

Z á p i s č. 6 / 2020
z řádného zasedání zastupitelstva městyse Kralice na Hané, konaného dne
13. října 2020 v kulturním domě v Kralicích n/H

Přítomni: Mgr. Veronika Petrželová Bašná, Nicole Grossertová DiS., Jiří Svozil, Ing. Jiří Svozil, Eva Peková, Ing. Radim Maleček, Šárka Soušková. Prezenční listina je přílohou zápisu. Omluveni: Ladislav Dudík, Radovan Fabiánek.

Navržený program:

1. Schválení a doplnění programu, určení ověřovatelů a zapisovatele
2. Kontrola zápisu č. 5/2020
3. Informativní měřiče rychlosti
4. Odkup/směna pozemku p.č. 561
5. Kronika městyse Kralice na Hané za rok 2019
6. Odkup pozemku „lázně“ p.č. 32/3, 33, 34, 866, 1042
7. Smlouva o zřízení věcného břemene, smlouva o zřízení služebnosti (E.ON, NAVOS)
8. Návrh rozpočtu městyse Kralice n/H na rok 2021
9. Výběrové řízení - elektromobil
10. Výběrové řízení – dotační poradenství na přípravu projektu kanalizace ČOV Kraličky
11. Dekonta – analýza rizik
12. Informace starostky

1.Schválení a doplnění programu, určení ověřovatelů a zapisovatele

Zasedání zahájila starostka Mgr. Veronika Petrželová Bašná. Přivítala členy zastupitelstva i přítomné občany městyse Kralice n/H. Zapisovatelem dnešního zasedání byla určena S. Švédová. Ověřovatelé zápisu byli určeni J. Svozil a E. Peková. Zasedání je usnášeníschopné v plném rozsahu zákona o obcích.

Mgr. Veronika Petrželová Bašná doplnila program jednání o body:

13. Výběrové řízení na ozelenění ulice Bedihoštská
14. Nádoby na tříděný odpad
15. Rozpočtové opatření
16. Dodatek k nájemní smlouvě – TJ Sokol Kralice n/H
17. Žádost o příspěvek – FC Kralice n/H
18. Vánoční výzdoba

Zastupitelstvo schvaluje program jednání dnešní schůze – 7 hlasů pro. Schvaluje určeného zapisovatele – S. Švédovou – 7 hlasů pro. Schvaluje určené ověřovatele zápisu: J. Svozil a E. Peková. 7 hlasů pro. Usnesení bylo přijato.

2. Kontrola zápisu č. 5/2020

Zápis č. 5/2020 je k nahlédnutí na úřadě městyse Kralice n/H a v zasedací místnosti při jednání zastupitelstva městyse Kralice n/H. Výše uvedený zápis č. 5/2020 platí v plném rozsahu. 7 hlasů pro. Usnesení bylo přijato.

3 Informativní měřiče rychlosti

Místostarostka seznámila zastupitelstvo s plánem k zakoupení informativních měřičů rychlosti. Žádost o dotaci nebude na měřiče podána, na SFDI bude podána žádost o dotaci na cyklostezku a je malá pravděpodobnost, že by byly kladně vyřízeny obě. Starostka se informovala na SSOK na vybudování ostrůvku, ale to by bylo velmi nákladné. Městys Kralice n/H ze zákona nemůže vybírat pokuty za rychlou jízdu v obci (není zřízena obecní policie a dopravní přestupková komise). 4 ks měřičů budou umístěny na ulici Prostějovská, Olomoucká, Čechůvská a Bedihoštská. Cena je cca 80 tis. za jeden měřič. Zastupitelstvo městyse Kralice n/H pověřuje starostku k vyhlášení výběrového řízení na dodavatele informativních měřičů rychlosti. 7 hlasů pro, usnesení bylo přijato.

4. Odkup/směna pozemku p.č. 561

Zastupitelstvo jednalo s majiteli pozemku parc.č. 561 v k.ú. Kralice n/H o odkupu nebo směně uvedené parcely. Majitelé požadují cenu 350,-Kč/m², nebo směnu části uvedeného pozemku o výměře 2.770 m² za jiný pozemek v uvedené lokalitě o výměře 10.000 m², nebo uvedení pozemku do původního stavu. Dle vyhotoveného znaleckého posudku je cena za 1 m² ve výši 32,-Kč. Zastupitelstvo s navrženou cenou 350,-

Kč/m2 nesouhlasí a nebylo možné najít shodu s majiteli pozemku. Proběhne další jednání o případné kupní ceně. Majitelům bude zasláno písemné vyjádření starostky. Zastupitelstvo bere na vědomí.

