaických elektráren pouze jako součást areálů (např. na rezervní ploše areálů škol, zdravotnických nebo sportovních areálů);
- c) stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení jako stavby dočasné.

7.2.4. Nepřípustné využití:

- a) pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot;
- b) pozemky a stavby, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání;
- c) pozemky rodinných nebo bytových domů;
- d) pozemky staveb pro výrobu, skladování nebo zemědělství.

7.2.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

7.3. Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**7.3.1. Hlavní využití, tj. převažující využití:**

- a) pozemky staveb pro tělovýchovu a sport.

7.3.2. Přípustné využití, které neznemožní převládající hlavní využití, zejména:

- a) pozemky staveb veřejného vybavení;
- b) pozemky staveb komerčního vybavení;
- c) pozemky souvisejících veřejných prostranství;
- d) pozemky související dopravní infrastruktury;
- e) pozemky související technické infrastruktury;
- f) pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kapličky, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES) a pozemky vodních toků a ploch.

7.3.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž soulad bude posuzován v navazujících správních řízeních:

- a) pozemky fotovoltaických elektráren pouze jako součást areálů (např. na rezervní ploše areálů škol, zdravotnických nebo sportovních areálů);
- b) stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení jako stavby dočasné.

7.3.4. Nepřípustné využití:

- a) pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot;
- b) pozemky rodinných nebo bytových domů;
- c) pozemky staveb pro výrobu, skladování nebo zemědělství.

7.3.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

7.4. Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)**7.4.1. Hlavní využití, tj. převažující využití:**

- a) pozemky veřejných pohřebišť.

7.4.2. Přípustné využití, které neznemožní převládající hlavní využití, zejména:

- a) pozemky souvisejících veřejných prostranství;
- b) pozemky související dopravní infrastruktury;
- c) pozemky související technické infrastruktury;
- d) pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kapličky, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES) a pozemky vodních toků a ploch.

7.4.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž soulad bude posuzován v navazujících správních řízeních:

- a) pozemky staveb občanského vybavení související s hlavním využitím v měřítku úměrném potenciálu území a v souladu s jeho charakterem (např. obchod s květinami, kamenictví, pohřební služby);
- b) stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení jako stavby dočasné;

7.4.4. Nepřípustné využití:

- a) pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot;
- b) pozemky rodinných nebo bytových domů;
- c) pozemky staveb pro zemědělství;

7.4.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

7.5. Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

7.5.1. Hlavní využití, tj. převažující využití:

- a) pozemky staveb komerčního vybavení (zejména stavby pro administrativu, obchod, služby, stravování a ubytování).

7.5.2. Přípustné využití, které neznemožní převládající hlavní využití, zejména:

- a) pozemky staveb veřejného vybavení;
- b) pozemky staveb pro tělovýchovu a sport;
- c) pozemky souvisejících veřejných prostranství;
- d) pozemky související dopravní infrastruktury;
- e) pozemky související technické infrastruktury;
- f) pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kapličky, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES) a pozemky vodních toků a ploch.

7.5.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž soulad bude posuzován v navazujících správních řízeních:

- a) pozemky staveb pro výrobu nebo skladování v měřítku úměrném potenciálu území a v souladu s jeho charakterem;
- b) stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení jako stavby dočasné.

7.5.4. Nepřípustné využití:

- a) pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot;
- b) pozemky a stavby, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání;
- c) pozemky staveb pro zemědělství;
- d) pozemky rodinných nebo bytových domů.

7.5.5. Podmínky prostorového uspořádání:

a) ve stabilizovaných plochách:

- stavby na pozemcích (např. dostavby proluk, přístavby a nástavby) budou odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy (tj. budou respektovat stávající stavební čáru, historickou strukturu obytných a hospodářských stavení, rekreační charakter vnitrobloků apod.) a jejich výška bude maximálně o 1 typické nadzemní podlaží vyšší než převažující zástavba území; v případě nelze-li převažující charakter a strukturu zástavby odvodit v dané ploše, přihlíží se k plochám okolním; obdobně se postupuje i při stanovení maximální výšky zástavby; jiné prostorové uspořádání je nutné ověřit územní studií;
- v případě demolice tří a více objemově průměrných objektů v dané ploše nebo na pozemku větším než 5 000 m² je nutné novou zástavbu ověřit územní studií, pokud se nejedná o obnovu původního prostorového uspořádání;

b) v přestavbových a zastavitelných plochách:

- stavby na pozemcích nepřekročí maximální výškovou hladinu 10 m. **Maximální výšková hladina** určuje maximální výšku staveb na pozemku měřenou od úrovně veřejného prostranství nebo v nejnižším místě původního terénu u průčelí stavby obráceného k veřejnému prostranství; tuto výšku mohou na těchto stavbách překročit pouze technická zařízení, např. stožáry, antény, fotovoltaická zařízení, komíny a architektonické akcenty (např. nároží); vyšší stavby je nutné ověřit územní studií;
- **uliční charakter zástavby a zastavěnost** nejsou stanoveny.

7.6. Plochy výroby a skladování (VX)**7.6.1. Hlavní využití, tj. převažující využití:**

- a) pozemky staveb pro výrobu nebo skladování;
- b) pozemky staveb pro zemědělství.

7.6.2. Přípustné využití, které neznemožní převládající hlavní využití, zejména:

- a) pozemky staveb občanského vybavení (tj. staveb veřejného vybavení, komerčního vybavení a staveb pro tělovýchovu a sport);
- b) pozemky souvisejících veřejných prostranství;
- c) pozemky související dopravní infrastruktury;
- d) pozemky související technické infrastruktury;
- e) pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kapličky, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES) a pozemky vodních toků a ploch.

7.6.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž soulad bude posuzován v navazujících správních řízeních:

- a) pozemky fotovoltaických elektráren pouze jako součást areálů (např. na rezervní ploše výrobních areálů, technologických center nebo sportovních areálů);
- b) stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení jako stavby dočasné.

7.6.4. Nepřípustné využití:

- a) pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot;
- b) pozemky a stavby, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání;
- c) pozemky rodinných nebo bytových domů.

7.6.5. Podmínky prostorového uspořádání:

a) ve stabilizovaných plochách:

- na ploše 170-VX – stavby na pozemcích nepřekročí maximální výškovou hladinu 27 m. Maximální výšková hladina určuje maximální výšku staveb na pozemku měřenou od úrovně veřejného prostranství nebo v nejnižším místě původního terénu u průčelí stavby obráceného k veřejnému prostranství; tuto výšku mohou na těchto stavbách překročit pouze technická a technologická zařízení, např. stožáry, antény, fotovoltaická zařízení, komíny a architektonické akcenty (např. nároží);
- na ostatních plochách - stavby na pozemcích nepřekročí maximální výškovou hladinu 15 m; Maximální výšková hladina určuje maximální výšku staveb na pozemku měřenou od úrovně veřejného prostranství nebo v nejnižším místě původního terénu u průčelí stavby obráceného k veřejnému prostranství; tuto výšku mohou na těchto stavbách překročit pouze technická zařízení, např. stožáry, antény, fotovoltaická zařízení, komíny a architektonické akcenty (např. nároží); vyšší stavby je nutné ověřit územní studií;
- stavby na pozemcích (např. dostavby, přístavby a nástavby) budou odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy (zejména budou respektovat stávající uliční charakter zástavby, pokud existuje); jiné prostorové uspořádání je nutné ověřit územní studií;

a) v přestavbových a zastavitelných plochách:

- na ploše 169-VX – stavby na pozemcích nepřekročí maximální výškovou hladinu 30 m. Maximální výšková hladina určuje maximální výšku staveb na pozemku měřenou od úrovně veřejného prostranství nebo v nejnižším místě původního terénu u průčelí stavby obráceného k veřejnému prostranství; tuto výšku mohou na těchto stavbách překročit pouze technická a technologická zařízení, např. stožáry, antény, fotovoltaická zařízení, komíny a architektonické akcenty (např. nároží);
- na ostatních plochách - stavby na pozemcích nepřekročí maximální výškovou hladinu 15 m. Maximální výšková hladina určuje maximální výšku staveb na pozemku měřenou od úrovně veřejného prostranství nebo v nejnižším místě původního terénu u průčelí stavby obráceného k veřejnému prostranství; tuto výšku mohou na těchto stavbách překročit pouze technická zařízení, např. stožáry, antény, fotovoltaická zařízení, komíny a architektonické akcenty (např. nároží); vyšší stavby je nutné ověřit územní studií;
- **uliční charakter zástavby a zastavěnost** nejsou stanoveny.

7.7. Plochy technické infrastruktury (TX)

7.7.1. Hlavní využití, tj. převažující využití:

- a) pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody.
- b) pozemky staveb pro sběr a třídění komunálního odpadu na ploše 287-TX (sběrný dvůr).

7.7.2. Přípustné využití, které neznemožní převládající hlavní využití, zejména:

- a) pozemky souvisejících veřejných prostranství;
- b) pozemky související dopravní infrastruktury;
- c) pozemky související technické infrastruktury;
- d) pozemky staveb pro ubytování správců areálů jako jejich provozní součást;
- e) pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kapličky, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES) a pozemky vodních toků a ploch.

7.7.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž soulad bude posuzován v navazujících správních řízeních:

- a) stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení jako stavby dočasné;
- b) pozemky staveb pro administrativu jako provozní součást areálu s hlavním využitím;
- c) pozemky fotovoltaických nebo malých větrných elektráren pouze jako součásti areálů;
- d) pozemky na zbylé části koridoru technické infrastruktury v souladu s podmínkami využití sousedící plochy, za podmínky, že bylo například regulačním plánem, dohodou o parcelaci nebo předchozím územním rozhodnutím zajištěno hlavní využití této plochy či koridoru.

7.7.4. Nepřípustné využití:

- a) pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot.

7.7.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

7.8. Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)**7.8.1. Hlavní využití, tj. převažující využití:**

- a) silniční pozemky včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, parkovací stání, doprovodná a izolační zeleň).

7.8.2. Přípustné využití, které neznemožní převládající hlavní využití, zejména:

- a) pozemky souvisejících veřejných prostranství;
- b) pozemky související dopravní infrastruktury;
- c) pozemky související technické infrastruktury;
- d) pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kapličky, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES) a pozemky vodních toků a ploch.

7.8.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž soulad bude posuzován v navazujících správních řízeních:

- a) pozemky staveb občanského vybavení, zejména pro administrativu, obchod, služby, stravování a ubytování, související s hlavním využitím, v kapacitě úměrné potřebám území a v souladu s jeho charakterem;
- b) stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení jako stavby dočasné;
- c) pozemky fotovoltaických elektráren pouze v rámci pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (např. náspy, zářezy) nebo jako součásti areálů;
- d) pozemky na zbylé části koridoru technické infrastruktury v souladu s podmínkami využití sousedící plochy, za podmínky, že bylo například regulačním plánem, dohodou o parcelaci nebo předchozím územním rozhodnutím zajištěno hlavní využití této plochy či koridoru.

7.8.4. Nepřípustné využití:

- a) pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot.

7.8.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

7.9. Plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ)

7.9.1. Hlavní využití, tj. převažující využití:

- a) drážní pozemky (tj. obvod drah) včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti dráhy (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, kolejiště, doprovodná zeleň), pozemků zařízení pro drážní dopravu (například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy) a dalších pozemků souvisejících staveb (například depa, opravny, vozovny, překladiště a správní budovy).

7.9.2. Přípustné využití, které neznemožní převládající hlavní využití, zejména:

- a) pozemky souvisejících veřejných prostranství;
- b) pozemky související dopravní infrastruktury;
- c) pozemky související technické infrastruktury;
- d) pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kapličky, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES) a pozemky vodních toků a ploch.

7.9.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž soulad bude posuzován v navazujících správních řízeních:

- a) pozemky staveb občanského vybavení, zejména pro administrativu, obchod, služby, stravování a ubytování, související s hlavním využitím, v kapacitě úměrné potřebám území a v souladu s jeho charakterem;
- b) stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení jako stavby dočasné;
- c) pozemky fotovoltaických elektráren pouze jako součásti areálů;
- d) pozemky na zbylé části koridoru dopravní infrastruktury v souladu s podmínkami využití sousedící plochy, za podmínky, že bylo například regulačním plánem, dohodou o parcelaci nebo předchozím územním rozhodnutím zajištěno hlavní využití této plochy či koridoru.

7.9.4. Nepřípustné využití:

- a) pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot.

7.9.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

7.10. Plochy veřejných prostranství (PV)

7.10.1. Hlavní využití, tj. převažující využití:

- a) pozemky ulic, chodníků, náměstí, návší a případně dalších prostorů zajišťující obsluhu území a zároveň přístupných každému bez omezení.

7.10.2. Přípustné využití, které neznemožní převládající hlavní využití, zejména:

- a) pozemky parků a další veřejné zeleně;
- b) pozemky související dopravní infrastruktury;
- c) pozemky související technické infrastruktury;
- d) pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kapličky, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES) a pozemky vodních toků a ploch.

7.10.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž soulad bude posuzován v navazujících správních řízeních:

- a) pozemky staveb občanského vybavení, zejména pro administrativu, obchod, služby, stravování a ubytování, související s hlavním využitím, v kapacitě úměrné potřebám území a v souladu s jeho charakterem;
- b) stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení jako stavby dočasné;
- c) pozemky na zbylé části koridoru veřejného prostranství v souladu s podmínkami využití sousedící plochy, za podmínky, že bylo například regulačním plánem, dohodou o parcelaci nebo předchozím územním rozhodnutím zajištěno hlavní využití této plochy či koridoru.

7.10.4. Nepřípustné využití:

- a) pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot;
- b) pozemky fotovoltaických nebo větrných elektráren.

7.10.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny:

- a) na plochách s prvky regulačního plánu vymezených ve Výkrese základního členění území (I/01) jsou stavby podrobněji regulovány prostřednictvím prvků regulačního plánu, které jsou zobrazeny ve Výkrese s prvky regulačního plánu (I/04) a charakterizovány v bodě 7.1.;
- b) pro ostatní plochy nejsou podmínky stanoveny.

7.11. Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

7.11.1. **Hlavní využití**, tj. převažující využití:

- a) pozemky parků a další veřejné zeleně.

7.11.2. **Přípustné využití**, které neznemožní převládající hlavní využití, zejména:

- a) pozemky ostatních veřejných prostranství;
- b) pozemky související dopravní infrastruktury;
- c) pozemky související technické infrastruktury;
- d) pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kapličky, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES) a pozemky vodních toků a ploch.

7.11.3. **Podmíněně přípustné využití**:

- a) pozemky staveb občanského vybavení, zejména pro služby a stravování související s hlavním využitím, v kapacitě úměrné potřebám území a v souladu s jeho charakterem;
- b) stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení jako stavby dočasné;
- c) oplocení, které neznemožní hlavní využití nebo zlepší podmínky pro fungování hlavního využití.

7.11.4. **Nepřípustné využití**:

- a) pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot;
- b) pozemky rodinných nebo bytových domů;
- c) pozemky staveb pro výrobu, skladování nebo zemědělství;
- d) pozemky garáží pro vozidla skupiny 2 a 3.

7.11.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

- a) na plochách s prvky regulačního plánu vymezených ve Výkrese základního členění území (I/01) jsou stavby podrobněji regulovány prostřednictvím prvků regulačního plánu, které jsou zobrazeny ve Výkrese s prvky regulačního plánu (I/04) a charakterizovány v bodě 7.1.;
- b) pro ostatní plochy nejsou podmínky stanoveny.

7.12. Plochy smíšené nezastavěného území (NS)

7.12.1. **Hlavní využití** není stanoveno.

7.12.2. **Přípustné využití**, zpravidla:

- a) neoplocené pozemky zemědělského půdního fondu (tj. orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty);
- b) pozemky určené k plnění funkcí lesa do 2000 m²;
- c) pozemky související dopravní infrastruktury;
- d) pozemky související technické infrastruktury;
- e) pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kapličky, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES) a pozemky vodních toků a ploch.

7.12.3. **Podmíněně přípustné využití**, přičemž soulad bude posuzován v navazujících správních řízeních:

- a) pozemky staveb pro zemědělství, lesní nebo vodní hospodářství, které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících pozemků a jsou technologicky přímo vázány na dané stanoviště.
- b) pozemky staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) a neznemožní průchodnost krajinou, v měřítku úměrném potenciálu území a v souladu s jeho charakterem;
- c) oplocení, které neznemožní hlavní využití nebo zlepší podmínky pro fungování hlavního využití.

7.12.4. **Nepřípustné využití**:

- a) pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot;
- b) pozemky fotovoltaických nebo větrných elektráren;
- c) stavby pro reklamu nebo samostatné informační a reklamní zařízení;
- d) pozemky staveb pro těžbu nerostů.

7.12.5. **Podmínky prostorového uspořádání** nejsou stanoveny.

7.13. Plochy zemědělské (NZ)**7.13.1. Hlavní využití, tj. převažující využití:**

- a) pozemky zemědělského půdního fondu (tj. orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty).

7.13.2. Přípustné využití, které neznemožní převládající hlavní využití, zejména:

- a) pozemky určené k plnění funkce lesa velikosti do 2000 m²;
- b) pozemky související dopravní infrastruktury;
- c) pozemky související technické infrastruktury;
- d) pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kapličky, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES) a pozemky vodních toků a ploch.

7.13.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž soulad bude posuzován v navazujících správních řízeních:

- a) pozemky staveb pro zemědělství, lesní nebo vodní hospodářství, které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících pozemků a jsou technologicky přímo vázány na dané stanoviště.
- b) pozemky staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) a neznemožní průchodnost krajinou, v měřítku úměrném potenciálu území a v souladu s jeho charakterem;
- c) oplocení, které neznemožní hlavní využití nebo zlepší podmínky pro fungování hlavního využití.

7.13.4. Nepřípustné využití:

- a) pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot;
- b) pozemky fotovoltaických nebo větrných elektráren;
- c) stavby pro reklamu nebo samostatné informační a reklamní zařízení;
- d) pozemky staveb pro těžbu nerostů.

7.13.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

7.14. Plochy lesní (NL)**7.14.1. Hlavní využití**, tj. převažující využití:

- a) pozemky určené k plnění funkcí lesa;

7.14.2. Přípustné využití, které neznemožní převládající hlavní využití, zejména:

- a) pozemky zemědělského půdního fondu (tj. orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty) velikosti do 2000 m²;
- b) pozemky související dopravní infrastruktury;
- c) pozemky související technické infrastruktury;
- d) pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kapličky, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES) a pozemky vodních toků a ploch.

7.14.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž soulad bude posuzován v navazujících správních řízeních:

- a) pozemky staveb pro zemědělství, lesní nebo vodní hospodářství, které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících pozemků a jsou technologicky přímo vázány na dané stanoviště.
- b) pozemky staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) a neznemožní průchodnost krajinou, v měřítku úměrném potenciálu území a v souladu s jeho charakterem;
- c) oplocení, které neznemožní hlavní využití nebo zlepší podmínky pro fungování hlavního využití.

7.14.4. Nepřípustné využití:

- a) pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot;
- b) pozemky fotovoltaických nebo větrných elektráren;
- c) stavby pro reklamu nebo samostatné informační a reklamní zařízení;
- d) pozemky staveb pro těžbu nerostů.

7.14.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

7.15. Plochy vodní a vodohospodářské (W)**7.15.1. Hlavní využití**, tj. převažující využití:

- a) pozemky vodních toků a ploch;
- b) pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (např. stavidla, jezy, bermy);

7.15.2. Přípustné využití, které neznemožní převládající hlavní využití, zejména:

- a) pozemky zemědělského půdního fondu (tj. orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty);
- b) pozemky určené k plnění funkce lesa;
- c) pozemky související dopravní infrastruktury;
- d) pozemky související technické infrastruktury;
- e) pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kapličky, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES).

7.15.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž soulad bude posuzován v navazujících správních řízeních:

- a) pozemky staveb pro zemědělství, lesní nebo vodní hospodářství, které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících pozemků a jsou technologicky přímo vázány na dané stanoviště.
- b) pozemky staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) a neznemožní průchodnost krajinou, v měřítku úměrném potenciálu území a v souladu s jeho charakterem;
- c) oplocení, které neznemožní hlavní využití nebo zlepší podmínky pro fungování hlavního využití.
- d) pozemky na zbylé části koridoru vodní a vodohospodářské v souladu s podmínkami využití sousedících ploch, za podmínky, že bylo například regulačním plánem, dohodou o parcelaci nebo předchozím územním rozhodnutím zajištěno hlavní využití této plochy či koridoru.

7.15.4. Nepřípustné využití:

- a) pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot;
- b) pozemky fotovoltaických nebo větrných elektráren;
- c) stavby pro reklamu nebo samostatné informační a reklamní zařízení;
- d) pozemky staveb pro těžbu nerostů.

7.15.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

8.1. Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

8.1.1. Veřejně prospěšné stavby určené k rozvoji **dopravní infrastruktury**:

- VD-01: v ploše dopravní infrastruktury – železniční ozn. 276-DZ určené k modernizaci železniční trati Olomouc – Nezamyslice;
- VD-02: v plochách veřejného prostranství ozn. 083-PV a 289-PV určených pro dopravní obsluhu rozvojových ploch a zajištění prostupnosti území;
- VD-03: v ploše veřejného prostranství ozn. 092-PV určené pro dopravní obsluhu rozvojových ploch;
- VD-04: v plochách veřejného prostranství ozn. 107-PV, 108-PV a 109-PV určených pro dopravní obsluhu rozvojových ploch;
- VD-05: v ploše veřejného prostranství ozn. 120-PV určené pro dopravní obsluhu rozvojových ploch;
- VD-06: v ploše veřejného prostranství ozn. 272-PV určené pro dopravní spojení s Hrubčicemi;
- VD-07: v ploše veřejného prostranství ozn. 271-PV určené pro dopravní spojení s Hrubčicemi;
- VD-08: v plochách veřejného prostranství ozn. 033-PV a 034-PV určených pro dopravní obsluhu rozvojových ploch;
- VD-09: v ploše veřejného prostranství ozn. 198-PV určené pro místní dopravní propojení;
- VD-10: v ploše veřejného prostranství ozn. 053-PV určené pro dopravní obsluhu rozvojových ploch;
- VD-11: v ploše veřejného prostranství ozn. 275-PV určené pro místní dopravní propojení;
- VD-12: v plochách veřejného prostranství ozn. 184-PV a 185-PV určených pro dopravní spojení s Prostějovem;
- VD-13: v plochách veřejného prostranství ozn. 182-PV, 183-PV a 186-PV určených pro dopravní spojení s Prostějovem;
- VD-14: v ploše veřejného prostranství ozn. 190-PV určené pro dopravní obsluhu průmyslové zóny;
- VD-15: v plochách veřejného prostranství ozn. 119-PV, 188-PV a 189-PV určených pro dopravní obsluhu průmyslové zóny;
- VD-16: v plochách dopravní infrastruktury – silniční ozn. 282-DS, 283-DS a 284-DS určených pro cyklostezku do Bedihoště;
- VD-17: v plochách dopravní infrastruktury ozn. 137-DS a 201-DS určená pro přeložku silnice II/434;
- VD-18: v ploše veřejného prostranství ozn. 293-PV určená pro cyklostezku do Vrahovic.

8.1.2. Veřejně prospěšné stavby určené k rozvoji technické infrastruktury:

- VT-01: v ploše technické infrastruktury ozn. 287-TX určené pro sběrný dvůr;
- VT-02: v koridoru trasy technické infrastruktury určené pro elektrické vedení 22 kV (TE-01);
- VT-04: v koridoru trasy technické infrastruktury určené pro elektrické vedení 22 kV (TE-05);
- VT-05: v koridoru trasy technické infrastruktury určené pro vodovodní řad (TV-03);
- VT-06: v koridoru trasy technické infrastruktury určené pro vodovodní řad (TV-04);

8.1.3. Veřejně prospěšné stavby WD-01, VD-12 a VD-15 jsou rovněž určeny ke snižování ohrožení území povodněmi:**8.1.4. Veřejně prospěšná opatření určená k založení prvků územního systému ekologické stability:**

- VU-01 (pro RK1449/BK 1): v ploše smíšené nezastavěného území ozn. 219-NS;
- VU-02 (pro RK1449/BC 1): v ploše smíšené nezastavěného území ozn. 221-NS;
- VU-03 (pro RK1449/BK 2): v plochách smíšených nezastavěného území ozn. 218-NS a 243-NS;
- VU-04 (pro RK 1449/BC 2): v ploše smíšené nezastavěného území ozn. 242-NS;
- VU-05 (pro RK 1449/BK 3): v plochách smíšených nezastavěného území ozn. 241-NS a 240-NS;
- VU-06 (pro LBC 7): v plochách smíšených nezastavěného území ozn. 246-NS a 255-NS;
- VU-07 (pro část LBC 5): v ploše smíšené nezastavěného území ozn. 258-NS;
- VU-08 (pro LBC 6): v plochách smíšených nezastavěného území ozn. 262-NS a 265-NS;
- VU-09 (pro LBC 5): v plochách smíšených nezastavěného území ozn. 121-NS, a 266-NS;
- VU-10 (pro LBC 3): v ploše smíšené nezastavěného území ozn. 135-NS;
- VU-11 (pro LBC 4): v ploše smíšené nezastavěného území ozn. 130-NS;
- VU-12 (pro EK 1447/BC 4): v ploše smíšené nezastavěného území ozn. 129-NS;
- VU-13 (pro RK 1447/BK 4): v ploše smíšené nezastavěného území ozn. 277-NS;
- VU-14 (pro RK 1447/RC 3): v ploše smíšené nezastavěného území ozn. 193-NS;
- VU-15 (pro část RK 1447/BK 3): v plochách smíšených nezastavěného území ozn. 194-NS a 204-NS;
- VU-16 (pro RK 1447/BC 2): v ploše smíšené nezastavěného území ozn. 273-NS;
- VU-17 (pro RK 1447/BK 2): v ploše smíšené nezastavěného území ozn. 274-NS;
- VU-18 (pro část 1447/BC 1): v ploše smíšené nezastavěného území ozn. 207-NS;
- VU-19 (pro RK 1447/BK 1): v ploše smíšené nezastavěného území ozn. 203-NS;
- VU-20 (pro LBC 1): v ploše smíšené nezastavěného území ozn. 176-NS.

- 8.2.** Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo se nevymezují.
- 8.3.** Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou stanoveny a zobrazeny včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel a nezbytně souvisejících staveb a zařízení.
- 8.4.** Trasy veřejně prospěšných staveb a opatření jsou ve Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (I/03) zobrazeny jako koridory, které zahrnují území nezbytná k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel a nezbytně související stavby a zařízení.
- 8.5.** Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření jsou zobrazeny ve Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (I/03).

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Územní plán **nestanovuje** kompenzační opatření.

10. ÚZEMNÍ REZERVY

10.1. Pro zajištění podmínek pro možné budoucí využití se vymezují plochy a koridory územních rezerv. Plochy a koridory územních rezerv jsou zobrazeny ve Výkrese základního členění území (I/01 a v Hlavním výkrese (I/02.1). Konkrétně jsou to:

- R01: plocha územní rezervy určená pro výrobní využití při silnici II/150.

10.2. Obecné podmínky pro prověření ploch a koridorů územních rezerv:

- a) v plochách a koridorech územních rezerv nesmí být stávající využití měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití;
- b) v plochách a koridorech územních rezerv mohou být v souladu s podmínkami využití dané plochy umístěny dočasné stavby, například oplocení, přístřešky, mobilní objekty, demontovatelné stavby apod.

11. DOHODA O PARCELACI

Územní plán **nevymezuje** plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.

11.1. Územní plán **vymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.** Plochy jsou zobrazeny ve Výkrese základního členění území (I/01); konkrétně je to:

- DP-01: Okroužky.

12. ÚZEMNÍ STUDIE

12.1. Územní plán vymezuje plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování v území. Plochy a koridory územních studií jsou zobrazeny ve Výkrese základního členění území (I/01):

- US-01: „Okroužky“ Okroužky-západ
- US-02: Okroužky-východ

12.2. V zadání územní studie bude zejména požadováno podrobnější vymezení pozemků včetně jejich využití a vzájemného uspořádání, umístění a stanovení prostorového uspořádání staveb, zejména uličních a stavebních čar a jejich výšky a charakteru, a řešení veřejné infrastruktury, zejména související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

12.3. V plochách a koridorech, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, nelze do doby pořízení územní studie nebo do doby marného uplynutí lhůty stanovené pro její pořízení umísťovat stavby a zařízení s výjimkou vyjmenovaných, pokud jsou v souladu s podmínkami využití předmětné plochy:

- a) stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklady hořlavých kapalin a hořlavých plynů;
- b) stavby pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m² a do 5 m výšky;
- c) skleníky do 40 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky;
- d) přístřešky o jednom nadzemním podlaží, které slouží veřejné dopravě, a jiné veřejně přístupné přístřešky do 40 m² zastavěné plochy a do 4 m výšky;
- e) stavební úpravy energetických vedení, vodovodů a kanalizací, pokud se nemění jejich trasa;
- f) přípojky vodovodní, kanalizační a energetické;
- g) informační a reklamní zařízení o celkové ploše menší než 0,6 m²;
- h) informativní značky a oznámení na pozemních komunikacích;
- i) bazény do 40 m² zastavěné plochy;
- j) dočasné stavby.

V plochách a koridorech územních studií pro liniové dopravní stavby jsou rovněž přípustné stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které zlepší využití území ve smyslu požadovaného řešení územní studie.

12.4. V případě potřeby lze plochu územní určenou pro zpracování územní studie rozšířit.

12.5. Lhůta pro pořízení územních studií je stanovena na 6 let od data nabytí účinnosti [změny č. 3 Územního plánu](#).

13. REGULAČNÍ PLÁN

Územní plán **nevymezuje** plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu.

