

Z á p i s č. 7 / 2022
z řádného zasedání zastupitelstva městyse Kralice na Hané, konaného dne
24. srpna 2022 na úřadu městyse Kralice n/H

Přítomni: Mgr. Veronika Petrželová Bašná, Ing. Jiří Svozil, Eva Peková, Jiří Svozil, Šárka Soušková a Mgr. Bc. Petra Petrželová. Prezenční listina je přílohou zápisu. Omluveni: Ing. Radim Maleček, Josef Špaček. Neomluveni: Radovan Fabiánek.

Navržený program:

1. Schválení a doplnění programu, určení ověřovatelů a zapisovatele
2. Kontrola zápisu č. 6/2022
3. Smlouva o výpůjčce – Římskokatolická farnost Kralice na Hané
4. Rámcová smlouva o dílo - ELVASO
5. Rozpočtové opatření č. 7/2022
6. Dodatek č. 1 k SoD – Jamastav Moravia a.s.
7. Žádost o finanční podporu pro ZTP/P III. stupně – p. Zwach
8. Pravidla a technické podmínky pro místní komunikace
9. Pověření starostky k vypsání výběrového řízení – parkoviště u MŠ
10. Pověření starostky k vypsání výběrového řízení – přípojky a zpevněná plocha parčík
11. Záměr o prodeji pozemků
12. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 340891
13. Informace starostky

1. Schválení a doplnění programu, určení ověřovatelů a zapisovatele

Zasedání zahájila starostka Mgr. Veronika Petrželová Bašná. Přivítala členy zastupitelstva i přítomné občany městyse Kralice n/H. Zapisovatelem dnešního zasedání byla určena I. Nováková. Ověřovatelé zápisu byli určeni Šárka Soušková a Mgr. Bc. Petra Petrželová. Zasedání je usnášeníschopné v plném rozsahu zákona o obcích. Zastupitelstvo schvaluje program jednání dnešní schůze – 6 hlasů pro. Schvaluje určeného zapisovatele – I. Novákovou – 6 hlasů pro. Schvaluje určené ověřovatele zápisu: Šárku Souškovou a Mgr. Bc. Petru Petrželovou. 6 hlasů pro. Usnesení bylo přijato.

Mgr. Veronika Petrželová Bašná doplnila program jednání o body:

14. Revokace usnesení č. 6/2022 bod 17. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 340891 „Rekonstrukce objektu MŠ v Kralicích na Hané“
15. Žádost o odměnu pro paní ředitelku MŠ Kralice na Hané
16. Smlouva o dílo – NORMA RZ s.r.o.
17. Změna části zámku na vstupní byty, zhotovitel Tomáš Wolker stavitelství s.r.o., insolvence, shrnutí aktuální situace spolu se sdělením právního názoru
18. Softwarová licenční smlouva
19. Smlouva o poskytování služeb telekomunikací
20. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo – Strabag a.s.
21. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí finančního příspěvku

2. Kontrola zápisu č. 6/2022

Zápis č. 6/2022 je k nahlédnutí na úřadu městyse Kralice n/H, na webových stránkách a při jednání zastupitelstva městyse Kralice n/H.

Ke zveřejnění zápisu nebylo dále z řad občanů ani členů zastupitelstva městyse Kralice n/H připomínek, proto platí výše uvedený zápis č. 6/2022 v plném rozsahu. Pro 6 hlasů. Usnesení bylo přijato.

3. Smlouva o výpůjčce – Římskokatolická farnost Kralice na Hané

Starostka seznámila zastupitelstvo se Smlouvou o výpůjčce s Římskokatolickou farností Kralice na Hané. Předmětem smlouvy je nový elektronický věžní hodinový stroj. Doba výpůjčky je stanovena na 25 roků.

Usnesení: Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o výpůjčce s Římskokatolickou farností Kralice na Hané pověřuje starostku k podpisu. 6 hlasů pro. Usnesení bylo přijato.

4. Rámcová smlouva o dílo - ELVASO

Starostka seznámila zastupitelstvo s Rámcovou smlouvou mezi městysem Kralice na Hané a zhotovitelem - Miroslav Soušek – ELVASO. Předmětem smlouvy je provádění elektromontáží, oprav, servisů, technických řešení – poradenství a revizí elektro. Do návrhu smlouvy budou doplněny hodinové sazby, které budou účtovány za plánovaně prováděné montážní práce bude cena 436,- Kč s DPH/hodina, za operativní servisní práce bude sazba 847,- Kč s DPH/hodina. Za operativní servisní práce za hodinu bude sazba 1 452,- Kč s DPH. Tyto ceny má právo zhotovitel upravit dle inflace dané Českým statistickým úřadem.

