

Z á p i s č. 5/ 2022
z řádného zasedání zastupitelstva městyse Kralice na Hané, konaného dne
14. června 2022 na úřadu městyse Kralice n/H

Přítomni: Mgr. Veronika Petrželová Bašná, Ing. Jiří Svozil, Jiří Svozil, Eva Peková, Josef Špaček, Ing. Radim Maleček a Mgr. Bc. Petra Petrželová, Šárka Soušková. Prezenční listina je přílohou zápisu.
Neomluveni: Radovan Fabiánek.

Navržený program:

1. Schválení a doplnění programu, určení ověřovatelů a zapisovatele
2. Kontrola zápisu č. 4/2022
3. Dodatek č. 1 smlouvy o dílo – Sběrný dvůr
4. Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – SSOK
5. Změna územního plánu č. 3
6. Nájemní smlouva o pronájmu pozemků p. č. 123 a 174/1 v k. ú. Kralice na Hané
7. Nájemní smlouvy o pronájmu pozemků p. č. 88/2, 88/3, 88/7, 88/8, 228/2, 229/2 a 230/2 v k. ú. Kralice na Hané
8. Nájemní smlouvy o pronájmu pozemků p. č. 985/7 a 174/1 v k. ú. Kralice na Hané
9. Schválení záměru o směně pozemků p. č. 164/3 v k. ú. Vitonice na Hané
10. Pravidla a technické podmínky pro místní komunikace
11. Smlouva o dílo - realizace kabelového vedení VO v rámci akce: "Vitonice, úprava NN a VO"
12. Kupní smlouva HDPE chránička pro umístění optické sítě – CS Bedihošť
13. Kupní smlouva o převodu nemovitosti – p. č. 852/2 v k. ú. Kralice na Hané
14. Rozpočtové opatření č. 5/2022
15. Smlouva – dodávka a montáž autobusových přístřešků pro městys Kralice na Hané
16. Smlouva – dodávka bistro kontejneru pro potřeby občerstvení v Kralicích na Hané
17. Zámek TDI – změna části bývalého zámku na vstupní byty II.
18. Žádost o sponzorský dar – Kolečáková
19. Informace starostky

1. Schválení a doplnění programu, určení ověřovatelů a zapisovatele

Zasedání zahájila starostka Mgr. Veronika Petrželová Bašná. Přivítala členy zastupitelstva i přítomné občany městyse Kralice n/H. Zapisovatelem dnešního zasedání byla určena I. Nováková. Ověřovatelé zápisu byli určeni Eva Peková a Josef Špaček. Zasedání je usnášeníschopné v plném rozsahu zákona o obcích.

Zastupitelstvo schvaluje program jednání dnešní schůze – 8 hlasů pro. Schvaluje určeného zapisovatele – I. Novákovou – 8 hlasů pro. Schvaluje určené ověřovatele zápisu: Evu Pekovou a Josefa Špačka. 8 hlasů pro. Usnesení bylo přijato.

Mgr. Veronika Petrželová Bašná doplnila program jednání o body:

20. Vypsání výběrového řízení na rekonstrukci VO
21. Uzavření dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů

2. Kontrola zápisu č. 4/2022

Zápis č. 4/2022 je k nahlédnutí na úřadu městyse Kralice n/H, na webových stránkách a při jednání zastupitelstva městyse Kralice n/H.

Ke zveřejnění zápisu nebylo dále z řad občanů ani členů zastupitelstva městyse Kralice n/H připomínek, proto platí výše uvedený zápis č. 4/2022 v plném rozsahu. Pro 8 hlasů. Usnesení bylo přijato.

3. Dodatek č. 1 smlouvy o dílo – Sběrný dvůr

Starostka seznámila zastupitele s Dodatkem č. 1 na akci Sběrný dvůr Kralice na Hané. Předmětem dodatku je změna obsahu dokumentace, respektive její členění na stavební objekty a změna doby plnění uvedená v čl.3 smlouvy o dílo, a to původně z termínu 31.5.2022 na nový termín 15.7.2022 a u společné dokumentace pro vydání společného rozhodnutí – DUSP a z původního termínu 30.9.2022 na nový termín 31.10.2022 u podání žádosti o společné rozhodnutí.

Usnesení: Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu Dodatku č. 1 smlouvy o dílo Sběrný dvůr Kralice na Hané. 8 hlasů pro. Usnesení bylo přijato.

4. Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – SSOK

Místostarosta seznámil zastupitelstvo s Nájemní smlouvou a smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se Správou silnic Olomouckého kraje. Jedná se o stavbu „Umístění informačního radaru na ulici Hrubčická“. SSOK pronajímá městysi Kralice na Hané část pozemku p. č. 292/2 v k. ú. Vitonice na Hané.

Usnesení: Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu Nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se Správou silnic Olomouckého kraje na stavbu „Umístění informačního radaru na ulici Hrubčická. 8 hlasů pro. Usnesení bylo přijato.

5. Změna územního plánu č. 3

Místostarosta seznámil zastupitelstvo se změnou územního plánu č. 3. Přílohou zápisu bude Zadání změny územního plánu č. 3.

