

Z á p i s č. 5 / 2019

z řádného zasedání zastupitelstva městyse Kralice na Hané, konaného dne 20. června 2019 na úřadě městyse v Kralicích n/H

Přítomni: Pavel Kolář, Mgr. Veronikak Petrželová Bašná, Nicole Grossertová DiS., Ladislav Dudík, Radovan Fabiánek, Ing. Radim Maleček, Šárka Soušková, Jiří Svozil, Ing. Jiří Svozil. Prezenční listina je přílohou zápisu.

Navržený program:

1. Schválení a doplnění programu, určení ověřovatelů a zapisovatele
2. Kontrola zápisu č. 4/2019
3. Schválení názvu nové ulice
4. Vyjádření ke stavbě „Změna části bývalého zámku na vstupní byty“
5. Vyjádření ke stavbě „Rekonstrukce hřbitovní zdi, II. etapa“
6. Žádost o finanční prostředky pro Klub přátel školy
7. Jmenování ředitelky MŠ - informace
8. Úprava rozpočtu na rok 2019
9. Informace starosty

1.Schválení a doplnění programu, určení ověřovatelů a zapisovatele

Zasedání zahájil starosta Pavel Kolář. Přivítal členy zastupitelstva i přítomné občany městyse Kralice n/H. Zapisovatelem dnešního zasedání byla určena Soňa Švédová. Ověřovatelé zápisu byli určeni Šárka Soušková a Ing. Radim Maleček. Zasedání je usnášeníschopné v plném rozsahu zákona o obcích.

Zastupitelstvo schvaluje program jednání dnešní schůze. Schvaluje určeného zapisovatele – Soňu Švédovou – 9 hlasů pro. Schvaluje určené ověřovatele zápisu: Šárka Soušková a Ing. Radim Maleček - pro 9 hlasů . Usnesení bylo přijato.

2. Kontrola zápisu č. 4/2019

Místostarostka Nicole Grossertová DiS přečetla zápis a usnesení č. 4/2019 ze dne 13.5.2019.

K bodu:

9.F. Zastupitelstvo městyse Kralice n/H souhlasí s uzavřením upraveného Dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. 01042018/2018 ve výši 1.455.504,40 Kč bez DPH na stavební práce „Změna části bývalého zámku na vstupní byty - skutečný rozsah prací, vícepráce, méněpráce“. Pro uzavření tohoto upraveného dodatku č. 3 - 4 hlasy, proti - 3 hlasy (J. Svozil, Mgr. V. Petrželová Bašná, N. Grossertová DiS.), 2 hlasy se zdržely (Ing. R. Maleček, Ing. J. Svozil) Usnesení nebylo přijato. Zastupitelstvo pověřuje členy stavebního výboru k prověření provedených prací na rekonstrukci zámku a podání písemné zprávy. Informace na příštím zasedání zastupitelstva.

9.G. Zastupitelé informovali o dalším jednání v rámci likvidace odpadu firmou EFG Kralice n/H, s.r.o. Starosta s p. Fabiánkem navštívili Krajský úřad Olomouc, odbor životního prostředí – povolení na kompostárnu je v platnosti. K návštěvě nebyla vyzvána N. Grossertová DiS., protože z Krajského úřadu byly vyzváni k jednání P. Kolář a R. Fabiánek. Mgr. V. Petrželová Bašná a N. Grossertová DiS uskuteční další jednání na Krajském úřadě k získání bližších informací. Podle ČIŽP není kontaminovaná půda. Kontrolní šetření ještě nebylo ukončeno, proto nemůže být městys Kralice n/H seznámen s výsledky odběrů. Zastupitelstvo nesouhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na užívané pozemky s firmou EFG Kralice n/H s.r.o., ale bude vyžadovat úhradu za pozemek parc.č. 479/2 za bezesmluvní užívání. Š. Soušková informovala o jednání s nezávislou firmou LITOLAB, spol. s r.o., Chudobín o odběru vzorků a zajištění nezávislého rozboru půdy. Zastupitelstvo souhlasí s odběrem 7 vzorků ze všech pozemků a vyhotovení rozborů půdy za cenu cca 121.000,- Kč . Pan Karel Labonek přednesl návrh na odvolání starosty z důvodu nejednání starosty v zájmu městyse Kralice n/H – neudílení slova při jednání, neochota zpětně vyměřit nájemné, pacht pozemků. Budou osloveni majitelé všech dotčených pozemků. Pro 9 hlasů. Usnesení bylo přijato.