14. ETAPIZACE

14.1. Územní plán stanovuje pořadí změn v území:

- ET-01: využití plochy 030-VX (2. etapa) je podmíněn 90% využitím plochy 029-VX (1. etapa);
- ~~ET-02: využití ploch 099-SX, 100-SX (3. etapa) je možné až po 75% využití součtu výměry ploch 101-SX a 102-SX (2. etapa), přičemž jejich využití je možné až po 75% využití součtu výměry ploch 103-SX, 111-SX a 113-SX (1. etapa);~~
- ET-03: využití plochy 148-VX ovlivněné záplavovým územím je možné až v souvislosti s realizací adekvátní části protipovodňového opatření v plochách 189-PV, 119-PV, 188-PV;
- ET-04: využití plochy 137-DS ovlivněné záplavovým územím je možné až v souvislosti s realizací adekvátní části protipovodňového opatření vymezeného v téže ploše.
- ET-06: stavební využití plochy č. 098-SX je podmíněno realizací odpovídající části veřejného prostranství s pozemní komunikací na ploše č. 107-PV, a to podél celé severní hranice předmětné plochy;
- ET-07: stavební využití západní části plochy č. 099-SX nacházející se severně od plochy č. 104-ZV je podmíněno realizací veřejného prostranství s pozemní komunikací na ploše č. 107-PV, a to podél severní hrany předmětné části plochy č. 099-SX, a zároveň realizací veřejného prostranství s pozemní komunikací obracející se směrem na jih podél východní hranice plochy č. 104-ZV až k ploše č. 107-PV;
- ET-08: stavební využití východní části plochy č. 099-SX je podmíněno realizací veřejného prostranství s pozemní komunikací na ploše č. 107-PV, a to podél severní hrany předmětné plochy, podél celé východní hrany a podél celé jižní hrany předmětné plochy;
- ET-09: stavební využití plochy č. 292-SX je podmíněno realizací veřejného prostranství s pozemní komunikací na ploše č. 106-PV, a to podél její celé západní hranice;
- ET-10: stavební využití plochy č. 103-SX je podmíněno realizací veřejného prostranství s pozemní komunikací na celé ploše č. 109-PV a zároveň založením odpovídajícího přírodního pásu v ploše č. 297-NS.

14.2. Do využití výměry se započítávají pozemky staveb v souladu s podmínkami využití příslušné plochy. Do využití výměry lze počítat záměry ve fázi pravomocných stavebních povolení, ohlášení nebo obdobných správních rozhodnutí.

15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Územní plán nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



1. ŠIRŠÍ VZTAHY

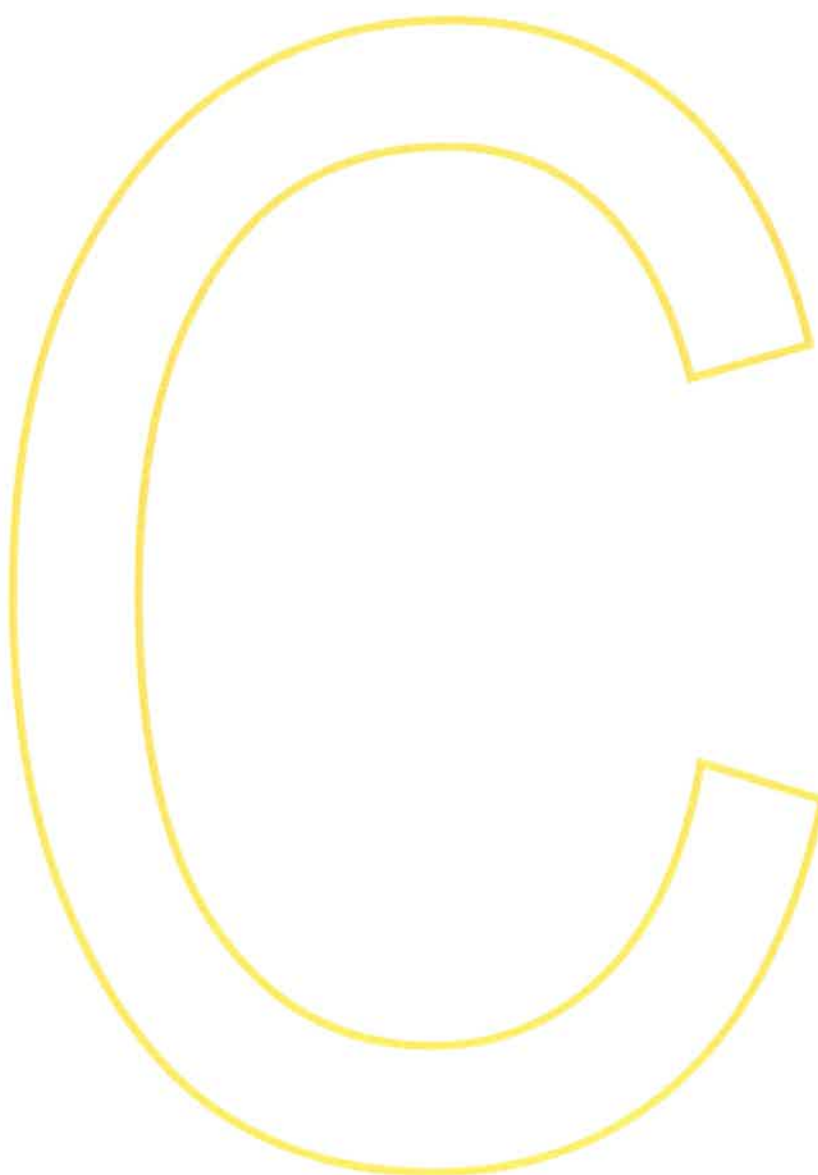
Součástí Změny č. 3 ÚP Kralice na Hané jsou dílčí úpravy v několika lokalitách a také aktualizace zastavěného území, konkrétně:

- 3/1 – plocha tělovýchovné a sportovní zařízení č. 096-OS v k. ú. Vítonice na Hané;
- 3/5 – úprava podmínek využití plochy výroby a skladování č. 169-VX na pozemku p.č. 310/37 v k.ú. Kralice na Hané
- 3/6 – úprava podmínek využití plochy výroby a skladování č. 170-VX v k.ú. Kralice na Hané
- 3/8 – části ploch smíšené nezastavěného území 206-NS a plochy zemědělské 209-NZ v k.ú. Kralice na Hané
- 3/9 – část ploch zemědělských č. 216-NZ (pozemek 930/1 v k.ú. Kralice na Hané) a č. 220-NZ (pozemek parc. č. 578/16 v k.ú. Kralice na Hané)
- 3/10 – plochy smíšené obytné 076-SX, 099-SX, 102-SX, 290-SX, 291-SX a 292-SX
- 3/11 – územní studie US-01 v k.ú. Vítonice na Hané
- 3/12 – část plochy č. 120-PV v k.ú. Vítonice na Hané
- 3/13 – Úprava funkčního využití zastavitelných ploch 104-ZV a 099-SX
- 3/16 – Aktualizace zastavěného území

Navržené úpravy ÚP Kralice na Hané **nemají vliv na postavení obce v systému osídlení**, na širší vztahy technické infrastruktury ani na širší krajinné vztahy. Dílčí změnou 3/8 dochází k mírné úpravě postavení obce na širší dopravní infrastrukturu (cyklistickou).

Širší vztahy (situování lokalit dílčích změn) jsou zobrazeny na výkrese Z3/II/02.

C. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH



1. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci Změny č. 3 ÚP Kralice na Hané (dále také „Změny č. 3“) bylo prověřeno využití zastavěného území obce. Bylo také prověřeno a upraveno vymezení zastavěného území, zejména s ohledem na aktuální katastrální mapu a stav území, podrobněji viz Výkresy základního členění území Z3/I/01. Rovněž se mění datum jeho vymezení v textové části výroku.

Zastavěné území obce bylo rozšířeno o 6,1 ha v souvislosti se stabilizací zastavěných pozemků v zastavitelném území. V přestavbových plochách bylo stabilizováno 1,45 ha zastavěného území, které je nově využito v souladu s přestavbovou plochou. Lze tedy konstatovat, že zastavěné území obce je využíváno účelně.

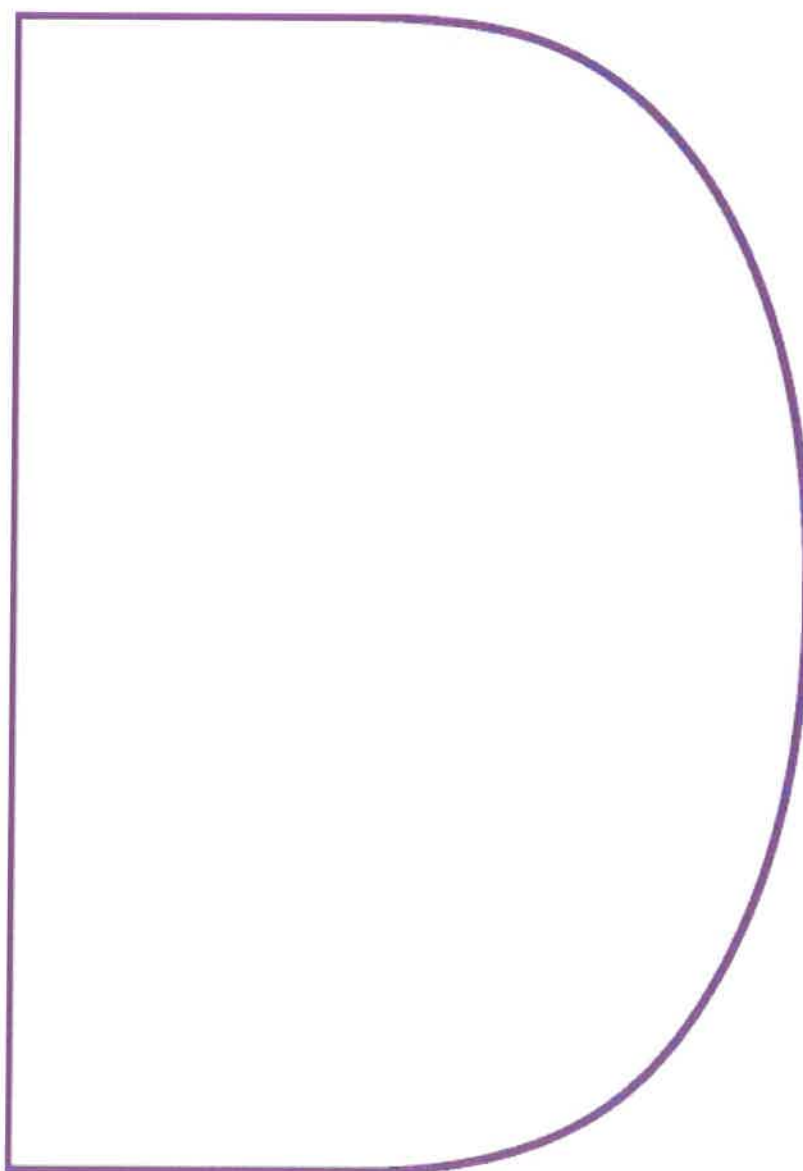
2. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V rámci zpracování Změny č. 3 ÚP Kralice na Hané (dále také „Změna č. 3“) byla prověřována možnost vymezení nových zastavitelných ploch. Vymezení zastavitelných ploch se dotýká dílčí změny č. 3/08.

V dílčí změně č. 3/08 byla v nezastavěném území vymezena nová zastavitelná plocha veřejného prostranství v celkové výměře 0,67 ha za účelem výstavby cyklostezky propojující Vrahovice a Kralice na Hané. (podrobněji viz kap. D 2.3. tohoto odůvodnění).

Nad rámec platného ÚP Kralice na Hané jsou vymezeny zastavitelné plochy o rozsahu 0,67 ha.

D. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ



1. ÚVOD

1.1. Přehled použitých podkladů

Při zpracování Změny č. 3 ÚP Kralice na Hané byly využity zejména tyto podklady:

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (MMR ČR, 2021);
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdější Aktualizace č. 2a, 2019;
- Územně analytické podklady Olomouckého kraje, 2021;
- Územně analytické podklady správního obvodu ORP Prostějov, 2020;
- Územní plán Kralice na Hané ve znění změn č. 1 a 2 (knesl kynčl architekti s.r.o., 2020);
- Katastrální situační výkres Kralice na Hané – technický infrastruktura a komunikace na Výsluní, III. Etapa, Ing. Josef Horák – INEX, 2017.

1.2. Přehled dílčích změn

V rámci Změny č. 3 ÚP Kralice na Hané bylo požadováno prověření těchto dílčích změn (podrobněji viz kap. G tohoto odůvodnění):

- **3/1** – Prověřit možnost změny funkčního využití rozvojové plochy 096-OS na plochy smíšené obytné SX a plochy veřejné zeleně ZV;
- **3/5** – Prověřit možnost úpravy podmínek prostorového uspořádání části plochy č. 169-VX (pozemek p. č. 310/37 v k.ú. Kralice na Hané);
- **3/6** – Prověřit možnost úpravy podmínek prostorového uspořádání plochy č. 170-VX (výroba a skladování);
- **3/8** – Prověřit možnost vymezení funkční plochy a veřejně prospěšné stavby pro stavbu cyklostezky;
- **3/9** – Prověřit možnost změny využití části plochy č. 216-NZ na plochu smíšené nezastavěné území NS (pozemek p. č. 578/16 v k.ú. Kralice na Hané);
- **3/10** – Prověřit možnost vymezení prvků regulačního plánu ve všech rozvojových plochách;
- **3/11** – Prověření rozsahu územní studie a aktualizace lhůty územní studie US 01 – Okroužky – Kralice na Hané;
- **3/12** – Prověření možnost změny využití části plochy č. 120-PV na plochu smíšené obytné SX;
- **3/13** – Prověřit možnost úpravy vymezení ploch 104-ZV a 099-SX;
- **3/16** – Aktualizace zastavěného území

2. ODŮVODNĚNÍ JEDNOTLIVÝCH DÍLČÍCH ZMĚN

2.1. Dílčí změna č. 3/1

Zadání změny

- (1) Provéřit možnost změny funkčního využití zastavitelné plochy 096-OS na plochy smíšené obytné SX a plochy veřejné zeleně ZV;

Zpracované změny

- (2) Pozemky p.č. 163/1, 163/2, 164/1 a 164/3 v k.ú. Vítonice na Hané vymezené jako zastavitelná plocha 096-SX byly nově vymezeny jako zastavitelná plocha 096-ZV a 291-SX. Změna se projevuje zejména v Hlavním výkrese Z3/I/02.1-A;

Odůvodnění změny

- (3) Úprava vymezení ploch vychází ze stávajícího stavu území, kdy se na dotčených pozemcích nepředpokládá další využití pozemků dle platného územního plánu. Nové vymezení ploch reflektuje požadavky území a vytváří lepší podmínky k využití území. Nově vymezená plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň č. 096–ZV naplňuje základní koncepci rozvoje území, jejíž jednou z priorit je rozvoj tzv. rekreačního okruhu, který má být tvořen soustavou přírodně rekreačních a sportovně rekreačních území. Druhá nově vymezená plocha smíšená obytná č. 291–SX vytváří podmínky ke vzniku kompaktnější zástavby v území a k doplnění vznikající ulice o východní frontu zástavby.

2.2. Dílčí změna č. 3/5

Zadání změny

- (1) Provéřit možnost úpravy podmínek prostorového uspořádání části plochy č. 169-VX (pozemek p. č. 310/37 v k.ú. Kralice na Hané);

Zpracované změny

- (2) Maximální povolená výšková hladina plochy č. 169-VX byla zvýšena na 30 m. Změna se projevuje pouze v textové části výroku;

Odůvodnění změny

- (3) Cílem bylo prověřit možnost úpravy podmínek umístování staveb v části zastavitelné plochy 169-VX (pozemek p.č. 310/37 v k.ú. Kralice na Hané). Navýšení maximální povolené výškové hladiny pozemku p.č. 310/37 v k.ú. Kralice na Hané reflektuje současné potřeby v území a odpovídá výškové hladině výrobního areálu v sousední obci. Navýšení maximální výškové hladiny nenaruší charakter území ani jeho strukturu;

2.3. Dílčí změna č. 3/6

Zadání změny

- (1) Provéřit možnost úpravy podmínek prostorového uspořádání plochy č. 170-VX (výroba a skladování);

Zpracované změny

- (2) Maximální povolená výšková hladina plochy č. 170 -VX byla zvýšena na 27 m. Změna se projevuje pouze v textové části výroku;

Odůvodnění změny

- (3) Cílem bylo prověřit možnost úpravy podmínek umísťování staveb ve stabilizované ploše č. 170-VX. Navýšení maximální povolené výškové hladiny plochy č. 170-VX reflektuje současné potřeby v území a odpovídá výškové hladině výrobního areálu v sousední obci. Navýšení maximální výškové hladiny nenaruší charakter území ani jeho strukturu

2.4. Dílčí změna č. 3/8

Zadání změny

- (1) Prověřit možnost vymezení funkční plochy a veřejně prospěšné stavby pro stavbu cyklostezky;

Zpracované změny

- (2) Část původní stabilizované plochy smíšené nezastavěného území 206-NS byla nově vymezena jako zastavitelná plocha veřejných prostranství 293-PV, část původní stabilizované plochy zemědělské 209-NZ byla nově vymezena jako zastavitelná plocha veřejných prostranství 293-PV. Plocha 294-ZV byla zároveň vymezena jako veřejně prospěšná stavba VD-18. Změna se projevuje ve Výkrese základního členění území Z3/I/01-C, Hlavním výkrese Z3/I/02.1-C, Výkrese koncepce technické infrastruktury Z3/I/02.2.-C a Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací Z3/I/03-C;

Odůvodnění změny

- (3) Cílem změny bylo prověření možnosti vymezení plochy veřejných prostranství, které by zajišťovalo cyklistické propojení Kralic na Hané s Vrahovicemi. Trasa veřejného prostranství byla zvolena jako nejvhodnější varianta z návrhu variant řešení, které vypracovala společnost Atelis – Atelier liniových staveb. Vybraná varianta naplňuje záměr propojení sídel a zároveň se jedná o nejšetrnější variantu vzhledem k zásahu k volné krajině. Umístěním na jižní hranici plochy dopravní infrastruktury – silniční č. 210–DS nedochází k další fragmentaci území a tím se maximalizuje využitelnost území. Pro umožnění stavby cyklostezky byla vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství 293-PV v trase vybrané varianty.
- (4) Pro zajištění liniové stavby dopravní infrastruktury je vymezena nová veřejně prospěšná stavba VD-18, která je určena právě pro cyklostezku. VPS je vymezena se shodnými hranicemi jako zastavitelná plocha 293-PV. Cyklostezka je důležitý prvek pro budoucí rozvoj obce a její začlenění v širším územním celku. Vymezením VPS VD–18 jsou vytvořeny podmínky pro budoucí rozvoj infrastruktury obce.

2.5. Dílčí změna č. 3/9

Zadání změny

- (1) Provéřít možnost změny využití části plochy č. 216-NZ na plochu smíšené nezastavěné území NS (pozemek p. č. 578/16 v k.ú. Kralice na Hané);

Zpracované změny

- (2) Části původních stabilizovaných ploch zemědělských 216-NZ a 220-NZ byly nově vymezeny jako součást plochy změn v krajině K02 a smíšené nezastavěné území 219-NS. Změna se projevuje ve Výkrese základního členění území Z3/I/01-D, Hlavním výkrese Z3/I/02.1-D;

Odůvodnění změny

- (3) Změnou využití části ploch č. 216–NZ a 220–NZ a jejich přiřazením k ploše č. 219–NS jsou rozdělovány stávající bloky půdy na menší samostatné plochy. Zmenšením půdních bloků se zvyšuje odolnost půdy vůči erozi a tím napomáhá k zachování úrodnosti půdy. Zmenšením bloků půdy se zároveň zvýší prostupnost krajinou. Navržená plocha smíšená nezastavěného území též navazuje na prvek ÚSES RK 1449 / BK 1 a zvyšuje jeho ekologický dosah. Změna je ve veřejném zájmu ochrany přírody a krajiny a z hlediska zemědělského půdního fondu.

2.6. Dílčí změna č. 3/10

Zadání změny

- (1) Provéřít možnost vymezení prvků regulačního plánu ve všech rozvojových plochách;

Zpracované změny

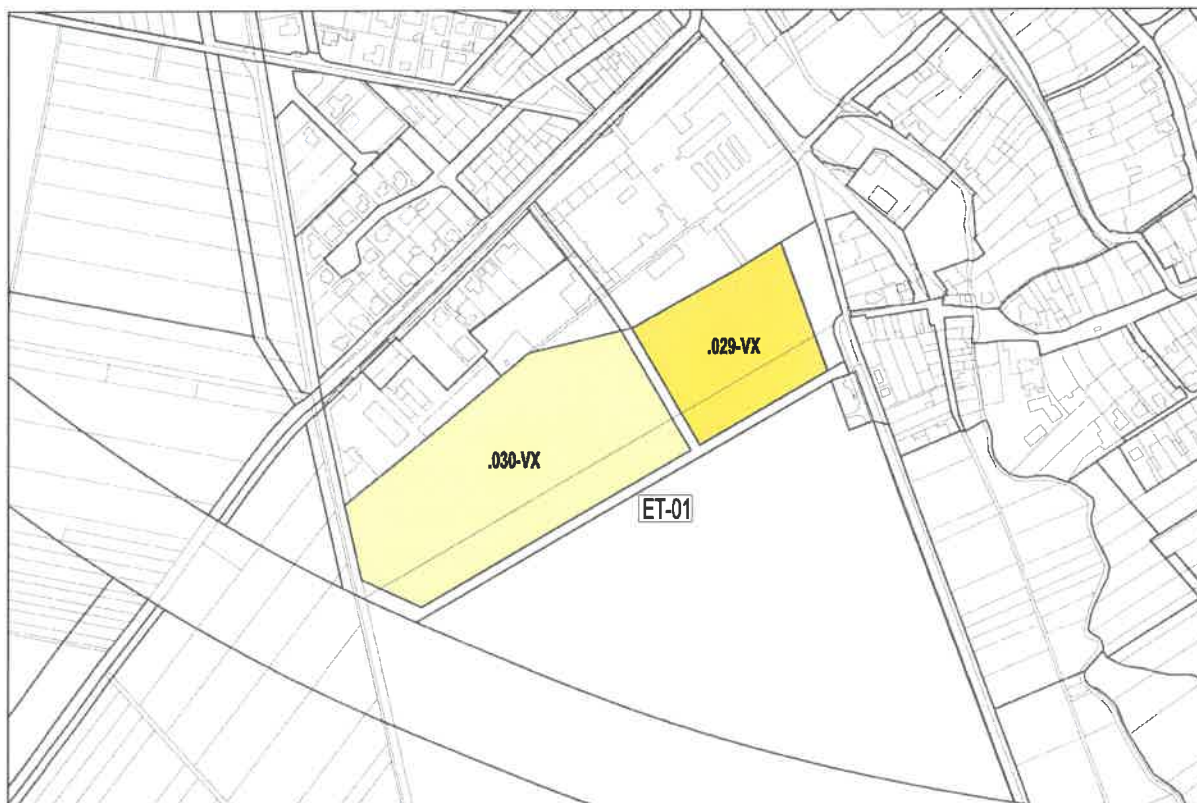
- (2) Prostorová regulace zastavitelné plochy Z01 a části zastavitelné plochy Z03 byla rozšířena o prvky regulačního plánu U1, U2 a U3. Části plochy Z03 jsou doplněny etapizací a dohodou o parcelaci DP-01. Plocha přestavby P01 má rozhodování v území podmíněno prověřením změn jejich využití územní studií. Plochy U2 a U3 jsou doplněny o etapizace ET-06, ET-07, ET-08, ET-09, ET-10 a plocha U3 je doplněna ještě o dohodu o parcelaci DP-01. Změna se projevuje zejména ve Výkrese základního členění území Z3/I/01-D, Výkrese části územního plánu s prvky regulačního plánu Z3/I/04 a v textové části výroku;

Odůvodnění změny

- (3) Cílem změny bylo prověření možnosti vymezení prvků regulačního plánu na všech rozvojových plochách. Prvky regulačního plánu byly vymezeny pouze pro plochy smíšené obytné a plochy s nimi sousedícími. Plochy smíšené obytné utvářejí veřejné prostranství a u rozvojových ploch a je třeba vymezit jejich stavební čáru, která zajistí dostatečný prostor veřejných prostranství. Jsou vymezeny dva druhy stavebních čar. Jednou je stavební čára volná od níž stavební čára nesmí ustupovat a nesmí být souvislá a druhou je stavební čára uzavřená od níž zástavba smí libovolně ustupovat a nemusí být souvislá. Stavební čára volná je vymezená u hranice s veřejným prostranstvím, u kterých jsou stavby umístěny a pomáhá utvářet veřejné prostranství. Stavební čára uzavřená je stanovena u nárožních pozemků u hranice s veřejným prostranstvím. Stavební čára volná zajišťuje dostatečný odstup staveb od veřejného prostranství. Vymezení prvků s regulačním plánem bylo

vyhodnoceno jako neúčelné u technické infrastruktury a ploch výroby a skladování. Na těchto rozvojových plochách nelze předjímat jejich podrobnější budoucí prostorové uspořádání bez jejich podrobnějšího zpracování a znalostí konkrétních záměrů.

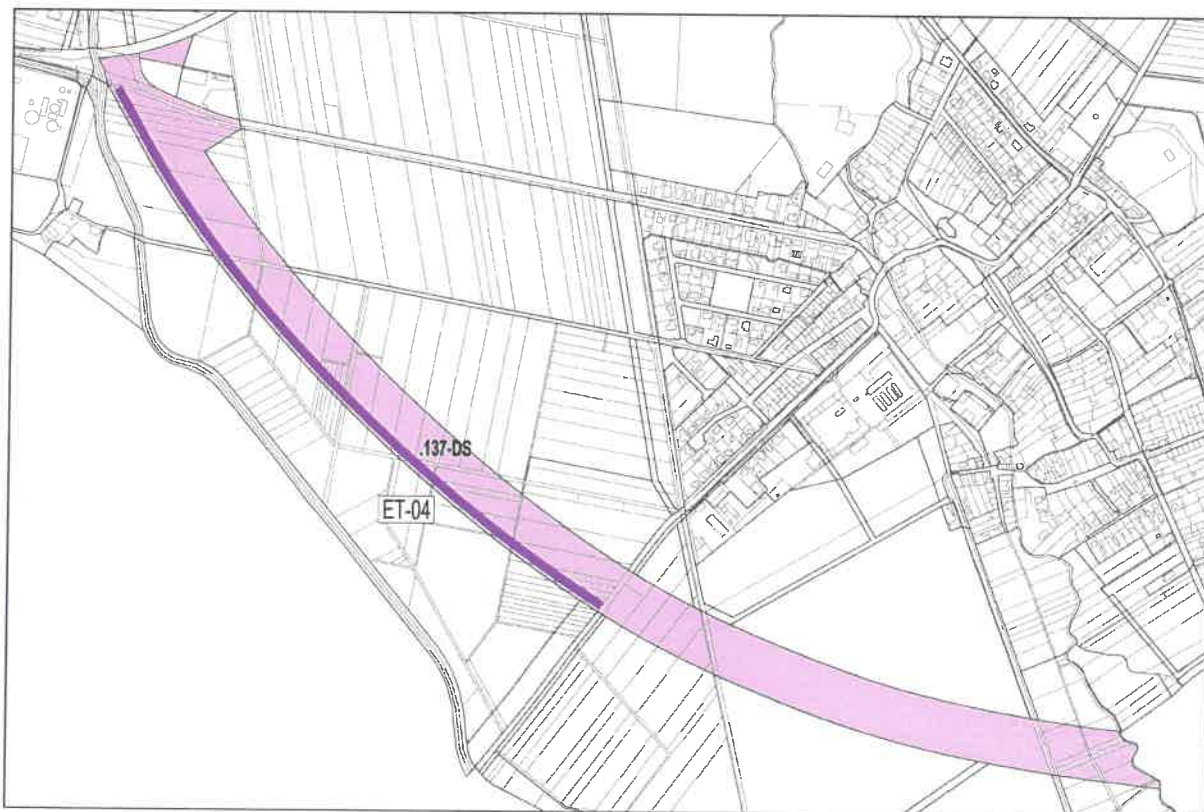
- (4) Prvky regulačního plánu jsou vymezeny pro plochy, které navazují na stávající zástavbu a není třeba hlubší analýza. Jedná se o zastavitelnou plochu Z01 a o části plochy Z03. Vymezují se tři plochy s prvky regulačního plánu U1, U2 a U3. Plochy s prvky regulačního plánu U2 a U3 jsou doplněny etapizacemi ET-06, ET-07, ET-08, ET-09, ET-10, které zajistí vznik adekvátních veřejných prostranství ještě před vznikem přilehlých staveb. Plocha s prvky regulačního plánu U3 je doplněna dále o dohodu o parcelaci DP-01. tato dohoda zajistí, že žádný z vlastníků nebude poškozený a budou zajištěna proporcionalita.



