

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE KRALICE NA HANÉ

ZMĚNA Č. 4

NÁVRH

KNESL + KYNČL s.r.o.
architektonický ateliér
Šumavská 416/15
602 00 Brno

duben 2013

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE KRALICE NA HANÉ – ZMĚNA Č. 4

zadavatel:	Městys Kralice na Hané Masarykovo náměstí 41 798 12 Kralice na Hané Václav Répal, místostarosta										
pořizovatel:	Stavební úřad Magistrátu města Prostějova Oddělení územního plánování náměstí T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov Ing. Jan Košťál, vedoucí stavebního úřadu										
schvalující orgán:	Zastupitelstvo městyse Kralice na Hané										
nadřízený orgán územního plánování:	Krajský úřad Olomouckého kraje										
zpracovatel:	KNESL+KYNČL s.r.o. Šumavská 416/15 602 00 Brno										
garant projektu:	Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D., ČKA 02672										
urbanistická koncepce:	Ing. arch. Jiří Knesl Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.										
spolupráce:	Ing. arch. Jan Špirit Ing. arch. Bohuš Zoubek										
technická infrastruktura:	<table><tr><td>- doprava:</td><td>Ing. Vojtěch Řihák</td></tr><tr><td>- voda:</td><td>Ing. Václav Rozehnal</td></tr><tr><td>- kanalizace:</td><td>Ing. Václav Rozehnal</td></tr><tr><td>- elektro:</td><td>Ing. Pavel Horák</td></tr><tr><td>- plyn:</td><td>Ing. Alois Pokorný</td></tr></table>	- doprava:	Ing. Vojtěch Řihák	- voda:	Ing. Václav Rozehnal	- kanalizace:	Ing. Václav Rozehnal	- elektro:	Ing. Pavel Horák	- plyn:	Ing. Alois Pokorný
- doprava:	Ing. Vojtěch Řihák										
- voda:	Ing. Václav Rozehnal										
- kanalizace:	Ing. Václav Rozehnal										
- elektro:	Ing. Pavel Horák										
- plyn:	Ing. Alois Pokorný										
ÚSES, zábor ZPF:	doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.										

ZASTUPITELSTVO MĚSTYSE KRALICE NA HANÉ

jako příslušný správní orgán ve smyslu § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4, § 55 odst. 2 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů,

VYDÁVÁ**ZMĚNU Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE KRALICE NA HANÉ**

schváleného usnesením Zastupitelstva obce Kralice na Hané dne 19. 2. 2001, jehož závazná část byla vyhlášena Obecně závaznou vyhláškou obce Kralice na Hané č. 7/2001, změněného změnou č. 1 ÚPO Kralice n. H., jejíž závazná část byla vyhlášena Obecně závaznou vyhláškou obce Kralice na Hané č. 1/2005, a změnou č. 2 ÚPO Kralice n. H., jejíž závazná část byla vydána usnesením Zastupitelstva městyse Kralice na Hané č. 3/2010 formou opatření obecné povahy s datem nabytí účinnosti 13. 5. 2010.

Obsah opatření obecné povahy: I) Změna územního plánu
II) Odůvodnění změny územního plánu

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D., ČKA 02672

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal:

Zastupitelstvo městyse Kralice na Hané

Číslo jednací:

Datum vydání:

Datum nabytí účinnosti:

(otisk razítka)

Pořizovatel:

**Stavební úřad Magistrátu města Prostějova, náměstí T. G. Masaryka 130/14,
796 01 Prostějov**

Jméno a příjmení:

Ing. Jan Košťál

Funkce:

vedoucí stavebního úřadu

Podpis:

(otisk razítka)

I) ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

Závazná část územního plánu městyse Kralice na Hané, respektive vyhlášky č. 7/2001 Sb., o závazných částech územního plánu obce Kralice na Hané, ve znění pozdějších předpisů, se mění takto:

[01] Část první se upravuje takto:

1. V článku 3 se doplňuje odstavec (3), který zní:

„Základní členění území dotčeného změnou č. 4 ÚPO Kralice na Hané je zobrazeno ve výkresech č. 8.4.1., 8.4.2., 8.4.3. a 8.4.4. (výřezy Výkresu základního členění území) v měřítku 1:5000.“

[02] Část druhá se upravuje takto:

2. V článku 5 odst. (2) se na konec výčtu doplňuje:

„i) plochy veřejných prostranství.“

3. V článku 5 odst. (3) písmene f) se na konec věty doplňuje:

„a cyklostezky.“

4. Na závěr odstavce (3) článku 5 se vkládá:

„Podmínky využití a prostorového uspořádání ploch smíšených výrobních jsou tyto:

- hlavní využití: pozemky staveb a zařízení pro lehkou výrobu a komerční vybavení;
- přípustné využití: pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření, pozemky ÚSES, pozemky vodních toků a ploch, pozemky veřejné zeleně; pozemky staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, pozemky staveb a zařízení pro skladování;
- podmíněně přípustné využití: pozemky staveb a zařízení pro bydlení správců budov a areálů související s hlavním využitím;
- nepřipustné využití: veškeré pozemky, stavby a činnosti, které svým charakterem nebo rozsahem znemožňují hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití;
- podmínky prostorového uspořádání: nejsou stanoveny.

Podmínky využití a prostorového uspořádání ploch veřejných prostranství jsou tyto:

- hlavní využití: pozemky ulic, chodníků, náměstí, návsí, dětských hřišť a případně dalších prostorů zajišťujících obsluhu území a zároveň přístupných každému bez omezení;
- přípustné využití: pozemky parků a další veřejné zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury, pozemky vodních toků a ploch;
- podmíněně přípustné využití: oplocení, které znemožní hlavní využití nebo zlepší podmínky pro fungování hlavního využití;
- nepřipustné využití: veškeré pozemky, stavby a činnosti, které svým charakterem nebo rozsahem znemožňují hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití;
- podmínky prostorového uspořádání: nejsou stanoveny.“

5. Na závěr odstavce (1) článku 6 se vkládá:

„Vymezují se zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech č. 4.02, 4.03b, 4.03c a 4.04 zobrazené ve výřezech Hlavního výkresu č. 2.4.2., 2.4.3. a 2.4.1. změny č. 4 ÚPO Kralice na Hané. Podmínky využití a prostorového uspořádání ploch jsou stejné jako v případě ploch č. 2-1, 2-2, 2-3 a 2-4 stanovených ve změně č. 2 ÚPO Kralice na Hané. Stavební využití plochy 4.03c je možné až poté, kdy bude celá plocha 4.03b obsahovat zastavěné stavební pozemky (dle § 2, odst. 1, písm. c) Stavebního zákona).“

„Vymezuje se zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – smíšená venkovská č. 4.05 zobrazená ve výřezu Hlavního výkresu č. 2.4.4. změny č. 4 ÚPO Kralice na Hané. Podmínky využití plochy se řídí ustanoveními článku 5, odst. (3), třetí odrážky písmene a) této vyhlášky.“

6. Na závěr odstavce (2) článku 6 se vkládá:

„Vymezují se zastavitelné plochy občanského vybavení č. 4.01a a 4.01b zobrazené ve výřezu Hlavního výkresu č. 2.4.1. změny č. 4 ÚPO Kralice na Hané. Podmínky využití plochy se řídí ustanoveními článku 5, odst. (3), písm. b) této vyhlášky.“

7. Na závěr odstavce (3) článku 6 se vkládá:

„Vymezuje se zastavitelná plocha smíšená výrobní č. 4.06 zobrazená ve výřezu Hlavního výkresu č. 2.4.4. změny č. 4 ÚPO Kralice na Hané. Podmínky využití plochy se řídí ustanoveními článku 5 odst. (3) této vyhlášky.“

„Vymezuje se zastavitelná plocha výroby skladů a ostatních pracovních aktivit – průmyslová výroba a sklady č. 4.08 zobrazená ve výřezu Hlavního výkresu č. 2.4.4. změny č. 4 ÚPO Kralice na Hané. Podmínky využití a prostorového uspořádání plochy jsou stejné jako v případě plochy č. 2-9 stanovené ve změně č. 2 ÚPO Kralice na Hané.“

8. Na závěr odstavce (5) článku 6 se vkládá:

„Vymezují se zastavitelné plochy dopravy č. 4.07a a 4.07b určené pro realizaci cyklostezky zobrazené ve výřezu Hlavního výkresu č. 2.4.1. změny č. 4 ÚPO Kralice na Hané. Podmínky využití plochy se řídí ustanoveními článku 5, odst. (3), písm. f) této vyhlášky.“

9. Na závěr článku 6 se vkládá nový odstavec:

„(7) Veřejná prostranství:

Vymezuje se zastavitelná plocha veřejných prostranství č. 4.03a zobrazená ve výřezu Hlavního výkresu č. 2.4.3. změny č. 4 ÚPO Kralice na Hané. Podmínky využití plochy se řídí ustanoveními článku 5 odst. (3) této vyhlášky.“

10. Na závěr odstavce (5) Článku 7 se doplňuje věta:

„V rámci prvků územního systému ekologické stability LBC1 U Bedihošti a LBC2 Kopaniny lze umístit stavbu cyklostezky na samostatném tělese procházejícím v souběhu se silnicí Kralice na Hané – Bedihošť.“

11. Na závěr odstavce (5) Článku 9 se doplňuje:

„Vymezení pásma hygienické ochrany zemědělské farmy při ulici Bedihošťské se upravuje dle výkresu 2.4.1. změny č. 4 ÚPO Kralice na Hané.“

[03] Část třetí se upravuje takto:

12. Odstavec (1) Článku 10 se v části „Veřejné komunikace“ doplňuje takto:

„II/5 – plocha pro cyklostezku Kralice na Hané – Bedihošť“.