Usnesení: Zastupitelstvo městysu Kralice na Hané schvaluje pořízení Změny č. 3 Územního plánu Kralice na Hané ve smyslu ust. § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), která bude pořízena zkráceným postupem ve smyslu § 55a a 55b stavebního zákona, jejímž obsahem budou prověřeny zejména následující dílčí změny:

▪ Z3/1:

Změna se týká pozemků p.č. 163/1, 163/2, 164/1 a 164/3 v k. ú. Vitonice na Hané o velikosti 1,8 ha.

- Prověřit možnost změny využití území zahrnutého v ÚP Kralice na Hané do plochy 096-OS
- na rozvojové plochy smíšené obytné a plochy veřejné zeleně.

▪ Z3/5:

Změna se týká pozemku p.č. 310/37 v k.ú. Kralice na Hané

- Prověřit možnost zvýšení maximální výšky zástavby na 30 m na pozemku vymezeném v ÚP Kralice na Hané jako součást plochy smíšené výrobní 169-VX.

▪ Z3/6:

Změna se týká pozemků p.č. 310/5, 316/1, 316/2, 325/3, 325/5, 325/6, 488/1, 489, 490, 491/1, 492/1, 493, 494/1, 495, 496, 497, 498, 499 a 500 v k.ú. Kralice na Hané.

- Prověřit možnost zvýšení maximální výšky zástavby na 27 m v území vymezeném v ÚP Kralice na Hané jako plocha smíšená výrobní 170-VX.

▪ Z3/7:

Změna se týká pozemku p.č. 1049 v k.ú. Kralice na Hané o velikosti 0,1 ha.
Prověřit možnost rozšíření plochy 013-PV za účelem vzniku parčíku.

▪ **Z3/8:**

Změna se týká vymezení cyklostezky Vrahovice – Prostějov

- Provéřit možnost vymezení ploch veřejných prostranství pro účely cyklostezky na trase Vrahovice – Prostějov.
- Vymezit cyklostezky jako veřejně prospěšnou stavbu

▪ **Z3/9:**

Změna se týká pozemku p. č. 578/16 v k. ú. Kralice na Hané o velikosti 0,5 ha.

Provéřit možnost zahrnutí pozemku vymezeného v ÚP Kralice na Hané jako součást plochy zemědělské 216-NZ do nové plochy smíšené nezastavěného území.

▪ **Z3/10:**

Změna se týká všech rozvojových ploch v ÚP Kralice na Hané.

- Provéřit možnost vymezení prvků regulačního plánu ve všech rozvojových plochách.

▪ **Z3/11:**

Změna se týká prověření a přehodnocení rozsahu územní studie – US 01 – Okroužky - Kralice na Hané včetně aktualizace lhůty pro pořízení této územní studie a vymezení veřejného prostranství a veřejné zeleně.

▪ **Z3/12:**

Změna se týká pozemku p.č. 128 v k.ú. Vitonice na Hané o velikosti 0,1 ha.

Provéřit možnost zahrnutí části pozemku vymezené v ÚP Kralice na Hané jako součást plochy veřejných prostranství 120-PV do plochy smíšené obytné.

▪ **Z3/13:**

Změna se týká pozemku p.č. 171 v k.ú. Vitonice na Hané o velikosti 0,8 ha.

Provéřit možnost úpravy řešení území zahrnutého v ÚP Kralice na Hané do plochy 104 ZV a části plochy 099-SX.

▪ **Z3/14:**

Změna se týká ploch výroby a skladování VX v ÚP Kralice na Hané.

- v přestavbových plochách a zastavitelných plochách – zastavěnost 10-40%
- v přestavbových plochách, zastavitelných plochách a stabilizovaných plochách - min podíl zeleně 15%

▪ **Z3/16:**

Změna se týká všech ploch v ÚP Kralice na Hané.

- Aktualizace zastavěného území.

8 hlasů pro. Usnesení bylo schváleno.

Usnesení: Zastupitelstvo městysu Kralice na Hané podmiňuje pořízení výše uvedených změn zahrnutých do Změny č. 3 Územního plánu Kralice na Hané úplnou úhradou nákladů navrhovatelem

(§ 45 stavebního zákona). Mimo ostatní, kde je žadatelem, ponese městys Kralice na Hané náklady na pořízení i v případě změn Z3/12 a Z3/13.

8 hlasů pro. Usnesení bylo schváleno.

6. Nájemní smlouva o pronájmu pozemků p. č. 123 a 174/1 v k. ú. Kralice na Hané

Starostka seznámila zastupitelstvo s Nájemní smlouvou na pronájem části pozemku p. č. 123 a 174/1 v k. ú. Kralice na Hané. Jedná se o 60 m² za cenu 5,- Kč/metr/rok. Celková částka činí 300,- Kč/rok. Smlouva je na dobu neurčitou.

Usnesení: Zastupitelé pověřují starostku k podpisu Nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 123 a 174/1 v k. ú. Kralice na Hané. 8 hlasů pro. Usnesení bylo přijato.

7. Nájemní smlouvy o pronájmu pozemků p. č. 88/2, 88/3, 88/7, 88/8, 228/2, 229/2 a 230/2 v k. ú. Kralice na Hané

Starostka seznámila zastupitelstvo s Nájemními smlouvami na pronájem části pozemku p. č. 88/2, 88/3, 88/7, 88/8, 228/2, 229/2 a 230/2 v k. ú. Kralice na Hané. Stanovená cena je 5,- Kč/metr/rok. Smlouvy jsou na dobu neurčitou.