Ke zveřejněnému zápisu nebylo dále z řad občanů ani členů zastupitelstva městyse Kralice n/H připomínek, proto platí výše uvedený zápis v plném rozsahu. Pro 9 hlasů. Usnesení bylo přijato.

3. Schválení názvu nové ulice

Starosta přednesl návrh na pojmenování nové ulice v lokalitě Na Výsluní III.

Zastupitelstvo městyse Kralice n/H schvaluje název nové ulice „Slunečná“ na parcele č. 421/1 v k.ú. Kralice n/H z důvodu nové výstavby. Pro 9 hlasů. Usnesení bylo přijato.

4. Vyjádření ke stavbě Změna části bývalého zámku na vstupní byty“

Zastupitelé byli seznámeni s dopisem Advokátní kanceláře Brož & Sokol & Novák s.r.o. Praha ,na kterou se obrátila firma Tomáš Wolker Stavitelství s.r.o. Zastupitelstvo na minulém jednání pověřilo stavební výbor k prověření stavby. Ing. J. Svozil seznámil zastupitelstvo se zápisem ze zasedání stavebního výboru ze dne 29.5.2019 a ze dne 13.6.2019. Zápisy jsou přílohou zápisu. Jednání zastupitelstva byl přítomen právní zástupce JUDr. Novák, který zajistí společné jednání se zástupcem uvedené advokátní kanceláře k nalezení konečného řešení smírnou cestou, které by bylo vyhovující pro obě strany. Bude dohodnuto jednání s p. T. Wolkerem na středu 26.6.2019. Informace na dalším jednání zastupitelstva.

5. Vyjádření ke stavbě „Rekonstrukce hřbitovní zdi , II. etapa“

Starosta seznámil zastupitelstvo s odpovědí p. T. Wolkeru k vyjádření pana Rašky. Bude projednáno na schůzce , která se uskuteční z důvodu rekonstrukce zámku.

6. Žádost o finanční prostředky pro Klub přátel školy

Starosta přečetl žádost Klubu přátel o finanční příspěvek na sportovní akci pro děti, kterou pořádá Klub přátel školy 27.6.2019 v 15,30 hod. v sokolském parku k příležitosti ukončení školního roku – skákací hrad, zorbingové koule, malování na obličej.

Zastupitelstvo souhlasí s finančním příspěvkem do 15.000,- Kč na atrakce pro děti dne 27.6.2019. Pro 9 hlasů. Usnesení bylo přijato.

7. Jmenování ředitelky MŠ a ŠJ Kralice n/H – informace

Starosta seznámil zastupitelstvo s konkurzním řízením na obsazení místa ředitele MŠ a ŠJ Kralice n/H, příspěvková organizace. Nynější ředitelka PaedDr. L. Vrbová se vzdala výkonu funkce ředitelky MŠ a ŠJ Kralice n/H ke dni 31.7.2019. V souladu s ustanovením § 166 odst. 2 z.č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) ve znění pozdějších předpisů, § 33 odst. 3 z.č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů na základě vyhlášeného konkurzního řízení jmenuje starosta s účinností od 1.8.2019 Bc. Alenu Laníkovou na pracovní místo ředitelky právnické osoby: Mateřská škola a Školní jídelna Kralice na Hané, příspěvková organizace. Zastupitelstvo bere na vědomí.

Po vzájemné dohodě uzavírají městys Kralice na Hané a obec Biskupice dohodu o vzájemné pomoci při vzdělávání dětí předškolního věku v mateřských školách MŠ a ŠJ Kralice na Hané a MŠ Biskupice. Dohoda spočívá v tom, že nepřijaté děti z Kralic n/H do MŠ v Kralicích n/H budou mít možnost se vzdělávat v MŠ Biskupice a to do počtu kapacity MŠ Biskupice. Zastupitelstvo bere na vědomí.

