

Z á p i s č. 5 / 2020
z řádného zasedání zastupitelstva městyse Kralice na Hané, konaného dne
25. srpna 2020 na úřadě městyse v Kralicích n/H

Přítomni: Mgr. Veronika Petrželová Bašná, Nicole Grossertová DiS., Jiří Svozil, Ing. Jiří Svozil, Eva Peková, Ing. Radim Maleček, L. Dudík. Prezenční listina je přílohou zápisu. Omluveni: Šárka Soušková, Radovan Fabiánek.

Navržený program:

1. Schválení a doplnění programu, určení ověřovatelů a zapisovatele
2. Kontrola zápisu č. 4/2020
3. Rozpočtové opatření č. 5/2020
4. Schválení dodatků ke zřizovacím listinám MŠ a ZŠ
5. Schválení nové nájemní smlouvy na KD a nového ceníku KD
6. Schválení kupní smlouvy s p. XXX
7. Inteligentní měřiče a ukazatele rychlosti – příprava projektu a podání žádosti o dotaci
8. Veřejnoprávní smlouva – Klub mladých dobrodruhů
9. Cyklostezka II. etapa – PD
10. Záměr odkupu pozemků v k.ú. Kralice n/H
11. Schválení nového ceníku – hřiště s umělým povrchem u MŠ + tenisový kurt
12. Plastové nádoby na tříděný odpad
13. Záměr – oprava vpustí
14. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - Mopre
15. Informace starostky

1. Schválení a doplnění programu, určení ověřovatelů a zapisovatele

Zasedání zahájila starostka Mgr. Veronika Petrželová Bašná. Přivítala členy zastupitelstva i přítomné občany městyse Kralice n/H. Zapisovatelem dnešního zasedání byla určena S. Švédová. Ověřovatelé zápisu byli určeni N. Grossertová DiS. a Ing. R. Maleček. Zasedání je usnášeníschopné v plném rozsahu zákona o obcích.

Zastupitelstvo schvaluje program jednání dnešní schůze – 7 hlasů pro. Schvaluje určeného zapisovatele – S. Švédovou – 7 hlasů pro. Schvaluje určené ověřovatele zápisu: N. Grossertová DiS. a Ing. R. Maleček. 7 hlasů pro. Usnesení bylo přijato.

2. Kontrola zápisu č. 4/2020

Zápis č. 4/2020 je k nahlédnutí na úřadě městyse Kralice n/H a v zasedací místnosti při jednání zastupitelstva městyse Kralice n/H. Na příštím jednání bude předložen zápis z jednání kontrolní a finanční komise o kontrole probíhajícího jednání se zhotovitelem staveb – rekonstrukce zámku a cyklostezka Kralice n/H – Bedihošť, I. etapa. Finanční výbor provedl veřejnoprávní kontrolu v ZŠ, MŠ a na úřadě městyse. Uvedené protokoly jsou k nahlédnutí na úřadě městyse Kralice n/H.

Výše uvedený zápis č. 4/2020 platí v plném rozsahu. 7 hlasů pro. Usnesení bylo přijato.

3 Rozpočtové opatření č. 5/2020

Starostka seznámila zastupitelstvo s jednorázovým, nenávratným neúčelovým příspěvkem ze státního rozpočtu – kompenzační bonus – ve výši 2.132.500,- Kč. Zastupitelstvo městyse Kralice n/H schvaluje po projednání předložené rozpočtové opatření č. 5/2020 ze dne 25.8.2020. 7 hlasů pro, usnesení bylo přijato.

4. Schválení dodatků ke zřizovacím listinám MŠ a ZŠ

4. A. Místostarostka seznámila zastupitelstvo s dodatkem ke zřizovací listině Základní školy Kralice na Hané č. 5 , kdy je v čl. III. ředitel, jmenovaný zastupitelstvem městyse Kralice n/H, určen statutárním orgánem příspěvkové organizace, řídí školu, plní povinnosti vedoucího organizace, správce budovy školy a plní další úkoly vyplývající z obecně závazných právních předpisů. Zastupitelstvo městyse Kralice n/H schvaluje dodatek ke zřizovací listině Základní školy Kralice na Hané, příspěvková organizace č. 5. Pro 7 hlasů, usnesení bylo přijato.

4. B. Místostarostka seznámila zastupitelstvo s dodatkem ke zřizovací listině Mateřské školy a Školní jídelny Kralice na Hané č. 4 , kdy je v čl. III. ředitel, jmenovaný zastupitelstvem městyse Kralice n/H, určen statutárním orgánem příspěvkové organizace, řídí školu, plní povinnosti vedoucího organizace, správce

budovy školy a plní další úkoly vyplývající z obecně závazných právních předpisů. Zastupitelstvo městyse Kralice n/H schvaluje dodatek ke zřizovací listině Mateřské školy a Školní jídelny Kralice na Hané, příspěvková organizace č. 4. Pro 7 hlasů, usnesení bylo přijato.