Usnesení: Zastupitelé pověřují starostku k podpisu Nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 88/2 v k. ú. Kralice na Hané. 8 hlasů proti. Usnesení nebylo přijato.

Usnesení: Zastupitelé pověřují starostku k podpisu Nájemní smlouvy na pronájem pozemku p. č. 88/3 v k. ú. Kralice na Hané o výměře 106 m² za celkovou cenu 530,- Kč/rok. 8 hlasů pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení: Zastupitelé pověřují starostku k podpisu Nájemní smlouvy na pronájem pozemku p. č. 88/7 v k. ú. Kralice na Hané o výměře 241 m² za celkovou cenu 1 205,- Kč/rok. 8 hlasů pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení: Zastupitelé pověřují starostku k podpisu Nájemní smlouvy na pronájem pozemku p. č. 88/8 v k. ú. Kralice na Hané o výměře 382 m² za celkovou cenu 1 910,- Kč/rok. 8 hlasů pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení: Zastupitelé pověřují starostku k podpisu Nájemní smlouvy na pronájem pozemku p. č. 228/2 a 229/2 v k. ú. Kralice na Hané o celkové výměře 93 m² za celkovou cenu 465,- Kč/rok. 8 hlasů pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení: Zastupitelé pověřují starostku k podpisu Nájemní smlouvy na pronájem pozemku p. č. 230/2 v k. ú. Kralice na Hané o výměře 54 m² za celkovou cenu 270,- Kč/rok. 8 hlasů pro. Usnesení bylo přijato.

8. Nájemní smlouvy o pronájmu pozemků p. č. 985/7 a 174/1 v k. ú. Kralice na Hané

Starostka seznámila zastupitelstvo s Nájemními smlouvami na pronájem části pozemku p. č. 985/7 a 174/1 v k. ú. Kralice na Hané. Cena pronájmu za 1 m² je 5,- Kč/rok. Smlouvy jsou na dobu neurčitou.

Usnesení: Zastupitelé pověřují starostku k podpisu Nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 174/1 v k. ú. Kralice na Hané o výměře 52 m² za celkovou cenu 260,- Kč/rok. 8 hlasů pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení: Zastupitelé pověřují starostku k podpisu Nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 174/1 v k. ú. Kralice na Hané o výměře 110 m² za celkovou cenu 550,- Kč/rok. 8 hlasů pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení: Zastupitelé pověřují starostku k podpisu Nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 174/1 v k. ú. Kralice na Hané o výměře 354 m² za celkovou cenu 1 770,- Kč/rok. 8 hlasů pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení: Zastupitelé pověřují starostku k podpisu Nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 174/1 v k. ú. Kralice na Hané o výměře 271 m² za celkovou cenu 1 305,- Kč/rok. 8 hlasů pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení: Zastupitelé pověřují starostku k podpisu Nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 985/7 v k. ú. Kralice na Hané o výměře 80 m² za celkovou cenu 400,- Kč/rok. 8 hlasů pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení: Zastupitelé pověřují starostku k podpisu Nájemní smlouvy na pronájem části pozemku

p. č. 174/1 v k. ú. Kralice na Hané o výměře 100 m² za celkovou cenu 500,- Kč/rok. 8 hlasů pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení: Zastupitelé pověřují starostku k podpisu Nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 174/1 v k. ú. Kralice na Hané o výměře 149 m² za celkovou cenu 745,- Kč/rok. 8 hlasů pro. Usnesení bylo přijato.

9. Schválení záměru o směně pozemku p. č. 164/3 v k. ú. Vitonice na Hané

Starostka seznámila zastupitele se záměrem směny pozemku p. č. 164/3 o výměře 1 197 m² za pozemek p. č. také 164/3 (dle nového geometrického plánu) o stejné výměře, ale s úpravou umístění, dle geometrického plánu. Záměr o směně pozemku bude vyvěšen na úřední desce. Poté může dojít ke schválení Směnné smlouvy.

Usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s vyvěšením záměru na směnu pozemku p. č. 164/3 o výměře 1 197 m². 8 hlasů pro. Usnesení bylo přijato.

10. Pravidla a technické podmínky pro místní komunikace

Tento bod je přesunut na další zastupitelstvo.

11. Smlouva o dílo - realizace kabelového vedení VO v rámci akce: "Vitonice, úprava NN a VO"

Místostarosta seznámil zastupitele se Smlouvou o dílo se zhotovitelem firmou NORMA RZ s.r.o. Předmětem smlouvy je dodávka a uložení kabelů pro VO v rámci stavební akce „Vitonice, úprava NN a VO“ za cenu 389 365,- Kč.

Usnesení: Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu Smlouvy o dílo se zhotovitelem firmou NORMA RZ s.r.o. na dodávku a uložení kabelů VO v části Vitonice za cenu díla 389 365,- Kč. Pro 8 hlasů. Usnesení bylo přijato.