Usnesení: Zastupitelstvo schvaluje rámcovou smlouvu o dílo s firmou Miroslav Soušek – ELVASO, doplněnou o hodinové sazby a pověřuje starostku k podpisu Rámcové smlouvy s firmou Miroslav Soušek – ELVASO. 6 hlasů pro. Usnesení bylo přijato.

5. Rozpočtové opatření č. 7/2022

Starostka seznámila zastupitelstvo s rozpočtovým opatřením č. 7/2022.

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Kralice n/H schvaluje po projednání předložené rozpočtové opatření č. 7/2022. 6 hlasů pro. Usnesení bylo přijato.

6. Dodatek č. 2 k SoD – Jamastav Moravia a.s.

Starostka seznámila zastupitelstvo s Dodatkem č. 1 ke Smlouvě o dílo se zhotovitelem Jamastav Moravia a.s. Předmětem dodatku jsou vícepráce a méněpráce, které vyvstaly v průběhu realizace stavby s názvem „Výstavba odstavných ploch, oprava místních komunikací a chodníku“. Celkově dochází k navýšení díla o 344 487,54 Kč bez DPH.

Usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s Dodatkem č. 2 k SoD a pověřuje starostku k podpisu Dodatku č. 2 Smlouvy o dílo se zhotovitelem Jamastav Moravia a.s. 6 hlasů pro. Usnesení bylo přijato.

7. Žádost o finanční podporu pro ZTP/P III. stupně – p. Zwach

Starostka seznámila zastupitelstvo s Žádostí o finanční podporu pro ZTP/P III. stupně od p. Zwacha. Jedná se o částku 30 000,- Kč na nutné opravy a úpravy vozidla. Zastupitelé se dohodli na částce 5 000,- Kč formou darovací smlouvy.

Usnesení: Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu Darovací smlouvy pro p. Zwacha na částku 5 000,- Kč. 5 hlasů pro. 1 hlas proti: Mgr. Bc Petra Petrželová. Usnesení bylo přijato.

8. Pravidla a technické podmínky pro místní komunikace

Starostka seznámila zastupitelstvo s Pravidly a technickými podmínkami pro místní komunikace při realizaci zásahů do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě v Kralicích na Hané. Tyto pravidla definují způsob provádění výše zmíněných prací.

Usnesení: Zastupitelstvo schvaluje Pravidla a technické podmínky při realizaci zásahů do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě v Kralicích na Hané. 6 hlasů pro. Usnesení bylo přijato.

9. Pověření starostky k vypsání výběrového řízení – parkoviště u MŠ

Starostka seznámila zastupitelstvo s vypsáním výběrového řízení na zhotovitele parkoviště u MŠ na p. č. 582/1 v k. ú. Kralice na Hané. Jedná se o 5 parkovacích míst a vjezd do zahrady MŠ. Vypsání výběrového řízení se může realizovat až po obdržení kladného stanoviska od Policie ČR. Předpokládaná cena je 565 743,17 Kč.

Usnesení: Zastupitelstvo pověřuje starostku k vypsání výběrového řízení zhotovitele parkoviště u MŠ. 6 hlasů pro. Usnesení bylo přijato.

10. Pověření starostky k vypsání výběrového řízení – přípojky a zpevněná plocha parčík

Starostka seznámila zastupitelstvo s vypsáním výběrového řízení na přípojky a zpevněnou plochu v nově realizovaném parčíku s kavárnou na p. č. 1049 v k. ú. Kralice na Hané. Předpokládaná cena je 487 000,- Kč bez DPH.

Usnesení: Zastupitelstvo pověřuje starostku k vypsání výběrového řízení na zhotovitele přípojek a zpevněných ploch na p. č. 1049 v k. ú. Kralice na Hané v místě budování nového parčíku s kavárnou. 6 hlasů pro. Usnesení bylo přijato.

11. Záměr o prodeji pozemků

Starostka seznámila zastupitele s vyvěšením záměru o prodeji obecních pozemků p. č. 164/5 a 164/6 v

k. ú. Vitonice na Hané. Záměr o prodeji pozemků bude vyvěšen na úřední desce. Poté může dojít k samotnému prodeji. Součástí přílohy zápisu bude Geometrický plán s vyznačením uvedených pozemků.

Usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s vyvěšením záměru na prodej pozemků p. č. 164/5 a 164/6 v k. ú. Kralice na Hané. 6 hlasů pro. Usnesení bylo přijato.

12. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 340891

Starostka seznámila zastupitelstvo s dodatkem č. 1 ke smlouvě o dílo č. 340891 se společností Prosta s.r.o. na stavební akci „Rekonstrukce objektu mateřské školy v Kralicích na Hané“. Předmětem dodatku je úprava ceny části střech D a E vyvolaná upravenou projektovou dokumentací dle požadavku statika a s tím související změna položek prováděných prací. Méněpráce: 1.549.249,21 Kč Vícepráce: 1.446.554,99 Kč Dále Vícepráce spojené s výstavbou oplocení kolem MŠ Kralice na Hané, způsobené zvýšením oplocením. Termín dokončení stavebních prací dle čl. II. odst. 3 smlouvy o dílo, a to na 19.10.2022. Termín dle Článku II odstavce 4 smlouvy o dílo - lhůta pro předání a převzetí díla se mění na 4.11.2022. Přílohou Dodatku č. 1 bude harmonogram prací a rozpočet.

Usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s Dodatkem č. 1 ke smlouvě o dílo č. 340891 pověřuje starostku k podpisu. 6 hlasů pro. Usnesení bylo přijato.

13. Informace starostky

a) Kulturní akce:

3.9.2022	Beseda o cimbálo
10.9.2022	O pohár starostky – 4. ročník
11.9.2022	Letní kino – Zátopek

14. Revokace usnesení č. 6/2022 bod 17. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 340891 „Rekonstrukce objektu MŠ v Kralicích na Hané“

Revokace Usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 340891 „Rekonstrukce objektu MŠ v Kralicích na Hané“ a pověřuje starostku k podpisu. 6 hlasů pro. Usnesení bylo přijato.

15. Žádost o odměnu pro paní ředitelku MŠ Kralice na Hané

Starostka seznámila zastupitele s Žádostí na přiznání odměny pro paní ředitelku MŠ Kralice na Hané za zvládnutí operativního řízení pokračující covidové epidemie ve školce, a to bezpečnostně, hygienicky, personálně, organizačně i ve vztahu k potřebám dětí i rodičovské veřejnosti MŠ.

Usnesení: Zastupitelé schvalují odměnu pro ředitelku MŠ ve výši 49 000,- Kč. 6 hlasů pro. Usnesení bylo přijato.

16. Smlouva o dílo – NORMA RZ s.r.o.

Místostarosta seznámil zastupitelstvo se Smlouvou o dílo mezi zhotovitelem NORMA RZ s.r.o. a městysem Kralice na Hané. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro městys dílo sestávající se z definitivní úpravy povrchů chodníků po kabelizaci sítě NN (EG.D) v místě souběhu s VO v části Vitonice. Cena za zhotovení díla je 168 613,- Kč bez DPH. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede v termínu do 1.10.2022. Do smlouvy bude doplněno ujednání týkající se stanovení konečné ceny za dílo na základě geometrického zaměření rozsahu díla.

Usnesení: Zastupitelstvo souhlasí se Smlouvou o dílo se zhotovitelem NORMA RZ s.r.o. a pověřuje starostku k podpisu. 6 hlasů pro. Usnesení bylo přijato.

17. Tomáš Wolker Stavitelství s.r.o.

Starostka seznámila zastupitelstvo že byl na majetek firmy Tomáš Wolker Stavitelství s.r.o. usnesením Krajského soudu v Brně, č. jednací KsBR 52 INS 3368/2022-A-11 ze dne 18.3.2022 prohlášen úpadek. Tentýž soud posléze rozhodl usnesením č. j. KsBR 52 INS 3368/2022-B-23 ze dne 22.7.2022 o způsobu řešení úpadku dlužníka, a to konkursem. Městys prostřednictvím svého právního zástupce uplatnil v zákonné lhůtě svoji pohledávku do insolvenčního řízení přihláškou, přičemž pohledávka dosahuje výše 1 655 366,58 Kč spolu s příslušenstvím ve výši 213 202,- Kč. Jedná se o pohledávku nezajištěnou a nevykonatelnou. Pohledávka městyse za dlužníkem je složena z dílčích částí, konkrétně z bezdůvodného obohacení dlužníka, když dle našeho názoru dlužník obdržel za plnění smlouvy částku vyšší, než-li na jakou měl nárok a dále z vyčíslení nákladů na odstranění způsobených vad a nedodělků, které dlužník neodstranil a ani neodstraní. Vyčíslení dlužné částky bylo provedeno především díky výše zmíněnému znaleckému posudku a projektu k podání žádosti na změnu stavby před dokončením. Pravost pohledávky městyse byla popřena dlužníkem i insolvenčním