5. Schválení nové nájemní smlouvy na KD a nového ceníku KD

Místostarostka seznámila zastupitelstvo se zněním nové nájemní smlouvy na kulturní dům v Kralicích n/H a nový ceník pronájmu. Zastupitelstvo souhlasí se zněním nové nájemní smlouvy na kulturní dům Kralice n/H a novým ceníkem za pronájem. 7 hlasů pro, usnesení bylo přijato.

6. Schválení kupní smlouvy s p. XXX

Starostka seznámila zastupitelstvo s kupní smlouvou na pozemky pod cyklostezkou Kralice na Hané – Bedihošť, I. etapa. Na pozemky pod stavbou cyklostezky byla uhrazena záloha ve výši 810 tis. Kč. Kupní smlouva řeší doplatek za dotčené pozemky dle GP č. 894-168/2019. Po zapsání nového GP na Katastrálním úřadě pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov bude uzavřena kupní smlouva. Zastupitelstvo městyse Kralice n/H souhlasí s uzavřením kupní smlouvy mezi Městyssem Kralice n/H jako kupujícím na pozemky :

parc.č. 191/6, ostatní plocha, ostatní komunikace
parc.č. 192/7, ostatní plocha, zeleň
parc.č. 192/8, ostatní plocha, ostatní komunikace
parc.č. 219/40, ostatní plocha, manipulační plocha
parc.č. 219/41, ostatní plocha, zeleň
parc.č. 219/42, ostatní plocha, ostatní komunikace
parc.č. 219/43, ostatní plocha, zeleň
parc.č. 219/44, ostatní plocha, manipulační plocha
parc.č. 219/49, ostatní plocha, zeleň
parc.č. 219/50, ostatní plocha, zeleň
parc.č. 219/45, ostatní plocha, ostatní komunikace
parc.č. 219/46, ostatní plocha, ostatní komunikace
parc.č. 219/47, ostatní plocha, ostatní komunikace
parc.č. 219/48, ostatní plocha, ostatní komunikace,

vše v k.ú. Kralice na Hané, mezi městyssem Kralice n/H a majitelem uvedených pozemků J. Gottvaldem, za cenu doplatku ve výši 258.900,- Kč a pověřuje starostku k podpisu kupní smlouvy. 7 hlasů pro, usnesení bylo přijato.

7. Inteligentní měřiče a ukazatele rychlosti – příprava projektu a podání žádosti o dotaci

Místostarostka seznámila zastupitelstvo s možností podání žádosti o dotaci na měřiče a ukazatele rychlosti. Městys Kralice n/H ze zákona nemůže vybírat pokuty za rychlou jízdu v obci (není zřízena obecní policie a dopravní přestupková komise). Měřiče by byly umístěny na všech příjezdových komunikacích - ulice Prostějovská, Olomoucká, Čechůvská, Bedihošťská, Hrubčická, Biskupická. Podle připomínek občanů by bylo vhodné umístit na ulici Prostějovská měřič i při výjezdu. Cena je cca 155 tis. za jeden měřič, výše případné dotace je až 85 %. Bude nutné vypracovat projekt, rozpočet, zjistit intenzitu dopravy. L. Dudík na příštím jednání podá informace o možnosti vybudování zpomalovacího ostrůvku před vjezdem do Kralic n/H na ulici Prostějovská. Zastupitelstvo městyse Kralice n/H pověřuje starostku k podání žádosti o dotaci na instalaci měřičů rychlosti a zpracování potřebných podkladů. 7 hlasů pro, usnesení bylo přijato.

8. Veřejnoprávní smlouva – Klub mladých dobrodruhů

Starostka seznámila zastupitelstvo se zapsáním Klubu mladých dobrodruhů do veřejného rejstříku. Zastupitelstvo schvaluje veřejnoprávní smlouvu pro Klub mladých dobrodruhů Kralice n/H ve výši 75 000 Kč k úhradě nákladů vzniklých na dopravu. 7 hlasů pro, usnesení bylo přijato.

9. Cyklostezka II. etapa – PD

Starostka seznámila zastupitelstvo o jednání s projektantem projektové dokumentace na stavbu cyklostezky Kralice n/H – Bedihošť, II. etapa, které je velmi problematické. Na pozemky na stavbu cyklostezky Kralice n/H – Bedihošť, II. etapa jsou uzavřeny smlouvy o smlouvě budoucí. Zastupitelstvo městyse Kralice n/H pověřuje starostku k vypsání nového výběrového řízení na zhotovení projektové dokumentace na stavbu „Cyklostezka Kralice n/H – Bedihošť, II. etapa“. 7 hlasů pro, usnesení bylo přijato.