13. Na závěr odstavce (2) Článku 10 se doplňuje:

„a ve výkrese č. 6.4.1. (výřez Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací) změny č. 4 územního plánu obce Kralice na Hané v měřítku 1 : 5000.“

[04] Změna územního plánu č. 4 ÚPO Kralice na Hané obsahuje:

- a) Dvě číslované stránky A4 textové části výroku.
b) Grafickou část výroku:

- Výkres základního členění území v měřítku 1:5000 – čtyři výřezy označené 8.4.1., 8.4.2., 8.4.3. a 8.4.4.;
- Hlavní výkres v měřítku 1:5000 – čtyři výřezy označené 2.4.1, 2.4.2., 2.4.3. a 2.4.4.;
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1:5000 – jeden výřez označený 6.4.1.

II) ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH ODŮVODNĚNÍ:

A.	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	5
B.	VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	5
1.	SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE	5
2.	SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	5
3.	SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	5
4.	SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ	5
5.	SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	6
C.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	6
1.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	6
2.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	6
3.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO	6
D.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	7
1.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	7
2.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	7
3.	KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	7
4.	URBANISTICKÁ KONCEPCE	8
5.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	8
6.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	9
7.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	9
8.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE	9
9.	ÚZEMNÍ STUDIE	10
10.	REGULAČNÍ PLÁNY	10
11.	LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	10
E.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	11
1.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	11
2.	VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	11
F.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	12
G.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	13
H.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR OK	13
I.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL	13
J.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	16
K.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	16

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořízení Změny č. 4 Územního plánu obce Kralice na Hané (dále jen „Změny“) schválilo Zastupitelstvo městyse Kralice na Hané dne 23. 1. 2012 Usnesením č. 1/2012a. Pořizovatelem Změny je Magistrát města Prostějova, stavební úřad. Určeným zastupitelem pro pořizování Změny byl jmenován pan Václav Répal (usnesením Zastupitelstva městyse č. 6/2012 zde dne 23. 8. 2012.

Návrh Zadání Změny byl zpracován a projednán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Projednání Zadání Změny bylo vypsáno dne 12. 9. 2012 pod č.j. PVMU 109327/2012 61. Veřejná vyhláška o projednání návrhu Zadání Změny byla zveřejněna na klasické i internetové úřední desce Městyse Kralice na Hané ode dne 24. 9. 2012 do 25. 10. 2012.

Po řádném projednání byl návrh Zadání upraven dle uplatněných oprávněných požadavků a podnětů dotčených orgánů (DO) a stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování a předložen ke schválení Zastupitelstvu městyse.

Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem Zastupitelstvo městyse Kralice na Hané usnesením č. 8/2012 dne 5. 11. 2012.

Společné projednání Změny bylo vypsáno dne 10. 12. 2012 pod č.j. PVMU 152179/2012 61 a proběhlo dne 3. 1. 2013, návrh Změny byl vystaven po dobu 30-ti dnů ode dne jednání na Stavebním úřadu Magistrátu města Prostějova.

B. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změna č. 4 ÚPO Kralice na Hané respektuje Politiku územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR ČR). Z PÚR ČR nevyplývají pro území městyse kromě obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území žádné specifické požadavky.

2. SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Změna č. 4 ÚPO Kralice na Hané je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění její 1. aktualizace (dále jen „ZÚR OK“), respektive změna č. 4 žádným způsobem neovlivňuje nadřazené systémy v ZÚR OK.

3. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Hlavním cílem územního plánu potažmo územního plánování je harmonický rozvoj území. Navržené řešení územního plánu vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

Cílem řešení změny územního plánu obce (dále jen „ÚPO“) Kralice na Hané je zajistit soulad nových rozvojových záměrů s aktuálním stavem území, při zachování jeho kulturních a historických hodnot.

Samotný územní plán je nástrojem samosprávy obce a má jí být pomocníkem při rozhodování v konkrétních případech, ať už se jedná o strategické kroky rozvoje či drobnou dennodenní operativu.

4. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

4.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územní plán je vyhotoven v souladu s zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména s cíli a úkoly územního plánování.

4.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územní plán je vyhotoven v souladu s prováděcími předpisy stavebního zákona, zejména s:

- vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

5. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Návrh zadání Změny byl projednán s dotčenými orgány chránícími soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, jejich stanoviska byla zapracována do zadání územního plánu a na základě schváleného zadání byl pořízen návrh Změny. Zadání Změny bylo předloženo k posouzení Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který provedl zjišťovací řízení podle § 10i, odstavce 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí s následujícím závěrem: Změnu není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí. Dále krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody posoudil koncepci – návrh zadání Změny v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny vydal stanovisko, že koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality.

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**1. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, poněvadž nebylo v Zadání Změny požadováno.

Ve Stanovisku Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí č.j. KUOK 88726/ 2012 zde dne 23. 10. 2012 k Zadání Změny stojí:

- Změnu č. 4 ÚP obce Kralice na Hané není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.
- Uvedený záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

2. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vzhledem k tomu, že nebyl vznesen požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů Změny na udržitelný rozvoj území, nebylo vydáno stanovisko krajského úřadu ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona.

3. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO

Nebylo vydáno stanovisko krajského úřadu ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona.

D. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

1. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

1.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 4 ÚPO KRALICE NA HANÉ V SOULADU S PŘÍLOHOU Č. 7 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB. A POŽADAVKY ZE ZADÁNÍ OBSAHUJE DVĚ ČÁSTI:

I. Změna územní plánu (výrok).

II. Odůvodnění změny územního plánu, které obsahuje kapitoly:

- A. Postup při pořízení územního plánu
- B. Výsledek přezkoumání územního plánu
- C. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- D. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- E. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- F. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
- G. Vyhodnocení splnění požadavků zadání
- H. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR OK
- I. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL
- J. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- K. Vyhodnocení připomínek

1.2. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 4 ÚPO KRALICE NA HANÉ V SOULADU SE ZADÁNÍM A V SOULADU S PŘÍLOHOU Č. 7 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB. OBSAHUJE DVĚ ČÁSTI:

I. Grafická část výroku změny územního plánu:

- a) **Výkres základního členění území** v měřítku 1:5000 – čtyři výřezy označené 8.4.1., 8.4.2., 8.4.3. a 8.4.4.;
- b) **Hlavní výkres** v měřítku 1:5000 – čtyři výřezy označené 2.4.1, 2.4.2., 2.4.3. a 2.4.4.;
- c) **Výkres veřejně prospěšných staveb**, opatření a asanací v měřítku 1:5000 – jeden výřez označený 6.4.1.

II. Grafická část odůvodnění změny územního plánu:

- a) **Koordinální výkres** v měřítku 1:5000 – čtyři výřezy označené 9.4.1., 9.4.2., 9.4.3. a 9.4.4.;
- b) **Výkres širších vztahů** v měřítku 1:10000 – jeden výřez označený 1.4.1.
- c) **Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu** – čtyři výřezy označené 7.4.1, 7.4.2., 7.4.3. a 7.4.4.

2. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území nebylo v rámci změny nově vymezeno.

3. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce není změnou č. 4 dotčena.

4. URBANISTICKÁ KONCEPCE

4.1. KONCEPCE BYDLENÍ SE DOPLŇUJE TAKTO:

- Pro zamýšlenou dostavbu rodinného domu ve stávající proluce řadových a volně stojících rodinných domů se vymezuje zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech č. 4.02. Proluka vznikla z důvodu situování vzdušného elektrického vedení 22 kV, nové technické řešení tohoto vedení ale umožní zmenšení jeho ochranného pásma a výstavbu rodinného domu v jeho blízkosti. Vymezením plochy bude umožněno zacelení severní fronty rodinných domů na ulici Hrubčické. Pro danou plochu platí podmínky využití a prostorové uspořádání ploch bydlení, které jsou součástí změny č. 2 ÚPO Kralice nad Hanou.
- Pro zamýšlenou zástavbu rodinných domů severně od zastavěného území se vymezují zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech č. 4.03b a 4.03c. Jsou určeny pro novou zástavbu rodinných domů v prodloužení ulice Čechůvské. Z důvodu zajištění postupného zastavování této lokality (s ohledem na ochranu ZPF) je pro využití plochy č. 4.03c stanovena tzv. etapizace (čili pořadí změn v území). Její stavební využití je podmíněno zastavěním plochy č. 4.03b. Pro dané plochy platí podmínky využití a prostorové uspořádání ploch bydlení, které jsou součástí změny č. 2 ÚPO Kralice nad Hanou.
- Pro zamýšlenou zástavbu rodinných domů se vymezuje zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech č. 4.04. Plocha bydlení v rodinných domech je vymezena v území, které je v podstatě nezastavěnou součástí zemědělského areálu při ulici Bedihošťské, dnes využívanou jako ovocný sad, zahrada a pole s minimem budov. Území je ze dvou stran obestavěno. Součástí změny ÚP je také úprava pásma hygienické ochrany na základě jeho aktuálního odborného vymezení, které do této plochy zasahuje ze sousedního areálu živočišné výroby. Vymezením plochy bude umožněna přestavba jižní strany ulice Bedihošťské na soubor rodinných domů. Pro danou plochu platí podmínky využití a prostorové uspořádání ploch bydlení, které jsou součástí změny č. 2 ÚPO Kralice nad Hanou.
- Pro zajištění rozvoje území mezi Velkou průmyslovou zónou Prostějov a říčkou Valová se vymezuje zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – smíšená venkovská č. 4.05. Plocha je vymezena v území bývalého mlýna při říčce Valová. Jedná se v podstatě o nápravu územního plánu, který toto zastavěné území vymezil pro rozvoj zeleně. Dnes se zde přitom nachází několik obytných stavení s příslušnými pozemky zahrad. Vymezením této smíšené plochy bude umožněn optimální rozvoj současného využívání území. Pro danou plochu platí podmínky využití stanovené v článku 5, odst. (3), třetí odrážky písmene a) vyhlášky, které definují smíšené venkovské bydlení.