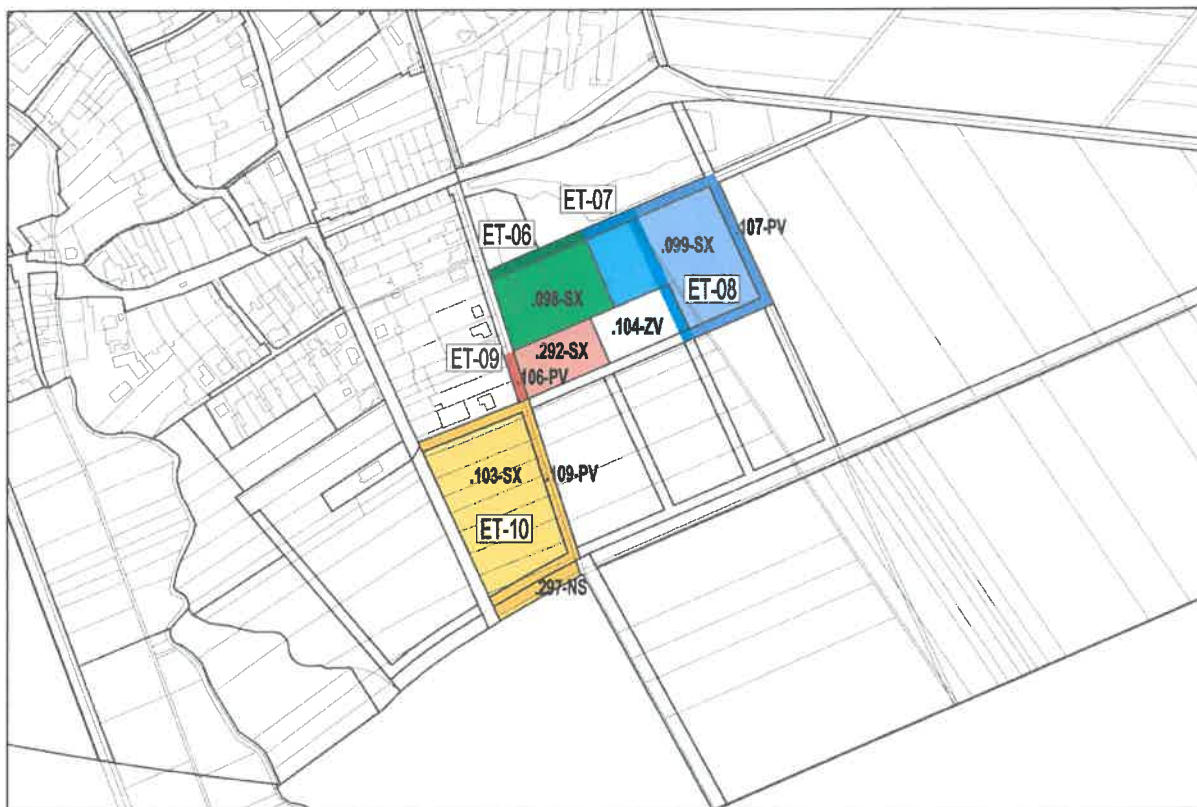
Obr. D.1: Etapizace ET-01: využití plochy 030-VX (2. etapa) je podmíněn 90% využitím plochy 029-VX (1. etapa)



Obr. D.2: Etapizace ET-03: využití plochy 148-VX ovlivněné záplavovým územím je možné až v souvislosti s realizací adekvátní části protipovodňového opatření v plochách 189-PV, 119-PV, 188-PV



Obr. D.3: Etapizace ET-04: využití plochy 137-DS ovlivněné záplavovým územím je možné až v souvislosti s realizací adekvátní části protipovodňového opatření vymezeného v této ploše



Obr. D.4: Etapizace ET-06-ET10

ET-06: stavební využití plochy č. 098-SX je podmíněno realizací odpovídající části veřejného prostranství s pozemní komunikací na ploše č. 107-PV, a to podél celé severní hranice předmětné plochy;

ET-07: stavební využití západní části plochy č. 099-SX nacházející se severně od plochy č. 104-ZV je podmíněno realizací veřejného prostranství s pozemní komunikací na ploše č. 107-PV, a to podél severní hrany předmětné části plochy č. 099-SX, a zároveň realizací veřejného prostranství s pozemní komunikací obracející se směrem na jih podél východní hranice plochy č. 104-ZV až k ploše č. 107-PV;

ET-08: stavební využití východní části plochy č. 099-SX je podmíněno realizací veřejného prostranství s pozemní komunikací na ploše č. 107-PV, a to podél severní hrany předmětné plochy, podél celé východní hrany a podél celé jižní hrany předmětné plochy;

ET-09: stavební využití plochy č. 292-SX je podmíněno realizací veřejného prostranství s pozemní komunikací na ploše č. 106-PV, a to podél její celé západní hranice;

ET-10: stavební využití plochy č. 103-SX je podmíněno realizací veřejného prostranství s pozemní komunikací na celé ploše č. 109-PV a zároveň založením odpovídajícího přírodního pásu v ploše č. 297-NS

2.7. Dílčí změna č. 3/11

Zadání změny

- (1) Prověření rozsahu územní studie a aktualizace lhůty územní studie ÚS 01 – Okroužky – Kralice na Hané;

Zpracované změny

- (2) Územní studie ÚS 01 – Okroužky – Kralice na Hané je zrušena a nahrazena dvěma novými územní studiemi ÚS 01 – Okroužky východ a ÚS 02 – Okroužky západ, pro které je nově stanovena lhůta pro pořízení 6 let od data nabytí účinnosti změny č. 3 územního plánu. Změna se projevuje ve Výkrese základního členění území Z3/I/01-A a v textové části Výroku;

Odůvodnění změny

- (3) Územní studie ÚS 01 – Okroužky – Kralice na Hané nebyla za 9 let jejího vymezení pořízena. Z toho je zjevné, že takto vymezená územní studie není vhodná a namísto koncepčního návrhu v území funguje jako stavební uzávěra. Pro koncepční rozvoj lokality tak není vhodná územní studie ve stávajícím rozsahu. Z toho důvodu byla původní územní studie nahrazena dvěma menšími územními studiemi a vymezením prvků s regulačním plánem (viz dílčí změna č. 3/10). Nové územní studie ÚS 01 – Okroužky východ i ÚS 02 Okroužky západ jsou vymezeny, jako část původní územní studie, pro kterou není možné vymezit prvky s regulačním plánem bez hlubší analýzy. Územní studie ÚS 01 Okroužky východ je vymezena na zastavitelných plochách č. 100-SX, 101-SX, 102-SX a 108-PV. Jedná se o plochu s rozlohou 3,94 ha, která nemá přímé návaznosti na zastavěné území (stavební čára, ...) a není pro ni možné vymezit prvky regulačního plánu bez hlubší analýzy. ÚS 01 Okroužky východ zajistí koncepční rozvoj lokality a návaznost na okolní území. ÚS 02 Okroužky západ je vymezena na ploše zastavitelné plochy Z04. Jedná se o složité území, u kterého je třeba provést řadu analýz v podrobnějším měřítku, než umožňuje územní plán. Obě nové plochy, na kterých je podmínkou rozhodování v území pořízení územní studie, jsou vymezeny, tak aby utvářely menší funkční celky, které nejsou závislé na vybudování jiných částí území.

2.8. Dílčí změna č. 3/12

Zadání změny

- (1) Prověření možnost změny využití části plochy č. 120-PV na plochu smíšenou obytnou SX;

Zpracované změny

- (2) Část pozemku p.č. 128 v k.ú. Vítonice na Hané, která je vymezena jako zastavitelná plocha 120-PV byla nově vymezena jako součást zastavitelné plochy 111-SX. Změna se projevuje v hlavním výkrese Z3/I/02.1-A;

Odůvodnění změny

- (3) Plocha smíšená obytná umožňuje v přípustném využití veřejné prostranství i dopravní infrastrukturu. Přesunem části plochy veřejných prostranství 120-PV do plochy smíšené obytné 111-SX tak není narušena dopravní koncepce lokality. Vzniká více variant řešení, které je možné podrobně prověřit v rámci územní studie ÚS-02 Okroužky západ. Změnou využití plochy je umožněno v navazující

dokumentaci s podrobnějším měřítkem lépe reflektovat potřeby území a vytváří lepší podmínky k využití území.

2.9. Dílčí změna č. 3/13

Zadání změny

- (1) Provéřit možnost úpravy vymezení ploch 104-ZV a 099-SX;

Zpracované změny

- (2) Část původní zastavitelné plochy smíšené obytné 099-SX byla nově vymezena jako součást zastavitelné plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň 104-ZV, část původní zastavitelné plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň 104-ZV byla nově vymezena jako součást zastavitelné plochy smíšené obytné 292-SX. Změna se projevuje zejména v Hlavním výkrese I/02.1-A;

Odůvodnění změny

- (3) Změna vymezení zastavitelných ploch reaguje na aktuální potřeby území a umožňuje lepší využití území. Přesunem zastavitelné plochy smíšené obytné k plánovanému křížení veřejného prostranství umožní lepší využití této plochy. Lepší využití plochy nastane i u plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň, která bude méně ovlivněna negativními vlivy dopravy;
- (4) Zatížení lokality podmínkou zpracování územní studie bylo nahrazeno vymezením prvků regulačního plánu v lokalitě. Plocha s prvky regulačního plánu U.2 nahrazuje severovýchodní část plochy US-01, takže rozhodování v území není podmíněno zpracováním územní studie. Touto změnou se otevírá možnost okamžitého umísťování staveb bez nutnosti zpracování územní studie a zároveň jsou tím nadále zajištěny podmínky pro podrobnější účelné prostorové uspořádání zástavby s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území v souladu s platnou legislativou.

2.10. Dílčí změna č. 3/16

Zadání změny

- (1) Aktualizace zastavěného území;

Zpracované změny

- (2) V návaznosti na úpravu zastavěného území byla část pozemků dosud vymezených jako zastavitelná plocha 169-VX je nově přiřazeno ke stabilizované ploše 165-VX;
- (3) Část pozemků dosud vymezených jako zastavitelná plocha 169-VX je nově vymezeno jako nová zastavěná plocha 296-VX;
- (4) V návaznosti na úpravu zastavěného území byla část pozemků dosud vymezených jako zastavitelná plocha 169-VX je nově přiřazeno ke stabilizované ploše 191-PV;
- (5) V návaznosti na úpravu zastavěného území byl pozemek p.č. 300/9 v k.ú. Kralice na Hané nově přiřazen k zastavěné ploše č. 144-SX;
- (6) Plochy č. 040-SX, 041-SX a 053-PV byly nově zahrnuty do zastavěného území.

- (7) Změna se projevuje ve Výkresech základního členění území Z3/I/01-B, Z3/I/01-E a Z3/I/01-F v Hlavních výkresech Z3/I/02.1-B, Z3/I/02.1-E a Z3/I/02.1-F a ve Výkresech koncepce technické infrastruktury Z3/I/02.2.-B, Z3/I/02.2.-E a Z3/I/02.2.-F;

Odůvodnění změny

- (8) Cílem dílčí změny byla aktualizace zastavěného území v souladu s § 58 stavebního zákona. V dané lokalitě byly na dosavadních zastavitelných plochách realizovány stavby, zastavěné území bylo rozšířeno dle § 58 odst. 2 a) o nový stavební pozemek. Vymezení ploch bylo upraveno v návaznosti na úpravu zastavěného území.

3. LIMITY A HODNOTY ZASAHUJÍCÍ DO ÚZEMÍ JEDNOTLIVÝCH DÍLČÍCH ZMĚN

Limity a hodnoty v řešeném území jsou zobrazeny v koordinačním výkrese Z3/II/01.1 (výřezy A, B, C, D, E, F + samostatný list s legendou) v grafické části tohoto odůvodnění.

3.1. Zájmové území ministerstva obrany

Na území obce zasahuje zájmové území ministerstva obrany – letecký koridor. Dílčí změny č. 3/01, č. 3/05, č. 3/06, č. 3/08, č. 3/09, č. 3/10, č. 3/11, č. 3/12, č. 3/13, č. 3/16 zasahují do zájmového území ministerstva obrany. Svým charakterem nemají vliv na tento limit.

Do správního území obce zasahuje rovněž LK TRA – Vzdušný prostor pro létání v malých a přizemních výškách, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání.

V navazujících řízeních bude prokázáno, že využitím ploch 169-VX a 170-VX nedojde k narušení funkčnosti stávajících zařízení Ministerstva obrany (RR směr).

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- Koridoru RR směrů - zájmovém území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.

V části koridoru RR směrů s atributem výšky 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

V části koridoru RR směrů s atributem výšky 250 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Vzdušný prostor pro létání v malých a přizemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních

staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz. jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

4. OBSAH DOKUMENTACE ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah dokumentace vychází z požadavků obsahu Změny č. 3, z obsahu dosud platného územního plánu a z přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Dokumentace Změny č. 3 Územního plánu Kralice na Hané zahrnuje následující části:

Změna č. 3 Územního plánu Kralice na Hané (výroková část)

- Textová část (výrok)
- Grafická část
 - Z3/I/01 Výkres základního členění území (výřezy A, B, C, D, E, F) 1 : 5 000
 - Z3/I/02.1 Hlavní výkres (výřezy A, B, C, D, E, F) 1 : 5 000
 - Z3/I/02.2 Koncepce technické infrastruktury (B, C, E, F) 1 : 5 000
 - Z3/I/03 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (výřezy C) 1 : 5 000
 - Z3/I/04 Výkres částí územního plánu s prvky regulačního plánu (výřez A, B) 1 : 2 000

Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Kralice na Hané

- Textová část odůvodnění (vč. textové části územního plánu se zaznačenými změnami)
- Grafická část odůvodnění
 - Z3/II/01 Koordinační výkres (výřezy A, B, C, D, E, F + list s legendou) 1 : 5 000
 - Z3/II/02 Výkres širších vztahů 1 : 50 000
 - Z3/II/03 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výřez A, B, C, E, F) 1 : 5 000

Označení výkresů Změny č. 3 se odvíjí od označení výkresů platného ÚP Kralice na Hané, např. výkres „Z3/I/01“ Změny č. 3 je změnovým výkresem k výkresu „I/01“ platného ÚP.

Níže je uveden komentář k jednotlivým součástem dokumentace Změny č. 3 ÚP Kralice na Hané.

Textová část

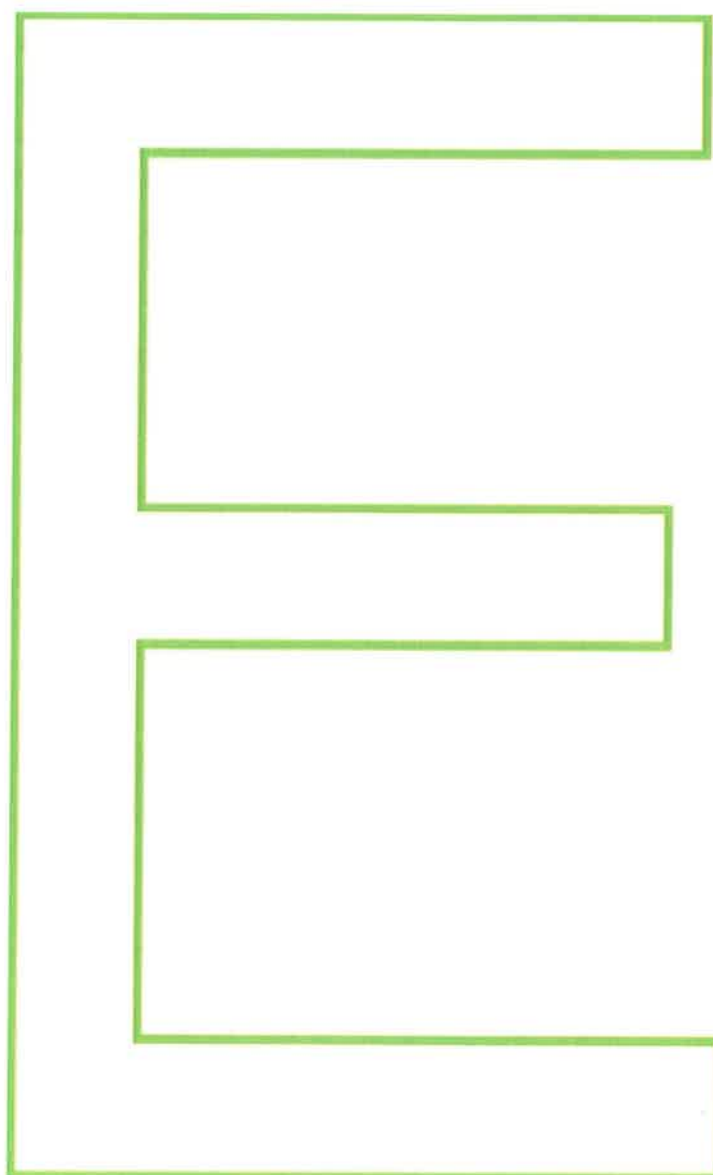
Textovou část změny územního plánu tvoří tzv. výrok (tj. přepis všech změn zapracovaných do textové části dosud platného územního plánu).

Součástí textové části odůvodnění je pak textová část dosud platného územního plánu se zaznačením změn (tj. červeně zaznačené úpravy textu – zrušený text je škrtnutý, nově vložený text je podtržený).

Grafická část

Grafickou část změny územního plánu (výroku) tvoří „rozdílové“ výkresy zobrazující rozdíly v řešení jednotlivých původních výkresů ÚP Kralice na Hané (2016). Zakresleny jsou v nich tedy pouze změny oproti původnímu řešení (nové řešení a příp. rušení dříve vymezených prvků). Výsledné řešení je zobrazeno na Koordinačním výkrese, který je součástí odůvodnění změny územního plánu. Nové řešení jednotlivých výkresů bude součástí zpracování „úplného znění“ Územního plánu Kralice na Hané, který bude vyhotoven po vydání Změny č. 3.

E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL



1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

1.1. Úvod

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Změny č. 3 ÚP Kralice na Hané (dále také „Změna č. 3“) na zemědělský půdní fond (ZPF) je provedeno ve smyslu:

- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhlášky č. 271/2019, o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu;
- vyhláška č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany.

Aby ochrana zemědělského půdního fondu byla při územně plánovací činnosti zajištěna, vycházeli pořizovatelé a zpracovatelé územně plánovací dokumentace ve smyslu § 5, odst. 1 ze zásad této ochrany (§ 4) a navrhuji takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější ve srovnání s jiným možným řešením.

Při odnímání zemědělského půdního fondu vycházeli zpracovatelé změny ÚP ze snahy co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu a síť zemědělských účelových komunikací.

Obsah Vyhodnocení předpokládaných důsledků návrhu ÚP na ZPF je dán vyhláškou MŽP ČR č. 271/2019 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Skládá se z části textové doplněné o tabulkovou přílohu a z části grafické.

Grafickou částí je Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (Z3/II/03), který je zpracován v měřítku 1 : 10 000 shodném s měřítkem Hlavního výkresu (Z3/I/02.1). Ve Výkrese předpokládaných záborů půdního fondu jsou zobrazeny především:

- kódy a hranice ploch a koridorů rozvojových ploch dotčených Změnou č. 3, potenciálně vyžadujících zábor ZPF;
- zvýrazněny šrafováním (magenta) jsou plochy a koridory, u kterých dochází ke změně a které obsahují ZPF nižší třídy ochrany;
- účelové komunikace (pošní a lesní cesty);
- hranice zastavěného území vymezená ke dni 1. 9. 2021 (aktualizovaná v rámci Změny č. 3a);
- plochy zemědělských půd v členění podle třídy ochrany;
- průběh hranic BPEJ včetně jejich kódů (s uvedením třídy ochrany za lomítkem), který byl převzat z aktuálních dat ÚAP ORP Jihlava; zařazení BPEJ do tříd ochrany je v souladu vyhláškou č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany;
- zainvestované zemědělské pozemky (s vybudovanými melioracemi), jejichž rozsah byl převzat z aktuálních dat ÚAP ORP Jihlava;

Všechny údaje o výměrách byly při výpočtech zaokrouhleny na dvě desetinná místa. Plochy o výměře do 100 m² byly zanedbány.

1.2. Základní charakteristiky změny č. 3 ÚP Kralice na Hané

Součástí změny č. 3 ÚP Kralice na Hané jsou níže uvedené dílčí změny, doplněna je jejich jednoduchá charakteristika s ohledem na jejich vliv na vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF:

- 3/1 – změna funkčního využití zastavitelných ploch – dotčení pozemků ZPF I. třídy ochrany (podrobněji viz kap. D 2.1. tohoto odůvodnění);
- 3/5 – pouze textová změna – bez dotčení pozemků ZPF (podrobněji viz kap. D 2.2. tohoto odůvodnění);
- 3/6 – pouze textová změna – bez dotčení pozemků ZPF (podrobněji viz kap. D 2.3. tohoto odůvodnění);
- 3/8 – vymezení zastavitelné plochy nad rámec platného územního plánu Kralice na Hané pouze textová změna – dotčení pozemků ZPF I. třídy ochrany (podrobněji viz kap. D 2.4. tohoto odůvodnění);
- 3/9 – změna funkčního využití a vymezení plochy změn v krajině – dotčení pozemků ZPF I. třídy ochrany (podrobněji viz kap. D 2.5. tohoto odůvodnění);
- 3/10 – vymezení prvků regulačního plánu – dotčení pozemků ZPF I. třídy ochrany (podrobněji viz kap. D 2.6. tohoto odůvodnění);
- 3/11 – územní studie (podrobněji viz kap. D 2.7. tohoto odůvodnění);
- 3/12 – změna funkčního využití ploch v rámci zastavitelného území – dotčení pozemků ZPF I. třídy ochrany (podrobněji viz kap. D 2.8. tohoto odůvodnění);
- 3/13 – změna funkčního využití stabilizovaných ploch uvnitř zastavěného území – dotčení pozemků ZPF I. třídy ochrany (podrobněji viz kap. D 2.9. tohoto odůvodnění);
- 3/16 Aktualizace zastavěného území – je součástí každé zpracovávané změny územního plánu dle § 58 odst. 3 stavebního zákona – dotčení pozemků ZPF I. třídy ochrany (podrobněji viz kap. 2.10. tohoto odůvodnění).

V rámci změny č. 3 ÚP Kralice na Hané bylo upraveno celkem 13,388 ha ploch s rozdílným způsobem využití. Změny spočívají ve vymezení a zrušení ploch přestavby, vymezení zastavitelných ploch, vymezení ploch změn v krajině, vymezení stabilizovaných ploch, a úpravě rozložení ploch.

1.3. Vyhodnocení vlivu dílčích změn na zábor ZPF

Dílčí změna 3/1

V rámci dílčí změny 3/1 (viz kap. D 2.1) jsou dotčeny pozemky zemědělského půdního fondu I. třídy ochrany v celkové výměře 1,82 ha, které byly v platném ÚP Kralice na Hané vymezeny jako součást zastavitelné plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení 096-OS. Na dotčených pozemcích (p.č. 164/3 a část 164/1 v k.ú. Vítonice na Hané) se nově vymezuje plocha smíšeně obytná 291-SX. Dotčené pozemky (p.č. 163/1, 163/2 a část 164/1 v k.ú. Vítonice na Hané) se nově vymezuje plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň 096-ZV. Důvodem této změny je možnost lepšího a efektivnějšího využití této lokality. Vybraná varianta řešení nejlépe odpovídá potřebám území a nejlépe naplňuje základní koncepci rozvoje území (tzv. rekreační okruh) v kombinaci s využitím infrastruktur a prostupností územím. Vymezením plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň je vytvořen veřejný zájem, který svým významem výrazně převažuje veřejný zájem ochrany ZPF.

Dílčí změna 3/5

Změna nemá vliv na vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF – jedná se o změnu maximální povolené výškové hladiny v rámci stávajících zastavitelných ploch.

Dílčí změna 3/6

nemá vliv na vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF – jedná se o změnu v rámci stabilizovaných ploch.

Dílčí změna 3/8

V rámci dílčí změny byl upraven rozsah rozvojových ploch mimo zastavěné území. Změna se týká vymezení zastavitelné plochy veřejného prostranství č. 293-PV o výměře 0,67 ha, ze kterých je 0,55 ha situovaných na ZPF I. třídy ochrany, 0,07 ha na ZPF II. třídy ochrany a 0,01 ha na ZPF III. třídy ochrany. V platném ÚP Kralice na Hané byly pozemky zařazeny jako součást stabilizované plochy veřejných prostranství. Podrobněji viz kap. D 2.4. tohoto odůvodnění.

Důvodem této změny je vymezení plochy veřejných prostranství a veřejně prospěšné stavby VD-18 pro vybudování cyklostezky. Dílčí změna reflektuje aktuální potřeby území v souladu se základní koncepcí území, nastavenou v platném ÚP Kralice na Hané. Stavbou cyklostezky dojde k rozvoji cestní sítě a dojde k propojení Vrahovic a Kralic na Hané. Stávající propojení sídel je zajištěn pouze po silnici III. třídy, na které dochází ke střetům mezi motorovými vozidly a cyklisty.

Oproti platnému ÚP Kralice na Hané dochází k navýšení záboru ZPF o 0,63 ha situovaných na pozemcích I., II., a III. třídy ochrany ZPF. Nově navržená plocha je umístěna v kontaktu se stávající plochou 210-DS čímž je minimalizována fragmentace krajiny a je tak minimalizovaný negativní vliv na ZPF.

Lze konstatovat, že vymezení plochy veřejných prostranství a veřejně prospěšné stavby za účelem stavby cyklostezky vytváří veřejný zájem, který svým významem výrazně převažuje veřejný zájem ochrany ZPF

Dílčí změna 3/9

Změna nemá vliv na vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF – jedná se vymezení plochy změn v krajině, ve které se mění funkční využití z plochy zemědělské na plochu přírodní nezastavěného území. Tato změna zmenšuje velké půdní celky, na kterých je větší riziko eroze a vytváří podmínky pro udržitelné zemědělství.

Dílčí změna 3/10

Změna nemá vliv na vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF – jedná se o zajištění účelného využití stávajících zastavitelných ploch.

Dílčí změna 3/11

Změna nemá vliv na vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF – jedná se o zajištění účelného využití stávajících zastavitelných ploch.

Dílčí změna 3/12

V rámci dílčí změny 3/12 jsou dotčeny pozemky zemědělského půdního fondu I. třídy ochrany v celkové výměře 0,18 ha, které byly v platném ÚP Kralice na Hané vymezeny jako součást zastavitelné plochy veřejných prostranství 120-PV. Dotčený pozemek (p.č. 128 v k.ú. Vítonice na Hané) kde se nově vymezuje plocha smíšená obytná. Důvodem této změny je možnost lepšího a efektivnějšího využití této lokality. Lepším a efektivnějším využitím ploch pro veřejné prostranství je vytvoření veřejný zájem, který svým významem výrazně převažuje veřejný zájem ochrany ZPF.

Dílčí změna 3/13

V rámci dílčí změny 3/13 (viz kap. D 2.1) jsou dotčeny pozemky zemědělského půdního fondu I. třídy ochrany v celkové výměře 0,82 ha, které byly v platném ÚP Kralice na Hané vymezeny jako součást zastavitelné plochy smíšené obytné 099-SX a plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň 104-ZV. Na dotčeném pozemku (p.č 171 v k.ú. Vítonice na Hané) zůstává zachováno funkční využití smíšené obytné i veřejné prostranství – veřejná zeleň, jen dochází ke změně umístění a velikosti jejich ploch. Plocha smíšená obytná je nově situována u návrhového křížení pozemních komunikací, tak aby bylo snadnější obsluhování tohoto pozemku a je nově vedena jako plocha č. 292-SX. Na místo původní plochy se nově přesouvá plocha č. 104-ZV. Důvodem změny je reflektování potřeb území a efektivnější využití této lokality. Vybraná varianta řešení nejlépe odpovídá potřebám území. Vymezení plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň je vytvořen veřejný zájem, který svým významem výrazně převažuje veřejný zájem ochrany ZPF.

Dílčí změna 3/16

Aktualizace zastavěného území byla provedena v souladu s § 58 odst. 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. Důvodem této změny bylo reflektování skutečného stavu v území.

1.4. Tabulková část vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF

Předpokládané zábory ZPF v návrhu Změny č. 3 dle § 3 odst. 4 vyhlášky č. 271/2019 Sb.:

Dílčí změna	označení plochy / koridoru dle platného ÚP Třešť	Označení plochy / koridoru dle návrhu Z3 ÚP Třešť	Vymezení záboru podle tříd ochrany ZPF (ha)				odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g
			I.	II.	III.	celkem				
3/01	096-OS	096-ZV	1,83	0	0	1,83	–	–	–	–
		291-SX								
3/08	206-NS	293-PV	0,55	0,07	0,01	0,63	–	–	–	–
	209-NZ									
3/12	120-PV	111-SX	0,18	0	0	0,18	–	–	–	–
3/13	099_SX	104-ZV	0,79	0	0	0,79	–	–	–	–
	104-ZV	292-SX								

Nad rámec předpokládaného záboru ZPF platného ÚP Kralice na Hané jsou vymezeny zastavitelné plochy v rozsahu 0,63 ha situovaných na pozemcích I., II., a III. třídy ochrany ZPF.

Jedná se o plochu, která reflektuje potřeby obce za účelem rozvoje prostupnosti území. Dílčí změna se dotýká ZPF I., II., a III. třídy ochrany, která pokrývá velkou většinu správního území obce. Dílčí změna je v celé délce situována na hranici plochy dopravní infrastruktury – silniční a minimalizuje tak fragmentaci krajiny a maximalizuje využitelnost ZPF. Z pohledu ochrany ZPF neexistuje vhodnější umístění.

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je součástí kap. C.2. tohoto odůvodnění. Řešení této změny bylo prověřeno a zjištěno jako jediné možné vzhledem k aktuální situaci a potřebám území.

Veřejný zájem stavby cyklostezky propojující Vrahovice a Kralice na Hané výrazně převyšuje veřejný zájem na ochranně ZPF.

Lze konstatovat, že veřejný zájem spočívající ve vymezení zastavitelných ploch s předpokládaným záborem ZPF ve Změně č. 3 ÚP Kralice na Hané výrazně převyšuje veřejný zájem na ochraně ZPF.

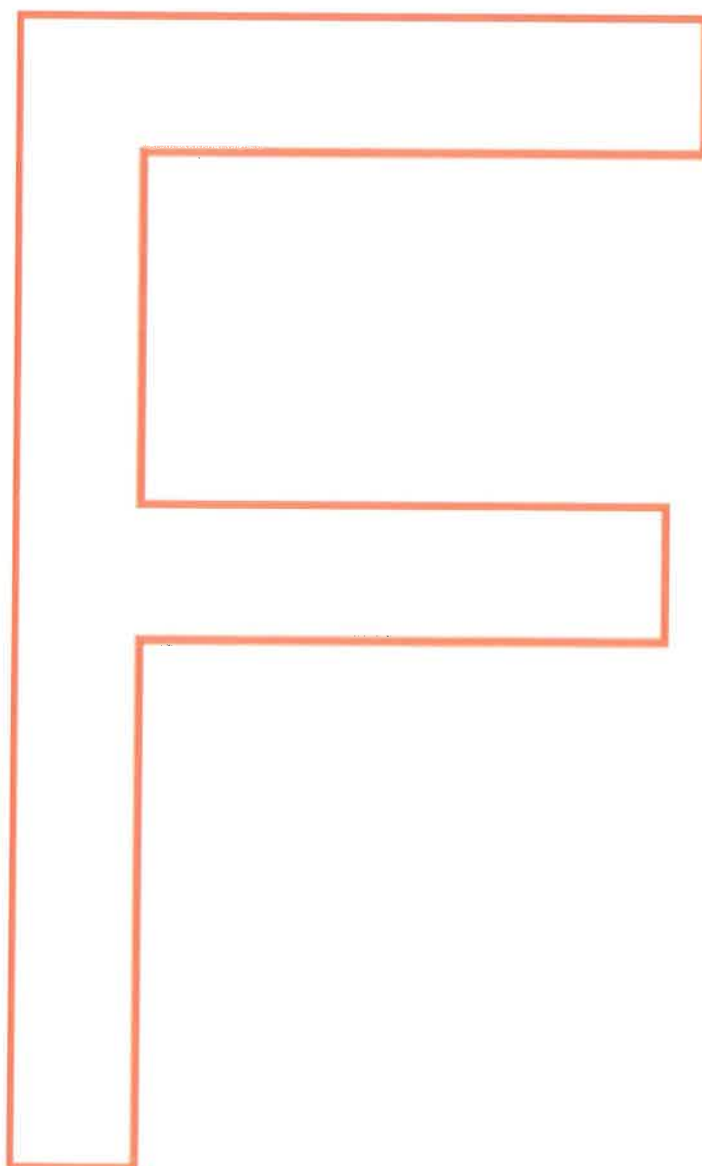
Řešení Změn č. 3 ÚP Kralice na Hané není v rozporu s požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu.