10. Záměr odkupu pozemků v k.ú. Kralice n/H

Starostka předložila zastupitelstvu nabídku majitelky pozemků v k.ú. Kralice n/H v lokalitě bývalých lázní. Podle jejího sdělení má další zájemce. Zastupitelé i občané mají obavy, aby nedošlo k prodeji a nebyla zde nebudována např. ubytovna pro nepřizpůsobivé občany. Starostka požádala přítomné občany o vyjádření. Přítomní občané, až na dva, kteří chtěli snížit kupní cenu, žádají, aby zastupitelstvo odkup schválilo. Po diskusi došlo k rozhodnutí o odkoupení předmětných pozemků. Zastupitelstvo městyse Kralice n/H souhlasí s uzavřením kupní smlouvy mezi Městysem Kralice n/H jako kupujícím na pozemky

parc.č. 32/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 379 m²

parc.č. 33, ostatní plocha, zeleň, o výměře 413 m²

parc.č. 34, ostatní plocha, zeleň, o výměře 218 m²

parc.č. 866, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 350 m²

parc.č. 1042, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1204 m²

vše v k.ú. Kralice na Hané, mezi městysem Kralice n/H a majitelem uvedených pozemků Hanácké stavby, spol. s r.o. za cenu 7.865.000,- Kč s DPH a pověřuje starostku k podpisu kupní smlouvy. 5 hlasů pro, 1 hlas proti (L. Dudík), 1 hlas se zdržel (E. Peková), usnesení bylo přijato.

11. Schválení nového ceníku – hřiště s umělým povrchem u MŠ + tenisový kurt

Místostarostka seznámila zastupitelstvo s novým ceníkem za pronájem hřiště s umělým povrchem u MŠ a tenisového kurtu. Klíč k odemykání bude zatím k vyzvednutí v Zámeckém šenku. Ing. Svozil byl pověřen k zajištění nového systému zamykání (SMS, čipy apod.) – bude podána informace na příštím zasedání. Rezervační systém na uvedená sportoviště je na www.kralicenahane.cz. Platba za pronájem sportovišť bude na úřadě městyse předem. Zastupitelstvo městyse Kralice n/H souhlasí s novým ceníkem na pronájem hřiště s umělým povrchem u MŠ a tenisového kurtu. 7 hlasů pro, usnesení bylo přijato.

12. Plastové nádoby na tříděný odpad

Starostka seznámila zastupitelstvo se záměrem podporovat občany v třídění odpadu zakoupením plastových nádob na papír a plasty. Sběrná hnízda na tříděný odpad zůstanou. Je v plánu vybudování sběrného dvora s komunální kompostárnou. Zastupitelstvo městyse Kralice n/H pověřuje starostku k vypsání výběrového řízení na plastové nádoby na tříděný odpad – plasty a papír. 7 hlasů pro, usnesení bylo přijato.

13. Záměr – oprava vpustí

Místostarostka seznámila zastupitelstvo s nabídkou firmy WoXi na opravu uličních vpustí. Firma zpracovala protokol, kdy provedla vizuální kontrolu vpustí. Oprava byla vyčíslena na cca 66 tis. Kč bez DPH. Většinou se jedná o vpustí na komunikaci v majetku SSOK. Bude oslovena SSOK a VaK, a.s., kdo má opravy vpustí provádět. Bude podána informace na příštím zasedání.

14. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – Mopre

Starostka seznámila zastupitelstvo se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Zastupitelstvo městyse Kralice n/H souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030058546/001 na stavbu "Kralice n.H., smyčka NN, Kopečný" na pozemku parc.č. 421/1 v k.ú. Kralice n/H v majetku městyse Kralice n/H mezi Městysem Kralice n/H a E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice za jednorázovou úplatou ve výši 1.000,-Kč. Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a pověřuje starostku k podpisu smlouvy. 7 hlasů pro, usnesení bylo přijato

15. Informace starostky

15. A. Starostka seznámila zastupitelstvo s žádostí p. Papcuna o vybudování vjezdu k rodinnému domu č. 560 na vlastní náklady. Zastupitelstvo městyse Kralice n/H povoluje p. Papcunovi vybudování vjezdu o velikosti cca 14 m² k rodinnému domu č.p. 560 v lokalitě Na Výsluní. Uvedená vzniklá plocha nebude využívána jako parkovací místo. 7 hlasů pro, usnesení bylo přijato.