5. Kronika městyse Kralice n/H za rok 2019

Starostka seznámila zastupitelstvo se zpracovanou kronikou za rok 2019. Zastupitelstvo bere na vědomí a souhlasí s předloženým textem kroniky městyse Kralice n/H za rok 2019. Bude vyhotovena konečná verze, která bude uložena k nahlédnutí na úradě městyse Kralice n/H.

6. Odkup pozemku „lázně“ p.č. 32/3, 33, 34, 866, 1042

Starostka seznámila zastupitelstvo s vypracováním znaleckého posudku na uvedené parcely. Stanovená tržní hodnota – odhad obvyklé ceny nemovité věci (parc.č. 32/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 379 m² parc.č. 33, ostatní plocha, zeleň, o výměře 413 m², parc.č. 34, ostatní plocha, zeleň, o výměře 218 m², parc.č. 866, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 350 m², parc.č. 1042, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1204 m²) je dle vyhotoveného posudku 3.350 tis. Kč. Zastupitelstvo na svém zasedání dne 25.8.2020 usnesením schválilo odkup uvedených pozemků za cenu 7.865 tis. Kč. Dle zákona o obcích se při úplatném převodu majetku sjednává zpravidla cena ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.

Zastupitelstvo městyse Kralice n/H revokuje usnesení ze dne 25.8.2020, zápis č. 5/2020, bod 10 ve znění: „Zastupitelstvo městyse Kralice n/H souhlasí s uzavřením kupní smlouvy mezi Městysem Kralice n/H jako kupujícím na pozemky

parc.č. 32/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 379 m²

parc.č. 33, ostatní plocha, zeleň, o výměře 413 m²

parc.č. 34, ostatní plocha, zeleň, o výměře 218 m²

parc.č. 866, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 350 m²

parc.č. 1042, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1204 m²

vše v k.ú. Kralice na Hané, mezi městysem Kralice n/H a majitelem uvedených pozemků Hanácké stavby, spol. s r.o. za cenu 7.865.000,- Kč s DPH a pověřuje starostku k podpisu kupní smlouvy. 5 hlasů pro, 1 hlas proti (L. Dudík), 1 hlas se zdržel (E. Peková), usnesení bylo přijato. „

7 hlasů pro, usnesení o revokaci bylo přijato.

Po jednání s majitelkou uvedených pozemků byla nabídnuta kupní cena 6.700 tis. Kč. 6 hlasů proti, 1 hlas se zdržel (Ing. J. Svozil), usnesení nebylo přijato.

Zastupitelstvo schválilo kupní cenu za uvedené pozemky (parc.č. 32/2, parc.č. 33, parc.č. 34, parc.č. 866, parc.č. 1042) ve výši 3.350 tis. Kč. 5 hlasů pro, 1 hlas se zdržel (Ing. R. Maleček), 1 hlas proti (J. Svozil). Usnesení bylo přijato. Starostka podá na dalším zasedání informaci o jednání s majitelkou pozemku o nové ceně.

7. Smlouva o zřízení věcného břemene, smlouva o zřízení služebnosti (E.ON, NAVOS)

7. A. Starostka seznámila zastupitelstvo se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Zastupitelstvo městyse Kralice n/H souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1040018324/001 stavbu "Vitonice, úprava DS NN, Kužela" na pozemku parc.č. 293 v k.ú. Vitonice v majetku městyse Kralice n/H mezi Městysem Kralice n/H a E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice za jednorázovou úplatu ve výši 1.000,-Kč. Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a pověřuje starostku k podpisu smlouvy. 7 hlasů pro, usnesení bylo přijato.

7. B. Starostka seznámila zastupitelstvo se smlouvou o zřízení věcného břemene.

Zastupitelstvo městyse Kralice n/H souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene č. PV-014330061441/001 na stavbu "Kralice n.H., rozšíření DS NN, Šindelář" na pozemku parc.č. 899 v k.ú. Kralice n/H v majetku městyse Kralice n/H mezi Městysem Kralice n/H a E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice za jednorázovou úplatu ve výši 1.000,-Kč. Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene a pověřuje starostku k podpisu smlouvy. 7 hlasů pro, usnesení bylo přijato

7. C. Starostka seznámila zastupitelstvo se smlouvou o zřízení služebnosti.

Zastupitelstvo městyse Kralice n/H souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti na stavbu "Odvádění splaškových vod z areálu firmy Navos" na pozemku parc.č. 1031/11, 1031/10, 1031/9, 1031/8, 350/51421/1 v k.ú. Kralice n/H v majetku městyse Kralice n/H mezi Městysem Kralice n/H a NAVOS, a.s. Kroměříž za jednorázovou úplatu ve výši 11.678,-Kč. Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti a pověřuje starostku k podpisu smlouvy. 7 hlasů pro, usnesení bylo přijato.