2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

V řešeném území Změny č. 3 ÚP Kralice na Hané nejsou obsaženy pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Proto vyhodnocení nebylo provedeno.

Řešení Změny č. 3 ÚP Kralice na Hané není v rozporu s požadavky na ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa.

F. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR



1. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR

Změnou č. 3 ÚP Kralice na Hané nebyly stanoveny žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje.

G. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z OBSAHU ZMĚNY ÚP



1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ

Úvod

Pořízení Změny č. 3 ÚP Kralice na Hané (dále také „Změna č. 3 ÚP“) je na základě rozhodnutí zastupitelstva obce provedeno zkráceným postupem dle § 55a, odst. 1 a 5 stavebního zákona a § 55b odst. 1 stavebního zákona. Zastupitelstvo obce schválilo pořízení změny č. 3 ÚP Kralice na Hané zkráceným postupem a obsah změny č. 3 ÚP Kralice na Hané na svém zasedání č. 5/2022 dne 14. 6. 2022.

V této kapitole je popsáno splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu.

1.1. Dílčí změna č. 3/1

▪ Požadavek

Provéřít možnost změny funkčního využití rozvojové plochy 096-OS na plochy smíšené obytné SX a plochy veřejné zeleně ZV;

▪ Řešení

Pozemky p.č. 163/1, 163/2, 164/1 a 164/3 v k.ú. Vítonice na Hané vymezené jako zastavitelná plocha 096-SX byly nově vymezeny jako zastavitelná plocha 096-ZV a 291-SX. Změna se projevuje v Hlavním výkrese Z3/I/02.1-A (podrobněji viz kap. D 2.1. tohoto odůvodnění).

1.2. Dílčí změna č. 3/5

▪ Požadavek

Provéřít možnost úpravy podmínek prostorového uspořádání části plochy č. 169-VX (pozemek p. č. 310/37 v k.ú. Kralice na Hané);

▪ Řešení

Maximální povolená výšková hladina pozemku p. č. 310/37 v k.ú. Kralice na Hané byla zvýšena na 30 m. Změna se projevuje pouze v textové části výroku - kapitole A tohoto odůvodnění (podrobněji viz kap. D 2.2. tohoto odůvodnění).

1.3. Dílčí změna č. 3/6

▪ Požadavek

Provéřít možnost úpravy podmínek prostorového uspořádání plochy č. 170-VX (výroba a skladování);

▪ Řešení

Maximální povolená výšková hladina plochy č. 170-VX byla zvýšena na 30 m. Změna se projevuje pouze v textové části výroku – kapitole A tohoto odůvodnění (podrobněji viz kap. D 2.3. tohoto odůvodnění).

1.4. Dílčí změna č. 3/8

▪ Požadavek

Provéřít možnost vymezení funkční plochy a veřejně prospěšné stavby pro stavbu cyklostezky;

- **Řešení**

Část původní stabilizované plochy smíšené nezastavěného území 206-NS byla nově vymezena jako zastavitelná plocha veřejných prostranství 293-PV, část původní stabilizované plochy zemědělské 209-NZ byla nově vymezena jako zastavitelná plocha veřejných prostranství 293-PV. Plocha 294-ZV byla zároveň vymezena jako veřejně prospěšná stavba VD-18. Změna se projevuje ve Výkrese základního členění území Z3/I/01-C, Hlavním výkrese Z3/I/02.1-C, Výkrese koncepce technické infrastruktury Z3/I/02.2.-C a Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací Z3/I/03-C (podrobněji viz kap. D 2.4. tohoto odůvodnění).

1.5. Dílčí změna č. 3/9

- **Požadavek**

Provéřit možnost změny využití části plochy č. 216-NZ na plochu smíšené nezastavěné území NS (pozemek p. č. 578/16 v k.ú. Kralice na Hané);

- **Řešení**

Změnou využití části ploch č. 216-NZ a 220-NZ a jejich přiřazením k ploše č. 219-NS jsou rozděleny stávající bloky půdy na menší samostatné plochy. Změna se projevuje zejména v Hlavním výkrese Z3/I/02.1-C (podrobněji viz kap. D 2.5. tohoto odůvodnění).

1.6. Dílčí změna č. 3/10

- **Požadavek**

Provéřit možnost vymezení prvků regulačního plánu ve všech rozvojových plochách;

- **Řešení**

Prostorová regulace zastavitelné plochy Z01 a části zastavitelné plochy Z03 byla rozšířena o prvky regulačního plánu U1, U2 a U3. Změna se projevuje zejména ve Výkrese základního členění území Z3/I/01-D, Výkrese části územního plánu s prvky regulačního plánu Z3/I/04 a v textové části výroku (podrobněji viz kap. D 2.6. tohoto odůvodnění).

1.7. Dílčí změna č. 3/11

- **Požadavek**

Prověření rozsahu územní studie a aktualizace lhůty územní studie ÚS 01 – Okroužky – Kralice na Hané;

- **Řešení**

Územní studie ÚS 01: Okroužky je zrušena a nahrazena dvěma novými územními studiemi ÚS 01: Okroužky-východ a ÚS 02: Okroužky-západ, které mají nově stanovené lhůty pořízení. Změna se projevuje ve Výkrese základního členění území Z3/I/01-A a v textové části Výroku (podrobněji viz kap. D 2.7. tohoto odůvodnění).

1.8. Dílčí změna č. 3/12

- **Požadavek**

Prověření možnost změny využití části plochy č. 120-PV na plochu smíšené obytné SX;

- **Řešení**

Část pozemku p.č. 128 v k.ú. Vítonice na Hané, která je vymezena jako zastavitelná plocha 120-PV byla nově vymezena jako součást zastavitelné plochy 111-SX. Změna se projevuje v Hlavním výkrese Z3/I/02.1-A;

1.9. Dílčí změna č. 3/13

- **Požadavek**

Prověřit možnost úpravy vymezení ploch 104-ZV a 099-SX;

- **Řešení**

Část původní zastavitelné plochy smíšené obytné 099-SX byla nově vymezena jako součást zastavitelné plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň 104-ZV, část původní zastavitelné plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň 104-ZV byly nově vymezeny jako součásti zastavitelné plochy smíšené obytné 292-SX. Změna se projevuje zejména v Hlavním výkrese I/02.1-A (podrobněji viz kap. D 2.9. odůvodnění územního plánu).

1.10. Dílčí změna č. 3/16

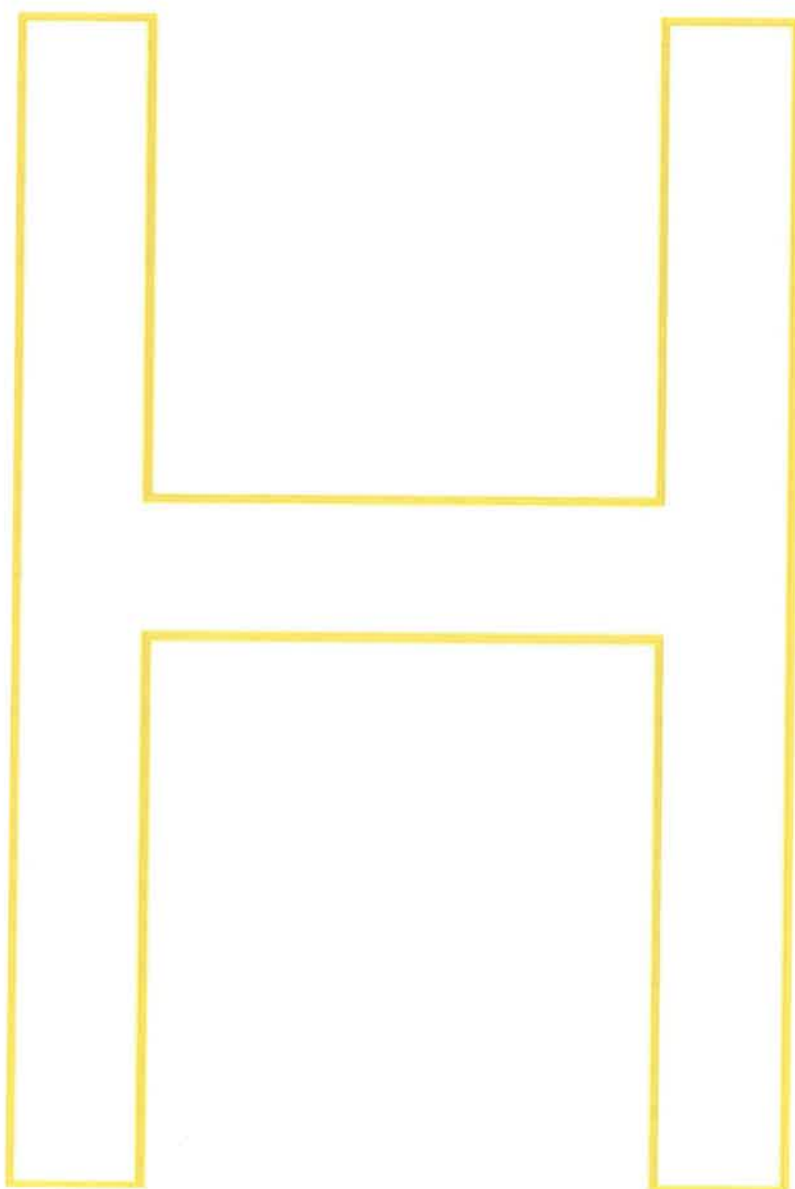
- **Požadavek**

Aktualizace zastavěného území

- **Řešení**

Změnou č. 3 ÚP bylo aktualizováno zastavěné území (podrobněji viz kap. D 2.10. tohoto odůvodnění).

H. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZPRACOVATELEM



1. VYHODNOCENÍ SOULADU S PÚR ČR

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 (dále také „PÚR ČR“), účinná ke dni 1. března 2024, stanovuje zejména níže uvedené republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (kap. 2.2 PÚR ČR). Tyto priority jsou pro přehlednost psány italicou a k nim je uvedeno vyhodnocení souladu Změny č. 3 ÚP Kralice na Hané (dále také „Změny ÚP“).

- Čl. (14): *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

>Vyhodnocení souladu: Ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území je zabezpečena stanovením základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot. Změnou č. 3 ÚP Kralice na Hané nedošlo k úpravám této koncepce. Změnou ÚP se upravují pouze dílčí lokality, které nemají vliv na celkovou koncepci ÚP.

- Čl. (14a): *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

>Vyhodnocení souladu: Změna ÚP respektuje podmínky rozvoje zemědělské výroby a venkovské oblasti stanovené v ÚP Kralice na Hané. Změna č. 3 je v souladu s touto prioritou.

- Čl. (15): *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Vyhodnocení souladu:

>Vyhodnocení souladu: Změna č. 3 nemá zásadní vliv na tuto prioritu. Podmínky pro předcházení sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel jsou zajištěny v platném ÚP Kralice na Hané. Řešení změny je v souladu s touto prioritou.

- Čl. (16): *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

>Vyhodnocení souladu: Změna č. 3 je zpracována v návaznosti na platný ÚP Kralice na Hané, který obsahuje komplexní řešení a je zpracován v souladu s nadřazenou ÚPD.

- Čl. (16a): *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

>Vyhodnocení souladu: Změna č. 3 nemá vliv na tuto prioritu a respektuje principy integrovaného rozvoje území nastavené v platném ÚP Kralice na Hané. Změna je v souladu s touto prioritou.

- Čl. (17): *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

>Vyhodnocení souladu: Změna č. 3 je v souladu s touto prioritou. Její řešení je vypracováno v návaznosti na platný územní plán, který vytváří územní podmínky k odstranění důsledků hospodářských změn.

- Čl. (18): *Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

>Vyhodnocení souladu: Změna č. 3 nemá vliv na tuto prioritu a respektuje principy vyváženého a polycentrického rozvoje sídelní struktury nastavené v platném ÚP Kralice na Hané.

- Čl. (19): *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

>Vyhodnocení souladu: Změna č. 3 ÚP nemá vliv na tuto prioritu.

- Čl. (20): *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

>Vyhodnocení souladu: Změna č. 3 respektuje charakter krajiny a krajinný ráz. Změna č. 3 není ve střetu s územím ochrany přírody ani prvky ÚSES. Vytváření prvků ÚSES je umožněno v rámci přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které bylo stanoveno v platném ÚP.

- Čl. (20a): *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

>Vyhodnocení souladu: Změna č. 3 nemá vliv na zabezpečení migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy. Došlo k vymezení zastavitelné plochy veřejného prostranství. Plocha je umístěna souběžně se stávající plochou 210-DS a je zachována prostupnost krajiny. Vymezením ploch dopravní infrastruktury a ploch veřejných prostranství je zabezpečena prostupnost území pro obyvatele města.

- Čl. (21): *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

>Vyhodnocení souladu: Změna č. 3 nemá vliv na tuto prioritu. Podmínky pro pestrou a dobře prostupnou krajinu jsou vytvořeny v platném ÚP Kralice na Hané. Řešení změny je v souladu s touto prioritou.

- Čl. (22): *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

>Vyhodnocení souladu: Změnou č. 3 byla doplněna síť cyklostezek o plochu 293-PV a mírně upravena plocha 190-PV. Řešení změny je v souladu s touto prioritou.

- Čl. (23): *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávajících i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

>Vyhodnocení souladu: Změna č. 3 nemá vliv na tuto prioritu. Podmínky pro lepší dostupnost území z hlediska dopravní a technické infrastruktury a pro zabezpečení prostupnosti území jsou vytvořeny v platném územním plánu. Řešení změny je v souladu s touto prioritou.

- Čl. (24): *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

>Vyhodnocení souladu: Změna č. 3 nemá vliv na tuto prioritu. Podmínky pro vymezení ploch veřejných prostranství a koridorů pro technickou infrastrukturu jsou vytvořeny v platném ÚP Kralice na Hané. Řešení změny je v souladu s touto prioritou.

- Čl. (24a): *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

>Vyhodnocení souladu: Změna č. 3 nemá vliv na tuto prioritu. Vhodné podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení jsou vytvořeny v platném ÚP Kralice na Hané. Řešení změny je v souladu s touto prioritou.

- Čl. (25): *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodních blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.*

>Vyhodnocení souladu: Změna č. 3 nemá vliv na tuto prioritu. Územní ochrana před potenciálními riziky a přírodními katastrofami je zajištěn v platném ÚP Kralice na Hané. Řešení změny je v souladu s touto prioritou.

- Čl. (26): *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

>Vyhodnocení souladu: Změna č. 3 nevymezuje v záplavových územích žádné nové rozvojové plochy.

- Čl. (27): *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

>Vyhodnocení souladu: Změna č. 3 ÚP Kralice na Hané nemá vliv na tuto prioritu. Podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury a pro zajištění dostupnosti jsou vytvořeny v platném ÚP Kralice na Hané. Řešení je v souladu s touto prioritou

- Čl. (28): *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

>Vyhodnocení souladu: Řešení Změny č. 3 ÚP Kralice na Hané vychází z aktuálního stavu území a nastavuje dlouhodobé koncepce rozvoje území pro jednotlivé oblasti na principu spolupráce všech aktérů, kteří mají vliv na jeho rozvoj.

- Čl. (29): *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

>Vyhodnocení souladu: V rámci změny č. 3 ÚP Kralice na Hané dochází k úpravě sítě cyklostezek z důvodu zlepšení sítě tohoto propojení. Změna č. 3 ÚP Kralice na Hané nemá vliv na fungování systému městské hromadné dopravy ani na dostupnost a návaznost jednotlivých modů dopravy.

- Čl. (30): *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávky vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

>Vyhodnocení souladu: Změna č. 3 ÚP Kralice na Hané nemá vliv na tuto prioritu. Nedotýká se dodávek vody ani zpracování odpadních vod.

- Čl. (31): *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

>Vyhodnocení souladu: Změna č. 3 ÚP Kralice na Hané nemá vliv na tuto prioritu. Platný ÚP Kralice na Hané umožňuje realizaci lokálních výroben elektrické energie. Řešení změny je v souladu s touto prioritou

- *Ostatní ustanovení PÚR ČR nemají na řešení Změny ÚP vliv.*

Změna č. 3 Územního plánu Kralice na Hané je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU DLE ZÚR

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje jsou ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 účinné od 22. 10. 2022 (dále také „ZÚR OK“). Ustanovení ZÚR OK, které mají vliv na předmět Změny č. 3 ÚP Kralice na Hané (dále také „Změny ÚP“), jsou uvedeny ve struktuře hlavních kapitol a doplněny vyhodnocením souladu se Změnou ÚP.

a) Priority územního plánování

V rámci Zásad územního rozvoje jsou stanoveny priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Změna č. 3 ÚP Kralice na Hané je v souladu s prioritami územního plánování stanovenými v ZÚR OK.

- ZÚR OK vymezují tyto cíle a souběžně navrhuji podmínky pro hledání řešení k jejich naplnění:
 - stanovit koncepci rozvoje území se zaměřením zejména na:
 - urbanistickou koncepci (vymezení rozvojových oblastí a os, specifických oblastí a stanovení podmínek pro provádění změn v území);
 - koncepci rozvoje technické a dopravní infrastruktury;
 - koncepci ochrany přírodních zdrojů;
 - koncepci systému ekologické stability, při respektování přírodních a kulturních hodnot v území;

>Vyhodnocení souladu: V platném ÚP Kralice na Hané jsou stanoveny všechny výše zmíněné koncepce. Změna č. 3 tyto koncepce pouze drobně upravuje.

- konkretizovat ochranu veřejných zájmů v území;

>Vyhodnocení souladu: Změna č. 3 aktualizuje veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace vymezené ÚP Kralice na Hané.

- promítnout do řešení území strategické cíle vyplývající zejména z Politiky územního rozvoje ČR, Programu rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje a dalších rozvojových dokumentů včetně dokumentů přijatých EU;

>Vyhodnocení souladu: Změna č. 3 ÚP Kralice na Hané respektuje strategické cíle strategických dokumentů.

- Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:
 - udržení soudržnosti v území je posilováno v ZÚR OK zejména:
 - vytvořením podmínek pro rozvoj a udržení pracovních míst vymezením rozvojových oblastí, rozvojových os a zejména vymezením specifických oblastí, ve kterých je již narušen udržitelný rozvoj právě v oblasti sociální soudržnosti obyvatel a hospodářského rozvoje území (se sociálně ekonomickými problémy);
 - zajištění dopravní obsluhy sídel, prostupnosti území a napojení na technickou infrastrukturu, zejména ve specifických oblastech se sociálně ekonomickými problémy s cílem podpory zaměstnanosti a využití místních podmínek území zejména v oblasti lázeňství, rekreace, zpracování dřeva a ekologického zemědělství;

>Vyhodnocení souladu: Změnou č. 3 ÚP Kralice na Hané je upraven rozsah ploch určených k rozvoji výrobních zařízení tak, aby odpovídal aktuálním potřebám území. Vymezením rozvojových ploch výroby

a skladování jsou vytvářeny vhodné podmínky pro vytváření pracovních příležitostí. Změna č. 3 upravuje rozsah ploch dopravní infrastruktury a ploch veřejných prostranství pro zlepšování dostupnosti území. Změna č. 3 upravuje návrhové trasy některých sítí technické infrastruktury.

- *pro územní plány obcí se v oblasti posílení sociální soudržnosti v území stanovuje zejména:*
 - *zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje;*
 - *vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území;*
 - *plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat územní segregaci obyvatel na základě požadavků vyplývajících z regionálního a oborového plánování (zejména komunitního plánování);*
 - *věnovat maximální pozornost lokalizaci území se zvýšenou mírou nezaměstnanosti a negativních sociálně ekonomických jevů (sociálně vyloučených lokalit), zejména velkých sídlišť, která vytvářejí ohrožení soudržnosti společenství obyvatel území. Tato území navrhnout k řešení v rámci systému regionálního, komunitního a jiných forem podpory (např. programů regenerace sídlišť);*
 - *v oblasti venkova vytvářet podmínky pro řešení rozvoje bydlení a poskytování služeb (zdravotních, kulturních, sociálních, rekreačních, lázeňských);*
 - *vytvářet podmínky k zajištění ochrany civilizačních a kulturních hodnot v území;*
 - *vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území, obyvatelstva a civilizačních hodnot před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zvýšit funkčnost a akceschopnost složek integrovaného záchranného systému jako nástroje ke snížení dopadů nepříznivých účinků mimořádných událostí na obyvatelstvo;*
 - *v oblasti ochrany obyvatel a obrany státu dále prohloubit systém varování obyvatelstva, stanovit podmínky pro zóny havarijního plánování a situování těchto zón;*
 - *akceptovat další relevantní podmínky stanovené v kap. A.8.;*

>Vyhodnocení souladu: Změna č. 3 ÚP Kralice na Hané nemá vliv na polycentrické uspořádání území, respektuje stávající trasy technické infrastruktury, které neupravuje. Změna č. 3 dopomáhá předcházet sociální segregaci zejména upravením stanovené urbanistické koncepce a vymezením ploch pro rezidenci v adekvátním rozsahu vzhledem k potřebám území. Změnou č. 3 jsou vytvořeny podmínky pro řešení rozvoje bydlení venkovské oblasti. Stanovením základní koncepce rozvoje území městyse, ochrany a rozvoje jeho hodnot jsou zajištěny podmínky k ochraně civilizačních a kulturních hodnot v území. Změna č. 3 respektuje podmínky stanovené v kap. A.8.

- *respektovat stávající a navržené dopravní tahy umožňující zajištění územních vazeb s Polskou republikou a sousedními kraji;*

>Vyhodnocení souladu: Změna č. 3 ÚP Kralice na Hané respektuje stávající dopravní tahy.

- **Priority v oblasti hospodářského rozvoje:**
 - *změnami v území vytvářet podmínky pro posílení hospodářské výkonnosti Olomouckého kraje, zejména ve specifických oblastech se sociálně ekonomickými problémy;*

>Vyhodnocení souladu: Změna č. 3 ÚP Kralice na Hané respektuje rozsah ploch pro výrobu a skladování, které odpovídají aktuálním potřebám území.

- *spoluvytváření předpokladů pro řešení podmínek zaměstnanosti obyvatel v Olomouckém kraji vnímat jako jeden z hlavních úkolů změn v území. Vytvářet územně plánovací předpoklady pro snižování nezaměstnanosti obyvatel, především posílením nabídky ploch pro podnikání a s ohledem na diferencované předpoklady jednotlivých regionů a obcí (zejména ve specifických oblastech rozlišovat jejich charakter);*

>Vyhodnocení souladu: Změna č. 3 ÚP Kralice na Hané upravuje rozsah ploch a podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití dle aktuálních podmínek a potřeb v území. Tím jsou vytvořeny předpoklady pro snižování nezaměstnanosti a vznik pracovních příležitostí.

- *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn a podporovat restrukturalizaci ekonomiky opírající se zejména o využití komparativních výhod území;*

>Vyhodnocení souladu: Změna č. 3 nemá vliv na tuto prioritu.

- *navrženou koncepcí územního rozvoje vytvořit podmínky k omezení, nebo alespoň k minimalizaci negativních dopadů na zaměstnanost Olomouckého kraje;*

>Vyhodnocení souladu: Změna č. 3 nemá vliv na tuto prioritu. Součástí platného územního plánu Kralice na Hané jsou koncepce, které vytváří podmínky k minimalizaci negativních dopadů na zaměstnanost.

- *zrušen*
- *vzhledem k velkému rozsahu chráněných částí území z hlediska ochrany přírody v oblasti rozvoje zemědělské výroby a lesního hospodářství, podporovat mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční (zejména rekreační a ekologické) funkce lesů v oblastech zvýšeného veřejného zájmu o využití ploch pro rozvoj rekreace;*

>Vyhodnocení souladu: Změna č. 3 nemá vliv na tuto prioritu. Platný územní plán Kralice na Hané vytváří podmínky pro mimoprodukčnímu rekreačnímu využití krajiny.

- *pro územní plány obcí se v oblasti hospodářského rozvoje stanovuje zejména:*
 - *zpřesnit vymezení strategických ploch kraje pro aktivity republikového a nadmístního významu (dále „strategické plochy kraje“) dle bodu 7.3.*
 - *vymezit plochy pro umístění podnikatelských aktivit, zohlednit při tom:*
 - *význam a polohu obce v rámci vymezených rozvojových os a oblastí;*
 - *návaznosti na vymezený nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury;*
 - *stanovené zásady pro ochranu přírodních a kulturních hodnot území;*
 - *možnosti opětovného polyfunkčního využití opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields)*
 - *vymezit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR OK a upřesnit jejich polohu při zohlednění environmentálních limitů území;*
 - *vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro lázeňství a různé formy cestovního ruchu;*
 - *akceptovat další relevantní podmínky stanovené v kap. A.8.;*

>Vyhodnocení souladu: Změna č. 3 dle aktuálních potřeb území upravuje rozsah ploch pro výrobu a skladování, upravuje rozsah ploch dopravní infrastruktury. Změna č. 3 akceptuje podmínky stanovené v kap. A.8.

▪ **Priority v oblasti ochrany životního prostředí:**

- *chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;*

>Vyhodnocení souladu: Stanovením základní koncepce rozvoje území městyse, ochrany a rozvoje jeho hodnot jsou zajištěny podmínky k ochraně přírodních a civilizačních hodnot v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

- *při návrhu ploch, koridorů a konkrétních záměrů v maximální možné míře respektovat vyloučení negativního vlivu na území EVL a PO;*

>Vyhodnocení souladu: Změna č. 3 nemá vliv na EVL a PO (Změna č. 3 nemá vliv na soustavu NATURA 2000).

- *zrušen*

- *pro ÚP obcí se v oblasti ochrany životního prostředí stanovují zejména tyto priority a zásady pro provádění změn v území:*

▪ **priority v oblasti ochrany ovzduší:**

- *vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení;*
- *v lokalitách, ve kterých nedochází ke střetu zájmů (chápe se, že umístěním nedojde ke střetu např. s chráněnými částmi přírody, zejména CHKO, MZCHÚ, přírodními parky, oblastmi NATURA 2000 a nadregionálními a regionálními skladebnými prvky ÚSES a ochranou krajinného rázu, ZPF I. a II. tř. ochrany), podporovat využívání větrné a vodní energie a netradičních zdrojů energie (např. biomasa, sluneční energie, tepelná čerpadla aj.), a to zejména v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší;*
- *podporovat rozšíření plynofikace, budování VTL, případně i STL plynovodů pro více obcí;*
- *zrušen*
- *nenavrhovat plochy pro umístění nových vyjmenovaných stacionárních zdrojů s vyšším emisním zatížením v CHKO, MZCHÚ, evropských významných lokalitách a ptačích oblastech. V oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší připouštět nové záměry a rozšíření stávajících zdrojů (navýšení výkonu či výroby) s vyšším emisním zatížením jen za podmínky realizace technických, nebo kompenzačních opatření, která zajistí, že v obytné zástavbě nedojde ke zhoršení imisní zátěže v porovnání s výchozím stavem;*
- *podporovat, kde je to technologicky možné a ekonomicky výhodné, centrální vytápění;*

- *dokončit dostavbu významných dopravních tahů republikového významu pro příznivější rozložení dopravní zátěže na stávajících tazích, upřesnit vymezení koridorů pro přeložení vysoce zatížených silničních tahů mimo zastavěná a zastavitelná území obcí jako opatření pro snížení rizika překračování koncentrace přízemního ozónu a oxidů dusíku a omezení emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší. Podporovat rekonstrukce železničních tratí, jako významné alternativy pro snížení množství přepravovaných osob a nákladů po komunikacích;*
- *podporovat provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné erozi;*
- *neumísťovat plochy obytné zástavby a plochy pro zařízení s vyššími nároky na hygienu prostředí (zejména zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu a zdravotní služby) do bezprostřední blízkosti velmi silně dopravně zatížených komunikací a koridorů dopravní infrastruktury, zejména pro dopravní stavby mezinárodního, republikového a nadmístního významu vymezených ZÚR OK;*
- *podporovat rozvoj cyklistické dopravy;*

>Vyhodnocení souladu: Změnou č. 3 je upraven rozsah a hranice ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby odpovídal aktuálním potřebám území. Změna č. 3 je svým charakterem v souladu s prioritami v oblasti ochrany ovzduší a tyto priority respektuje.

▪ *priority v oblasti ochrany vod:*

- *podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s městskými odpadními vodami;*
- *za prioritní na úseku odkanalizování a čištění odpadních vod považovat zajištění potřebné kapacity a účinnosti čištění ČOV, z nichž jsou vyčištěné vody vypouštěny do vodních toků s kvalitou lososových vod, nebo se nacházejí v CHOPAV, v území Ramzovského nasunutí, v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů;*
- *postupně odkanalizovat a zajistit výstavbu komunálních ČOV u obcí s počtem obyvatel nad 1 000 tak, aby byly naplněny požadavky platné legislativy;*
- *nepovolovat rozsáhlou zástavbu rodinných domů v území, ve kterém není zajištěná veřejná kanalizace včetně ČOV a veřejný vodovod;*
- *nepovolovat zavážení ramen vodních toků. Provéřít vhodnost a případně zajistit možnost znovu napojení ramen na vodní tok zejména u řek Moravy a Bečvy. V místech, kde je vhodná koncepční revitalizace, obnovovat tůňe a mokřady a vytvářet podmínky pro rozšiřování lužních lesů a trvalých travních porostů podél vodotečí. Navrhovat a podporovat revitalizace vodních toků za účelem zvyšování biologické rozmanitosti krajiny, zlepšování podmínek pro samočištění vod, zvyšování aktuálních zásob vody ve vodních tocích, zvyšování zásob poříčních podzemních vod, obnovy přirozené dynamiky toků, obnovy migrační prostupnosti toků pro vodní organismy, tlumení velkých vod rozlivem v nivách vodních toků;*

- těžbu nerostných surovin nepovažovat při jejich posuzování za prvotní nástroj k vytváření skladebných prvků ÚSES a k revitalizaci toků a vzniku mokřadů; případné využití těžbou dotčeného území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle platných právních předpisů a zajistit tak plnohodnotnou a ekostabilizační funkci území;
- z důvodů prokazatelně vyšší kvality vody ve vodárenských rezervoárech vzniklých po těžbě štěrkopísků více podporovat jejich vodohospodářské využití;
- upřednostňovat a podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména v záplavovém území převedením orné půdy na trvalé travní porosty nebo jiným obdobným zvýšením ekologické stability území. Podporovat výstavbu suchých retenčních prostorů. Konkrétní záměry na realizaci musí být prověřeny a posouzeny dle platných právních předpisů (EIA) v příslušných správních řízeních;
- urychleně dokončit sanaci významných ekologických zátěží, zejména těch, které ohrožují zdroje hromadného zásobování, nebo se nacházejí v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí. Důsledně trvat na postupné sanaci všech zjištěných a evidovaných ekologických zátěží;
- návrh ploch pro umístění nových průmyslových podniků v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí, povolovat dle platných právních předpisů;
- v oblasti Ramzovského nasunutí regulovat úroveň znečištění podzemních a povrchových vod rozvíjejícím se turistickým ruchem zvláště v okolí Ramzovského sedla a Ostružné a významné investiční záměry individuálně posuzovat z hlediska ochrany a exploatace podzemních vod;
- v rámci revitalizace krajiny navrhnout k zalesnění území k tomuto účelu vhodná (např. v lokalitách po ukončené těžbě) a ověřená podrobnou dokumentací;
- pro stávající a výhledové zdroje podzemní i povrchové vody uplatňovat preventivní ochranu a zabezpečit tak jejich pozdější bezproblémovou využitelnost;
- v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

>Vyhodnocení souladu: Změnou č. 3 je upraven rozsah a hranice ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby odpovídal aktuálním potřebám území. Změna č. 3 je svým charakterem v souladu s prioritami v oblasti ochrany vod a tyto priority respektuje.