8. Úprava rozpočtu na rok 2019

Hospodářka seznámila zastupitelstvo s rozpočtovým opatřením Krajského úřadu Olomouckého kraje k zajištění úhrady výdajů vzniklých v souvislosti s konáním voleb do Evropského parlamentu č.j. KUOK 48534/2019 a z rozpočtovým opatřením č. 1 městyse Kralice n/H zajišťujícím plynulé financování provozu městyse Kralice na/H – rozpočtová opatření jsou přílohou zápisu. Pro 9 hlasů. Usnesení bylo přijato.

9. Informace starosty

9.A. Pachtovní smlouva – zřízená pětičlenná komise pro účely výběru pachtýře ve složení L. Dudík, R. Fabiánek, P. Kolář, Ing. R. Maleček, Š. Soušková, zhodnotila nabídky pachtu na zemědělské pozemky v majetku městyse Kralice n/H – Ing. Zatloukal, Ing. Zbořilek, P. Špaček, RS Klas Kralice n/H, spol. s r.o. Po posouzení těchto nabídek dospěla komise počtem 5 hlasů k závěru, že doporučuje zastupitelstvu městyse schválit uzavření pachtovní smlouvy s RS Klas Kralice na Hané spol. s r.o. Hlavním důvodem tohoto záměru je skutečnost, že RS Klas Kralice n/H spol. s r.o. přistoupila na podmínky nezbytné pro realizaci směny pozemků s Ing. Zatloukalem. Bez součinnosti RS Klas Kralice n/H spol. s r.o. k dohodě o směně pozemků nedojde a výstavba cyklostezky Kralice n/H – Bedihošť by nemohla být v dohledné době realizována.

Zastupitelstvo doporučuje vyvěsit nový záměr na uzavření pachtovní smlouvy s uvedením jednotlivých parcel a žádá RS Klas Kralice n/H spol. s r.o. o předložení pachtovní smlouvy. Zastupitelstvo bere na vědomí.

9.B. Starosta seznámil zastupitelstvo se smlouvou o uzavření budoucí směnné smlouvy o směně nemovitých věcí mezi městysem Kralice n/H a majiteli pozemků na budoucí cyklostezce Kralice n/H (parc.č. 243/2, 243/1 v k.ú. Kralice n/H) – Bedihošť. Tato smlouva je podmíněna směnnou pozemků s ing. Zatloukalem. Vlastníci pozemku parc.č. 243/2 již smlouvu podepsali.

9. C. Starosta navrhl zrušit výbory (mimo výbor kontrolní a finanční) a předsedy výborů dle zápisu č. 9/2018 a 4/2019 a zřídit komise.

Zastupitelstvo městyse Kralice n/H souhlasí se zřízením komisí

- komise technická a stavební – předseda komise Ing. Jiří Svozil
- komise místního a bytového hospodářství – předseda komise Radovan Fabiánek
- komise sociální a zdravotní – předseda komise Jiří Svozil
- komise životního prostředí a veřejného pořádku – předseda komise Ing. Radim Maleček

Zastupitelstvo městyse Kralice n/H stanovuje výše uvedeným neuvolněným členům zastupitelstva za výkon funkce předsedy komise odměnu za měsíc ve výši 2.800,- Kč. Odměna bude poskytována ode dne přijetí tohoto usnesení. V případě nástupu náhradníka na uprázdněný mandát člena zastupitelstva městyse bude odměna poskytována ode dne složení slibu. Zastupitelstvo městyse Kralice na Hané jmenuje Ing. Jiřího Svozila určeným zastupitelem k jednání s pořizovatelem při vypracování změny č. II Územního plánu městyse Kralice na Hané, ve smyslu ustanovení § 47, 50, 52 a 53 Stavebního zákona. Pro 9 hlasů. Usnesení bylo přijato.