12. Kupní smlouva HDPE chránička pro umístění optické sítě – CS Bedihošť

Starostka seznámila zastupitele s kupní smlouvou se společností Sprintel s.r.o. na odprodej HDPE chráničky uložené podél CS Kralice na Hané – Bedihošť II. etapa, mezi pozemky p. č. 219/48 v k. ú. Kralice na Hané k hranici pozemku p. č. 1437 v k. ú. Bedihošť. Ta si chráničku HDPE odkoupí za poměrnou část nákladů účtovanou dodavatelem stavby cyklostezky, tedy za cenu 205 928,- Kč bez DPH.

Usnesení: Zastupitelé pověřují starostku k podpisu Kupní smlouvy s firmou Sprintel s.r.o. na prodej chráničky HDPE podél Cyklostezky Kralice na Hané – Bedihošť II. etapa za cenu 205 928,- Kč bez DPH. 7 hlasů pro. 1 hlas zdržel se (Ing. Jiří Svozil, střet zájmu). Usnesení bylo přijato.

13. Kupní smlouva o převodu nemovitosti – p. č. 852/2 v k. ú. Kralice na Hané

Starostka seznámila zastupitele s kupní smlouvou o převodu nemovitosti – p. č. 852/2 v k. ú. Kralice na Hané. Dle nového geometrického plánu č. 971-074/2021 p. č. 852/10 o výměře 28 m² za cenu 150,- /m². Kupní cena činí 4 200,- Kč. Smlouva bude upravena a doplněna o závazky vztahující se k uvažované části pozemku mezi které patří věcná břemena společnosti Cetin a.s. a Moravská vodárenská, dle jejich vyjádření.

Usnesení: Zastupitelé pověřují starostku k podpisu upravené a doplněné Kupní smlouvy o převodu nemovitosti – p. č. 852/10 dle geometrického plánu č. 971-074/2021, za cenu 4 200,- Kč. 8 hlasů pro. Usnesení bylo přijato.

14. Rozpočtové opatření č. 5/2022

Starostka seznámila zastupitelstvo s rozpočtovým opatřením č. 5/2022.

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Kralice n/H schvaluje po projednání předložené rozpočtové opatření č. 5/2022. 8 hlasů pro. Usnesení bylo přijato.

15. Smlouva – dodávka a montáž autobusových přístřešků pro městys Kralice na Hané

Starostka seznámila zastupitele s Kupní smlouvou na dodávku a montáž autobusových přístřešků pro městys Kralice na Hané s výhercem výběrového řízení. Vysoutěžená cena činí 975 727,- Kč.

Usnesení: Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu Kupní smlouvy s výhercem výběrového řízení na dodávku a montáž autobusových přístřešků pro městys Kralice na Hané. 8 hlasů pro. Usnesení bylo přijato.

16. Smlouva – dodávka bistro kontejneru pro potřeby občerstvení v Kralicích na Hané

Starostka seznámila zastupitele s Kupní smlouvou na dodávku bistro kontejneru pro potřeby občerstvení v Kralicích na Hané s výhercem výběrového řízení.

Usnesení: Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu Kupní smlouvy s výhercem výběrového řízení na dodávku bistro kontejneru pro potřeby občerstvení v Kralicích na Hané. 8 hlasů pro. Usnesení bylo přijato.

17. Zámek TDI – změna části bývalého zámku na vstupní byty II.

Tento bod přesunut na další zastupitelstvo.

18. Žádost o sponzorský dar – Kolečáková

Starostka seznámila zastupitelstvo s žádostí Elišky Kolečákové o finanční příspěvek 30 000,- Kč na cestovní

a ubytovací výdaje reprezentačního výjezdů, vybavení, doplňky a jiné.

Usnesení: Zastupitelstvo schvaluje příspěvek pro žadatelku ve výši 18 000,- Kč formou darovací smlouvy a pověřuje starostku k podpisu smlouvy. 8 hlasů pro. Usnesení bylo přijato.

19. Informace starostky

a) Kulturní akce:

- 25.6.2022 – Rozloučení se školním rokem, letní kino – animovaná pohádka Myši patří do nebe
- 10.7.2022 – Volejbalový turnaj
- 23.7.2022 – Letní kino – Croodsovi – Nový věk
- 6.8.2022 – Letní kino – Zbožňovaný

b) Zrušení příspěvku pro žáky na dopravu do ZŠ Kralice na Hané – vzhledem k plné obsazenosti ZŠ Kralice na Hané není nutné finančně podporovat žáky kteří dojíždí z okolních obcí.

Usnesení: Zastupitelstvo ruší příspěvek na dopravu pro dojíždějící žáky ZŠ Kralice na Hané. 8 hlasů pro. Usnesení bylo přijato.

c) Dětské hřiště v areálu FC Kralice na Hané je dokončeno a je dětem plně k dispozici. Bude trvale zpřístupněno. Terénní úpravy ještě proběhnou na podzim roku 2022.

d) Došlo k navýšení hodnoty narozeninových balíčků z částky 500,- na částku 700,- Kč

e) Kontrolní a finanční výbor – Kontrolní a finanční výbor kontroloval účetnictví FC Kralice na Hané za 1. čtvrtletí roku 2022. Chyběly některé příjmové a výdajové doklady. Vzhledem k této skutečnosti nemůže být dodržen termín 15.6.2022 na další platbu části dotace ve výši 187 500,- Kč na účet fotbalového klubu.