- **priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:**
 - dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek životního prostředí,

k záboru ZPF a PUPFL navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad;

- *podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami;*
- *postupně odstraňovat „staré ekologické zátěže“ tak, aby byla minimalizována až eliminována z nich plynoucí rizika a využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných ploch;*
- *prosazovat extenzivní principy ekologického zemědělství;*
- *neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezených, vklíněných do zastavěného území či PUPFL, problematicky technicky obhospodařovatelných) navrácet jejich ekologické funkce;*

>Vyhodnocení souladu: Změnou č. 3 je upraven rozsah a hranice ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby odpovídal aktuálním potřebám území. Změnou č. X dochází k nárůstu záboru ZPF. Rozvojové plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území, kde se vyskytují půdy vyšší třídy ochrany a jejich záboru se nelze vyhnout. Změna č. X respektuje priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství.

▪ *priority v oblasti ochrany lesů:*

- *průběžně zlepšovat druhovou i věkovou skladbu lesů a prostorovou strukturu lesů s cílem blížit se postupně přírodě blízkému stavu; podporovat mimoprodukční funkce lesa;*
- *pokračovat v postupné druhové diverzifikaci dřevin v lesích všech kategorií a v průběžném zlepšování prostorové struktury lesů tak, aby směřovaly k přírodě blízkému stavu;*
- *rozšiřovat na vybraných lokalitách rozlohy lužních lesů jako jedno z protierozních opatření a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny;*
- *podporovat mimoprodukční funkce lesů;*

>Vyhodnocení souladu: Změna č. 3 nemá vliv na priority v oblasti ochrany lesů.

▪ *priority v oblasti nakládání s odpady:*

- *nepodporovat neodůvodněné návrhy nových ploch pro skládky a spalovny nebezpečných odpadů;*
- *nepřipustit návrh nových ploch pro výstavbu zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů v CHKO, CHOPAV a v území tzv. Ramzovského nasunutí, MZCHÚ, přírodních parcích;*
- *přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů. Z nových zařízení podporovat zejména budování zařízení pro využívání biologicky rozložitelných odpadů včetně kalů z ČOV (kompostáren, bioplynových stanic apod.), zařízení pro třídění komunálních odpadů a zdrojů k energetickému využití odpadů, které budou umístovány v lokalitách pro tento účel vhodných. Stávající zařízení intenzifikovat a modernizovat tak, aby plnila zákonné požadavky a zajistila při stávajícím trendu produkce odpadů dostatečnou*

kapacitu pro odstraňování odpadů. Podporovat budování odpovídající infrastruktury nutné k zajištění efektivní překládky a následně ekonomicky a environmentálně udržitelné přepravy zbytkového směsného komunálního odpadu k jeho energetickému využití;

- *podporovat využívání druhotných surovin jako nástroje pro snižování energetické a materiálové náročnosti průmyslové výroby za současné eliminace negativních dopadů na ŽP a zdraví lidí;*

>Vyhodnocení souladu: Změna č. 3 nemá vliv na priority v oblasti nakládání s odpady. Změnou č. 3 se nemění systém nakládání s odpady na území obce Kralice na Hané a nejsou navrhovány nové plochy skládky nebo zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů. Změna č. 3 je v souladu s prioritami v oblasti nakládání s odpady.

- *priority v oblasti péče o krajinu:*
 - *respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny;*
 - *respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci ÚP obcí a doplnit prvky lokálního ÚSES;*
 - *skladebné části ÚSES přednostně vymezovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů, vzhledem k jejich nepřemísitelnosti. Tam, kde to nebude možné, respektovat při vymezování částí ÚSES na ložiskách zejména stanovené dobývací prostory. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES akceptovat stávající charakter prvků ÚSES a jejich funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že funkce ÚSES budou využitím ložiska nerostů pouze dočasně omezeny a budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny (zohlednit důsledky pozitivního vývoje vzniku unikátních biotopů pro potřebnou biodiverzitu a tvorbu ÚSES);*
 - *vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR OK a v navazujících územně plánovacích dokumentacích není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin;*
 - *omezovat v území srůstání sídel, jejichž důsledkem je omezení prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a člověka. Při budování zejména významných dopravních tahů republikového významu (kapacitních komunikací, železnice) dbát na zajištění prostupnosti krajiny v souvislosti s migrací zvěře;*

- v územních plánech vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny;

>Vyhodnocení souladu: Změna č. 3 nemá vliv na priority v oblasti péče o krajinu.

- **priority v oblasti nerostných surovin**
 - ochrana ložisek nerostných surovin je veřejným zájmem. Respektovat nepřemístitelnost stávajících DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu a prognózních zdrojů i v jiných řízeních týkajících se území a jeho využití, a minimalizovat zatěžování takto chráněných ploch jinými zákonnými limity území. Vytvářet prostředí, které umožní využívání nerostných surovin v daném regionu při respektování udržitelného rozvoje území;
 - preferovat hospodárné využití zásob ve využívaných výhradních ložiskách a ložiskách nevyhrazeného nerostu v souladu s platnými právními předpisy;
 - hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby požadované kvality suroviny a životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu na klíčové investiční záměry v rámci Olomouckého kraje v souladu s principy udržitelného rozvoje kraje;
 - územně respektovat těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorách v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny. Těžbu orientovat do území ploch výhradních ložisek a významných ložisek nevyhrazených nerostů s nejnižšími střety, popřípadě s minimálními územními a ekologickými dopady;
 - kvalifikovaně upřesňovat a aktualizovat současné i budoucí využívání a ochranu surovinových zdrojů se zřetelem na reálné potřeby suroviny v souladu s platnými právními předpisy;
 - po ukončení těžby zabezpečit realizaci rekultivačních prací v souladu s charakterem daného území a v souladu s výrazem a měřítkem okolní krajiny;
 - zrušen;
 - trvale vyhodnocovat nerostný surovinový potenciál regionu a zajištění jeho ochrany;
 - vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za ložiska postupně dotěžovaná, zachovat vyváženost počtu využívaných ložisek;

>Vyhodnocení souladu: Změnou č. 3 se nemění koncepce dobývání nerostů stanovená v ÚP Kralice na Hané. Změna č. 3 nemá vliv na priority v oblasti nerostných surovin. Územní plán Kralice na Hané tyto priority respektuje.

- **priority v oblasti ochrany veřejného zdraví**
 - pro snížení vlivů hluku na venkovní chráněný prostor podporovat přemístění významných dopravních tahů zejména mimo plochy bydlení, občanského vybavení a rekreace. U navrhovaných dopravních koridorů řešit ochranu před nepříznivými účinky zejména hluku v rámci zpracování územních plánů a podrobné dokumentace komplexně tj. souběžně navrhopvat protihluková

opatření (stavby protihlukových bariér, valy, pásy izolační zeleně, aj.), popř. navrhnout vhodné funkční využití ploch navazujících na dopravní koridory (plochy pro umístění aktivit nenáročných na kvalitu prostředí z hlediska hlukové zátěže – např. sklady, objekty výrobního charakteru, které nezatěžují prostředí zvýšenou hladinou hluku aj.) při respektování urbanistických zásad a na základě projednání s dotčenými orgány);

- *podporovat rozvoj veřejné dopravy jako alternativy dopravy individuální;*
- *na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, předcházet při řešení ÚP dalšímu zhoršování stavu. Zohlednit při tom požadavky stanovené v odst. 5.4.1., a další relevantní podmínky stanovené v kap. A.8.*

>Vyhodnocení souladu: Změnou č. 3 se nemění koncepce stanovená v ÚP Kralice na Hané. Změna č. 3 nemá vliv na priority v oblasti veřejného zdraví. Územní plán Kralice na Hané tyto priority respektuje.

b) Rozvojové oblasti a rozvojové osy dle ZÚR OK (kap. A.2.)

Obec leží v rozvojové oblasti nadregionálního významu, vymezené Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) pod označením RO2 (Prostějov). Pro tuto oblast jsou stanoveny úkoly pro územní plánování obcí, z nichž řešeného území se týkají tyto:

- *řešit územní souvislosti úpravy dálnice II. třídy D46;*
- *řešit územní souvislosti přeložek silnic II. třídy (II/150 a II/366);*
- *optimalizovat řešení veřejné infrastruktury v koordinaci s lokalizací průmyslových zón;*
- *minimalizovat negativní dopady na životní prostředí v návaznosti na hlavní rozvojové impulsy v oblasti, tj. dopravu a lokalizaci podnikatelských aktivit (zejména průmyslových zón);*
- *zvýšenou pozornost a podporu věnovat využití a rekonverzi bývalých a stávajících nevyužitých výrobních areálů tzv. „brownfields“;*

Pro vymezení nových ploch podnikatelských aktivit nadmístního významu byla zpracována územní studie „Územní studie lokalit rozvojových ploch pro podnikatelské aktivity v rozvojových oblastech – RO2 Prostějov“, Alfaprojekt Olomouc, a.s. (2008).

Město leží na rozvojové ose OS10, vymezené Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK). Pro obce na této ose jsou stanoveny úkoly pro územní plánování obcí, z nichž řešeného území se týkají tyto:

- *upřesňovat lokalizaci a řešit návaznosti na dopravní systém u významných rozvojových ploch pro podnikání nadmístního významu;*
- *řešit zvýšené nároky na provádění změn v území s ochranou krajinných hodnot; minimalizovat negativní dopady do podmínek životního prostředí, zejména ve vztahu k rekreačnímu zázemí oblasti a lokalizaci podnikatelských aktivit (zejména průmyslových zón);*

>Vyhodnocení souladu: Změna ÚP respektuje úkoly pro územní plánování stanovené v kap. A.2 a je s nimi v souladu.

c) Specifické oblasti dle ZÚR OK (kap. A.3.)

>**Vyhodnocení souladu:** Obec Kralice na Hané neleží v žádné specifické oblasti vymezené ZÚR OK a nevyplývají pro něj žádné úkoly pro územní plánování týkající se specifických oblastí.

d) Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu dle ZÚR OK (kap. A.4.1.)

>**Vyhodnocení souladu:** Změnou č. 3 ÚP Kralice na Hané nejsou upraveny žádné dopravní koridory nadmístního významu.

e) Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu dle ZÚR OK (kap. A.4.2.)

>**Vyhodnocení souladu:** Změna č. 3 ÚP Kralice na Hané respektuje požadavky uvedené v kap. A.4.2.

f) Prvky územního systému ekologické stability dle ZÚR OK (kap. A.4.3.)

>**Vyhodnocení souladu:** Změna č. 3 ÚP Kralice na Hané respektuje vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES. Změna č. 3 nezasahuje do prvků ÚSES vymezených v ZÚR OK.

g) Rekreační a cestovní ruch dle ZÚR OK (kap. A.4.4.)

>**Vyhodnocení souladu:** Změna č. 3 ÚP Kralice nemá vliv na rekreační krajinné celky vymezené v ZÚR OK.

h) Koncepty ochrany přírodních hodnot (kap. A.5.1.)

>**Vyhodnocení souladu:** Změna č. 3 ÚP Kralice na Hané nemá vliv na koncepci ochrany přírodních hodnot stanovenou v ZÚR OK. Změnou č. 3 jsou upravovány hranice vymezených ploch a drobně upraveny koncepty stanovené v platném ÚP Kralice na Hané. Význam koncepcí stanovených v ÚP Kralice na Hané se Změnou č. 3 nemění.

i) Koncepty ochrany a využití nerostných surovin (kap. A.5.2.)

>**Vyhodnocení souladu:** Změna č. 3 ÚP Kralice na Hané nemá vliv na koncepci ochrany a využití nerostných surovin stanovenou v ZÚR OK.

j) Koncepty ochrany kulturních a civilizačních hodnot (kap. A.5.3.)

>**Vyhodnocení souladu:** Změna č. 3 ÚP Kralice na Hané nemá vliv na koncepci ochrany a koncepci kulturních a civilizačních hodnot stanovenou v ZÚR OK.

k) Cílové charakteristiky krajiny dle ZÚR OK (kap. A.6.)

>**Vyhodnocení souladu:** Změna č. 3 ÚP Kralice na Hané respektuje krajinný typ A. Haná a nemá na něho vliv.

l) Veřejně prospěšné stavby a opatření dle ZÚR OK (kap. A.7.)

>**Vyhodnocení souladu:** Změna č. 3 ÚP Kralice na Hané respektuje vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření ze ZÚR OK a zpřesňuje jejich vymezení.

m) Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dle ZÚR OK (kap. A.8.)

>**Vyhodnocení souladu:** Změna č. 3 ÚP Kralice na Hané respektuje požadavky ZÚR OK na koordinaci územně plánovacích činností.

n) Vymezení ploch a koridorů pro zpracování územních studií dle ZÚR OK (kap. A.9.)

>**Vyhodnocení souladu:** Pro řešené území nevyplývají z kapitoly žádné požadavky z hlediska vymezení ploch a koridorů pro zpracování územních studií.

Změna č. 3 Územního plánu Kralice na Hané je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje.

3. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Hlavním cílem Územního plánu, potažmo územního plánování jako takového, je harmonický rozvoj území. Cestou k dosažení tohoto cíle je vzájemná koordinace jeho jednotlivých složek při současném respektování optimální prostorové organizace území a jeho kulturně historických hodnot. To platí i pro Změnu č. 3 Kralice na Hané.

Samotný Územní plán, ve znění jeho změn, je nástrojem samosprávy obce a slouží při rozhodování v konkrétních případech, ať už se jedná o strategické kroky rozvoje či drobnou každodenní operativu.

Změna č. 3 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak jsou vyjmenovány v §18 a §19 dosavadního stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

4.1. Vyhodnocení souladu s požadavky Stavebního zákona

V současné době platí nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. V jeho § 334a je uvedeno přechodné ustanovení, které stanovuje, že ve věcech týkajících se územního plánování se v přechodném období do 30. 6. 2024 postupuje podle dosavadních právních předpisů.

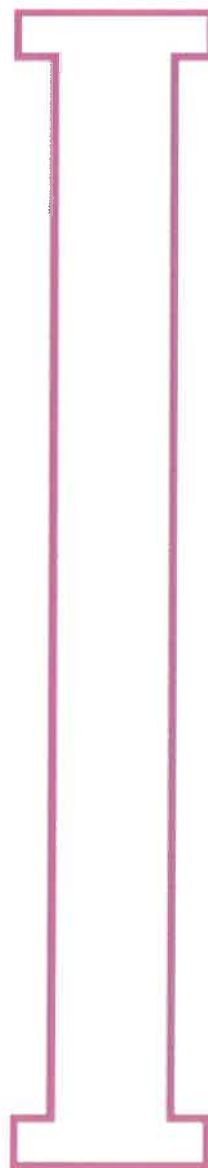
Územní plán je tedy vyhotoven v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména s cíli a úkoly územního plánování (viz bod 3. této kapitoly Odůvodnění územního plánu).

4.2. Vyhodnocení souladu s požadavky prováděcích předpisů stavebního zákona

Územní plán je vyhotoven v souladu s prováděcími předpisy dosavadního Stavebního zákona, zejména s:

- vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

I. ZPRÁVA O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ



1. ZPRÁVA O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj **nebylo zpracováno**, jelikož Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 9. 6. 2022 (č.j. KUOK60658/2022) k návrhu obsahu Změny č. 3 vyloučil významný vliv Změny č. 3 ÚP Kralice na Hané na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a konstatoval, že není nezbytné a účelné Změnu č. 3 komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

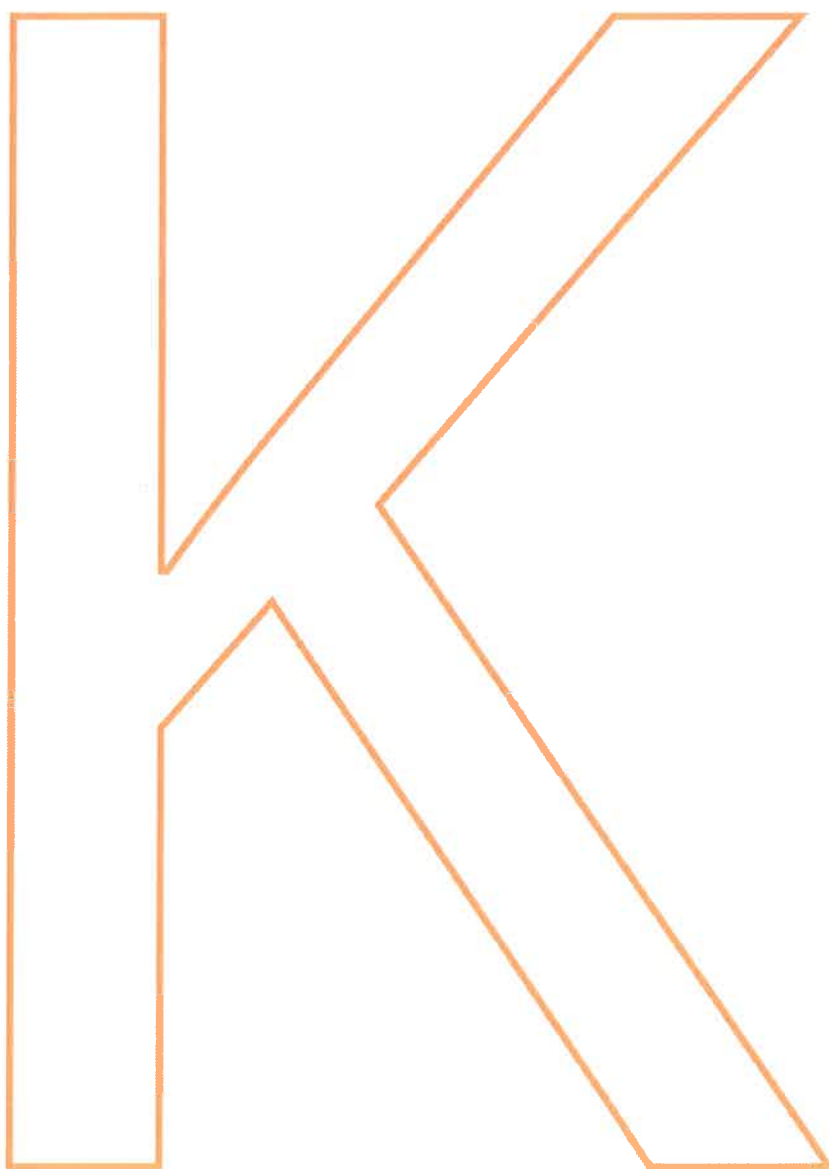
J. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA



1. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno, protože vyhodnocení VURÚ nebylo zpracováno.

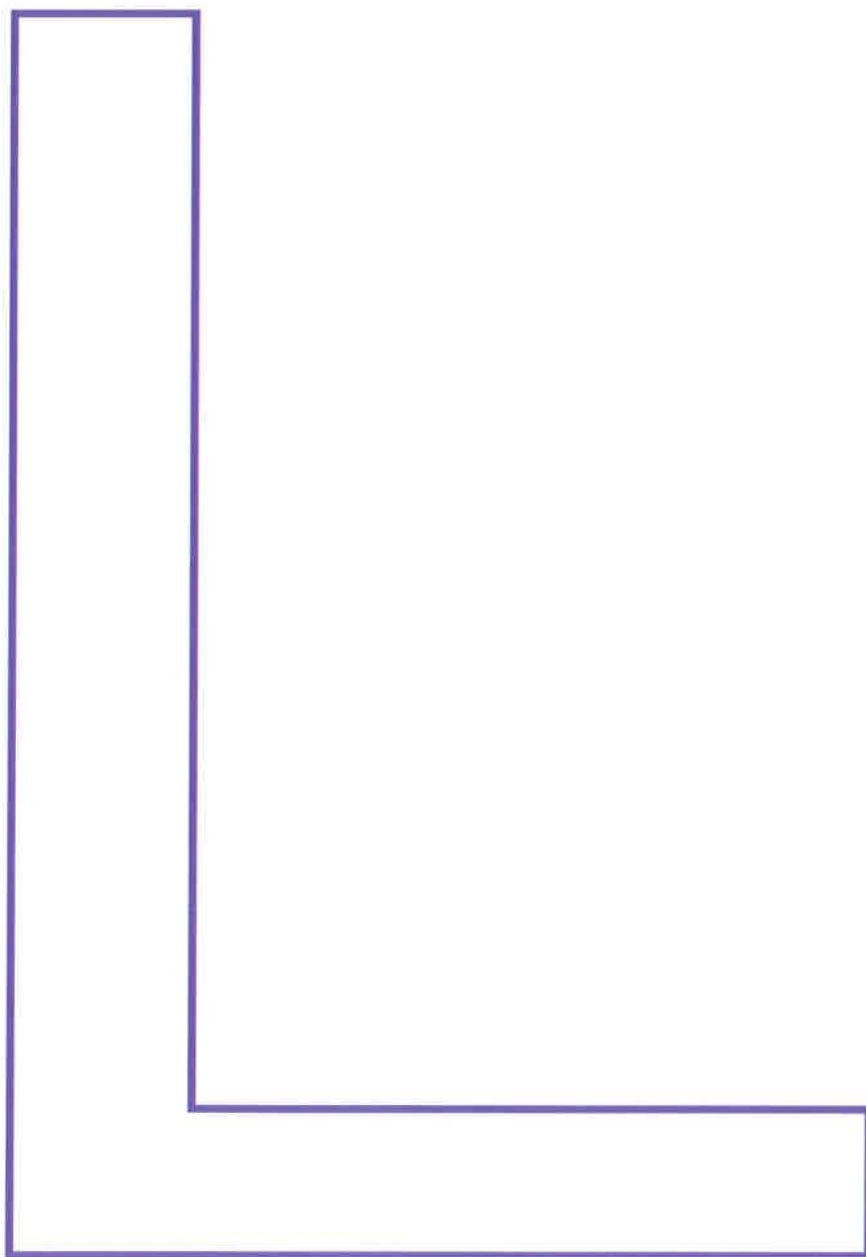
K. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO



1. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno, protože vyhodnocení VURU nebylo orgánem SEA požadováno.

L. ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE



1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU KRALICE NA HANÉ

1.1. Rozhodnutí o pořízení Změny č. 3 ÚP

Pořízení Změny č. 3 ÚP Kralice na Hané (dále také „Změna č. 3 ÚP“) je na základě rozhodnutí zastupitelstva obce provedeno zkráceným postupem dle §55a, odst. 1 a 5 stavebního zákona a § 55b odst. 1 stavebního zákona. Zastupitelstvo obce schválilo pořízení změny č. 3 ÚP Kralice na Hané zkráceným postupem a obsah změny č. 3 ÚP Kralice na Hané na svém zasedání č. 5/2022 dne 14. 6. 2022.

Dle schváleného obsahu změny zhotovitel (architektonický ateliér knesl kynčl architekti, s.r.o., Brno) provedl vypracování Návrhu Změny č. 3, který byl předložen k veřejnému projednání.

1.2. Veřejné projednání

Veřejné projednání Návrhu Změny č. 3 bylo oznámeno veřejnou vyhláškou a uskutečnilo se dne 3. 8. 2023 v zasedací místnosti Úřadu městyse v Kralicích na Hané.

V rámci veřejného projednávání Návrhu Změny č. 3 ÚP Kralice na Hané bylo podáno 9 stanovisek, z toho 8 od dotčených orgánů a 1 od nadřízeného orgánu Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování. Dále byla uplatněna 1 námitka. Vyjádření dotčených orgánů byla souhlasná. Pouze Ministerstvo obrany požadovalo zapracovat do textové a grafické části odůvodnění své požadavky.

Podaná námitka byla rozčleněna na 2 části, první námitce se vyhovělo částečně a druhé námitce se nevyhovělo – viz vyhodnocení námitek podaných při veřejném projednání v kap. L.3.1. „Námítky uplatněné k návrhu pro veřejném projednání“.

Z důvodu podstatné úpravy ve výrokové části Změny č. 3 pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem dal pokyn zhotoviteli (architektonický ateliér knesl kynčl architekti, s.r.o., Brno), aby provedl vypracování Návrhu Změny č. 3, který bude předložen k opakovanému veřejnému projednání.

1.3. Opakované veřejné projednání

Opakované veřejné projednání Návrhu Změny č. 3 bylo oznámeno veřejnou vyhláškou a uskutečnilo se dne 27. 2. 2024 v zasedací místnosti Úřadu městyse Kralice na Hané.

V rámci opakovaného veřejného projednávání Návrhu Změny č. 3 ÚP Kralice na Hané bylo podáno 6 stanovisek dotčených orgánů.

Stanoviska dotčených orgánů jsou souhlasná.

Na základě projednání vyhodnocení s určeným zastupitelem městyse Kralice na Hané ze dne 19. 3. 2024 pořizovatel dal pokyn zpracovateli Změny č. 3 ÚP Kralice na Hané ke konečnému dohotovení dokumentace a tato bude předložena do Zastupitelstva městyse Kralice na Hané k vydání.

2. VYHODNOCENÍ STANOVISEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚP KRALICE NA HANÉ

2.1. Stanoviska uplatněná k návrhu pro veřejné projednání a jejich vypořádání

2.1.1. Stanovisko č. 1, evidováno pod č.j.:PVMU 122869/2023 62 ze dne 24. 7. 2023

Podávající: Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, 110 00 Praha
evidováno pod zn.: MPO 66810/2023

Stanovisko k návrhu Změny č. 3 územního plánu Kralice na Hané – veřejné projednání (zkrácený postup)

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 odst. 3 a §55 b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko.

S návrhem Změny č. 3 výše uvedeného územního plánu souhlasíme.

ODŮVODNĚNÍ

Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

Zapracování do návrhu Změny č. 3 ÚP:

Nebyla vyhodnocena potřeba úpravy návrhu Změny č. 3 ÚP.

2.1.2. Stanovisko č. 2, evidováno pod č.j.: PVMU 122865/2023 62 ze dne 24. 7. 2023

Podávající: Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství,
Oddělení silničního hospodářství, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc
evidováno pod č.j. KÚ: KUOK 83955/2023

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“) je jako dotčený orgán příslušný podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Krajský úřad souhlasí se záměrem, který mu byl předložen, a neuplatňuje v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Držovice žádné připomínky.

Odůvodnění

Krajskému úřadu bylo prostřednictvím datové schránky doručeno Oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Držovice.

Z návrhu změny č. 1 Územního plánu Držovice vyplývá, že danou změnou není dotčena koncepce silniční infrastruktury.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

Zpracování do návrhu Změny č. 3 ÚP:

Nebyla vyhodnocena potřeba úpravy návrhu Změny č. 3 ÚP.

2.1.3. Stanovisko č. 3, evidováno pod č.j.:PVMU 122852/2023 62 ze dne 26. 7. 2023

Podávající: Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého,
Veleslavínova 18, P. O. BOX 103, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava 110
evidováno pod č.j.: SBS 34181/2023/2

Stanovisko k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Kralice na Hané, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 55b zákona odst. 1 č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu oznámení o veřejném projednání návrhu opatření obecné povahy ve shora uvedené věci uplatňuje stanovisko, ve kterém nemá připomínky ke Změně č. 3 Územního plánu Kralice na Hané.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

Zpracování do návrhu Změny č. 3 ÚP:

Nebyla vyhodnocena potřeba úpravy návrhu Změny č. 3 ÚP.

2.1.4. Stanovisko č. 4, evidováno pod č.j.:PVMU 122281/2023 62 ze dne 21. 7. 2023

Podávající: Magistrát města Prostějova, Odbor životního prostředí, Nám. T. G.
Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov
evidováno pod č.j. PVMU 119433/2023 40

Magistrát města Prostějova, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 28.6.2023 ve věci (dále jen "žadatel"), ve věci:

„Změna 3 Územního plánu Kralice na Hané s prvky regulačního plánu“

(dále jen "záměr"), a po zjištění požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 136 a § 154 správního řádu toto

v y j á d ě n í

pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

2. Ochrana lesa

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

3. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

4. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

1. Na dotčeném katastrálním území se nachází ochranné pásmo vodního zdroje Hrdibořice a záplavové území vodního toku VVT Valová.
2. Záplavové území VVT Valová bylo stanoveno opatřením obecné povahy, které vydal Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, dne 7.9.2011 pod č.j.: KUOK 100767/2011. Jeho podmínky musí být plně respektovány.
3. Při výstavbě v ochranném pásmu vodního zdroje musí být dodržována taková opatření, aby nemohlo dojít k negativnímu ovlivnění jakosti, vydatnosti a zdravotní nezávadnosti podzemních a povrchových vod. Rovněž je nutné dodržovat režim činností v ochranných pásmech vodních zdrojů, který byl schválen rozhodnutím o stanovení ochranných pásem (vydal ONV Prostějov pod VLHZ 1577/83 PŘ dne 17.1.1984).
4. V souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona při plánování a vymezování nových lokalit pro zástavbu je třeba u těchto lokalit zabezpečit zásobování vodou a odvádění odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Dále je povinnost zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen "srážková voda") akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto

způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

5. Budou respektována stávající vodní díla (tj. vodovody, kanalizace, hlavní a podrobná odvodňovací zařízení, ...) a jejich ochranná pásma. Při plánování zástavby jednotlivých lokalit musí být respektováno jejich stávající umístění (vedení).