4.2. KONCEPCE VÝROBY SE DOPLŇUJE TAKTO:

- Pro zajištění rozvoje území Velké průmyslové zóny Prostějov se vymezuje zastavitelná plocha smíšená výrobní č. 4.06. Plocha je vymezena v území bývalého zahradnictví ve vazbě na Velkou průmyslovou zónu Prostějov v sousedství ČOV Kralický Háj. Okolní plochy již byly v původním ÚPO či jeho změnách vymezeny pro rozvoj výroby. Velká část plochy je v katastru nemovitostí vedena jako pozemek ZPF (orná půda), přestože zde stojí již nevyužívaná budova kotelny, skleníky a další zázemí zahradnictví. Vymezením této smíšené plochy bude umožněn optimální rozvoj zástavby. Pro danou plochu platí podmínky využití pro plochy smíšené výrobní, které byly nově stanovené touto změnou č. 4. Tyto podmínky jsou definovány ve smyslu § 12 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
- Pro zajištění rozvoje území Velké průmyslové zóny Prostějov se vymezuje zastavitelná plocha výroby skladů a ostatních pracovních aktivit - průmyslová výroba a sklady č. 4.08. Vymezením této výrobní plochy bude umožněn další rozvoj současné průmyslové zóny v bezprostřední návaznosti na již existující areál „Žaluzie Neva, s.r.o.“. Pro danou plochu platí podmínky využití a prostorového uspořádání plochy stejné jako v případě plochy č. 2-9 stanovené ve změně č. 2 ÚPO Kralice na Hané.
- Kvůli dalšímu rozvoji ploch občanského vybavení a bydlení se upravuje vymezení pásma hygienické ochrany zemědělské farmy při ulici Bedihošťské. Úprava je zobrazena ve výkresu 2.4.1. této změny ÚPO.

5. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

5.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SE DOPLŇUJE TAKTO:

Pro zajištění územních podmínek (dostatečných šířkových parametrů) pro výstavbu cyklostezky v ulici Bedihošťské až k hranicím s obcí Bedihošť se vymezují zastavitelné plochy dopravy č. 4.07a a 4.07b. Plochy jsou vedené v souběhu se stávající ulicí Bedihošťskou a následně silnicí III/3677. Jedná se o zhruba 5 m široký koridor probíhající jižně od výše uvedené komunikace. Podmínky využití plochy se řídí ustanoveními článku 5, odst. (3), písm. f) této vyhlášky, přičemž byly tyto podmínky ploch pro dopravu doplněny touto změnou č. 4 o možnost výstavby cyklostezky.

5.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Koncepce není změnou č. 4 dotčena.

5.3. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY SE DOPLŇUJE TAKTO:

Pro zajištění rozvoje stávajícího kulturního domu městyse se vymezují zastavitelné plochy občanského vybavení č. 4.01a a 4.01b. Podmínky využití plochy se řídí ustanoveními článku 5, odst. (3), písm. b) vyhlášky ÚPO.

5.4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ SE DOPLŇUJE TAKTO:

Pro zajištění konkrétní prostupnosti ze sídla do nezastavěného území a případně také pro rekreaci obyvatel přilehlého území (veřejná zeleň) je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství č. 4.03a. Její umístění vychází ze stavu území – je vázána na pozemek p.č. 920 ve vlastnictví Městyse Kralice na Hané a zároveň je vhodně umístěna vstřícně ulici Nerudově při jejím křížení s ulicí Čechůvskou. Bude určena jednak pro účelovou komunikaci, dále pak pro veřejnou zeleň sloužící k rekreaci obyvatel okolního území a také pro možné vedení přeložky elektrického vedení VN.

5.5. OCHRANA OBYVATELSTVA

Změnou se nemění zásady požární bezpečnosti a civilní ochrany na území městyse Kralice na Hané.

Požární bezpečnost:

- Přístupové komunikace do lokalit musí umožňovat protipožární zásah v souladu s normovými hodnotami (tj. příjezdové komunikace vícepruhové z důvodu zachování trvale volných průjezdných šířek pro požární techniku v minimální šířce 3 m pro požární techniku, u každé neprůjezdné jednopruhové přístupové komunikace delší než 50 m musí být na neprůjezdném konci smyčkový objezd nebo plocha umožňující otáčení vozidel).
- Zásobování nových rozvojových ploch řešeného území požární vodou bude v souladu s ČSN 73 0873, jako vnější odběrní místa pro zásobování vodou k hašení doporučujeme navrhovat zejména nadzemní hydranty.

Ochrana obyvatelstva:

- Zájmy civilní ochrany v území řešit v intencích ustanovení § 18 a 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, ve znění pozdějších předpisů.

6. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

6.1. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY SE MĚNÍ TAKTO:

Podmínky využití územního systému ekologické stability LBC1 U Bedihošti a LBC2 Kopaniny se přizpůsobují tak, aby bylo možné v nich umístit stavbu cyklostezky na samostatném tělese procházejícím v souběhu se silnicí Kralice na Hané – Bedihošť. Tato úprava se dotkne zmiňovaných biocenter okrajově a nedojde k jejich funkčnímu poškození.

7. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změna č. 4 ÚPO Kralice na Hané definuje dva nové druhy ploch s rozdílným způsobem využití – plochy smíšené výrobní a plochy veřejných prostranství. Jejich podmínky využití jsou definovány ve smyslu § 12 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Pro zajištění územních podmínek pro veřejná prostranství byly ve výrokové části Územního plánu (ve vyhlášce) nově vymezeny plochy veřejných prostranství včetně podmínek jejich využití. Tento typ ploch nebyl v původním Územním plánu obsažen, vymezení těchto pozemků bylo provedeno poměrně složitě pomocí kombinace ploch veřejné (sídelní) zeleně a překryvných prvků obsluhy území (např. silnice, místní komunikace, apod.). Tento způsob se dnes jeví jako neefektivní, a proto bylo také s ohledem na platnou legislativu (Stavební zákon a prováděcí vyhlášky) přistoupeno k vymezení nového typu ploch s rozdílným způsobem využití.

Změna č. 4 ÚPO Kralice na Hané doplňuje podmínky využití ploch pro dopravu uvedené v článku 5, odst. (3), písm. f) vyhlášky o možnost výstavby cyklostezky.

8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE

Změnou č. 4. ÚPO Kralice na Hané je nově vymezena veřejně prospěšná stavba pro cyklostezku na plochách dopravy č. 4.07a a 4.07b :

- „II/5 – plocha pro cyklostezku Kralice na Hané – Bedihošť“, která zajistí přímé spojení obou obcí v segregovaném pásu při jižním okraji ulice Bedihošťské.

9. ÚZEMNÍ STUDIE

Plochy a koridory pro prověření změn jejich využití územními studiemi se nevymezují.

10. REGULAČNÍ PLÁNY

Plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, se nevymezují.

11. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Při využití ploch vymezených změnou č. 4 ÚPO Kralice na Hané je nutné respektovat zejména tyto limity využití území:

- **Záplavové území významného vodního toku Valová**, které bylo stanoveno včetně vymezení aktivní zóny ZÚ Krajským úřadem Olomouckého kraje dne 7. 9. 2011, č.j.: KUOK 100767/2011. Přímým správcem VVT Valová je Povodí Moravy, s.p., závod Horní Morava, provoz Přerov, vedoucí provozu pan David Čížek, DiS, tel.: 581 200 493.
 - Záplavovým územím je dotčena plocha č. 4.05 (plocha bydlení v rodinných domech – smíšená venkovská); správce toku zde doporučuje umísťovat trvalé nadzemní objekty mimo záplavové území.
 - Záplavovým územím je dotčena plocha č. 4.07a (plochy dopravy určená pro cyklostezku); správce toku požaduje projednat s ním tento záměr ve všech stupních řízení.
- **Zájmová území Ministerstva obrany ČR (dále jen MO ČR):**
 - **Ochranném pásmu radiolokačního zařízení**, které je nutno respektovat podle ust. § 37 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, větrných elektráren, výsadbu vzrostlé zeleně (větrolamů apod.), venkovního vedení VN a VVN jen na základě stanoviska MO ČR, jehož jménem jedná VUSS Brno. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.
 - **Koridor RR směrů** – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ust. §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1997 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO ČR, jehož jménem jedná VUSS Brno. V případě kolize může být výstavba omezena.
 - **Ochranné pásmo Letiště Prostějov**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, větrných elektráren, výsadbu vzrostlé zeleně (větrolamů apod.), venkovního vedení VN a VVN jen na základě stanoviska MO ČR, jehož jménem jedná VUSS Brno. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.
 - **Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách** (dle ust. § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.), které je nutno respektovat podle ust. § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, výsadbu vzrostlé zeleně (větrolamů, biokoridorů apod.) venkovního vedení VN a VVN jen na základě závazného stanoviska MO ČR, jehož jménem jedná VUSS Brno. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů.

E. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

1. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je z velké části využito poměrně kompaktní zástavbou, ale existují zde místa, na kterých lze stávající zástavbu ještě doplnit. Jedná se zejména o zadní strany zahrad obrácené k bývalým záhumenním cestám, o dlouhodobě nezastavěné proluky či o volné parcely v nově zastavovaných lokalitách, které dosud zastavěny nebyly. S ohledem na koncepční úroveň a podrobnost Územního plánu nejsou tyto jednotlivé možnosti rozvoje podrobněji sledovány. Jejich využití je totiž obvykle zásadně ovlivněno vlastnickými právy (vlastník není ochoten pozemek prodat), dostupností sítí technické infrastruktury či existujícími limity využití daného území (např. OP elektrického vedení) a případná výstavba zde probíhá spíše výjimečně. Nejedná se tedy o pozemky, který by mohly plnit zásadní roli při rozvoji obce.

2. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V rámci Změny jsou vymezeny nové zastavitelné plochy určené zejména pro bydlení a výrobu. Zdůvodnění potřeby jejich vymezení je uvedeno v následujícím textu.

2.1. SOUČASNÁ ZASTAVĚNOST ZASTAVITELNÝCH PLOCH BYDLENÍ

Lokality vymezené dle schváleného **územního plánu obce** Kralice na Hané:

- Lokalita „A“ – K Čechůvkám (velikost: 1,05 ha); současný stav: zastavěna na 100 %;
- Lokalita „B“ – Vítonice (velikost: 1,30 ha); současný stav: zastavěna cca na 25% - zůstatek – cca 1,00 ha;
- Lokalita „C“ – Močidla (velikost: 1,90 ha); současný stav: zastavěna na 100 %;
- Lokalita „H“ – Kraličky (velikost: 0,24 ha); současný stav: nezastavěna;
- Lokalita – Proluky (velikost 1 RD); současný stav: zastavěna na 100 %.

Lokality vymezené dle schválené **změny č. 1 ÚP** obce Kralice na Hané:

- Lokalita „1B“ – k. ú. Kralice na Hané (velikost: 0,31 ha; výstavba bytového domu) současný stav: nezastavěna;

Lokality vymezené dle vydané **změny č. 2 ÚP** obce Kralice na Hané:

- Lokalita „2-1“ – k. ú. Kralice na Hané (velikost: 5,93 ha); současný stav: zastavěnost cca na 50%, zůstatek – 2,96 ha;
- Lokalita „2-2“ – k. ú. Kralice na Hané (velikost: 1,27 ha); současný stav: nezastavěna;
- Lokalita „2-3“ – k. ú. Kralice na Hané (velikost: 0,080 ha); současný stav: zastavěno;
- Lokalita „2-4“ – k. ú. Vítonice na Hané (velikost: 0,736 ha); současný stav: zastavěnost cca na 50%, zůstatek – 0,32 ha.

Uvedeným vyhodnocením zůstává v současnosti nezastavěná plocha pro funkční využití ploch bydlení v rodinných a bytových domech

- dle územního plánu obce: 1,24 ha (RD)
- dle změny č. 1: 0,31 ha (BD)
- dle změny č. 2: 4,55 ha (RD)

2.2. REKAPITULACE ZMĚNOU NAVRŽENÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna navrhuje vymezení nových zastavitelných ploch pro jednotlivé funkce v tomto rozsahu:

- Plochy pro bydlení: $0,19 + 0,32 + 0,40 + 1,59 + 0,54 = 3,04$ ha
- Plochy pro výrobu: $1,33 + 0,13 = 1,46$ ha
- Plochy pro občanské vybavení: $0,18 + 0,11 = 0,29$ ha

- Plochy pro dopravu: $0,32 + 0,28 = 0,60$ ha
- Plochy pro veřejná prostranství: 0,11 ha

2.3. ZDŮVODNĚNÍ POŽADAVKŮ

V současně platné územně plánovací dokumentaci městyse je rozvoj zástavby řešen s ohledem na oboustranné obestavění obslužných komunikací. Návrh ploch bydlení je řešen tak, aby umožnil stavební rozvoj okrajových částí v přímé návaznosti na zastavěné území. Lokality pro bydlení jsou směřovány do proluk ve stávající zástavbě, do zahrad a záhumenků.

Navržené lokality řeší uplatněné požadavky městyse, občanů a zástupců výrobních firem v oblasti uspokojování současných potřeb a také vzhledem ke značné zastavěnosti návrhových lokalit současně platné územně plánovací dokumentaci městyse.

V Kralicích na Hané je zvýšený zájem o výstavbu rodinných domů a objektů výroby právě z hlediska blízkosti města Prostějova a umístění „Velké průmyslové zóny Prostějov“ i na katastrálním území Kralice na Hané. V městysi dochází ke zvyšování počtu obyvatel a to právě k uvedené blízkosti okresního města, se kterým je městyse dopravně spojen i nově vybudovanou cyklistickou stezkou.

Pro Kralice na Hané je charakteristická zástavba pro bydlení v rodinných domech. Snahou městyse je vytvořit z hlediska urbanistického a architektonického různé alternativní zástavby s ohledem na požadavky a možnosti současných a budoucích obyvatel, zabránit uniformitě zástavby území tak, aby byl zachován obraz sídla. V neposlední řadě je nutno podotknout, že návrh nových lokalit je nutno řešit v souvislosti s předloženými požadavky vlastníků pozemků a v souladu se záměry městyse.

Odůvodnění vymezení jednotlivých ploch je uvedeno v kapitole Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL.

F. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Řešení změny č. 4 ÚPO Kralice na Hané nemá vliv na území sousedních obcí.

Zadání změny č. 4 ÚPO Kralice na Hané se týká 8 lokalit. Pro lepší grafické zobrazení byly dvě lokality rozděleny vždy na dvě části, z projednání s dotčenými orgány vyplynulo rozdělení další dílčí lokality na tři části. Tím formálně počet dílčích změn/ploch vzrostl na dvanáct (4.01a, 4.01b, 4.02, 4.03a, 4.03b, 4.03c, 4.04, 4.05, 4.06, 4.07a, 4.07b, 4.08). Obsahově však nedošlo k zásadní změně zadání. Z hlediska širších vztahů se osm těchto dílčích změn odehrává uvnitř nebo v nejbližším okolí vlastního jádrového sídla. Dvě změny se týkají vymezení cyklostezky, jejíž jižní úsek vymezený jako nová zastavitelná plocha (4.07a) vede z jádrového sídla k hranici s Bedihošticí. Zbýlé tři změny se týkají území tzv. Velké průmyslové zóny Prostějov.

Obsah změny č. 4 ÚPO Kralice na Hané je v souladu s Programem rozvoje území Olomouckého kraje, respektive změna č. 4 žádným způsobem neovlivňuje daný Program rozvoje.

G. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Změna č. 4 ÚPO Kralice na Hané byla zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu.

Navržené řešení změny splňuje Zadání změny č. 4 ÚPO Kralice na Hané schválené Zastupitelstvem městyse Kralice na Hané dne 9. 3. 2011, zejména:

- Respektuje požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Prostějov (dále jen „ÚAP Prostějov“);
- stanovuje regulační podmínky pro všechny plochy, respektive využívá pro nově vymezené plochy jednak regulace uvedené ve vyhlášce č. 7/2001, o závazných částech územního plánu obce Kralice na Hané, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška ÚPO“), tj. i regulace stanovené ve změně č. 2, a jednak vymezuje nové typy ploch včetně jejich regulačních podmínek (viz kapitola C 7. Odůvodnění);
- respektuje požadavky na řešení veřejné infrastruktury vyplývající ze zadání;
- respektuje požadavky ochrany a rozvoj hodnot území, tj. změna č. 4 žádným způsobem neovlivňuje stávající koncepci ochrany a rozvoje hodnot území. Rovněž kulturní památky nejsou změnou č. 4 dotčeny;
- vymezuje veřejně prospěšnou stavbu – cyklostezku (plochy 4.07a a 4.07b);
- respektuje požadovaný rozsah dokumentace s výjimkou výkresu technické infrastruktury, který není zpracován, protože se ho žádná dílčí změna vyplývající ze zadání nedotýká.

Z řešení požadavků změny č. 4 ÚPO Kralice na Hané č. 4. vyplynula při jejím zpracování úprava pásma hygienické ochrany zemědělské farmy při ulici Bedihošťské.

Ze společného jednání o návrhu změny č.4 ÚPO Kralice na Hané vyplynul požadavek na úpravu řešení dílčí změny – plochy č. 4.03. Plocha byla rozdělena na tři části 4.03a (plocha veřejných prostranství), č. 4.03b a 4.03c (obě plochy bydlení v rodinných domech). Využití plochy č. 4.03c je etapizováno – podmíněno zastavěním plochy č. 4.03b. Plocha č. 4.03a byla na základě projednání zvětšena až po hranici současně zastavěného území obce, a to z důvodu zajištění jejího dostatečného rozsahu pro uvažované využití (výhledová komunikace, parčík, přeložka VN).

H. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR OK

Součástí Změny č. 4 ÚPO Kralice na Hané nejsou žádné záležitosti nadmístního významu, které jsou či nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje.

Na území okolních obcí navazuje pouze dílčí změna č. 4.07a – plocha dopravy navržená podél stávající silnice III/3677, která je určena pro cyklostezku Kralice – Bedihošť.

I. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

Navrženými rozvojovými plochami o rozsahu 5,50 ha je celkem dotčeno 4,35 ha zemědělských pozemků, z toho se ale 3,20 ha nachází uvnitř zastavěného území. Tedy pouze 1,15 ha dotčených pozemků ZPF leží mimo zastavěné území – jedná se o plochy č. 4.03a (plocha veřejných prostranství), 4.03b, 4.03c (plochy pro bydlení v RD) a č. 4.07a (plocha pro cyklostezku). **Stavební využití plochy č. 4.03c je podmíněno zastavěním plochy č. 4.03b.** Rozvojovými plochami jsou v rozsahu 0,29 ha dotčeny meliorované pozemky.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nejsou nově vymezenými zastavitelnými plochami dotčeny. Využitím zastavitelných ploch vymezených touto změnou nedojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Grafickou přílohu vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF tvoří výřezy výkresu Předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu č. 7.4.1., 7.4.2., 7.4.3. a 7.4.4.

