

## Nájemní smlouva

sepsaná dle Občanského zákona č. 89/2012 Sb., o nájmu, a následných ustanovení mezi:

Pronajímatelem: Městys Kralice na Hané, Masarykovo nám. 41, Kralice na Hané, 582 368 925,  
zastoupený Karlem Labonkem, starostou.

a

Nájemcem: .....

.....

1. Účel smlouvy je pronájem nebytových prostor, t.j. vnitřního zařízení kulturního domu v majetku městyse Kralice na Hané na ulici U pivovaru 123, Kralice na Hané v rozsahu této smlouvy.

2. Doba užívání předmětu nájmu je na dny .....

3. Nájemné je určeno dle ceníku, platného ode dne 1. 11. 2025, a to ve výši ....., -Kč. Uvedená cena je včetně DPH 21 %. Nájemné je splatné do 5 dnů od ukončení akce.

4. Nájemce přenechává k využití tyto prostory: sál včetně běžné výbavy (stoly, židle), kuchyň včetně vybavení: elektrické sporáky, lednice, myčka na nádobí, kávovar, mikrovlnná trouba a ostatní výbava a zařízení (nádobí apod.), sociální zařízení (pánské a dámské), bar, šatna, prostor sklepa, technická místnost (včetně úklidových pomůcek – vysavač, mopy, smetáky apod.). Při zničení nebo rozbití nádobí, sklenic, talířů je nutno uhradit částku 50,- Kč za každý kus, za použitý látkový ubrus - cena 60,-Kč za kus. Nájemce si zajistí vlastní čisticí prostředky a hygienické potřeby. **Ve všech prostorách kulturního domu je přísný zákaz kouření.**

5. Nájemce nemá přístup do plynové kotelny a nesmí zasahovat do rozvaděče elektrického zařízení. Nájemce se zavazuje dodržovat zásady protipožární prevence a v případech, kdy to zákon vyžaduje, zajistit dohled požární hlídky.

6. Nájemce ručí za pořádek a požární bezpečnost. Kapacita sálu je 250 účastníků + 25 osob zabezpečení z důvodů požární ochrany a usnesení zastupitelstva městyse Kralice na Hané č. 7/2011 ze dne 7.11.2011: Zastupitelstvo ukládá nájemcům, kteří uzavřou nájemní smlouvu o pronájmu kulturního domu k pořádání společenských akcí, o dodržování kapacity sálu v počtu maximálně 250 osob a 25 osob k zabezpečení, z důvodu požární ochrany. Nájemce nese plnou odpovědnost za pořádek a požární bezpečnost. Při znečištění a poškození podlahových krytin a zařízení kulturního domu je nájemce povinen uvést vše do původního stavu, nebo uhradit opravu a vyčištění. Při nedodržení uvedené kapacity, může být akce ukončena bez náhrady. Pronajímatel je povinen řídit se identifikační kartou prostoru kulturního domu v Kralicích na Hané. **Při neprovedení úklidu v rozsahu, v jakém je kulturní dům přebírán je pronajímatel oprávněn nájemci provést dodatečně navýšení ceny za pronájem až o 30%. Při poškození pronajatého majetku je pronajímatel oprávněn požadovat náhradu škody.**

7. Pronajímatel upozorňuje, že zařízení v majetku městyse Kralice n/H (kulturní dům) je pojištěno, nikoliv však majetek v evidenci nájemce.

8. V případě, že nájemce uzavře tuto smlouvu na akci v KD a na akci se v den konání akce nedostaví, zavazuje se zaplatit penále v plné výši sjednaného nájemného.

9. Nájemce je povinen složit vratnou zálohu ve výši 5.000 Kč. (slovy: pět tisíc korun českých) pro případ poškození inventáře nebo interiérů KD.

10. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, kde každá strana obdrží jeden výtisk.

11. V případě zjištěného porušení povinností nájemce, zejména při zjištění činností ohrožujících zdraví nebo majetek, nebo rušení nočního klidu, může pronajímatel rozhodnout o okamžitém ukončení pronájmu. **Konec produkce je vždy maximálně ve 03.00 hodiny.**

12. Pronajímatel upozorňuje nájemce na platnost Obecně závazné vyhlášky č. 3/2025, kterou se reguluje používání zábavní pyrotechniky, tzn. na zákaz používání zábavní pyrotechniky na území městyse Kralice na Hané.

V Kralicích na Hané dne:

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce

Záloha 5.000 Kč zaplacená dne:		Vratnou zálohu převzal/a:	
-----------------------------------	--	---------------------------	--