6. Budou respektována "ochranná pásma" vodních toků ve smyslu § 49 odst.2 vodního zákona.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 28.6.2023 žádost o vyjádření k uvedenému záměru.

Magistrát města Prostějova, odbor územního plánování a památkové péče pořizuje 3 Územního plánu Kralice na Hané s prvky regulačního plánu zkráceným postupem. Přípisem PVMU 109042/2023 62 oznámil dotčenému orgánu projednání „Návrhu“.

Dotčený orgány záměr posoudil, prověřil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů na úseku životního prostředí a vydal toto stanovisko.

Podklady pro vydání vyjádření:

- Předložená dokumentace záměru.

Dotčený orgán záměr posoudil, zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů a vydal toto vyjádření.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

1. Ochrana zemědělského půdního fondu

V souladu s ustanovením § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, nejde-li o případy v působnosti jiného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, a k návrhům na samostatné vymezení zastavěného území, s výjimkou zastavěného území hlavního města Prahy a obcí, ve kterých je sídlo kraje, Krajský úřad,

Upozornění:

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

Ochrana přírody a krajiny

- K projednávanému návrhu změny č. 3 ÚP Kralice na Hané orgán ochrany přírody upozorňuje, že pro zřizování veřejně přístupných účelových komunikací, stezek a pěšin mimo zastavěné území je podle § 63 odst. 1 zákona nutný souhlas orgánu ochrany přírody, tj. Magistrátu města Prostějova, odboru životního prostředí.

Poučení:

Proti tomuto vyjádření se nelze odvolat. Vyjádření nenahrazuje rozhodnutí správního orgánu.

Vyjádření je podkladem rozhodnutí správního orgánu.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

Zpracování do návrhu Změny č. 3 ÚP:

Nebyla vyhodnocena potřeba úpravy návrhu Změny č. 3 ÚP.

2.1.5. Stanovisko č. 5, evidováno pod č.j.:PVMU 128194/2023 62 ze dne 8. 8. 2023

Podávající: Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče,
oddělení památkové péče, Nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov
evidováno pod č.j. PVMU 127695/2023 62

Magistrát Statutárního města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, Oddělení památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče (dále jen „správní orgán“), podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., O státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon O státní památkové péči“), obdržel dne 28. 6. 2023 Vaše oznámení o „Změně c. 3 Územního plánu Kralice na Hané“.

Po prostudování předložené dokumentace správní orgán sděluje, že k výše uvedené věci má tyto připomínky:

Dílčí změna c. 3/1 se týká pozemků pare. c. 163/1, 163/2, 164/1 a 164/3 v k. u. Vítonice na Hané. Správní orgán upozorňuje, že na pare. c. 163/1 se nachází kulturní památka (boží muka) rejst. č. ÚSKP 23645/7—5619. V tomto případě je nutné dbát zvýšené opatrnosti a jakoukoliv zamýšlenou úpravu či stavbu oznámit a podat žádost o závazné stanovisko na předepsaném formuláři příslušnému správnímu orgánu.

Dílčí změna č. 3/8 a č. 3/10 se týká pozemků pare. č. 919/1, 922, 514, 545, 544/27 a 515 v k. u. Kralice na Hané. Správní orgán upozorňuje, že na pare. č. 514 se nachází kulturní památka (kříž) rejst. č. ÚSKP 38285/7—5618. V tomto případě je nutné dbát zvýšené opatrnosti a jakoukoliv zamýšlenou úpravu či stavbu oznámit a podat žádost o závazné stanovisko na předepsaném formuláři příslušnému správnímu orgánu.

POUČENÍ

Pokud v souvislosti s jakoukoliv akcí dojde k zemním pracím, připomíná věcně a místně příslušný správní orgán státní památkové péče, že se pozemky nachází na území s archeologickými nálezy a že stavebník je povinen dodržet ustanovení § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Památkový zákon“).

Datum zahájení zamýšlených zemních prací je třeba s dostatečným předstihem písemně oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno [mail: sekretariat@arub.cz; IDDS: xnjFSzy] a popřípadě umožnit na dotčeném území provedení záchranného archeologického výzkumu, sjednaného v podmínkách téhož Památkového zákona.

Pokud v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění přesto dojde k neočekávaným nálezům archeologického charakteru, je stavebník ve smyslu § 23, odst. 7 Památkového zákona

povinen ihned podat oznámení věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu (dále jen „stavební úřad“) a věcně a místně příslušnému orgánu státní památkové péče (správnímu orgánu), popř. též Archeologickému ústavu AV ČR Brno, v. v. i.

V souladu s ustanovením § 127 zákona č. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon“) musí stavebník v takovém případě učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen.

V případě, že by se v trase stavby nacházela památkově neevidovaná drobná stavba zjevně historického stáří (boží muka, kříž, mezník apod.), je stavebník povinen ji v dostatečné vzdálenosti obejít, tak aby nebyla poškozena. Pokud by to nebylo možné, musí stavebník jiný postup předem konzultovat s oprávněným zástupcem výše uvedeného správního orgánu.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí. Kulturní památky na pozemku parc. č. 163/1 - boží muka – (rejst. c. ÚSKP 23645/7—5619) a pozemku parc.č. 514 - kříž - (rejst. č. ÚSKP 38285/7—5618) - budou respektovány.

Zpracování do návrhu Změny č. 3 ÚP:

Nebyla vyhodnocena potřeba úpravy návrhu Změny č. 3 ÚP. Výše uvedené kulturní památky jsou Změnou č. 3 ÚP respektovány.

2.1.6. Stanovisko č. 6, evidováno pod č.j.:PVMU 129647/2023 62 ze dne 9. 8. 2023

Podávající: Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

evidováno pod č.j. KÚ: KUOK 87819/2023

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění, podle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, dle § 27 odst. 1 písm. e) a dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, a v souladu s § 55b a § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále „stavební zákon“) sděluje k návrhu změny č. 3 územního plánu Kralice na Hané:

Změna č. 3 Kralice na Hané obsahuje:

- zejména změny podmínek uspořádání jednotlivých ploch

- VD -18: v ploše veřejného prostranství ozn. 293 – PV určená pro cyklostezku do Vrahovic

Ochrana přírody (Mgr. Martina Huběnková):

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. d) a § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po posouzení koncepce „Změna č. 3 Územního plánu Kralice na Hané“ vydává toto stanovisko:

1) Stanovisko s vyloučením významného vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000 (§ 45i odst. 1 zákona) bylo vydáno ve stanovisku Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství č. j. KUOK 60658/2022 ze dne 9. 6. 2022. Významný vliv koncepce na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen. Předložený návrh obsahu Změny č. 3 Územního plánu Kralice na Hané s prvky regulačního plánu nemá vliv na závěr tohoto stanoviska.

2) Ostatní zákonem chráněné zájmy v působnosti orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Olomouckého kraje nejsou předmětnou koncepcí negativně dotčeny. Koncepce se nenachází ve zvláště chráněném území nebo jeho ochranném pásmu.

Odůvodnění:

Orgánu ochrany přírody byl předložen návrh obsahu Změny č. 3 Územního plánu Kralice na Hané s prvky regulačního plánu pro veřejné projednání, kdy tato změna bude pořizována zkráceným postupem. K tomu orgán ochrany přírody uvádí: Vliv na lokality soustavy Natura 2000 byl ve stanovisku Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství vydaném pod č. j. KUOK 60658/2022 ze dne 9. 6. 2022 vyloučen. Předložená Změna č. 3 Územního plánu Kralice na Hané s prvky regulačního plánu pro veřejné projednání nemá vliv na závěr výše uvedeného stanoviska. Z podkladů, které jsou správnímu úřadu k dispozici, nevyplývá negativní dotčení zájmů chráněných tímto zákonem, jež jsou svěřeny do kompetence krajského úřadu.

Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Michaela Štěpánková):

Ve stanovisku k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Kralice na Hané č. j.: KUOK 60658/2022 ze dne 9. 6. 2022, vydaném v souladu s ustanovením § 55a stavebního zákona, krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 3 Územního plánu Kralice na Hané na životní prostředí (SEA).

K návrhu Změny č. 3 Územního plánu Kralice na Hané k veřejnému projednání nemáme připomínky.

Lesní hospodářství (Mgr. Nina Kuncová):

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán státní správy lesů (dále jen krajský úřad) příslušný podle ustanovení § 48a odstavec 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, není-li příslušné ministerstvo.

Souhlasíme s dalším projednáváním předložené dokumentace.

Odůvodnění:

Navržená dokumentace neumisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, a proto veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Ochrana ovzduší (Ing. Věra Popelková):

Krajský úřad Olomouckého kraje - odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), vydává dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší stanoviska k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování. Na základě uvedeného legislativního zmocnění orgán ochrany ovzduší sděluje, že souhlasí s předloženým návrhem Změny č. 3 územního plánu Kralice na Hané s prvky regulačního plánu, k veřejnému projednání.

Odůvodnění:

Předložené podklady jsou v souladu se zákonem o ochraně ovzduší. Územní plán neřeší podrobnosti, které budou řešeny v následujících správních řízeních – např. vytápění, apod.

Současně krajský úřad doporučuje zpracovateli upravit stať uvedenou na str. 49 v odůvodnění, kde je uvedeno cit.: „Vymezení prvků s regulačním plánem bylo vyhodnoceno jako nevhodné u technické infrastruktury a ploch pro výrobu a skladování. Na těchto plochách nelze předjímat jejich budoucí využití a zejména jaké stavby se na nich budou nacházet.“

Odůvodnění:

Je zřejmé, že ve fázi územního plánování není předem známo, jaké přesné typy staveb, nebo technologií budou v plochách pro výrobu umístěny. Nicméně právě proto je třeba být obezřetný především v případech, kdy v blízkosti ploch pro výrobu a skladování jsou plochy obytné, nebo plochy obytné smíšené. Zde se naopak nabízí mít stanoven regulativ např. v tom smyslu, že umísťované stavby, nebo technologie nesmí být producenty pachových látek.

Z povolovací praxe krajského úřadu, na úseku ochrany ovzduší, byly získány negativní zkušenosti o možných třecích plochách a následnému obtížnému řešení, právě u zdrojů znečišťování ovzduší produkujících pachové látky, v případě jejich umístění v těsné blízkosti obytné zástavby. Zákon o ochraně ovzduší, v případě produkce pachů, nenabízí mnoho účinných možností pro regulaci jejich zdrojů. Samotné plnění podmínek zákona o ochraně ovzduší v případě látek obtěžujících zápachem neznamená zabránění vzniku obtěžování obyvatelstva. Územní plánování se tak stává první a mnohdy i poslední možností předcházení budoucím konfliktům mezi obytnou a výrobní (průmyslovou) zástavbou.

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. František Sedláček):

V souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, souhlasíme s návrhem změny č. 3 územního plánu Kralice na Hané (dále „územní plán“).

Odůvodnění

Územní plán byl posouzen ve smyslu ustanovení § 7 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, v platném znění a dále z pohledu stavu a vývoje demografické situace v sídle. V územním plánu jsou navrhovány plochy bydlení, veřejných prostranství a zeleně, vymezované v zájmu všestranného rozvoje obce.

Identifikovaným veřejným zájmem, který byl poměřován s veřejným zájmem na ochraně půd zařazených do I. a II. třídy ochrany (viz ustanovení § 4 odst. 3 zákona), byl zájem obce na svém vlastním rozvoji.

Po posouzení územního plánu krajský úřad konstatuje, že rozvojové požadavky obce Kralice na Hané v něm obsažené považuje za legitimní a přiměřené velikosti a poloze sídla, a celkové řešení pokládá za respektující zásady ochrany ZPF a dostatečně odůvodněné. Vzhledem k výše uvedenému bylo k územnímu plánu vydáno kladné stanovisko.

Krajský úřad pořizovateli sděluje, že souhlasí s vymezením ploch uvedených v tabulce Soupisu záborů ZPF a s návrhem na vymezení zastavěného území.

Soupis záborů ZPF:

Dílčí změna	Označení plochy dle platného ÚP Kralice	Označení plochy dle změny č. 3 ÚP Kralice	Vymezení záboru podle tříd ochrany ZPF (ha)			
			I.	II.	III.	celkem
3/01	096-OS	096-ZV	1,83	0	0	1,83
		291-SX				
3/08	206-NS	293-PV	0,55	0,07	0,01	0,63
	209-NZ					
3/12	120-PV	111-SX	0,18	0	0	0,18
3/13	099-SX	104-ZV	0,79	0	0	0,79
	104-ZV	292-SX				

Stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí. Orgán ochrany ovzduší bude respektován, předmětný odstavec uvedený na str. 49 v odůvodnění bude upraven.

Zapracování do návrhu Změny č. 3 ÚP:

Uvedený text byl upraven, viz bod 2.6. odst. (3) tohoto odůvodnění.

2.1.7. Stanovisko č. 7, evidováno pod č.j.:PVMU 130531/2023 62 ze dne 10. 8. 2023

Podávající: Sekce majetková Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů
a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 1

evidováno pod č.j.: MO 599322/2023-1322

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o úpravu textové části územního plánu a o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

1. Žádáme úpravu textové části ve smyslu doplnění bodu 7.6.5. Podmínky prostorového uspořádání a) ve stabilizovaných plochách – na ploše 170-VX o text: „V navazujících řízeních bude prokázáno, že využitím předmětné plochy nedojde k narušení funkčnosti stávajících zařízení Ministerstva obrany (RR směr).“ A dále doplňte bod 7.6.5. Podmínky prostorového uspořádání a) v přestavbových a zastavitelných plochách – na ploše 169-VX o text: „V navazujících řízeních bude prokázáno, že využitím předmětné plochy nedojde k narušení funkčnosti stávajících zařízení Ministerstva obrany (RR směr).“

Odůvodnění:

Nad uvedenými plochami 170-VX a 169-VX prochází mikrovlnný spoj MO, informace o přesném průběhu podléhají zákonu č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti. U konkrétní výstavby v těchto plochách může být výška staveb omezena pod navrhovanou maximální výškovou hladinu určenou územním plánem z důvodu kolize s mikrovlnným spojem MO.

2. Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- Koridoru RR směrů - zájmovém území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.

V části koridoru RR směrů s atributem výšky 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

V části koridoru RR směrů s atributem výšky 250 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly 3.1. Zájmové území Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v koridoru RR směrů Ministerstva obrany - zájmovém území pro nadzemní stavby“. Dále požadujeme u zakresleného koridoru popsat část koridoru s atributem výšky 50 a část s atributem výšky 250.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz. jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat včetně výčtu kolizních staveb do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění kapitoly 3.1. Zájmové území Ministerstva obrany. V grafické části - koordinačním výkresu platného územního plánu je zájmové území správně zpracováno a musí být i nadále stabilizováno.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly 3.1. Zájmové území Ministerstva obrany. V grafické části – koordinačním výkresu je zájmové území zpracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí. Požadavky MO budou do zpracovány do textové a grafické části odůvodnění.

Zpracování do návrhu Změny č. 3 ÚP:

Požadavky MO byly zpracovány do kapitoly D.3.1. tohoto odůvodnění a do výkresové části Změny č. 3 ÚP, bude doplněn celkový Koordinační výkres úplného znění po vydání Změny č. 3 ÚP.

2.1.8. Stanovisko č. 8, evidováno pod č.j.: PVMU 145282/2023 62 ze dne 17. 8. 2023

Podávající: Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, pracoviště Prostějov,
Šafaříkova 2907/49, 797 20 Prostějov

evidováno pod č.j. KHSOC/28981/2023/PV/HOK

Odbor územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova, oddělení územního plánování, jako úřad obce s rozšířenou působností podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, správně příslušný podle vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, který v souladu s § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pořizuje změnu č. 3 územního plánu Kralice na Hané. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci obdržela oznámení

řízení o Změně č. 3 územního plánu Kralice na Hané s termínem vyjádření do 7 dnů ode dne veřejného projednání.

Na základě veřejné vyhlášky - oznámení řízení o Změně č. 3 územního plánu Kralice na Hané doručené ze dne 30.6.2023 zaevidovanou pod č.j. KHSOC/23106/2023/PV/HOK posoudila Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2 písm. j), v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, oznámení řízení o Změně č. 3 územního plánu Kralice na Hané.

Po zhodnocení souladu předložené Veřejné vyhlášky - oznámení řízení o Změně č. 3 Územního plánu Kralice na Hané dotýkajícího se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), nařízením vlády č. 272/2011, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV č. 272/2011 Sb.“) a vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu, četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška č.

252/2004 Sb.“), vydává Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci toto stanovisko:

s „Veřejnou vyhláškou - oznámení řízení o Změně č. 3 Územního plánu Kralice na Hané“, orgán ochrany veřejného zdraví souhlasí.

Odůvodnění:

KHS k věci uvádí:

Předložený dokument byl ze strany KHS hodnocen pouze v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví.

U souboru změn č. 3 Územního plánu Kralice na Hané se nepředpokládá negativní vliv na životní prostředí.

Soulad s cíli a úkoly územního plánování je primárně řešen v platném ÚP, změna č. 3 je zpracována dle stejných principů a zachovává kontinuitu s platným ÚP.

Z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací musí být respektovány požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Při vydání tohoto stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty:

1. Veřejná vyhláška - oznámení řízení o Změně č. 3 územního plánu Kralice na Hané ze dne 30.6.2023,
2. Veřejná vyhláška - oznámení řízení o Změně č. 3 územního plánu Kralice na Hané

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí. Požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů budou respektovány.

Zpracování do návrhu Změny č. 3 ÚP:

Nebyla vyhodnocena potřeba úpravy návrhu Změny č. 3 ÚP. Požadavky výše uvedené legislativy jsou Změnou č. 3 ÚP respektovány.

2.2. Stanoviska uplatněná k návrhu pro opakované veřejné projednání a jejich vypořádání**2.2.1. Stanovisko č. 1**

evidováno pod č.j.: PVMU 20126/2024 62 ze dne 26. 1. 2024

Podávající: Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého
Veleslavínova 18, P. O. BOX 103
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava 110
evidováno pod č.j.: SBS 03889/2024/OBÚ-05

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 55b zákona odst. 1 č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu oznámení o veřejném projednání návrhu opatření obecné povahy ve shora uvedené věci uplatňuje stanovisko, ve kterém nemá připomínky k opakovanému řízení o návrhu Změny č. 3 Územního plánu Kralice na Hané.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

2.2.2. Stanovisko č. 2

evidováno pod č.j.: PVMU 23508/2024 62 ze dne 30. 1. 2024

Podávající: Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor dopravy a silničního hospodářství
Oddělení silničního hospodářství
Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

evidováno pod č.j. KÚ: KUOK 17947/2024

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“) je jako dotčený orgán příslušný podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Krajský úřad souhlasí se záměrem, který mu byl předložen, a neuplatňuje v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 3 Územního plánu Kralice na Hané žádné připomínky.

Odůvodnění

Krajskému úřadu bylo prostřednictvím datové schránky doručeno Oznámení o konání opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 3 Územního plánu Kralice na Hané.

Z návrhu změny č. 3 Územního plánu Kralice na Hané vyplývá, že danou změnou není dotčena koncepce silniční infrastruktury.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

2.2.3. Stanovisko č. 3

evidováno pod č.j.: PVMU 23483/2024 62 ze dne 1. 2. 2024

Podávající: Ministerstvo průmyslu a obchodu
Na Františku 1039/32, 110 00 Praha

evidováno pod zn. MPO 12652/2024

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen horní zákon) a podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55 b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), vydáváme k návrhu územního plánu Kralice na Hané následující stanovisko. S návrhem Změny č. 3 ÚP souhlasíme bez připomínek.

ODŮVODNĚNÍ

Na území obce Kralice na Hané nezasahují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Proto také není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

2.2.4. Stanovisko č. 4

evidováno pod č.j.: PVMU 30110/2024 62 ze dne 12. 2. 2024

Podávající: Magistrát města Prostějova
Odbor územního plánování a památkové péče
oddělení památkové péče
Nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov
evidováno pod č.j. PVMU 27820/2024 62

Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče. Oddělení památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče (dále jen „správní orgán“), podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., O státní památkové péči, (dále jen „Památkový zákon“), obdržel dne 23. 1. 2024 Vaše „Oznámení opakovaného řízení o Změně č. 3 Územního plánu Kralice na Hané.“

VÝROK

Na základě pro studování dokumentace „Oznámení opakovaného řízení o Změně c. 3 Územního plánu Kralice na Hané.“ správní orgán podle ustanovení § 29 Památkového zákona sděluje, že souhlasí bez připomínek.

ODŮVODNĚNÍ

Oddělení památkové péče podle ustanovení § 29 Památkového zákona provedlo po obdržení „Oznámení opakovaného řízení o Změně c. 3 Územního plánu Kralice na Hané“ vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Uvedené změny se přímo nedotýkají žádné z památek a nezasahují do jejich bezprostřední blízkosti, nicméně tvoří neopomenutelné limity daného území a jejich zapracování je požadováno ze zákona. Oddělení památkové péče nemá k předloženému návrhu další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených požadavků. Jedná se o provedení úprav koordinačního výkresu, které neovlivňují koncepci předloženého územního plánu.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

2.2.5. Stanovisko č. 5

evidováno pod č.j.: PVMU 37566/2024 62 ze dne 19. 2. 2024

Podávající: Magistrát města Prostějova
Odbor životního prostředí
Nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

evidováno pod č.j.

PVMU 32541/2024 40

Magistrát města Prostějova, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 25.01.2024 podal zdejší Odbor územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánu ve věci: „Změna 3 Územního plánu Kralice na Hané s prvky regulačního plánu“ (dále jen "záměr"), a po zjištění požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 136 a § 154 správního řádu toto v y j á d ě n í pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

2. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, (dále jen lesní zákon), jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

3. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 15 a § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

4. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Ke změně č. 3 územního plánu Kralice na Hané vydal vodoprávní úřad své stanovisko pod. OŽP/1506/2023258 ze dne 21. 7. 2023.

Odůvodnění:

Odbor územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova, pořizuje Změnu č. 3 Územního plánu Kralice na Hané s prvky regulačního plánu zkráceným postupem a oznámil všem dotčeným orgánům, obcím, ostatním orgánům a veřejnosti zahájení opakovaného veřejného projednávání návrhu.

Dotčený orgán obdržel dne 25. 1. 2024 žádost o vyjádření k uvedenému záměru.

Dotčené orgány záměr posoudil, zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů a vydal toto stanovisko.

Poučení:

Proti tomuto vyjádření se nelze odvolat. Vyjádření nenahrazuje rozhodnutí správního orgánu.

Vyjádření je podkladem rozhodnutí správního orgánu.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

2.2.6. Stanovisko č. 6

evidováno pod č.j.: PVMU 46927/2024 62 ze dne 5. 3. 2024

Podávající: Krajský úřad Olomouckého kraje

Odbor životního prostředí a zemědělství

Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

evidováno pod č.j. KÚ: KUOK 32067/2024

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů, podle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dle § 27 odst. 1 písm. e) a dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 55b a § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023 ve spojení s § 334a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále „stavební zákon“) sděluje k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Kralice na Hané:

Změna č. 3 Kralice na Hané obsahuje:

- zejména změny podmínek uspořádání jednotlivých ploch
- VD -18: v ploše veřejného prostranství ozn. 293 – PV určená pro cyklostezku do Vrahovic

Ochrana přírody (Mgr. Martina Huběnková):

Stanovisko k vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000:

Stanovisko s vyloučením významného vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000 bylo vydáno ve stanovisku Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č. j.: KUOK 60658/2022 ze dne 9. 6. 2022. Významný vliv koncepce na lokality soustavy

Natura 2000 byl vyloučen. Předložená úprava návrhu Změny č. 3 územního plánu Kralice na Hané k opakovanému veřejnému projednání nemá vliv na závěr tohoto stanoviska.

Odůvodnění:

Vliv na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen (stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j.: KUOK 60658/2022 ze dne 9. 6. 2022).

Stanovisko k dotčení chráněných zájmů v působnosti orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Olomouckého kraje – vyjma stanoviska Natura 2000:

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. c) a podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po posouzení koncepce „Změna č. 3 územního plánu Kralice na Hané – návrh pro opakované veřejné projednání“ vydává toto stanovisko: Zákonem chráněné zájmy v působnosti orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Olomouckého kraje nejsou předmětnou koncepcí negativně dotčeny. K návrhu neuplatňujeme připomínky.

Odůvodnění:

Z podkladů, které jsou správnímu úřadu k dispozici, nevyplývá negativní dotčení zájmů chráněných zákonem, jež jsou svěřeny do kompetence krajského úřadu.

Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Michaela Štěpánková):

Ve stanovisku k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Kralice na Hané č. j.: KUOK 60658/2022 ze dne 9. 6. 2022, vydaném v souladu s ustanovením § 55a stavebního zákona, krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 3 Územního plánu Kralice na Hané na životní prostředí (SEA).

K návrhu Změny č. 3 Územního plánu Kralice na Hané k opakovanému veřejnému projednání nemáme připomínky.

Lesní hospodářství (Mgr. Nina Kuncová):

Krajský úřad příslušný podle ustanovení § 48a odstavec 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, není-li příslušné ministerstvo. Souhlasíme s dalším projednáváním předložené dokumentace.

Odůvodnění:

Navržená dokumentace neumísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, a proto veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Ochrana ovzduší (Ing. Věra Popelková):

Krajský úřad, jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), vydává dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší stanoviska k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování. Na základě uvedeného legislativního zmocnění orgán ochrany ovzduší sděluje, že souhlasí s předloženým návrhem Změny č. 3 Územního plánu Kralice na Hané s prvky regulačního plánu, k opakovanému veřejnému projednání.

Odůvodnění:

Předložené podklady jsou v souladu se zákonem o ochraně ovzduší. Územní plán neřeší podrobnosti, které budou řešeny v následujících správních řízeních – např. vytápění, apod.

Současně krajský úřad doporučuje zpracovateli upravit stať uvedenou na str. 49 v odůvodnění, kde je uvedeno cit.: „Vymezení prvků s regulačním plánem bylo vyhodnoceno jako nevhodné u technické infrastruktury a ploch pro výrobu a skladování. Na těchto plochách nelze předjímat jejich budoucí využití a zejména jaké stavby se na nich budou nacházet.“

Odůvodnění:

Je zřejmé, že ve fázi územního plánování není předem známo, jaké přesné typy staveb, nebo technologií budou v plochách pro výrobu umístěny. Nicméně právě proto je třeba být obezřetný především v případech, kdy v blízkosti ploch pro výrobu a skladování jsou plochy obytné, nebo plochy obytné smíšené. Zde se naopak nabízí mít stanoven regulativ např. v tom smyslu, že umísťované stavby, nebo technologie nesmí být producenty pachových látek.

Z povolení praxe krajského úřadu, na úseku ochrany ovzduší, byly získány negativní zkušenosti o možných třecích plochách a následném obtížném řešení, právě u zdrojů znečišťování ovzduší produkujících pachové látky, v případě jejich umístění v těsné blízkosti obytné zástavby. Zákon o ochraně ovzduší, v případě produkce pachů, nenabízí mnoho účinných možností pro regulaci jejich zdrojů. Samotné plnění podmínek zákona o ochraně ovzduší v případě látek obtěžujících zápachem neznamená zabránění vzniku obtěžování obyvatelstva. Územní plánování se tak stává první a mnohdy i poslední možností předcházení budoucím konfliktům mezi obytnou a výrobní (průmyslovou) zástavbou.

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. František Sedláček):

stanovisko za úsek ochrany zemědělského půdního fondu, které se stalo součástí celkového stanoviska čj.: KUOK 87819/2023 ze dne 7. 8. 2023.

Odůvodnění:

Dokumentace pro opakované veřejné projednání Změny č. 3 Územního plánu Kralice na Hané v kapitole E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a UPFL nedoznala změny proti dokumentaci pro řádné veřejné projednání, konané v roce 2023, resp. příslušná kapitola obou dokumentací je totožná.

Stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

3. VYHODNOCENÍ NÁMITEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚP KRALICE NA HANÉ

3.1. Námitky uplatněné k návrhu pro veřejné projednání

3.1.1. Námitka č. 1, evidováno pod č. j.: PVMU 130530/2023 62 ze dne 9. 8. 2023

Podávající: Mgr. T. Š., LL.M., advokát, [adresa]

Zastupuje: J. Z., nar. [datum], bytem [adresa]

Území dotčené námitkou: pozemek parcelní čísla 171 v katastrálním území Vítonice na Hané

Námitka:

I.

III. změna Územního plánu Kralice na Hané

1. Dne 30. 6. 2023 byla na úřední desce pořizovatele a Městysu Kralice na Hané zveřejněna veřejná vyhláška č.j. PVMU 109042/2023 62 ze dne 28. 6. 2023 – Oznámení o řízení o Změně č. 3 Územního plánu Kralice na Hané (dále jen „Změna 3“).

2. V předmětném oznámení pak bylo uvedeno, že vlastníci pozemků dotčených návrhem mohou nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného zasedání podat námitku, ve které musí uvést odůvodnění, údaje

podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Veřejné projednání se pak konalo dne 3. 8. 2023, když výše nadepsaný vlastník podává námitku v určené lhůtě.

II.

Údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčené námitkou

3. Pan J. Z. (dále jen „Vlastník“) je vlastníkem pozemku parc. č. 171 v k.ú. Vítonice na Hané, když tento pozemek je mimo jiné předmětem Změny 3. Předmětného pozemku se pak konkrétně dotýká dílčí změna č. 3/13 (dále jen „Změna 3/13“).

4. Zpracovaná Změna 3/13 spočívá v tom, že část původní zastavitelné plochy smíšené obytné 099-SX byla nově vymezena jako součást zastavitelné plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň 104-ZV, část původní zastavitelné plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň 104-ZV byla nově vymezena jako součást zastavitelné plochy smíšené obytné 292-SX. Území dotčené námitkou je tak vymezeno plochou 104-ZV a 292-SX.

Odůvodnění námitky:

III.

Odůvodnění námitky

5. Změna 3 obsahuje kromě změny popsané v bodě 4. další podmínky stavebního využití plochy 292-SX, a to v podobě etapizace, s čímž však Vlastník nesouhlasí, jelikož je tímto nedůvodně

zasahováno do je vlastnického práva a možnosti stavebního použití části jeho pozemku parc. č. 171 v k. ú. Vítonice. Konkrétně se jedná o odrážku v článku 14. ETAPIZACE bod 14.1:

- ET-09: stavební použití plochy č. 292-SX je podmíněno realizací odpovídající části veřejného prostranství s pozemní komunikací v délce jižní strany ploch č. 292-SX a 104-ZV

6. Změna 3/13 je v návrhu Změny 3 odůvodněna tak, že změna vymezení zastavitelných ploch reaguje na aktuální potřeby území a umožňuje lepší využití území. Přesunem zastavitelné plochy smíšené obytné k plánovanému křížení veřejného prostranství umožní lepší využití této plochy. Lepší využití této plochy nastane i u plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň, která bude méně ovlivněna negativními vlivy dopravy.