Odůvodnění vymezení jednotlivých rozvojových ploch:

4.01a, 4.01b	Plochy občanského vybavení jsou vymezeny pro zajištění území pro rozvoj stávajícího kulturního domu městyse Kralice na Hané. Vzhledem k nárůstu počtu obyvatel městyse bude potřeba kulturní dům rekonstruovat a rozšířit. Nejedná se o zábor ZPF.
4.02	Plocha bydlení v rodinných domech je vymezena pro zamýšlenou dostavbu rodinného domu ve stávající proluce řadových a volně stojících rodinných domů. Proluka vznikla z důvodu situování vzdušného elektrického vedení 22 kV, nové technické řešení tohoto vedení ale umožní zmenšení jeho ochranného pásma a výstavbu rodinného domu v jeho blízkosti. Maximální zábor ZPF je 0,17 ha v zastavěném území obce. Významná část pozemků ZPF bude ponechána jako zahrada rodinného domu.
4.03a	Plocha veřejných prostranství je vymezena pro zajištění prostupnosti ze sídla do nezastavěného území, pro rekreaci obyvatel obce (veřejná zeleň) a případně pro přeložku elektrického vedení VN. Její umístění vychází ze stavu území – je vázána na pozemek p.č. 920 ve vlastnictví Městyse Kralice na Hané a zároveň je vhodně umístěna vstřícně ulici Nerudově při jejím křížení s ulicí Čechůvskou. Maximální zábor ZPF je 0,11 ha mimo zastavěné území obce (na jeho hranici).
4.03b	Plocha bydlení v rodinných domech je vymezena severně od zastavěného území pro zamýšlenou zástavbu rodinných domů podél Čechůvské ulice až ke stávající polní cestě. Navazuje na stávající zástavbu podél ulice Čechůvské, která je umístěna v rozvojové lokalitě původního ÚPO ozn. „A“. Plocha je využitelná pro cca 3 rodinné domy. Maximální zábor ZPF je 0,32 ha mimo zastavěné území obce. Významná část pozemků ZPF bude ponechána jako zahrady rodinných domů.
4.03c	Plocha bydlení v rodinných domech je vymezena severně od zastavěného území pro zamýšlenou zástavbu rodinných domů podél Čechůvské ulice až ke stávající polní cestě. Navazuje na stávající zástavbu podél ulice Čechůvské, která je umístěna v rozvojové lokalitě původního ÚPO ozn. „A“ a na plochu č. 4.03b vymezenou také v této změně. Plocha je využitelná pro cca 4 rodinné domy. Maximální zábor ZPF je 0,40 ha mimo zastavěné území obce. Významná část pozemků ZPF bude ponechána jako zahrady rodinných domů. Stavební využití této plochy je podmíněno zastavěním plochy č. 4.03b (viz bod 5. výřkové části této změny ÚP).
4.04	Plocha bydlení v rodinných domech je vymezena v území, které je v podstatě nezastavěnou součástí zemědělského areálu při ulici Bedihošťské, dnes využívanou jako ovocný sad, zahrada a pole s minimem budov. Území je ze dvou stran obestavěno. Součástí změny ÚP je také úprava pásma hygienické ochrany na základě jeho aktuálního odborného vymezení, které do této plochy zasahuje ze sousedního areálu živočišné výroby. Maximální zábor ZPF je 1,24 ha uvnitř zastavěného území obce. Významná část pozemků ZPF bude ponechána jako zahrady rodinných domů.
4.05	Plocha bydlení v rodinných domech – smíšená venkovská je vymezena v území bývalého mlýna při říčce Valová. Jedná se v podstatě o nápravu územního plánu, který toto zastavěné území vymezil pro rozvoj zeleně. Dnes se zde přitom nachází několik obytných stavení s příslušnými pozemky zahrad. Teoretický zábor je 0,43 ha ZPF uvnitř zastavěného území obce (vše zahrady), reálně se zde nepředpokládá významnější rozvoj.
4.06	Plocha smíšená výrobní je vymezena v území bývalého zahradnictví ve vazbě na Velkou průmyslovou zónu Prostějov v sousedství ČOV Kralický Háj. Okolní plochy již byly v původním ÚPO či jeho změnách vymezeny pro rozvoj výroby. Velká část plochy je v katastru nemovitostí vedena jako pozemek ZPF (orná půda), přestože zde stojí již nevyužívaná budova kotelny, skleníky a další zázemí zahradnictví. Maximální zábor ZPF je 1,05 ha uvnitř zastavěného území obce.
4.07a, 4.07b	Plochy dopravy jsou vymezeny pro realizaci cyklostezky vedené v souběhu se stávající ulicí Bedihošťskou a následně silnicí III/3677. Jedná se o zhruba 5 m široký koridor probíhající jižně od výše uvedené komunikace. Maximální zábor je celkem 0,5 ha, z toho 0,18 ha uvnitř zastavěného území (ovocný sad při ulici Bedihošťské). Realizaci cyklostezky nebude narušeno obdělávání přilehlých zemědělských pozemků.
4.08	Plocha průmyslové výroby a skladů je vymezena ve Velké průmyslové zóně Prostějov v bezprostřední návaznosti na již existující areál společnosti Žaluzie Neva, s.r.o. a vyplňuje zbytné území mezi dalšími výrobními a skladovacími areály. Maximální zábor ZPF je 0,13 ha uvnitř zastavěného území.

V níže uvedené tabulce je vyčísleno, jaká výměra zemědělských pozemků je dotčena plochami vymezenými v rámci změny č. 4 ÚPO Kralice na Hané, a to v členění dle druhů pozemků (kultury ZPF) a dle BPEJ, včetně uvedení výměry meliorovaných pozemků, které jsou nově vymezenými plochami případně dotčeny.

Podrobné vyhodnocení dotčených pozemků dle jejich druhů a BPEJ:

označení a využití plochy	výměra plochy [ha]	BPEJ	třída ochrany	druh pozemku dle KN	výměra dle druhu pozemku [ha]	dotčené pozemky ZPF [ha]	z toho ZPF v zastav. území [ha]	dotčené meliorace [ha]
4.01a plocha občanského vybavení	0,18	3.59.00	III.	ostatní pl.	0,18	0,0	0,0	0,0
4.01b plocha občanského vybavení	0,11	3.59.00	III.	ostatní pl.	0,11	0,0	0,0	0,0
4.02 plocha bydlení v rodinných domech	0,19	3.02.00	I.	orná	0,17	0,17	0,17	0,0
				ostatní pl.	0,01	0,0	0,0	0,0
				zastavěná pl.	0,01	0,0	0,0	0,0
4.03a plocha veřejných prostranství	0,11	3.01.00	I.	orná	0,11	0,11	0,0	0,0
4.03b plocha bydlení v rodinných domech	0,32	3.01.00	I.	orná	0,32	0,32	0,0	0,0
4.03c plocha bydlení v rodinných domech (etapizace)	0,40	3.01.00	I.	orná	0,40	0,40	0,0	0,0
4.04 plocha bydlení v rodinných domech	1,59	3.59.00	III.	orná	0,35	0,35	0,35	0,0
				zahradka	0,09	0,09	0,09	0,0
				ovocný sad	0,80	0,80	0,80	0,0
				ostatní pl.	0,15	0,0	0,0	0,0
				zastavěná pl.	0,20	0,0	0,0	0,0
4.05 plocha smíšeného venkovského bydlení v rodinných domech	0,54	3.59.00	III.	zahradka	0,37	0,37	0,37	0,0
				zastavěná pl.	0,03	0,0	0,0	0,0
		3.01.00	I.	zahradka	0,06	0,06	0,06	0,0
				ostatní pl.	0,01	0,0	0,0	0,0
				zastavěná pl.	0,07	0,0	0,0	0,0
4.06 plocha smíšená výrobní	1,33	3.59.00	III.	orná	0,48	0,48	0,48	0,0
		3.01.00	I.	ostatní pl.	0,28	0,0	0,0	0,0
				orná	0,57	0,57	0,57	0,0

označení a využití plochy	výměra plochy [ha]	BPEJ	třída ochrany	druh pozemku dle KN	výměra dle druhu pozemku [ha]	dotčené pozemky ZPF [ha]	z toho ZPF v zastav. území [ha]	dotčené meliorace [ha]
4.07a plocha dopravy	0,32	3.03.00	I.	orná	0,10	0,10	0,0	0,10
		3.59.00	III.	orná	0,22	0,22	0,0	0,19
4.07b plocha dopravy	0,28	3.59.00	III.	ovocný sad	0,18	0,18	0,18	0,0
				ostatní pl.	0,10	0,0	0,0	0,0
4.08 plocha výroby – průmyslová výroba a sklady	0,13	3.03.00	I.	orná	0,13	0,13	0,13	0,0
CELKEM	5,50				5,50	4,35	3,20	0,29

J. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Námítky nebyly uplatněny. Bude případně doplněno po veřejném projednání.

K. VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK

K návrhu Změny byla po společném jednání uplatněna jedna připomínka:

1) Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno (PM08683/2013-203/Je ze dne 27. 02.2013)

Text připomínky:

„Pod zn. PM049990/2012-2013/Je ze dne 9. 10. 2012 jsme poskytli stanovisko z hlediska správce povodí a správce VVT Valová k návrhu zadání změny č. 4 ÚP obce Kralice na Hané.

Obsah uvedeného stanoviska, ve kterém jsme mimo jiné upozornili i na stanovené záplavové území (ZÚ) VVT Valová, zůstává v platnosti i pro „Návrh“ změny.