15. B. Starostka seznámila zastupitelstvo s žádostí p. Répalové o souhlas s opravou střechy předzahradky pohostinství „Zámecký šenk“ v Kralicích n/H. Střecha je ve špatném stavu, dochází k zatékání dešťových vod na stoly hostů a k poškozování trémové konstrukce. Starostka s Ing. Svozilem provedou vizuální prohlídku prostor Zámeckého šenku. Bude podána informace na příštím zasedání.

15. C. Starostka seznámila zastupitelstvo s žádostí Ing. D. Neoralu o prodloužení přístupové komunikace k zahradě za domem č.p. 6, kde by chtěl postavit rodinný dům. V současné době je provizorní komunikace

vybudována pouze k domu č.p. 389. V nově zpracovávané projektové dokumentaci na nový kulturní dům dojde k zvětšení zastavěné plochy kulturního domu a vybudování místní komunikace nebude možné. Zastupitelstvo v současné době nepovolí prodloužení komunikace u parku. K výstavbě rodinného domu zde nejsou vybudované inženýrské sítě.

15. D. Starostka seznámila zastupitelstvo s děkovným dopisem p. Dostála. Po červnovém přivalovém dešti se obrátil na členy SDH Kralice na Hané s žádostí o pomoc s odčerpáním vody z hliníku ve Vítonicích, kde má umístěna svá včelstva. Kraličtí hasiči za pomoci kolegů z Bedihoště ochotně pomohli. Děkovný dopis bude předán členům SDH.

15. E. Starostka pozvala všechny občany na akce, které se uskuteční v Kralicích n/H:
- v sobotu 5. září 2020 se na fotbalovém hřišti uskuteční soutěže pro rodiče a děti „O pohár starostky“
- v sobotu 19. září 2020 v 19 hodin se v sokolském parku uskuteční promítání letního kina pro děti

15. F. Starostka seznámila přítomné s JUDr. Mamrillou, který informoval zastupitelstvo o probíhajících jednáních se zhotovitelem stavby „Rekonstrukce zámku“. Práce na rekonstrukci byly rozděleny na 2 etapy. Při tak rozsáhlé rekonstrukci není nyní možné určit, které práce byly zhotoveny v 1. a 2. etapě. Došlo k velkému navýšení víceprací, které nebyly písemně odsouhlaseny, nebyly dodrženy podmínky smlouvy o dílo, ani podepsány případné dodatky. Došlé faktury nemají všechny náležitosti dle smlouvy o dílo. V lednu letošního roku byl zhotovitelem předložen starostce k podpisu dodatek smlouvy o dílo. JUDr. Mamrilla nedoporučil tento dodatek podepsat z důvodu nevýhodných podmínek pro městys. Zhotovitel v loňském roce přerušil stavební práce. Je nutné zmapovat nynější stav. Městys Kralice n/H objednal nezávislý audit celé stavby soudním znalcem, aby zjistil objektivní stav a posoudil celou stavbu, které práce byly vykonány, jaké materiály byly použity. Posudek zatím není vyhotoven, po jeho obdržení a na jeho základě dojde k dalšímu jednání se zhotovitelem o možných nápravách, finančním narovnání nebo soudím jednání. Zastupitelstvo bere na vědomí.

15. G. Místostarostka informovala zastupitele o jednání s Firmou Dalsiko o změnách v dopravním značení. Na křižovatce ulice Hrubčická – Biskupická bude místo značky „Dej přednost v jízdě“ osazena dopravní značka „Stop“. Na křižovatce u kulturního domu na ulici Bedihoštšská bude místo značky „Stop“ značka „Dej přednost v jízdě“. U vjezdu do statku na Bedihoštšské ulici bude umístěno nové dopravní zrcadlo. Na konci ulice Bedihoštšská bude značka „Pozor děti“. Zastupitelstvo bere na vědomí.

15. H. Místostarostka informovala o jednání s Bc.A. Daubnerem o opravě kříže u kapličky ve Vítonicích. Předběžná cena je 400 tis. Kč. Možnost získání dotace až 70 %.

Diskuse:

Starostka veřejně poděkovala členům neziskových organizací – Sdružení dobrovolných hasičů, Občanské sdružení Kralice, TJ Sokol, fotbalový klub FC - za spolupráci při pořádání kulturních akcí.

Od podzimu bude z důvodu oprav uzavřen dálniční most na Kralické ulici a Prostějově a občané i zastupitelé mají obavy, že dojde k velkému nárůstu dopravy z důvodu objízdných tras.


Zasedání ukončeno v 20.00 hodin

Zapsala: S. Švédová

Dne: 31. 08. 2020

ověřovatelé zápisu:




Mgr. Veronika Petrželová Bašná
starostka

Městys
Kralice na Hané
okres Prostějov

Přílohy: program, prezenční listina