7. K odůvodnění Změny 3/13 pak Vlastník doplňuje historický kontext této dílčí změny. Na základě změny č. 1 a 2 Územního plánu došlo mimo jiné k vymezení zastavitelných ploch smíšených obytných č. 099-SX, 100-SX, 101-SX 102-SX, když v dané lokalitě byla vymezena na části pozemku parc. č. 171 plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň 104-ZV, a to i přestože se jednalo o pozemek ve (soudním) vlastnictví Vlastníka, když plocha 104-ZV byla vymezena přímo u stávající účelové komunikace, která zajišťuje přístup k pozemku parc. č. 171, viz níže uvedený obr.



8. Vlastník pak vedl řadu jednání s Městysem Kralice na Hané a následně i se zpracovatelem návrhu změny územního plánu, spol. knesl kynčl architekti s.r.o., viz níže uvedená e-mailová komunikace:

----- Původní e-mail -----

Od: J. Z. <[e-mailová adresa]>

Komu: [e-mailová adresa]

Datum: 4. 5. 2021 9:46:37

Předmět: Fwd: RE: Žádost o přípravu podkladů pro Dohodu o parcelaci

----- Původní e-mail -----

Od: J. K. <[e-mailová adresa]>

Komu: 'J. Z.' <[e-mailová adresa]>

Datum: 2. 5. 2021 20:08:54

Předmět: RE: Žádost o přípravu podkladů pro Dohodu o parcelaci

pane Z.,

posílám slíbenou nabídku na zpracování územního planu rovnou ve formě smlouvy. protože smlouvu bychom měli mít s obcí, posílám tento mail na vědomí s panu S., který je v Kralicích určeným zastupitelem pro územní plánování. současně příkladem skicu řešení změny. změna vyvolá další souvislosti, ale předpokládám, že ty pro vás nejsou v tuto chvíli důležité.

preji pekny vecer

J. K.

architekt, jednatel

[telefonní číslo]

[e-mailová adresa]

[adresa],

[web],

From: J. Z. <[e-mailová adresa]>

Sent: Friday, April 2, 2021 11:11 AM

To: J. K. <[e-mailová adresa]>

Subject: Žádost o přípravu podkladů pro Dohodu o parcelaci

[adresa], [IČ]

k rukám doc. Ing. arch. J. K., Ph.D.

Vážený pane docente,

s odkazem na náš telefonický rozhovor si Vás dovoluji požádat o přípravu podkladů pro dohodu o parcelaci v k.ú. Vitonice na Hané. Jsem výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 171, k.ú. Vitonice na Hané, obec Kralice na Hané, o výměře 10670 m².

V rámci změny územního plánu byla významná část mého pozemku označena jako 104-ZV – plocha veřejné prostranství – veřejná zeleň, ačkoli okolí pozemky jsou vyčleněny jako plochy smíšené obytné.

<https://knesl-kyncl.com/projekty/uzemni-plan-kralice-na-hane>

Vzhledem ke skutečnosti, že s touto změnou nesouhlasím, došlo k jednání na úrovni starostky a místostarostky. Výsledkem tohoto jednání je souhlas obce k poskytnutí součinnosti při parcelaci pozemků tak, abych mohl na svém pozemku postavit rodinný dům.

Z levé strany předmětného pozemku existuje polní cesta, nicméně spodní cesta neexistuje, a proto nemohu v pravé zastavitelné části pozemku stavět.

Rád bych navrhl jiný způsob rozložení využití pozemku parc. č. 171, k.ú. Vitonice na Hané, a to tak, že se plocha 104-ZV – plocha veřejné prostranství – veřejná zeleň posune do pravé části mého pozemku, s tím, že v levé části u příjezdové cesty vznikne prostor pro stavbu rodinného domu.

Prosím o kontaktování za účelem sjednání osobní schůzky.

Děkuji za Váš čas a budoucí spolupráci.

S pozdravem

Z. I. J., [adresa]

[telefonní číslo]

9. Přílohou předmětné e-mailové komunikace pak byla i skica nového řešení, viz níže, ke kterému doc. Ing. arch. J. K., Ph.D., uvedl, cit.: „současne prikladam skicu reseni zmeny. zmena vyvola další souvislosti, ale predpokladam, ze ty pro vas nejsou v tuto chvíli dulezite.“



10. S výše uvedeným řešením by pak Vlastník (byť byla část jeho pozemku vymezena jeho veřejná zeleň a komunikace) souhlasil, jelikož má v záměru realizovat na předmětné části pozemku parc. č. 171 (plocha 292-SX), která má zajištěn přístup k účelové komunikaci (pozemek parc. č. 303), stavbu rodinného domu.

11. Nicméně Změna 3 obsahuje i další podmínky, a to zahrnutí plochy 292-SX do plochy s prvky regulačního plánu a etapizace ET-09, což prakticky brání realizaci záměru Vlastníka, jelikož v tomto případě, by bylo znemožněno využít území až do doby, než bude nová veřejná infrastruktura zbudována, a to na úkor záměru Vlastníka, pro něhož je existující stav infrastruktury dostačující, jelikož pozemek parc. č. 303 slouží jako veřejná účelová komunikace pro přístup k řadě již zastavěných pozemků v dané lokalitě, viz níže uvedený obr.



12. Vlastník je pak s ohledem na výše uvedené přesvědčen, že podmínka stavebního využití plochy č. 292-SX je nedůvodná, nekoncepční a pro Vlastníka diskriminační, když nekoresponduje s výsledky jednání s Městysem Kralice na Hané a spol. knesl kynčl architekti s.r.o.

13. S ohledem na výše uvedené dotčený vlastník žádá, aby návrh III. změny Územního plánu Kralice na Hané byl upraven takto:

- z odůvodnění změny č. 3 ÚP KRALICE NA HANÉ se v článku 14. ETAPIZACE bod 14.1 vypouští odrážka ET- 09: stavební využití plochy č. 292-SX je podmíněno realizací odpovídající části veřejného prostranství s pozemní komunikací v délce jižní strany ploch č. 292-SX a 104-ZV;
- plocha č. 292-SX nebude v rámci jednotlivých výkresů zakreslena do obvodu plochy s prvky regulačního plánu.

Jan Zatloukal

na základě plné moci

Mgr. T. Š., LL.M., advokát

Vyhodnocení 1.a – etapizace:

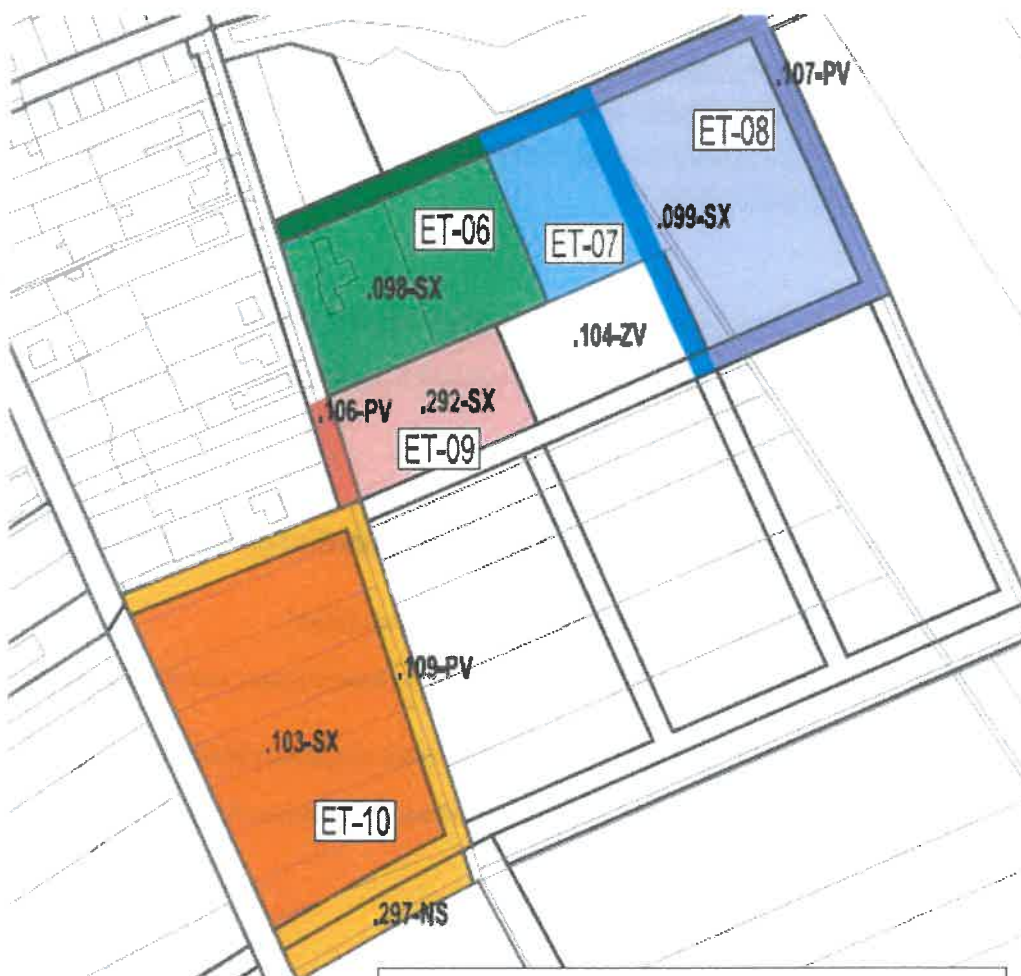
Námítce se částečně vyhovuje

Odůvodnění:

Na základě výše uvedené námítky týkající se etapizace, došlo k přehodnocení lokality s označením 292-SX a navazujících lokalit v k. ú. Kralice na Hané. Změny se týkají etapizace s označením ET 05 – ST -10 (viz obr.1):

- **ET-05: (etapizace byla navržena ve Změně č. 3, ale vypuštěna po jejím veřejném projednání);**
- **ET-06: stavební využití plochy č. 098-SX je podmíněno realizací odpovídající části veřejného prostranství s pozemní komunikací na ploše č. 107-PV, a to podél celé severní hranice předmětné plochy;**
- **ET-07: stavební využití západní části plochy č. 099-SX nacházející se severně od plochy č. 104-ZV je podmíněno realizací veřejného prostranství s pozemní komunikací na ploše č. 107-PV, a to podél severní hrany předmětné části plochy č. 099-SX, a zároveň realizací veřejného prostranství s pozemní komunikací obracející se směrem na jih podél východní hranice plochy č. 104-ZV až k ploše č. 107-PV;**
- **ET-08: stavební využití východní části plochy č. 099-SX je podmíněno realizací veřejného prostranství s pozemní komunikací na ploše č. 107-PV, a to podél severní hrany předmětné plochy, podél celé východní hrany a podél celé jižní hrany předmětné plochy;**
- **ET-09: stavební využití plochy č. 292-SX je podmíněno realizací veřejného prostranství s pozemní komunikací na ploše č. 106-PV, a to podél její celé západní hranice;**

- **ET-10: stavební využití plochy č. 103-SX je podmíněno realizací veřejného prostranství s pozemní komunikací na celé ploše č. 109-PV a zároveň založením odpovídajícího přírodního pásu v ploše č. 297-NS.**



Obr. L.1: Úprava etapizace

Vyhodnocení 1.b - zrušení regulování lokality:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Námítce týkající se zrušení regulování lokality pomocí prvků regulačního plánu se nevyhovuje. Součástí zadání změny č. 3 byla nejenom dílčí změna č. 3/13 (prověřit možnost úpravy vymezení ploch 104-ZV a 099-SX), ale i dílčí změna 3/10, která měla za úkol komplexně prověřit možnost vymezení prvků regulačního plánu ve všech rozvojových plochách. Tyto prvky, které podrobněji regulují umísťování staveb v území, byly vymezeny pro rozvojové plochy smíšené obytné s příhodnou parcelací a podmínkami rozvoje. Zároveň některá území zatížená podmínkou zpracování územní studie byla nahrazena vymezením prvků regulačního plánu. Konkrétně

v území, kam spadá pozemek podatele, plocha s prvky regulačního plánu U.2 vymezená v návrhu Změny č. 3 nahradila severovýchodní část plochy US-01, ve které je dle platného ÚP rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie. Touto změnou se otevírá možnost okamžitého umísťování staveb bez nutnosti zpracování územní studie a zároveň jsou tím nadále zajištěny podmínky pro podrobnější účelné prostorové uspořádání zástavby s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území v souladu s § 18 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jinak řečeno, stavební čáry a oplocení jsou stanoveny změnou č. 3, a území tudíž není blokováno do doby zpracování územní studie.

3.2. Námitky uplatněné k návrhu pro opakované veřejné projednání

Při opakovaném veřejném projednání návrhu Změny č. 3 ÚP Kralice na Hané nebyly uplatněny žádné námitky.

4. VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚP KRALICE NA HANÉ

4.1. Přípomínky uplatněné k návrhu pro veřejné projednání

Při veřejném projednání návrhu Změny č. 3 ÚP Kralice na Hané nebyly uplatněny žádné připomínky.

4.2. Přípomínky uplatněné k návrhu pro opakované veřejné projednání

Při opakovaném veřejném projednání návrhu Změny č. 3 ÚP Kralice na Hané nebyly uplatněny žádné připomínky.

5. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU OLOMOUCKÉHO KRAJE K NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚP KRALICE NA HANÉ

5.1. Stanovisko krajského úřadu k návrhu pro veřejné projednání

5.1.1. Stanovisko č. 9, evidováno pod č.j.: PVMU 151496/2023 62 ze dne 19. 9. 2023

Podávající: Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje,
Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

evidováno pod č.j. KÚ: KUOK 104368/2023

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje (dále jen „Odbor SR KÚOK“), dle úst. § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších úprav (dále jen „stavební zákon“),

souhlasí

s návrhem Změny č. 3 Územního plánu Kralice na Hané z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Odbor SR KÚOK obdržel dne 25. 8. 2023 žádost o stanovisko dle úst. § 55b odst. 4 stavebního zákona k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Kralice na Hané (dále jen „Z3 ÚP Kralice na Hané“), včetně dokladů, a to návrhu Z3 ÚP Kralice na Hané, stanovisek dotčených orgánů a námitek k veřejnému projednání, které se uskutečnilo dne 3. 8. 2023.

Základní údaje:

Název dokumentace: Změna č. 3 Územního plánu Kralice na Hané

Rozsah řešeného území: k. u. Kralice na Hané, k.u. Vitonice na Hané

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Kralice na Hané

Pořizovatel: Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování

Projektant: doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D. (OKA 02 672), knesl kynčl architekti s.r.o. Šumavská 416/15, 602 00 Brno

Technologie zpracování: digitální.

Odboru SR KUOK byl předložen návrh Z3 ÚP Kralice na Hané. Předmětem změny jsou dílčí změny:

- 1) aktualizace zastavěného území; 2) změna funkčního využití zastavitelné plochy 096-OS na plochy smíšené obytné 291-SX a plochy veřejné zeleně 096-ZV;
- 3) úprava podmínek prostorového uspořádání ploch 169-VX a 170-VX;
- 4) vymezení návrhové zastavitelné funkční plochy 293-PV pro účely stavby cyklostezky;
- 5) vymezení návrhové nezastavitelné funkční plochy 219-NS;

6) rozšíření podmínek prostorové regulace zastavitelné plochy Z01 a části Z03 o prvky regulačního plánu; 7) nahrazení stávající územní studie US1 - Okroužky - Kralice na Hané na US 01 - Okroužky východ a US 02 - Okroužky západ;

8) vymezení části stávající zastavitelné funkční plochy 120-PV jak součást zastavitelné funkční plochy 111-SX;

9) vymezení návrhových zastavitelných funkčních ploch 104-ZV a 292-SX.

Návrh Z3 ÚP Kralice na Hané obsahuje:

I. Textová část (výrok);

II. Textová část - Odůvodnění;

Grafická část:

Z3/I/01-(A-F) Výkres základního členění území, M 1:5 000

Z3/I/02.1-(A-F) Hlavní výkres, M 1:5 000

Z3/1/02.2-(B, C, E, F) Koncepce technické infrastruktury, M 1:5 000

Z3/1/03-(C) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000

Z3/1/04-(A, B) Výkres části územního plánu s prvky regulačního pí., M 1:5 000

Z3/II/01.2-(A-F) Koordinační výkres, M 1:5000

Z2/11/02 Výkres širších vztahů, M 1:50 000

Z3/11/03-(A, C) Výkres předpokládaných zaberu půdního fondu, M 1:5 000

Odbor SR KUOK, na základě posouzení předložených materiálů, ve smyslu úst. § 55b odst. 4 stavebního zákona, konstatuje: z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy bylo zjištěno, že předložený návrh Z3 ÚP Kralice na Hané nemá vliv na vazby na území sousedních obcí;

návrh Z3 ÚP Kralice na Hané je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4a 6; návrh Z3 ÚP Kralice na Hané je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3, 2a, 4 a 5 (dále jen „ZÚR“); návrh Z3 ÚP Kralice na Hané neobsahuje záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR.

V řízení o Z3 ÚP Kralice na Hané lze pokračovat postupem dle úst. § 55b odst. 10 stavebního zákona.

Vyhodnocení:

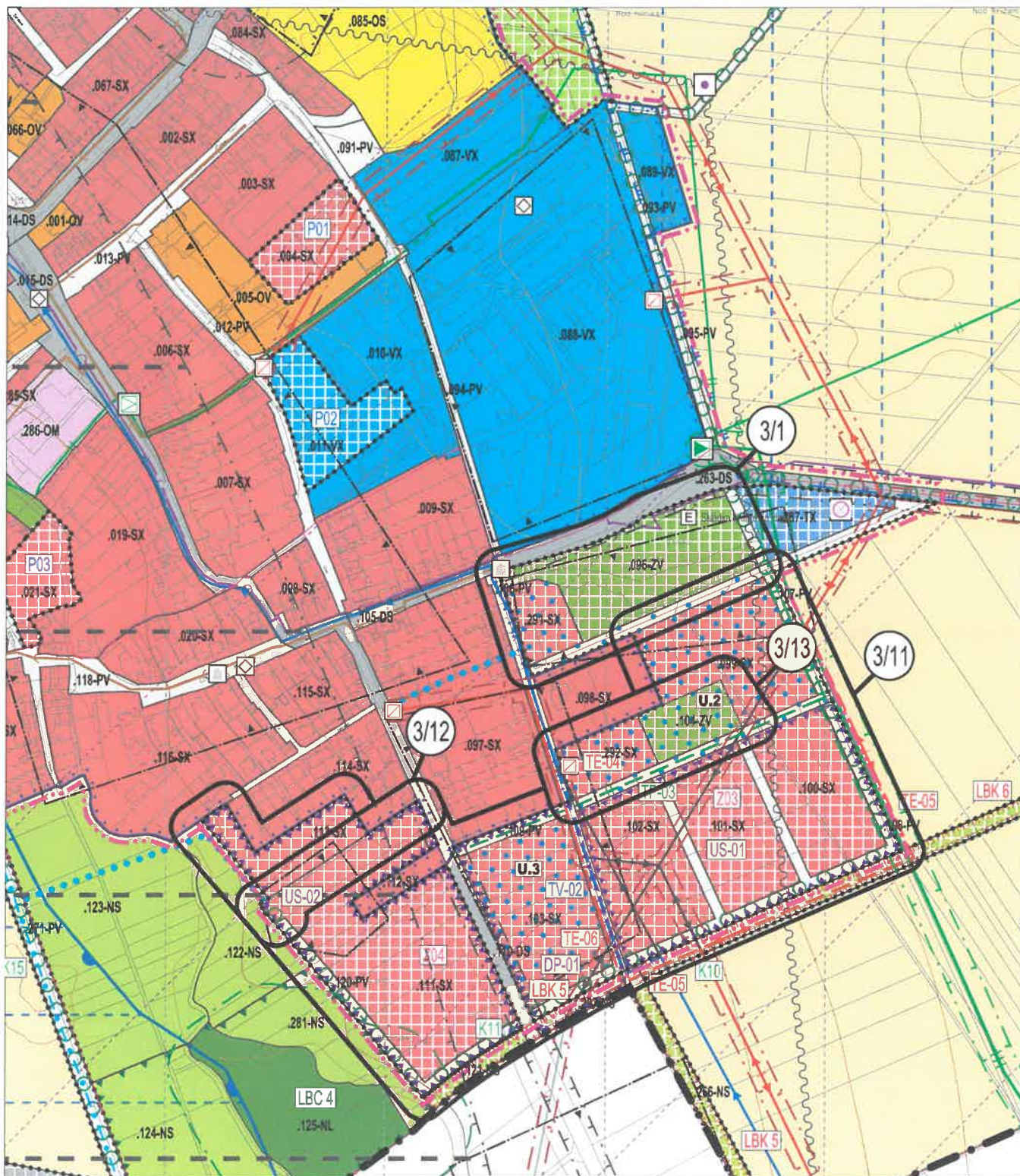
Bereme na vědomí.

Zpracování do návrhu Změny č. 3 ÚP:

Nebyla vyhodnocena potřeba úpravy návrhu Změny č. 3 ÚP.

5.2. Stanovisko krajského úřadu k návrhu pro opakované veřejné projednání

Nebylo vydáno.



LEGENDA JE PŘIPOJENA NA SAMOSTATNÉM LISTĚ.

ÚP KRALICE NA HANÉ ZMĚNA Č. 3

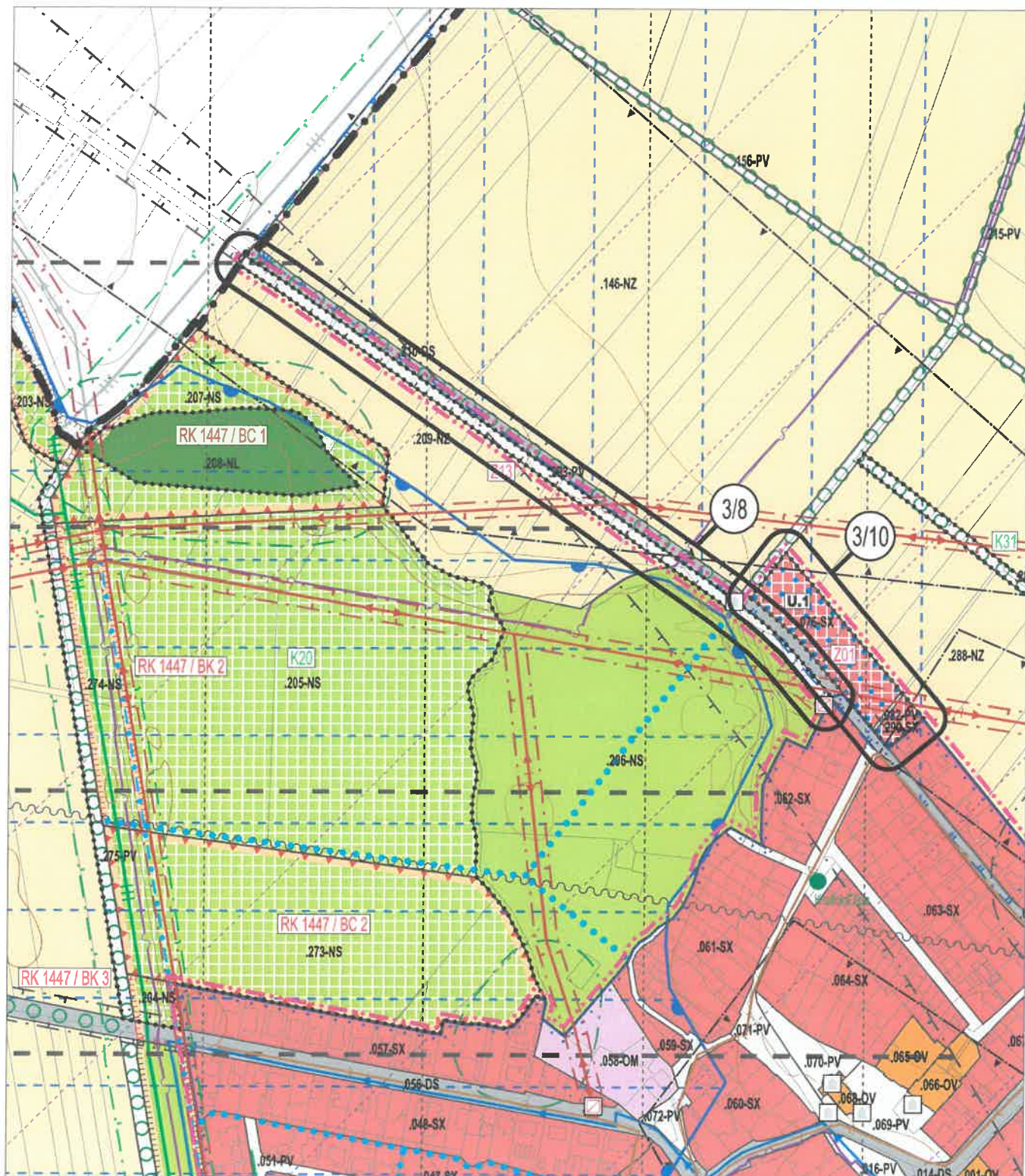
STUPEŇ:	VYDÁNÍ
DATUM:	2024
MĚŘÍTKO:	1:5 000

knesl kyncl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno
tel./fax: +420 541 592 134
www.knesl-kyncl.com

Z3/II/01 KOORDINAČNÍ VÝKRES

VÝŘEZ "A"

Z3/II/01-A



LEGENDA JE PŘIPOJENA NA SAMOSTATNÉM LISTĚ.

ÚP KRALICE NA HANÉ ZMĚNA Č. 3

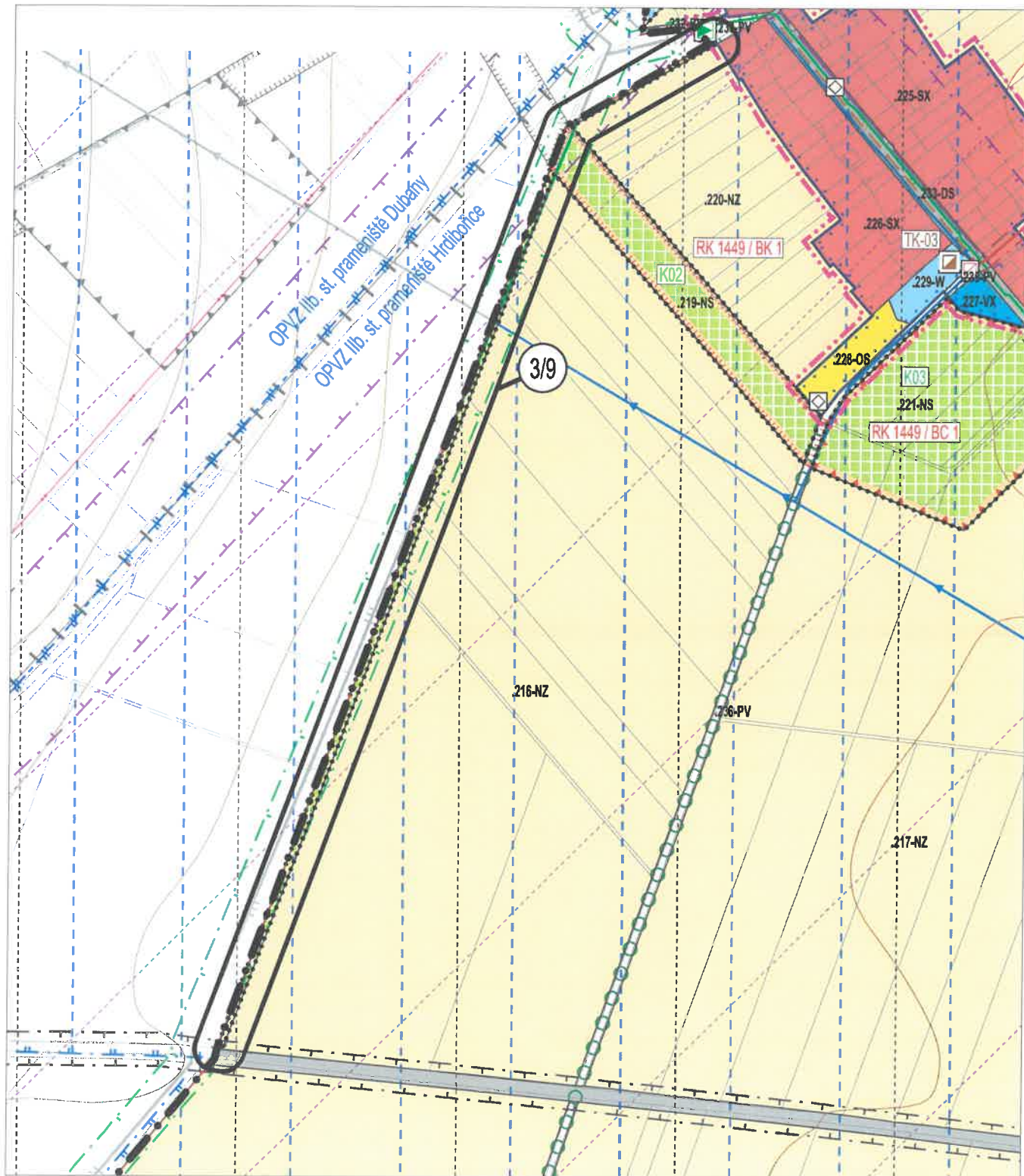
STUPEŇ:	VYDÁNÍ
DATUM:	2024
MĚŘÍTKO:	1:5 000

knesl kyncl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno
tel./fax: +420 541 592 134
www.knesl-kyncl.com

Z3/III/1 KOORDINAČNÍ VÝKRES

VÝŘEZ "C"

Z3/III/01-C



LEGENDA JE PŘIPOJENA NA SAMOSTATNÉM LISTÉ.