9. D. Místostarosta N. Grossertová DiS., vypracovala nový jednací řád zastupitelstva městyse Kralice n/H. Tento jednací řád byl zaslán k posouzení na MVČR, odbor dozoru. Zastupitelstvo bere na vědomí.

9. E. Starosta předložil žádost o navýšení finančního příspěvku na opravu sociálního zařízení v budově TJ Sokol Kralice n/H, Masarykovo nám. 11.

Zastupitelstvo městyse schvaluje navýšení finančního příspěvku o částku 179.310,- Kč na opravu hygienického zázemí sokolovny v Kralicích na Hané. a pověřuje starostu k podpisu smlouvy. Pro 9 hlasů. Usnesení bylo přijato.

9. F. Starosta seznámil zastupitelstvo, že do konce roku 2019 se mohou podávat žádosti o vybudování sběrného dvora, výše dotace je až 85 % nákladů. Zastupitelstvo bere na vědomí.

9. G. Starosta seznámil zastupitelstvo s dopisem Advokátní kanceláře Brož & Sokol & Novák s.r.o. Praha, na kterou se obrátila firma Tomáš Wolker Stavitelství s.r.o. Advokátní kancelář se obrací na městyse Kralice n/H jako na vydavatele Kralického zpravodaje. Městys Kralice n/H je povinen respektovat právo na odpověď ve smyslu § 10 tiskového zákona. Z toho se podává povinnost uveřejnit odpověď subjektu (Tomáš Wolker Stavitelství s.r.o.), jehož dobrá pověst byla zveřejněním článku dotčena. Protože Kralický zpravodaj vychází pouze jednou ročně, bude odpověď zveřejněna na www stránkách městyse Kralice n/H a na úřední desce. Zastupitelstvo bere na vědomí.

9. H. Magistrát města Prostějova žádá o zkrácení formy řízení změny územního plánu – zrušení etapizace. Jedná se o posun záplavového území v k.ú. Kralice n/H. Ing. Svozil přednesl žádosti občanů na změnu ÚP:

Žádost o změnu p.č. 171 v k.ú. Vitonice na Hané – plocha veřejných prostranství–veřejná zeleň – změna na plochu smíšenou obytnou – J. Zatloukal

Žádost o změnu p.č. 219/8 v k.ú. Kralice n/H – plocha veřejného prostranství na plochu vodní a vodohospodářskou – žádost F. Coufala (pozemek v majetku ČR).

Ing. Jiří Svozil po jednání na Magistrátu města Prostějova, odbor územního plánování informoval zastupitelstvo, že dle vyjádření magistrátu je možné podat tyto žádosti o změnu územního plánu č. 2 v Kralicích na Hané.

Pro 8 hlasů. 1 hlas se zdržel (P.Kolář) Usnesení bylo přijato.

9. CH. Místostarostka N. Grossertová DiS přednesla návrh o ukončení platnosti Příkazní smlouvy na výkon technické činnosti související s realizací stavby „Změna části bývalého zámku na vstupní byty“ mezi městysem

Kralice n/H a firmou Creative seriew s.r.o. Pro ukončení smlouvy 4 hlasy, proti ukončení smlouvy 4 hlasy (P.Kolář, R.Fabiánek, Š.Soušková, L.Dudík), 1 hlas se zdržel (Ing. R. Maleček). Usnesení nebylo přijato,

Starosta městyse Kralice n/H oznámil zastupitelstvu že se ke dni 30.6.2019 vzdává funkce starosty městyse Kralice na Hané a také mandátu člena zastupitelstva městyse Kralice na Hané.

Zasedání ukončeno v 21.30 hodin

Zapsala: S. Švédová

Dne: 24.6.2019



Pavel Kolář
starosta



ověřovatelé zápisu:



Přílohy:

- prezenční listina, program jednání
- zápis z jednání stavebního výboru ze dne 29.5.2019
- zápis z jednání stavebního výboru ze dne 13.6.2019
- rozpočtové opatření Krajského úřadu Olomouckého kraje KOUK 48534/2019
- rozpočtové opatření č. 1 městyse Kralice na Hané