20. Vypsání výběrového řízení na rekonstrukci VO

Místostarosta seznámil zastupitelstvo s vypsáním výběrového řízení na rekonstrukci VO – výměnu svítidel v Kralicích na Hané. Rekonstrukce bude z větší části financována z dotačního programu Národní plán obnovy – Rekonstrukce veřejného osvětlení – Komponenta 2.2.2. Náklady rekonstrukce jsou uvažovány ve výši 3,3 mil. Kč.

Usnesení: Zastupitelstvo pověřuje starostku k vypsání výběrového řízení na rekonstrukci VO v Kralicích na Hané. 8 hlasů pro. Usnesení bylo přijato.

21. Smlouva o budoucí Dohodě o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů – Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s.

Místostarosta seznámil zastupitelstvo se smlouvou o budoucí dohodě s firmou Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s. Předmětem smlouvy je závazek VaK Prostějov a.s. uzavřít s městysem Kralice na Hané „Dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů“, a to po vybudování prodloužení vodovodní sítě v rámci stavby: „Prodloužení vodovodu Kralice na Hané, ul. Biskupická“.

Usnesení: Zastupitelé pověřují starostku k podpisu Smlouvy o budoucí dohodě se společností Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s. 8 hlasů pro. Usnesení bylo přijato.

Zasedání ukončeno v 21:30 hodin

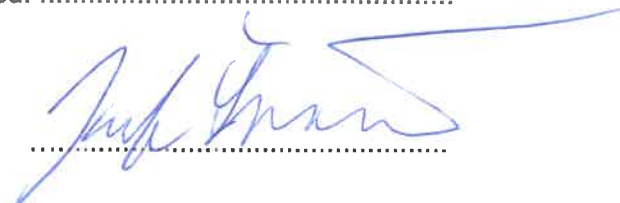
Zapsala: I. Nováková

Dne: 20.6.2022



Ing. Jiří Svozil
místostarosta

Ověřovatelé zápisu: 



Přílohy: program, prezenční listina, zadání změny územního plánu č. 3

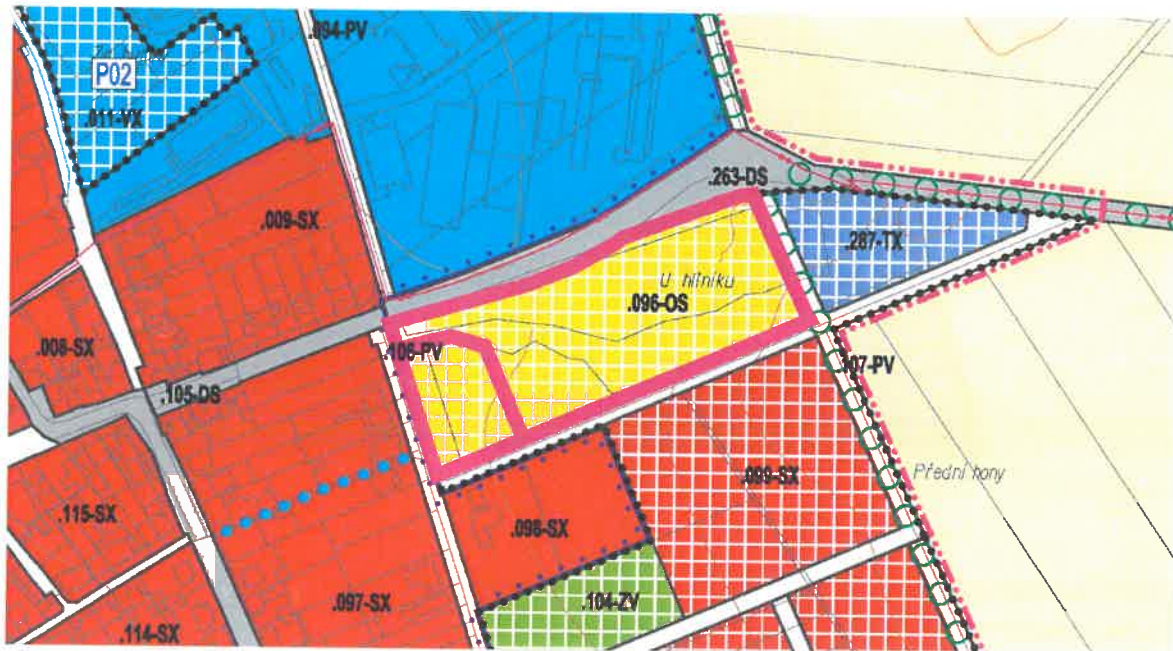
Zastupitelstvo městyse Kralice na Hané schvaluje:

V rámci Změny č. 3 budou prověřeny zejména následující dílčí změny:

▪ **Z3/1:**

Změna se týká pozemků p.č. 163/1, 163/2, 164/1 a 164/3 v k. ú. Vitonice na Hané o velikosti 1,8 ha.