8. Návrh rozpočtu městyse Kralice n/H na rok 2021

Starostka seznámila zastupitelstvo s návrhem rozpočtu městyse Kralice n/H na rok 2021. Všem členům zastupitelstva byl předán návrh rozpočtu na rok 2021. Příjmy jsou ve výši 26.460 tis. Kč. Vydání ve výši 59.265 tis. Kč. Rozdíl ve výši příjmů a výdajů ve výši 32.805 tis. Kč bude řešen změnou stavu krátkodobých prostředků na účtech (přebytek z roku 2020). Po rozpravě zastupitelstvo městyse Kralice n/H souhlasí s uvedeným návrhem rozpočtu. Pro 6 hlasů, 1 hlas proti (Š.Soušková). Uvedený návrh rozpočtu bude vyvěšen v zákonné lhůtě na úřední tabuli a elektronické desce úřadu městyse Kralice n/H www.kralicenahane.cz a na příštím jednání bude připraven ke schválení. Zastupitelstvo bere na vědomí.

9. Výběrové řízení - elektromobil

Starostka seznámila zastupitelstvo s možností zakoupení elektromobilu Polaris G4, cena 1,2 mil. Kč pro potřeby městyse a získání dotace. Zastupitelstvo městyse Kralice n/H pověřuje starostku k vypsání výběrového řízení na dodavatele elektromobilu. 7 hlasů pro, usnesení bylo přijato.

10. Výběrové řízení – dotační poradenství na přípravu projektu kanalizace ČOV Kraličky

Zastupitelstvo schvaluje vyhlášení výběrového řízení na zpracovatele dotačního poradenství na přípravu projektu kanalizace ČOV Kraličky. 7 hlasů pro, usnesení bylo přijato.

11. Dekonta – analýza rizik

Pan K. Labonek, člen komise životního prostředí podal zprávu o vyhotovení rozborů firmou Dekonta na skládce odpadu firmy Spreso – Analýza rizik. Občané jsou informováni o této nebezpečné lokalitě – zákaz vstupu, oznámení na www stránkách. Občané byli informováni o dalších postupech městyse. Zastupitelstvo bere na vědomí.

12. Informace starostky

12. A. Zastupitelstvo bylo seznámeno s žádostí o souhlas s vybudováním parkovacího místa u rodinného domu č.p. 541 v lokalitě Na Výsluní. Zastupitelstvo nesouhlasí s vybudováním parkovacího místa a pověřuje starostku k odeslání zamítavé odpovědi žadatelce.

12. B. Starostka seznámila zastupitelstvo s žádostí nájemce nebytových prostor Zámeckého šenku o souhlas s opravou střechy předzahrádky a s žádostí o možnosti odečtení části nákladů na uvedenou opravu z nájemného. Zastupitelstvo městyse Kralice n/H vyslovuje souhlas s opravou střechy předzahrádky pohostinství "Zámecký šenk" na vlastní náklady nájemce. Souhlasí se snížením nájemného z nebytových prostor ve výši nájemného za šest měsíců. Snížení nájemného bude možné až po dokončení uvedené opravy. 7 hlasů pro, usnesení bylo přijato.

12. C. Starostka informovala zastupitelstvo o probíhajícím jednání o úpravě projektové dokumentace na výstavbu nového kulturního střediska. Stavba bude zčásti zasahovat do pozemků v majetku TJ Sokol Kralice n/H – organizace bude požádána o uzavření kupní smlouvy na dotčené pozemky. Bude nutné vybudovat 79 parkovacích míst, nová parkovací místa bude možné vybudovat na pozemku parc.č. 192/2 v k.ú. Kralice n/H. Cena bude cca 35 mil. Kč. Starostka bude zastupitele průběžně informovat.

12. D. Starostka informovala zastupitelstvo, že nová třída manuálních návyků v mateřské škole se budovat nebude. Z důvodu stálého zatékání do budovy MŠ je nezbytně nutné provést v příštím roce opravu střechy. Zastupitelstvo bere na vědomí.

12. E. Starostka informovala zastupitelstvo, že bude probíhat další jednání se zhotovitelem stavby oprav bytů na zámku. Poté budou podány další informace. Zastupitelstvo bere na vědomí.