(Citace uvedeného stanoviska)

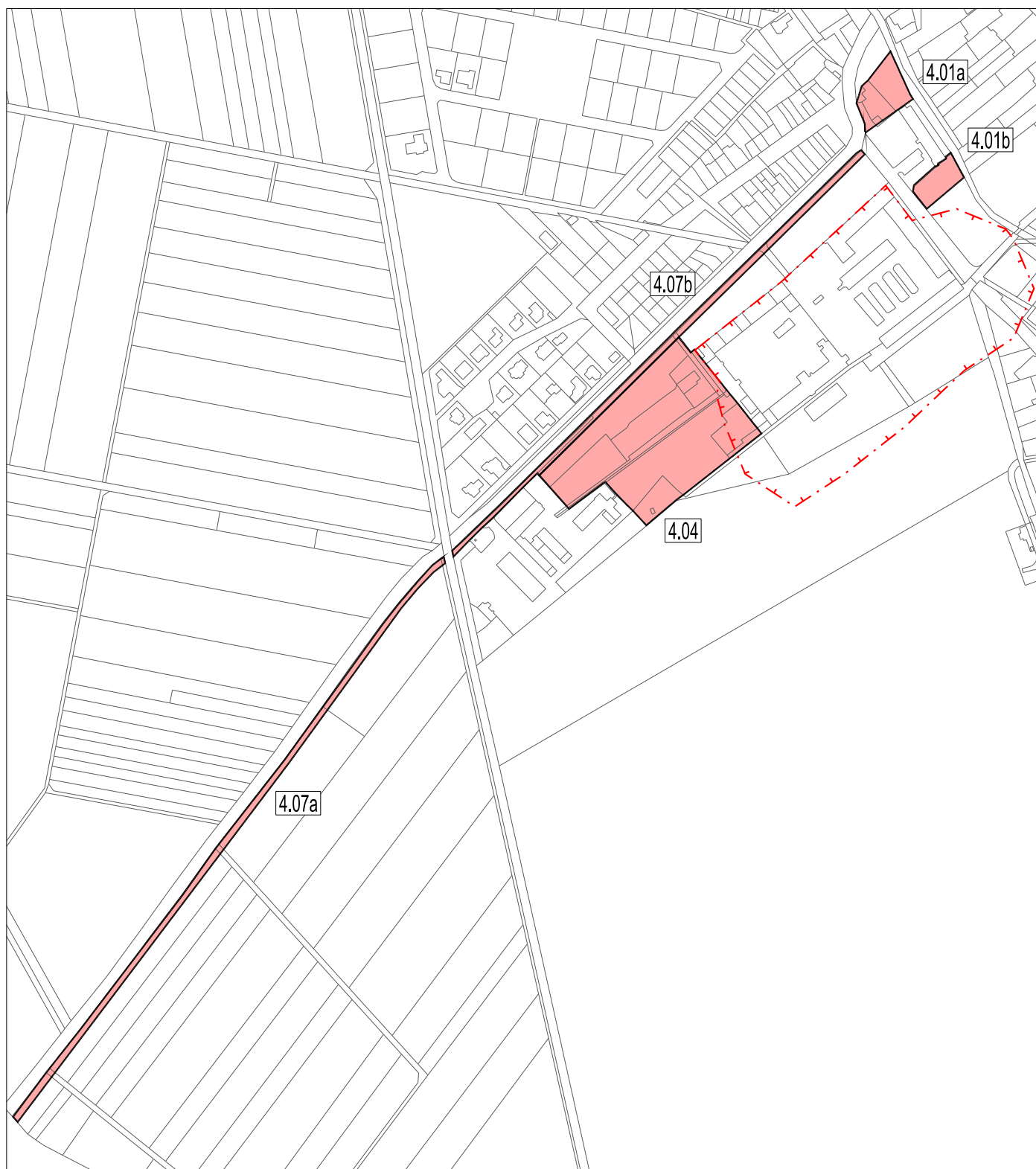
V „Návrhu změny č. 4 ÚP Kralice na Hané je řešeno 8 dílčích změn stejně jako v návrhu „Zadání“ předmětné změny s tím, že dílčí změna 4.01 je v rámci rekonstrukce a rozšíření kulturního domu členěna na 4.01a, 4.01b. Dílčí změna 4.07 je v rámci realizace cyklostezky vedené v souběhu se stávající ulicí Bedihoštskou a následně silnicí III/3677 členěna na 4.07 a 4.07b.

Zejména s ohledem na situování dílčích změn 4.05 a 4.07a doporučujeme v koordinačních výkresech 9.4.1, 9.4.4 a 9.4.0 (legenda) zakreslit hranici stanoveného ZÚ VVT Valová.“

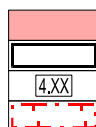
Vyhodnocení:

Uvedená připomínka byla zapracována, záplavová pásma významného vodního toku Valová (Q100 a aktivní zóna) jsou zobrazeny ve výřezech Koordinačního výkresu. Plocha 4.05 leží mimo záplavové území Q100 vodního toku Valová (leží na jeho okraji) i mimo jeho aktivní zónu.

**GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU
ZMĚNY Č. 4 ÚPO KRALICE NA HANÉ**



PRVKY ŘEŠENÉ ZMĚNOU ÚPO



PLOCHA ZASTAVITELNÁ

HRANICE PLOCHY ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č. 4

OZNAČENÍ PLOCHY ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č. 4

ÚPRAVA PHO FARMY

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA



DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA (2012)

ÚPO KRALICE NA HANÉ

Změna č. 4

STUPEŇ:

NÁVRH

DATUM:

04/2013

MĚŘÍTKO:

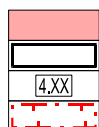
1 : 5 000

VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ – PLOCHY Č. 4.01a, 4.01b, 4.04, 4.07a, 4.07b

8.4.1.



PRVKY ŘEŠENÉ ZMĚNOU ÚPO



PLOCHA ZASTAVITELNÁ

HRANICE PLOCHY ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č. 4

OZNAČENÍ PLOCHY ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č. 4

ÚPRAVA PHO FARMY

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA



DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA (2012)

ÚPO KRALICE NA HANÉ

Změna č. 4

STUPEŇ:

NÁVRH

DATUM:

04/2013

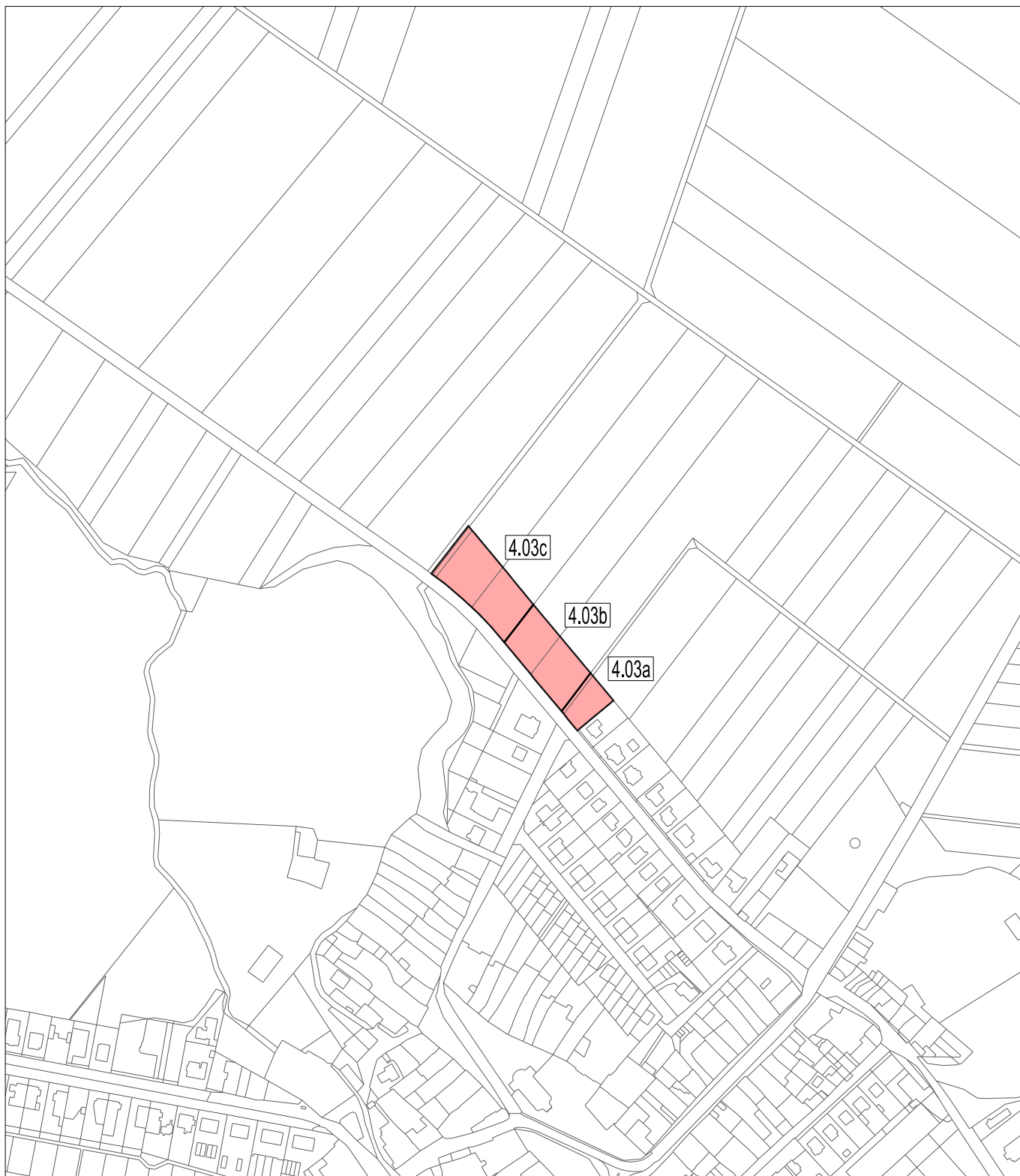
MĚŘÍTKO:

1 : 5 000

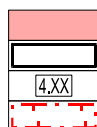
VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ – PLOCHA Č. 4.02

8.4.2.





PRVKY ŘEŠENÉ ZMĚNOU ÚPO



PLOCHA ZASTAVITELNÁ

HRANICE PLOCHY ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č. 4

OZNAČENÍ PLOCHY ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č. 4

ÚPRAVA PHO FARMY

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA



DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA (2012)

ÚPO KRALICE NA HANÉ

Změna č. 4

STUPEŇ:

NÁVRH

DATUM:

04/2013

MĚŘÍTKO:

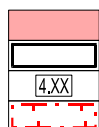
1 : 5 000

VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ – PLOCHY Č. 4.03a, 4.03b, 4.03c

8.4.3.