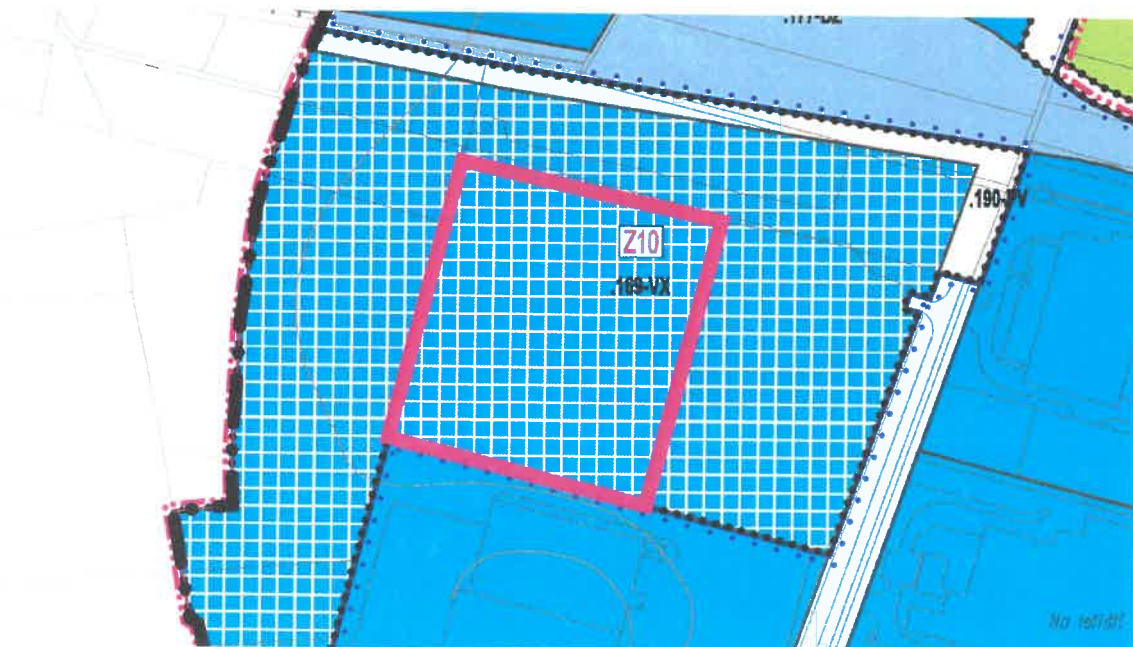
- Prověřit možnost změny využití území zahrnutého v ÚP Kralice na Hané do plochy 096OS na rozvojové plochy smíšené obytné a plochy veřejné zeleně.



▪ **Z3/5:**

Změna se týká pozemku p.č. 310/37 v k.ú. Kralice na Hané o velikosti.

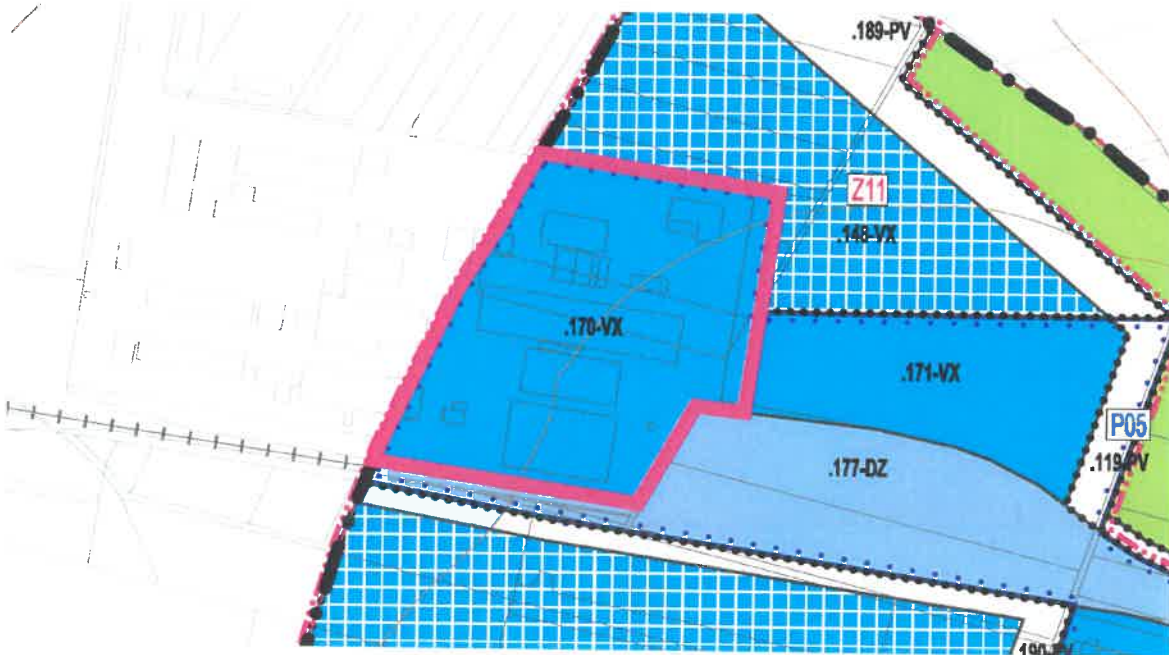
- Prověřit možnost zvýšení maximální výšky zástavby na 30 m na pozemku vymezeném v ÚP Kralice na Hané jako součást plochy smíšené výrobní 169-VX.