správce. Dle názoru našeho právního zástupce se jedná o pohledávku spornou, přičemž by nebylo snadné tuto v plné výši bezpečně prokázat. Právní zástupce ve své zprávě rovněž uvádí informaci, že dlužník dle jeho názoru má naopak pohledávku ze smlouvy vůči městyse Kralice na Hané ve výši 845 263,05 Kč. Vzhledem k tomu, že do insolvenčního řízení je přihlášeno 55 věřitelů a celková výše pohledávek dosahuje desítek milionů korun..... Dle soupisu majetkové podstaty, je majetek dlužníka následující: movitý majetek – 340,001 Kč, finanční prostředky 9 397 Kč a pohledávky 4 764 891,62 Kč (jedná se o pohledávky sporné).

Usnesení: Zastupitelstvo se rozhodlo po podrobném prostudování právního názoru advokátní kanceláře Shields s.r.o. o nepodání žaloby na určení pravosti pohledávky městyse uplatněné v insolvenčním řízení. 6 hlasů pro. Usnesení bylo přijato.

18. Softwarová licenční smlouva

Místostarosta Ing. Jiří Svozil seznámil zastupitele se Softwarovou licenční smlouvou mezi Natálií Vychodilovou a městysem Kralice na Hané na licenci k produktu Live Archiv, obsahující následující moduly: správa uživatelů, správa dokumentů, správa budov a staveb. Dále pak zprovoznění a pravidelné aktualizace. Licenční poplatek činí 141 420,- Kč s DPH na dobu 12 měsíců od aktivace licence.

Usnesení: Zastupitelé pověřují starostku k podpisu Licenční smlouvy mezi městysem Kralice na Hané a Natálií Vychodilovou. 6 hlasů pro. Usnesení bylo přijato.

19. Smlouva o poskytování služeb telekomunikací

Místostarosta seznámil zastupitelstvo se Smlouvou o poskytování služeb elektronických komunikací se společností Sprintel s.r.o. Předmětem smlouvy je závazek zřídit a dále poskytovat městyse Kralice na Hané služby elektronických komunikací - datový okruh pro kamerový systém. Měsíční sazba je 1 468,- Kč s DPH. Smlouva je sjednána na dobu 36 měsíců.

Usnesení: Ing. Jiří Svozil hlásí střet zájmů. 5 hlasů pro. 1 hlas zdržel se (Ing. Jiří Svozil) Usnesení bylo přijato.

20. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo – Strabag a.s.

Místostarosta seznámil zastupitelstvo s Dodatkem č. 2 ke Smlouvě o dílo se zhotovitelem firmou STRABAG a.s. na stavební akci „Kralice na Hané – obnova MK v ulici Biskupická“. Tímto dodatkem č. 2 se mění dokončení realizace díla, a to do 9.9.2022 a taktéž předání díla, a to nejpozději do 15.9.2022.

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Kralice n/H souhlasí s Dodatkem č. ke Smlouvě o dílo s firmou STRABAG a.s. a pověřuje starostku k podpisu. 6 hlasů pro. Usnesení bylo přijato

21. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí finančního příspěvku


Starostka seznámila zastupitelstvo s Dodatkem č. 1 ke Smlouvám o poskytnutí finančního příspěvku mezi městysem Kralice na Hané a rodinami Hladilovou, Klechovou a panem Šurinem. Jedná se o spolufinancování výstavby spojovacích nájezdů k rodinným domům na Bedihošské ulici. Tímto dodatkem se snižuje částka z 20 000,- Kč na částku 10 000,- Kč. Podmínka k platnosti Dodatku č. 1 je splatnost této částky, která je stanovena do 20.9.2022. V případě neuhrazení této částky na účet městyse Kralice na Hané, popř. v hotovosti, a to na adrese sídla úřadu, se Dodatek č. 1 k těmto smlouvám ruší.

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Kralice n/H schválilo Dodatky č. 1 ke Smlouvám o poskytnutí finančního příspěvku od poskytovatelů – Hladilovi, Klechovi a pana Šurina. 6 hlasů pro. Usnesení bylo přijato.

Zasedání ukončeno ve 20:35 hodin

Zapsala: I. Nováková

Dne: 2.9. 2022


Mgr. Veronika Petrželová Bašná
starostka

Městys
Kralice na Hané
Právní Průběh

Ověřovatelé zápisu:



Přílohy: program, prezenční listina.