12. F. Starostka informovala zastupitelstvo o probíhajícím jednání k vydání kolaudace na 1. etapu cyklostezky Kralice n/H – Bedihošť. Je nutné provést geometrické zaměření skutečného stavu. Na dotazy občanů sděluje, že příkopa u cyklostezky je vyhotovena podle připomínek SSOK. Pracuje se na výběrovém řízení na vyhotovení projektové dokumentace na 2. etapu cyklostezky Kralice n/H – Bedihošť. Zastupitelstvo bere na vědomí.

12. G. Starostka informovala zastupitelstvo o možnosti podání žádosti o dotaci na vybudování dětského hřiště na fotbalovém hřišti a v Základní škole. Zastupitelstvo bere na vědomí.

13. Výběrové řízení na ozelenění ulice Bedihošťská

Starostka informovala zastupitelstvo o získání dotace ve výši 175 tis. Kč na ozelenění ulice Bedihošťská v intravilánu kolem cyklostezky. Zastupitelstvo městyse Kralice n/H souhlasí s vyhlášením výběrového řízení na ozelenění ulice Bedihošťská. 7 hlasů pro, usnesení bylo přijato.

14. Nádoby na tříděný odpad

Starostka seznámila zastupitelstvo s výběrovým řízením na nádoby na separovaný odpad – nádoba na papír o objemu min. 120 l (300 ks), nádoba na plast o objemu min. 120 l (150 ks), nádoba na plast o objemu min. 240 l (150 ks). Sběrná hnízda na tříděný odpad v městyse zůstanou. Nádoby budou občané dostávat zdarma k užívání na třídění odpadu. Zastupitelstvo městyse Kralice n/H bere na vědomí vítěze výběrového řízení, firmu CONTENUR Česká republika s.r.o. Senice na Hané za cenu 441 tis. Kč bez DPH a pověřuje starostku k podpisu smlouvy o dodávce nádob na separovaný odpad. 6 hlasů pro, 1 hlas se zdržel (Š. Soušková). Usnesení bylo přijato.

15. Rozpočtové opatření

15.A. Starostka seznámila zastupitelstvo s rozpočtovým opatřením č. 6/2020. Zastupitelstvo městyse Kralice n/H schvaluje po projednání předložené rozpočtové opatření č. 6/2020 ze dne 12.10.2020. 7 hlasů pro, usnesení bylo přijato.

15.B. Starostka seznámila zastupitelstvo s rozpočtovým opatřením č. 7/2020. Zastupitelstvo městyse Kralice n/H schvaluje po projednání předložené rozpočtové opatření č. 7/2020 ze dne 12.10.2020. 7 hlasů pro, usnesení bylo přijato.

16. Dodatek k nájemní smlouvě – TJ Sokol Kralice n/H

Starostka seznámila zastupitelstvo s nutností projednání Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě mezi městysem Kralice n/H a TJ Sokol Kralice n/H na pronájem pozemků v sokolském parku – přístupová cesta k zámku v rekonstrukci. Zastupitelstvo městyse Kralice n/H souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě mezi městysem Kralice n/H a TJ Sokol Kralice n/H na pronájem pozemků parc.č. 157/7, 157/6 do 31.12.2021 a pověřuje starostku k podpisu dodatku. 7 hlasů pro, usnesení bylo přijato.

17. Žádost o příspěvek – FC Kralice n/H

Starostka seznámila zastupitelstvo s žádostí FC Kralice n/H, z.s. o finanční podporu na dokončení rekonstrukce šaten a sprch na fotbalovém hřišti v Kralicích n/H ve výši 300 tis. 2 hlasy proti (Š. Soušková, N. Grossertová), 5 hlasů se zdrželo (Ing. J. Svozil, J. Svozil, Ing. R. Maleček, Mgr. V. Petrželová Bašná, E. Peková). Finanční příspěvek nebyl schválen.

18. Vánoční výzdoba

Starostka seznámila zastupitelstvo s plánem rozšíření vánoční výzdoby na veřejných prostranstvích. Zastupitelstvo městyse souhlasí s vyhlášením výběrového řízení na dodavatele vánoční výzdoby a osvětlení vánočního stromu u ZŠ. 7 hlasů pro, usnesení bylo přijato.

V diskusi se občané zajímali o dopravní značení při objížďce při rekonstrukci silnice Prostějov – Přerov.

Zasedání ukončeno v 20.30 hodin

Zapsala: S. Švédová

Dne: 20. 10. 2020


Mgr. Veronika Petrželová Bašná
starostka

ověřovatelé zápisu:


.....



Přílohy: program, prezenční listina