PRVKY ŘEŠENÉ ZMĚNOU ÚPO



PLOCHA ZASTAVITELNÁ

HRANICE PLOCHY ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č. 4

OZNAČENÍ PLOCHY ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č. 4

ÚPRAVA PHO FARMY

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA



DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA (2012)

ÚPO KRALICE NA HANÉ

Změna č. 4

STUPEŇ:

NÁVRH

DATUM:

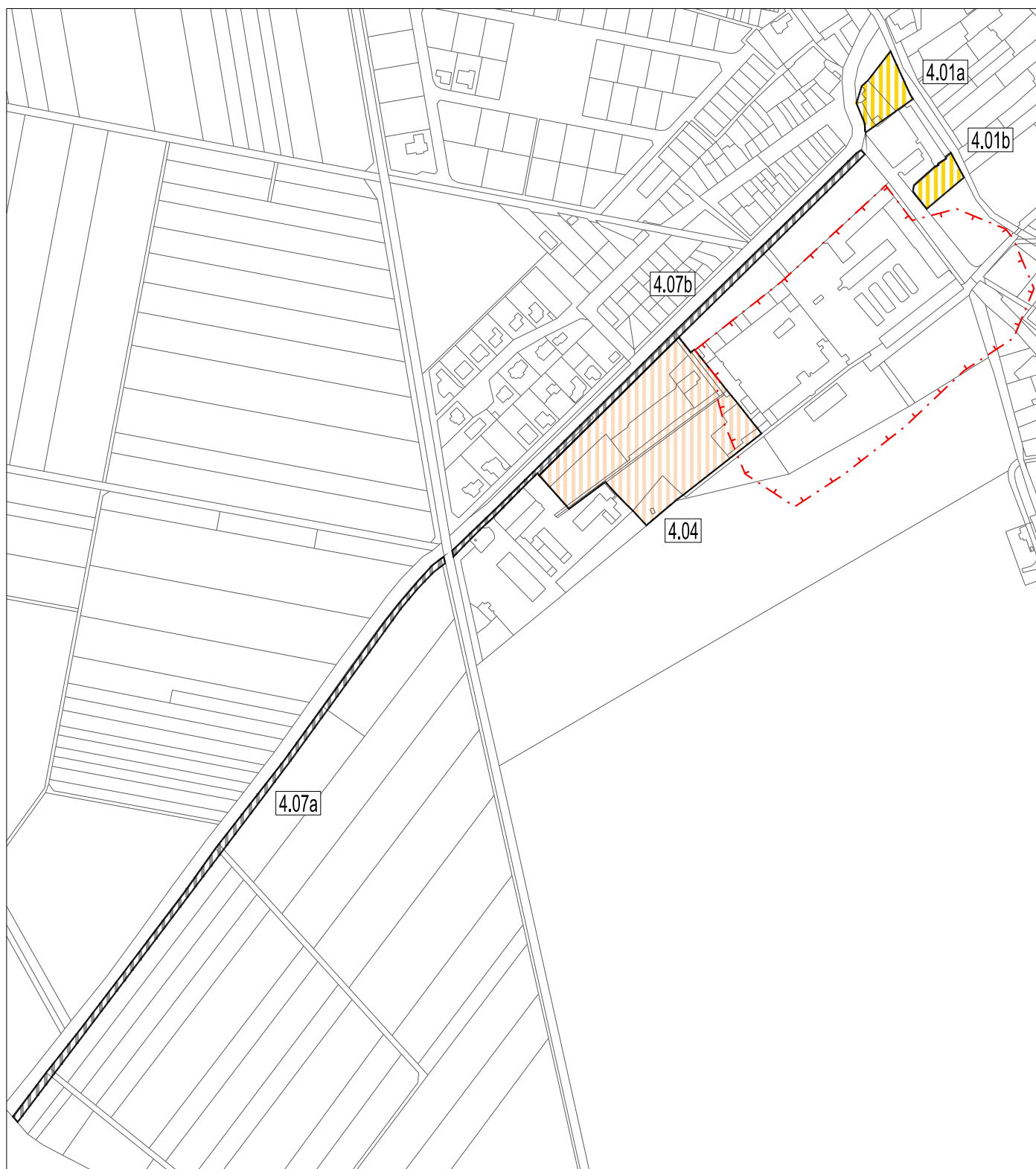
04/2013

MĚŘÍTKO:

1 : 5 000

VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ – PLOCHY Č. 4.05, 4.06, 4.08

8.4.4.



PRVKY ŘEŠENÉ ZMĚNOU ÚPO

	PLOCHA BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
	PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
	PLOCHA DOPRAVY
	PLOCHA VÝROBY, SKLADŮ A OSTATNÍCH PRACOVNÍCH AKTIVIT
	PLOCHA SMÍŠENÁ VÝROBNÍ
	PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
	SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ
	PRŮMYSLOVÁ VÝROBA A SKLADY

	HRANICE PLOCHY ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č. 4
	OZNAČENÍ PLOCHY ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č. 4
	ÚPRAVA PHO FARMY

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA

	DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA (2012)
--	-----------------------------------

ÚPO KRALICE NA HANÉ Změna č. 4

STUPEŇ:	NÁVRH
DATUM:	04/2013
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000

HLAVNÍ VÝKRES – PLOCHY Č. 4.01a, 4.01b, 4.04, 4.07a, 4.07b

2.4.1.



PRVKY ŘEŠENÉ ZMĚNOU ÚPO

	PLOCHA BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
	PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
	PLOCHA DOPRAVY
	PLOCHA VÝROBY, SKLADŮ A OSTATNÍCH PRACOVNÍCH AKTIVIT
	PLOCHA SMÍŠENÁ VÝROBNÍ
	PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
	SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ
	PRŮMYŠLOVÁ VÝROBA A SKLADY

	HRANICE PLOCHY ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č. 4
	OZNAČENÍ PLOCHY ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č. 4
	ÚPRAVA PHO FARMY

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA

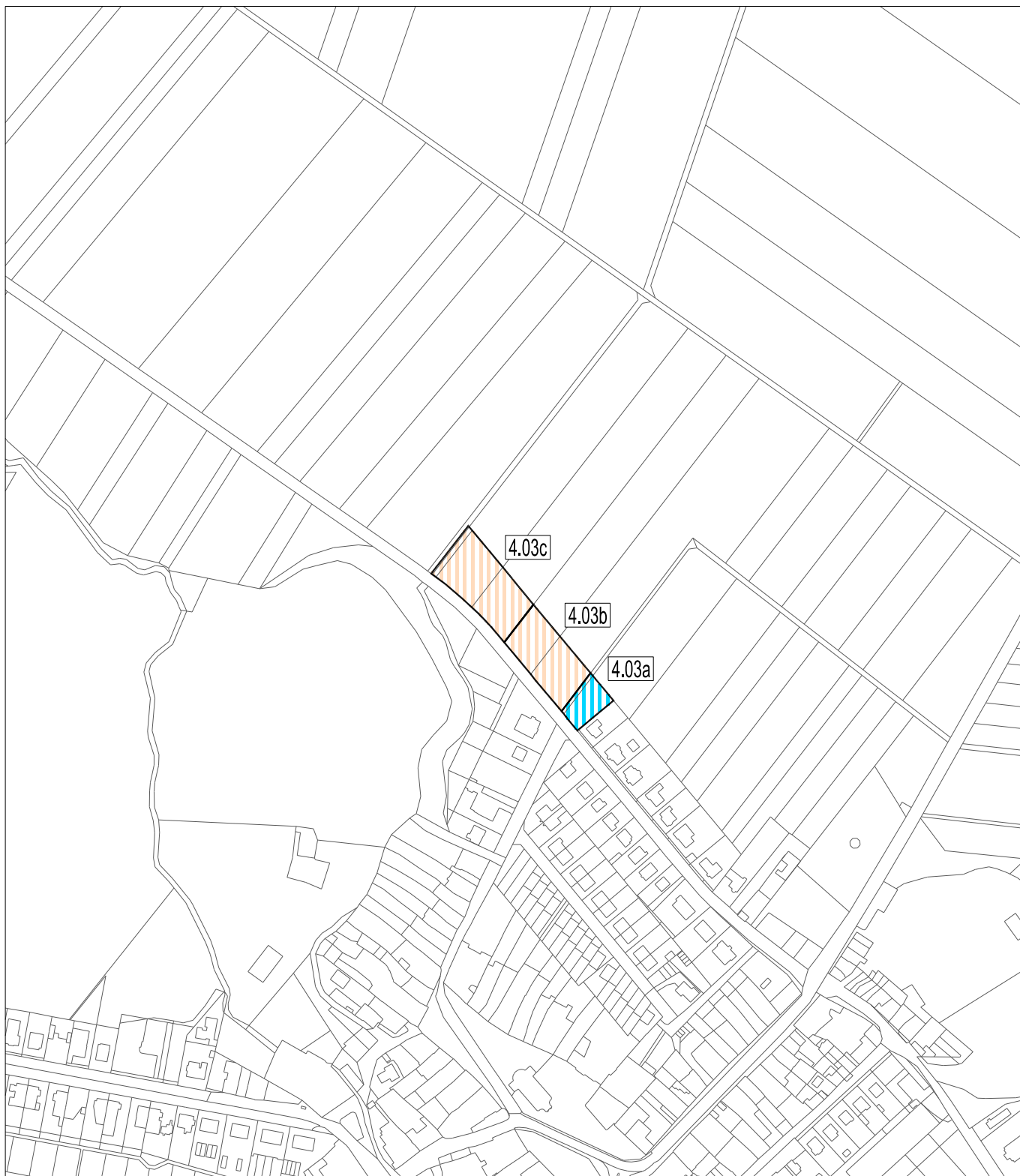
	DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA (2012)
--	-----------------------------------

ÚPO KRALICE NA HANÉ Změna č. 4

STUPEŇ:	NÁVRH
DATUM:	04/2013
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000

HLAVNÍ VÝKRES – PLOCHA Č. 4.02

2.4.2.