ÚP KRALICE NA HANÉ ZMĚNA Č. 3

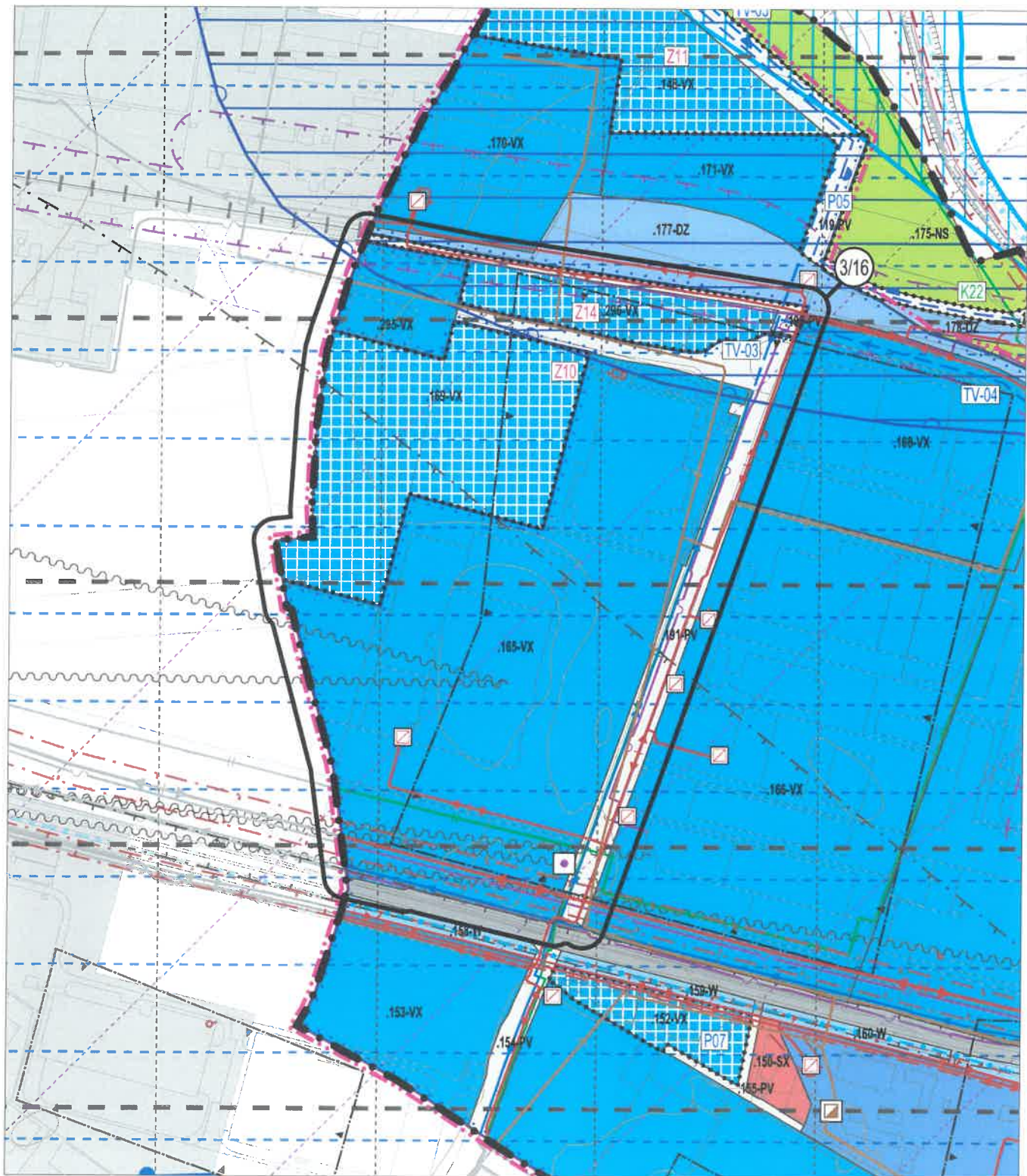
STUPEŇ:	VYDÁNÍ
DATUM:	2024
MĚŘÍTKO:	1:5 000

knesl kyncl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15. 602 00 Brno
tel./fax: +420 541 592 134
www.knesl-kyncl.com

Z3/II/01 KOORDINAČNÍ VÝKRES

VÝŘEZ "D"

Z3/II/01-D



LEGENDA JE PŘIPOJENA NA SAMOSTATNÉM LISTĚ.

ÚP KRALICE NA HANÉ ZMĚNA Č. 3

STUPEŇ:	VYDÁNÍ
DATUM:	2024
MĚŘÍTKO:	1:5 000

knesl kyncl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno
tel./fax: +420 541 592 134
www.knesl-kyncl.com

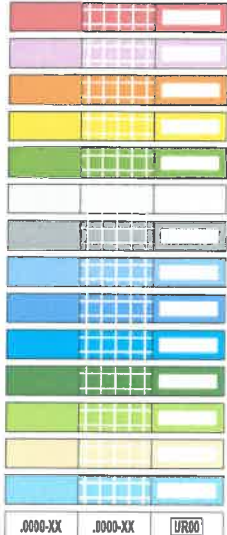
Z3/II/01 KOORDINAČNÍ VÝKRES

VÝŘEZ "F"

Z3/II/01-F

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PL. STABILIZOVANÉ PL. ZMĚN ÚZEMNÍ REZERVA



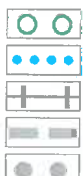
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SX)
 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ (OM)
 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA (OV)
 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOV. A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS)
 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELENĚ (ZV)
 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)
 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ (DS)
 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ŽELEZNIČNÍ (DV)
 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TX)
 PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (VX)
 PLOCHY LESNÍ (NL)
 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (NZ)
 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ)
 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)
 KÓD PLOCHY

ROZVOJOVÉ PLOCHY



PLOCHA ZASTAVITELNÁ A JEJÍ KÓD
 PLOCHA PŘESTAVBY A JEJÍ KÓD
 PLOCHA ZMĚN V KRAJINĚ A JEJÍ KÓD

TRASY



STROMOŘADÍ
 PĚŠÍ PROPOJENÍ
 ŽELEZNIČNÍ TRATĚ, VLEČKA
 SILNICE II. TŘÍDY
 PŘELOŽKA MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

HRANICE



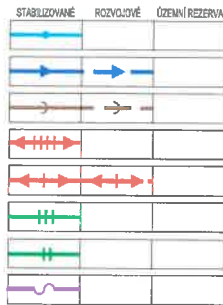
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE LÍŠNICE
 HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
 HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
 ROZHRAŇÍ PLOCH
 PLOCHA, VE KTERÉ JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, A JEJÍ KÓD
 PLOCHA, VE KTERÉ JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI, A JEJÍ KÓD
 PLOCHA S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU A JEJÍ KÓD

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY



BIOCENTRUM ÚSES A JEHO KÓD
 BIOKORIDOR ÚSES A JEHO KÓD

TRASY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY



VODOTEČ
 VODOVODNÍ ŘAD
 STOKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
 ELEKTRICKÉ VEDENÍ 110 kV
 ELEKTRICKÉ VEDENÍ 22 kV
 PLYNOVOD VTL
 PLYNOVOD STL
 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
 KÓD TRASY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ZÁSOBOVÁNÍ VODOU
 KÓD TRASY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ODKANALIZOVÁNÍ
 KÓD TRASY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ
 KÓD TRASY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

KONCEPČNÍ PRVKY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY



ČIŠTÍRNA ODPADNÍCH VOD
 ČERPACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
 ELEKTRICKÉ STANICE 22/0,4 kV
 REGULAČNÍ STANICE STL/NTL

INFORMATIVNÍ ČÁST - LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ



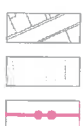
NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
 MÍSTNÍ PAMÁTKA (KAPLE, KŘÍŽ, PAMÁTNÍK, BOŽÍ MUKA, ATD.)
 ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
 VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA
 BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODNÍCH VEDENÍ
 OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÝCH VEDENÍ
 OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNIČNÍ TRATĚ NEBO VLEČKY
 STARÁ EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ
 OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ PROSTĚJOV
 ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM
 LINIOVÁ PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA
 ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
 OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II.b (VNĚJŠÍ)
 OCHRANNÉ PÁSMO AREÁLU "STATEK KRALICE N. H."
 KORIDOR RR SMĚRŮ - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ PRO NADZEMNÍ STAVBY
 VZDUŠNÝ PROSTOR PRO LÉTÁNÍ V MALÝCH A PŘÍZEMNÍCH VÝŠKÁCH

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MO ČR Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MO

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V KORIDORU RR SMĚRŮ MO - ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ PRO NADZEMNÍ STAVBY

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA



POLOHOPIŠ - KATASTRÁLNÍ MAPA
 VÝŠKOPIS - VRSTEVNICE
 HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

LOKALITY ZMĚNY Č. 3



LOKALITA ZMĚNY

ÚP KRALICE NA HANÉ ZMĚNA Č. 3

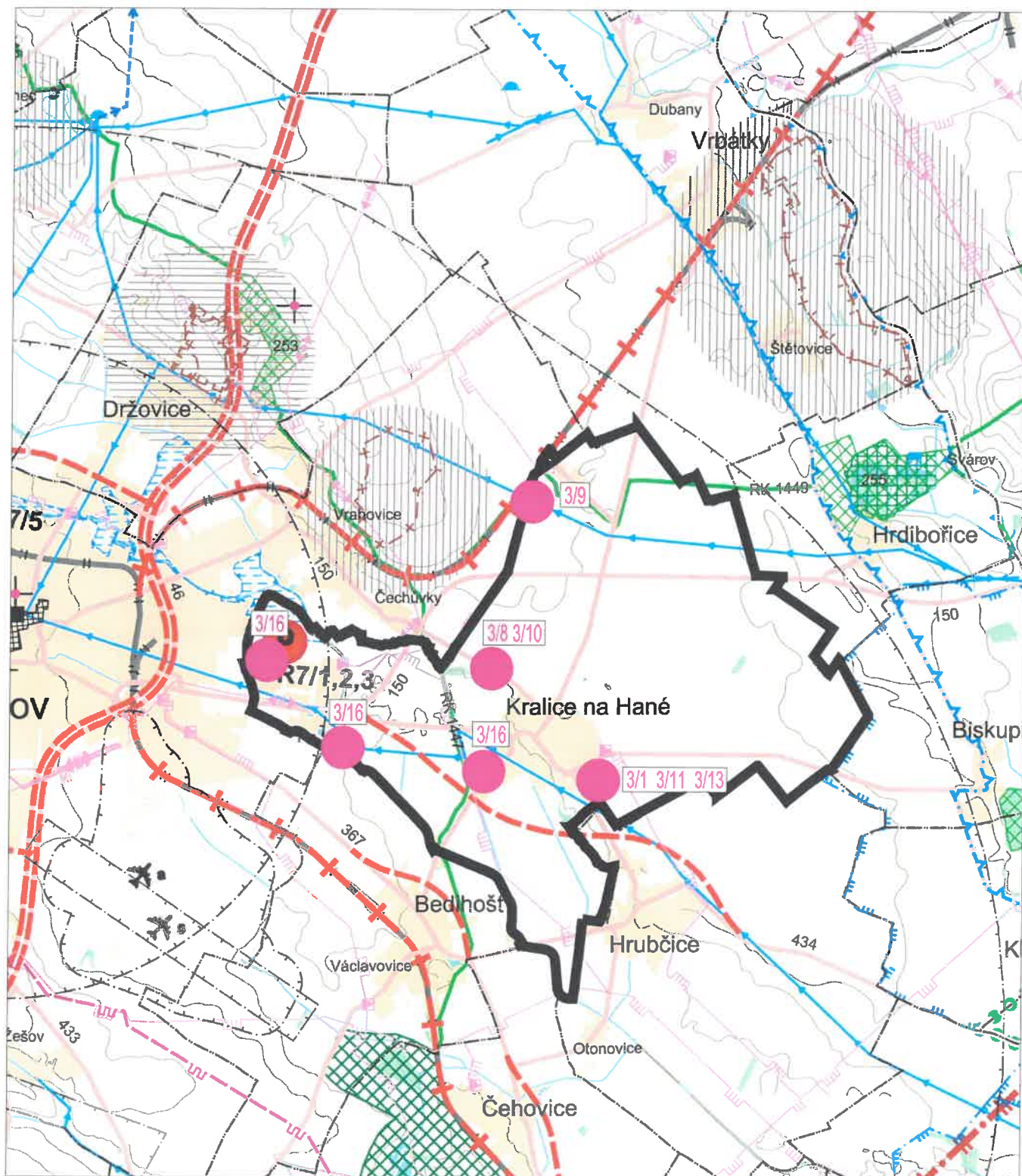
STUPEŇ:	VYDÁNÍ
DATUM:	2024
MĚŘÍTKO:	1:5 000

knesl kyněl architekti s.r.o.
 Šumavská 416/15, 602 00 Brno
 tel./fax: +420 541 592 134
 www.knesl-kyncl.com

Z3/II/01 KOORDINAČNÍ VÝKRES

LEGENDA

Z3/II/01-LEG



PODKLADEM VÝKRESU JE DVAKRÁT ZVĚTŠENÝ KOORDINAČNÍ VÝKRES ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE OLOMOUCKÉHO KRAJE (ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO AKTUALIZACI Č. 3, VYDÁNO DNE 25. 2. 2019)

-  HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTYSE KRALICE NA HANÉ
-  LOKALITA DOTČENÁ ZMĚNOU Č. 3
-  OZNAČENÍ LOKALITY DOTČENÉ ZMĚNOU Č. 3

ÚP KRALICE NA HANÉ ZMĚNA Č. 3

STUPEŇ:	VYDÁNÍ
DATUM:	2024
MĚŘÍTKO:	1: 50 000

knesl kyncl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno
tel./fax: +420 541 592 134
www.knesl-kyncl.com

Z3/II/02 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Z3/II/02



PLOCHY A KORIDORY DOTČENÉ ZMĚNOU
ÚPD S PŘEDPOKLÁDANÝM ZÁBOREM ZPF



PLOCHY A KORIDORY OBSAŽENÉ V PLATNÉ ÚPD, U KTERÝCH
DOCHÁZÍ KE ZMĚNĚ A KTERÉ OBSAHUJÍ ZPF I. A II. TR. OCHRANY



KÓDY PLOCH A KORIDORŮ DOTČENÝCH ZMĚNOU
ÚPD S PŘEDPOKLÁDANÝM ZÁBOREM ZPF



POZEMKY ZPF I., II., III., IV. A V. TRÍDY OCHRANY



POZEMKY PUPFL



HRANICE A KÓD BPEJ VČ. TRÍDY OCHRANY



ODVODNĚNÉ POZEMKY



HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ



HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTYSE KRALICE NA HANĚ



LOKALITA DÍLČÍ ZMĚNY S VLIVEM NA ZÁBOR ZPF



POLOHOPIS – DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA

ÚP KRALICE NA HANĚ ZMĚNA Č. 3

STUPEŇ: VYDÁNÍ

DATUM: 2024

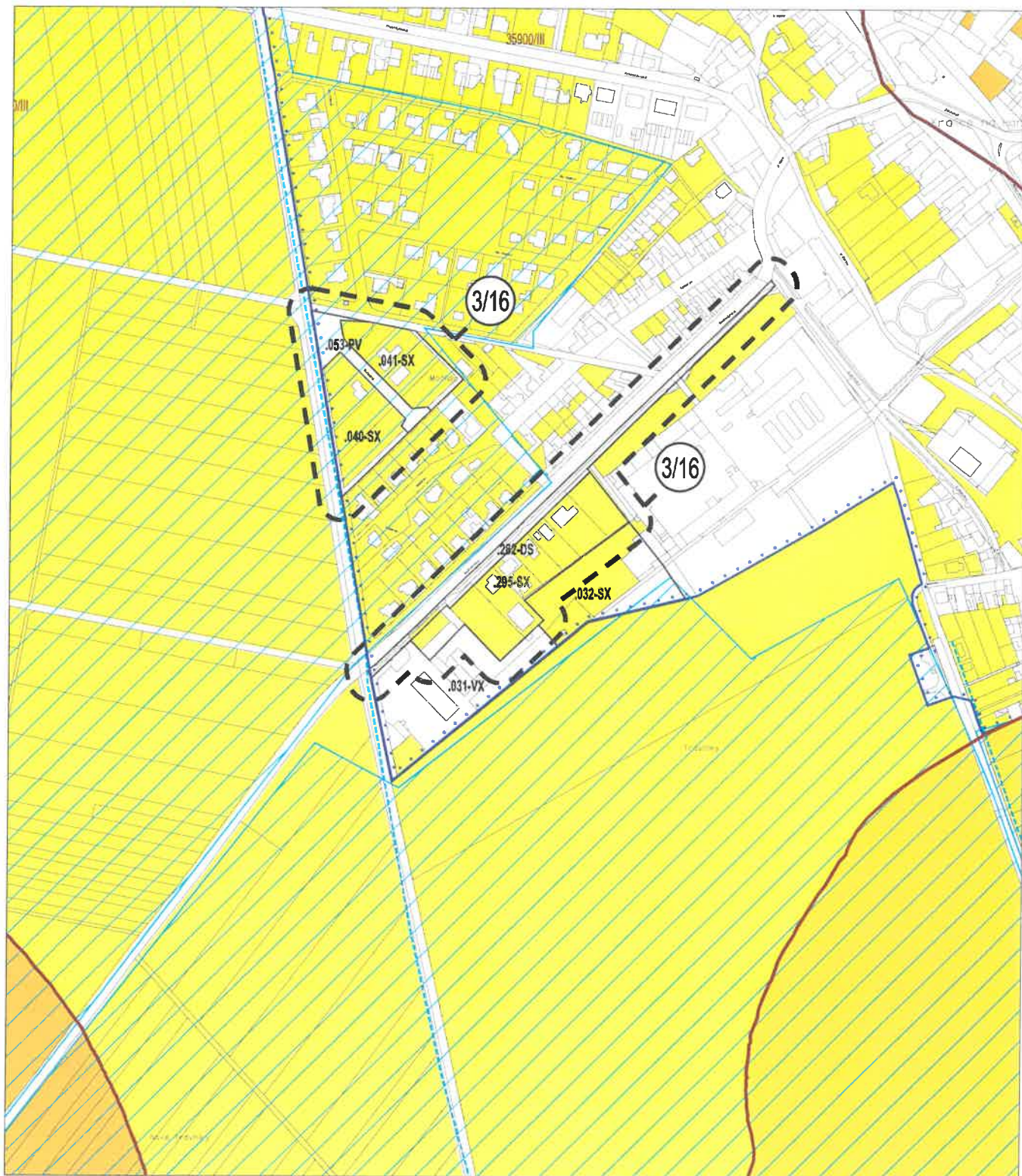
MĚŘÍTKO: 1:5 000

knesl kyncl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno
tel./fax: +420 541 592 134
www.knesl-kyncl.com

Z3/II/03 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

VÝŘEZ "A"

Z3/II/03-A



PLOCHY A KORIDORY DOTČENÉ ZMĚNOU
ÚPD S PŘEDPOKLÁDANÝM ZÁBOREM ZPF



ROZHRANÍ PLOCH DOTČENÝCH ZMĚNOU



KÓDY PLOCH A KORIDORŮ DOTČENÝCH ZMĚNOU
ÚPD S PŘEDPOKLÁDANÝM ZÁBOREM ZPF



POZEMKY ZPF I., II., III., IV. A V. TŘÍDY OCHRANY



HRANICE A KÓD BPEJ VČ. TŘÍDY OCHRANY



ODVODNĚNÉ POZEMKY



HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ



LOKALITA DÍLCÍ ZMĚNY S VLIVEM NA ZÁBOR ZPF



POLOHOPIŠ – DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA

ÚP KRALICE NA HANÉ ZMĚNA Č. 3

STUPEŇ:

VYDÁNÍ

DATUM:

2024

MĚŘÍTKO:

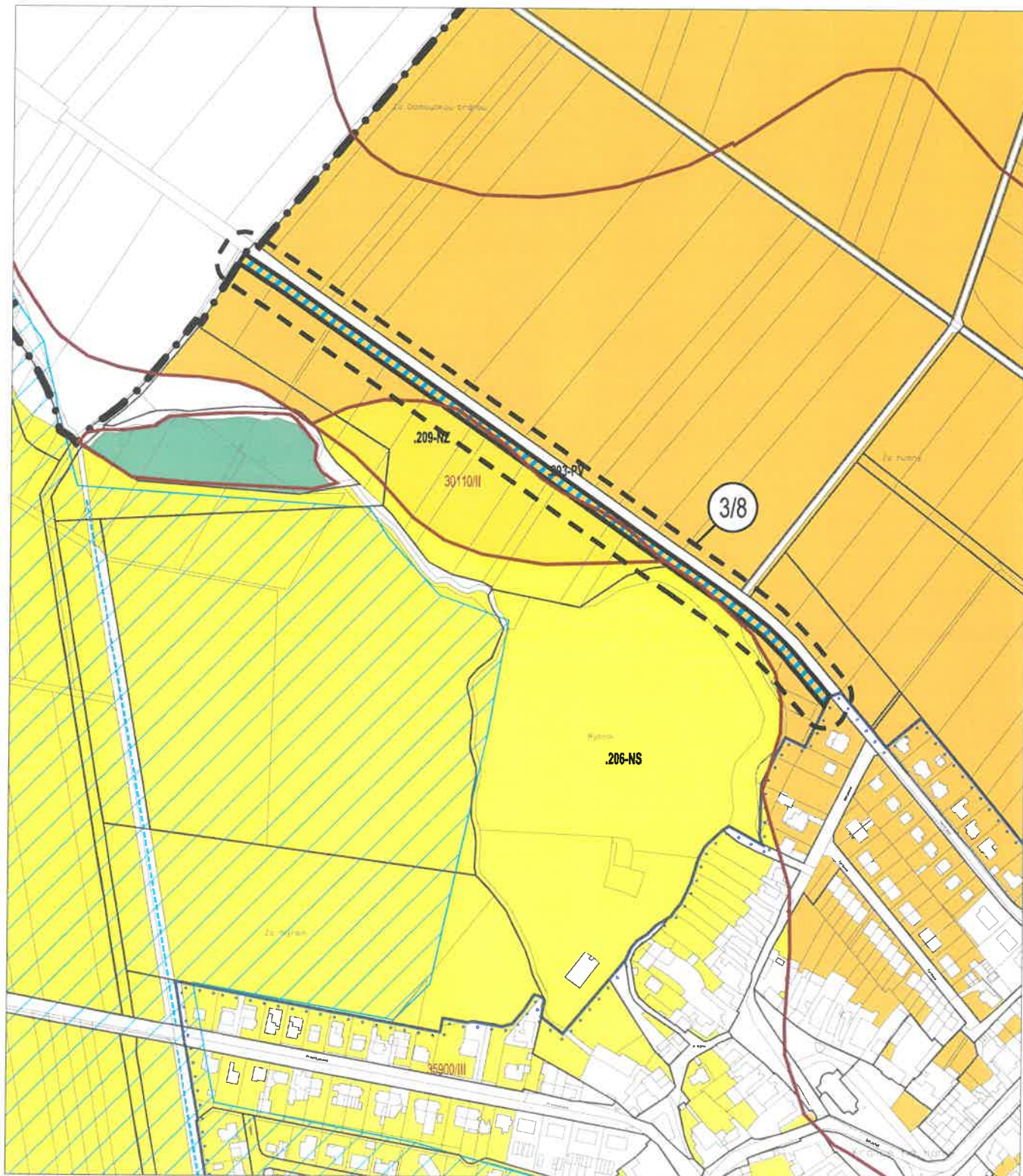
1:5 000

knesl kyncl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno
tel./fax: +420 541 592 134
www.knesl-kyncl.com

Z3/II/03 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

VÝŘEZ "B"

Z3/II/03-B



PLOCHY A KORIDORY DOTČENÉ ZMĚNOU
ÚPD S PŘEDPOKLÁDANÝM ZÁBOREM ZPF



PLOCHY A KORIDORY OBSAŽENÉ V PLATNÉ ÚPD, U KTERÝCH
DOCHÁZÍ KE ZMĚNĚ A KTERÉ OBSAHUJÍ ZPF I. A II. TR. OCHRANY



KÓDY PLOCH A KORIDORŮ DOTČENÝCH ZMĚNOU
ÚPD S PŘEDPOKLÁDANÝM ZÁBOREM ZPF



POZEMKY ZPF I., II., III., IV. A V. TŘÍDY OCHRANY



POZEMKY PUPFL



HRANICE A KÓD BPEJ VČ. TŘÍDY OCHRANY



ODVODNĚNÉ POZEMKY



HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ



HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTYSE KRALICE NA HANÉ



LOKALITA DÍLČÍ ZMĚNY S VLIVEM NA ZÁBOR ZPF



POLOHOPIS – DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA

ÚP KRALICE NA HANÉ ZMĚNA Č. 3

STUPEŇ:

VYDÁNÍ

DATUM:

2024

MĚŘÍTKO:

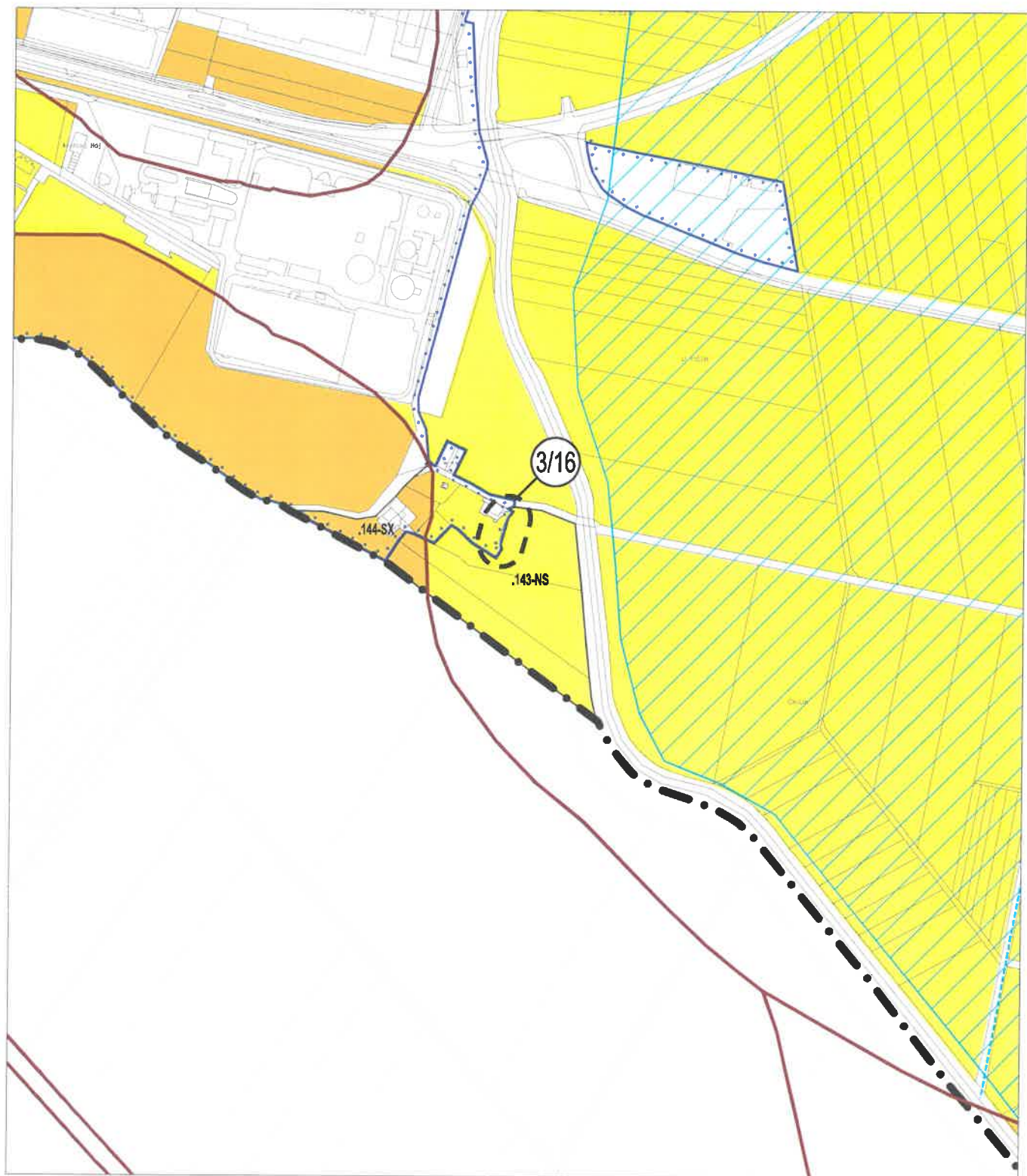
1:5 000

knesl kyněl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno
tel./fax: +420 541 592 134
www.knesl-kyncl.com

Z3/II/03 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

VÝŘEZ "C"

Z3/II/03-C



PLOCHY A KORIDORY DOTČENÉ ZMĚNOU
ÚPD S PŘEDPOKLÁDANÝM ZÁBOREM ZPF



ROZHRANÍ PLOCH DOTČENÝCH ZMĚNOU



KÓDY PLOCH DOTČENÝCH ZMĚNOU



POZEMKY ZPF I., II., III., IV. A V. TŘÍDY OCHRANY



HRANICE A KÓD BPEJ VČ. TŘÍDY OCHRANY



ODVODNĚNÉ POZEMKY



HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ



HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTYSE KRALICE NA HANÉ



LOKALITA DÍLČÍ ZMĚNY S VLIVEM NA ZÁBOR ZPF



POLOHOPIS – DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA

ÚP KRALICE NA HANÉ ZMĚNA Č. 3

STUPEŇ:

VYDÁNÍ

DATUM:

2024

MĚŘÍTKO:

1 : 5 000

knesl kyncl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno
tel./fax: +420 541 592 134
www.knesl-kyncl.com

Z3/II/03 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

VÝŘEZ "E"

Z3/II/03-E



- PLOCHY A KORIDORY DOTČENÉ ZMĚNOU**
ÚPD S PŘEDPOKLÁDANÝM ZÁBÖREM ZPF
- ROZHRANÍ PLOCH DOTČENÝCH ZMĚNOU**
- .000-XX** KÓDY PLOCH DOTČENÝCH ZMĚNOU
- POZEMKY ZPF I., II., III., IV. A V. TŘÍDY OCHRANY**
- HRANICE A KÓD BPEJ VČ. TŘÍDY OCHRANY**

- ODVODNĚNÉ POZEMKY**
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**
- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTYSE KRALICE NA HANÉ**
- LOKALITA DÍLČÍ ZMĚNY S VLIVEM NA ZÁBOR ZPF**
- POLOHOPIS – DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA**

ÚP KRALICE NA HANÉ ZMĚNA Č. 3

STUPEŇ:	VYDÁNÍ
DATUM:	2024
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000

knesl kyncl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno
tel./fax: +420 541 592 134
www.knesl-kyncl.com

Z3/II/03 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

VÝŘEZ "F"

Z3/II/03-F