- **Z3/6:**

Změna se týká pozemků p.č. 310/5, 316/1, 316/2, 325/3, 325/5, 325/6, 488/1, 489, 490, 491/1, 492/1, 493, 494/1, 495, 496, 497, 498, 499 a 500 v k.ú. Kralice na Hané.

- Provéřít možnost zvýšení maximální výšky zástavby na 27 m v území vymezeném v ÚP Kralice na Hané jako plocha smíšená výrobní 170-VX.



- **Z3/7:**

Změna se týká pozemku p.č. 1049 v k.ú. Kralice na Hané o velikosti 0,1 ha.

Provéřit možnost rozšíření plochy 013-PV za účelem vzniku parčíku.



▪ **Z3/8:**

Změna se týká vymezení cyklostezky Vrahovice – Prostějov

- Provéřit možnost vymezení ploch veřejných prostranství pro účely cyklostezky na trase Vrahovice – Prostějov.
- Vymezit cyklostezky jako veřejně prospěšnou stavbu

▪ **Z3/9:**

Změna se týká pozemku p. č. 578/16 v k. ú. Kralice na Hané o velikosti 0,5 ha.

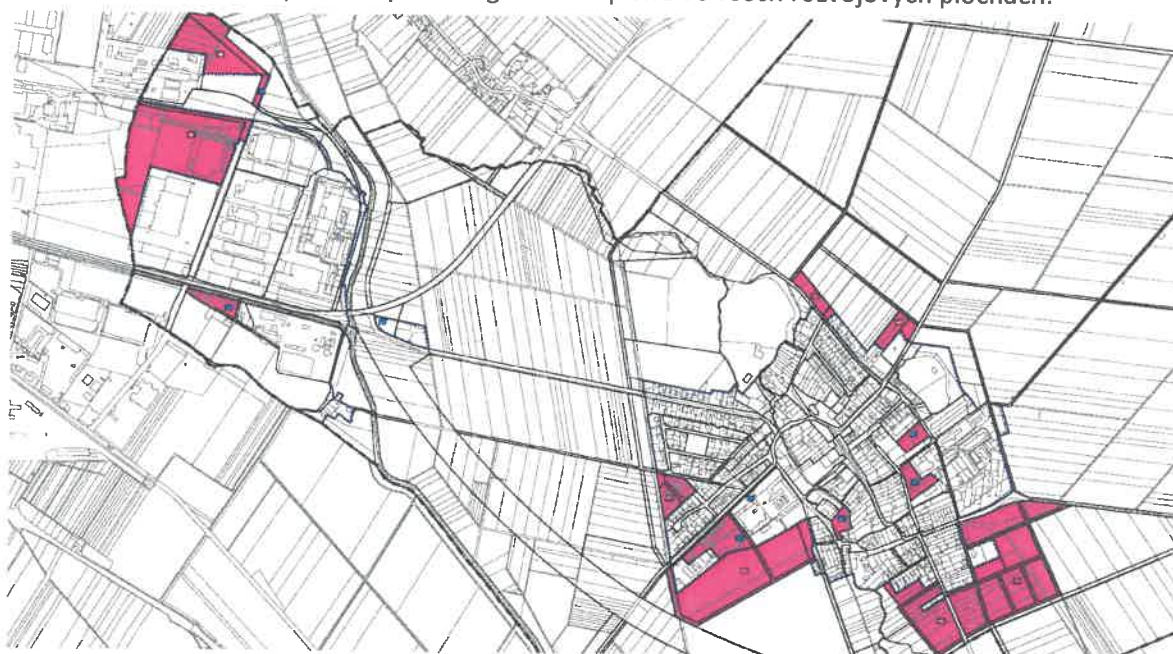
Provéřit možnost zahrnutí pozemku vymezeného v ÚP Kralice na Hané jako součást plochy zemědělské 216-NZ do nové plochy smíšené nezastavěného území.



▪ **Z3/10:**

Změna se týká všech rozvojových ploch v ÚP Kralice na Hané.

- Provéřit možnost vymezení prvků regulačního plánu ve všech rozvojových plochách.



▪ **Z3/11:**

Změna se týká prověření a přehodnocení rozsahu územní studie – US 01 – Okroužky - Kralice na Hané včetně aktualizace lhůty pro pořízení této územní studie a vymezení veřejného prostranství a veřejné zeleně.



▪ **Z3/12:**

Změna se týká pozemku p.č. 128 v k.ú. Vitonice na Hané o velikosti 0,1 ha.

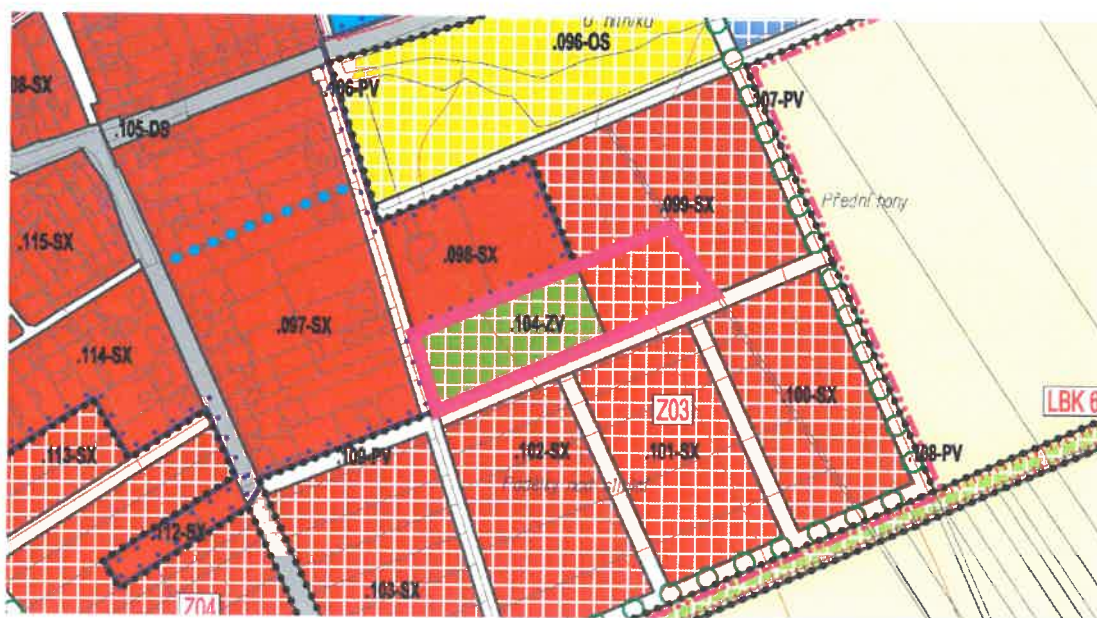
Provéřit možnost zahrnutí části pozemku vymezené v ÚP Kralice na Hané jako součást plochy veřejných prostranství 120-PV do plochy smíšené obytné.



▪ **Z3/13:**

Změna se týká pozemku p.č. 171 v k.ú. Vítovice na Hané o velikosti 0,8 ha.

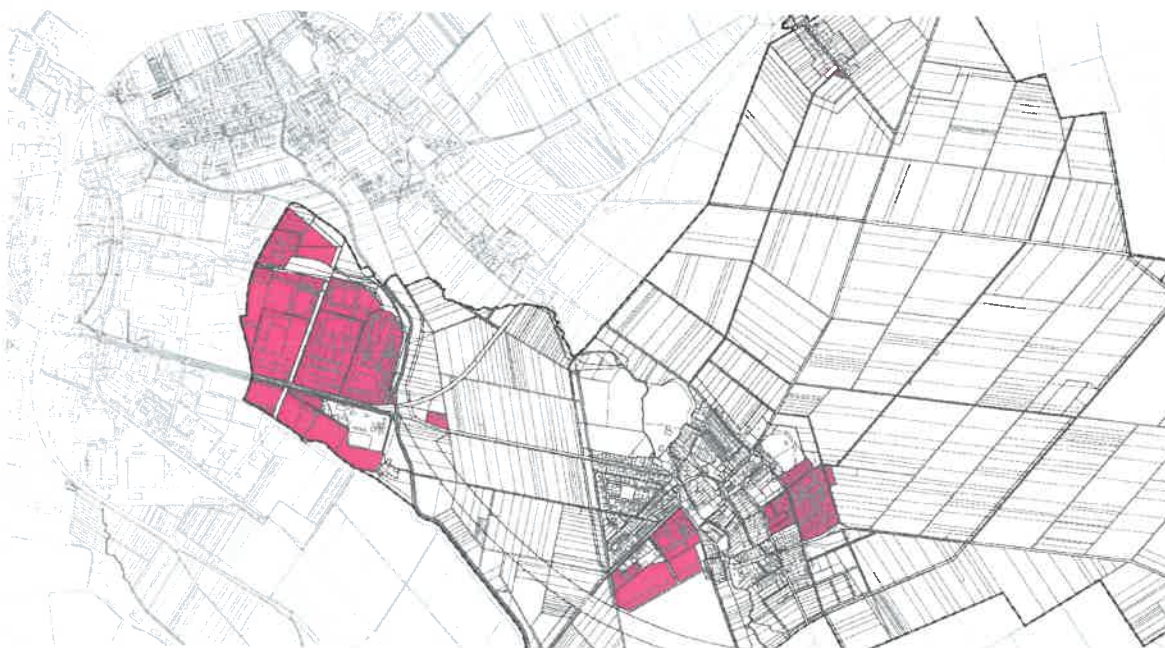
Provéřít možnost úpravy řešení území zahrnutého v ÚP Kralice na Hané do plochy 104 ZV a části plochy 099-SX.



▪ **Z3/14:**

Změna se týká ploch výroby a skladování VX v ÚP Kralice na Hané.

- v přestavbových plochách a zastavitelných plochách – zastavěnost 10-40%
- v přestavbových plochách, zastavitelných plochách a stabilizovaných plochách - min podíl zeleně 15% (návrh 20%)



▪ **Z3/16:**

Změna se týká všech ploch v ÚP Kralice na Hané.

- Aktualizace zastavěného území.