PRVKY ŘEŠENÉ ZMĚNOU ÚPO

	PLOCHA BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
	PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
	PLOCHA DOPRAVY
	PLOCHA VÝROBY, SKLADŮ A OSTATNÍCH PRACOVNÍCH AKTIVIT
	PLOCHA SMÍŠENÁ VÝROBNÍ
	PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
	SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ
	PRŮMYŠLOVÁ VÝROBA A SKLADY

	HRANICE PLOCHY ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č. 4
	OZNAČENÍ PLOCHY ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č. 4
	ÚPRAVA PHO FARMY

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA

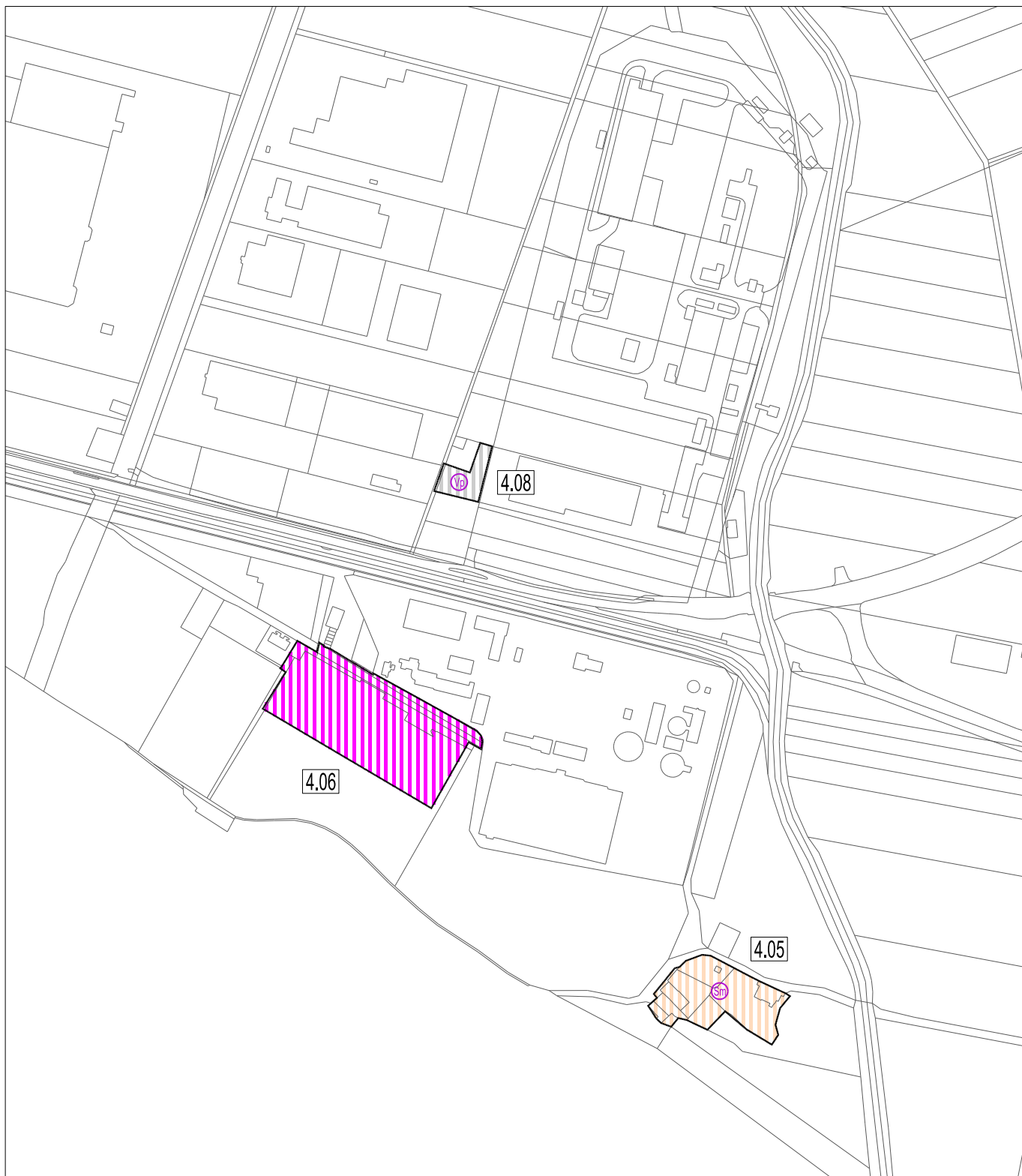
	DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA (2012)
--	-----------------------------------

ÚPO KRALICE NA HANÉ Změna č. 4

STUPEŇ:	NÁVRH
DATUM:	04/2013
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000

HLAVNÍ VÝKRES – PLOCHY Č. 4.03a, 4.03b, 4.03c

2.4.3.



PRVKY ŘEŠENÉ ZMĚNOU ÚPO

	PLOCHA BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
	PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
	PLOCHA DOPRAVY
	PLOCHA VÝROBY, SKLADŮ A OSTATNÍCH PRACOVNÍCH AKTIVIT
	PLOCHA SMÍŠENÁ VÝROBNÍ
	PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
	SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ
	PRŮMYŠLOVÁ VÝROBA A SKLADY



HRANICE PLOCHY ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č. 4
OZNAČENÍ PLOCHY ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č. 4
ÚPRAVA PHO FARMY

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA



DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA (2012)

ÚPO KRALICE NA HANÉ Změna č. 4

STUPEŇ:	NÁVRH
DATUM:	04/2013
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000

HLAVNÍ VÝKRES – PLOCHY Č. 4.05, 4.06, 4.08

2.4.4.



PRVKY ŘEŠENÉ ZMĚNOU ÚPO



VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA
OZNAČENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA



DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA (2012)

ÚPO KRALICE NA HANÉ Změna č. 4

STUPEŇ:

NÁVRH

DATUM:

04/2013

MĚŘÍTKO:

1 : 5 000

VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠ. STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

6.4.1.



**GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ
ZMĚNY Č. 4 ÚPO KRALICE NA HANÉ**

STAV	NÁVRH	VÝHLED	
FUNKČNÍ PLOCHY V URBANIZOVANÉM ÚZEMÍ			
			BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
			BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
			OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
			SPORTU A REKREACE
			ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
			VÝROBY, SKLADŮ A OSTATNÍCH PRACOVNÍCH AKTIVIT
			TECHNICKÉHO VYBAVENÍ
			SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
			DOPRAVY
			VĚŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
			VÝHLEDOVÁ ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ VE PROSPĚCH VYZNAČENÉ FUNKCE
			ZAHRADNICTVÍ
			VĚŘEJNÉ ZELENĚ / ULIČNÍ PROSTORY
			HŘBITOVA

FUNKČNÍ PLOCHY V NEURBANIZOVANÉM ÚZEMÍ			
KRAJINNÁ ZÓNA S PŘEVAŽUJÍCÍ PRODUKČNÍ FUNKCÍ			
			UŽITKOVÉ ZELENĚ (SADY, ZAHRADY)
			ORNÁ PŮDA
			DROBNÉ DRŽBY
KRAJINNÁ ZÓNA S PŘEVAŽUJÍCÍ BIOLOGICKOU FUNKCÍ			
			LESŮ
			KRAJINNÁ ZELENĚ
			TRAVNÍ POROSTY
			ZELENĚ DOPROVODNÁ A IZOLAČNÍ
			VODNÍ TOKY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY			
			REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR NAVRŽENÝ A VYMEZENÝ
			LOKÁLNÍ BIOCENTRUM SE STÁVAJÍCÍM ZÁKLADEM VYMEZENÉ
			LOKÁLNÍ BIOCENTRUM VYMEZENÉ NEFUNKČNÍ
			LOKÁLNÍ BIOKORIDOR VYMEZENÝ FUNKČNÍ
			LOKÁLNÍ BIOKORIDOR VYMEZENÝ NEFUNKČNÍ
			INTERAKČNÍ PRVEK LINIOVÝ
			INTERAKČNÍ PRVEK PLOŠNÝ
			PRVKY VÝZNAMNÉ Z HLEDISKA KRAJINNÉHO RÁZU

FUNKČNÍ REGULACE			
			SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ
			PRŮMYSLOVÁ VÝROBA A SKLADY

STAV	NÁVRH	VÝHLED	
OBSLUHA ÚZEMÍ			
			SILNICE
			MÍSTNÍ KOMUNIKACE
			HLAVNÍ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
			HLAVNÍ PĚŠÍ PROPOJENÍ
			CYKLOTURISTICKÁ TRASA LOKÁLNÍHO VÝZNAMU
			PARKOVIŠTĚ, GARÁŽE
			ZASTÁVKA AUTOBUSOVÉ DOPRAVY S DOCHÁZKOVOU VZDÁLENOSTÍ
			ŽELEZNICE ZASTÁVKA ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY S DOCHÁZKOVOU VZDÁLENOSTÍ
			ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 400 kV
			ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 kV
			ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 kV - NÁVRH NA ZRUŠENÍ
			TRAFOSTANICE
			PLYNOVOD VTL
			PLYNOVOD STL
			DÁLKOVÝ KABEL DÁLKOVÝ OPTICKÝ KABEL
			VODOVODNÍ PŘÍVÁDĚČÍ ŘAD
			VÝTLAČNÍ VODOVODNÍ PŘÍVÁDĚČÍ ŘAD
			SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
			VÝTLAK SPLAŠKOVÝCH VOD DO ČOV
			VODOJEM VĚŽOVÝ
			VODNÍ ZDROJ
			MELIORACE

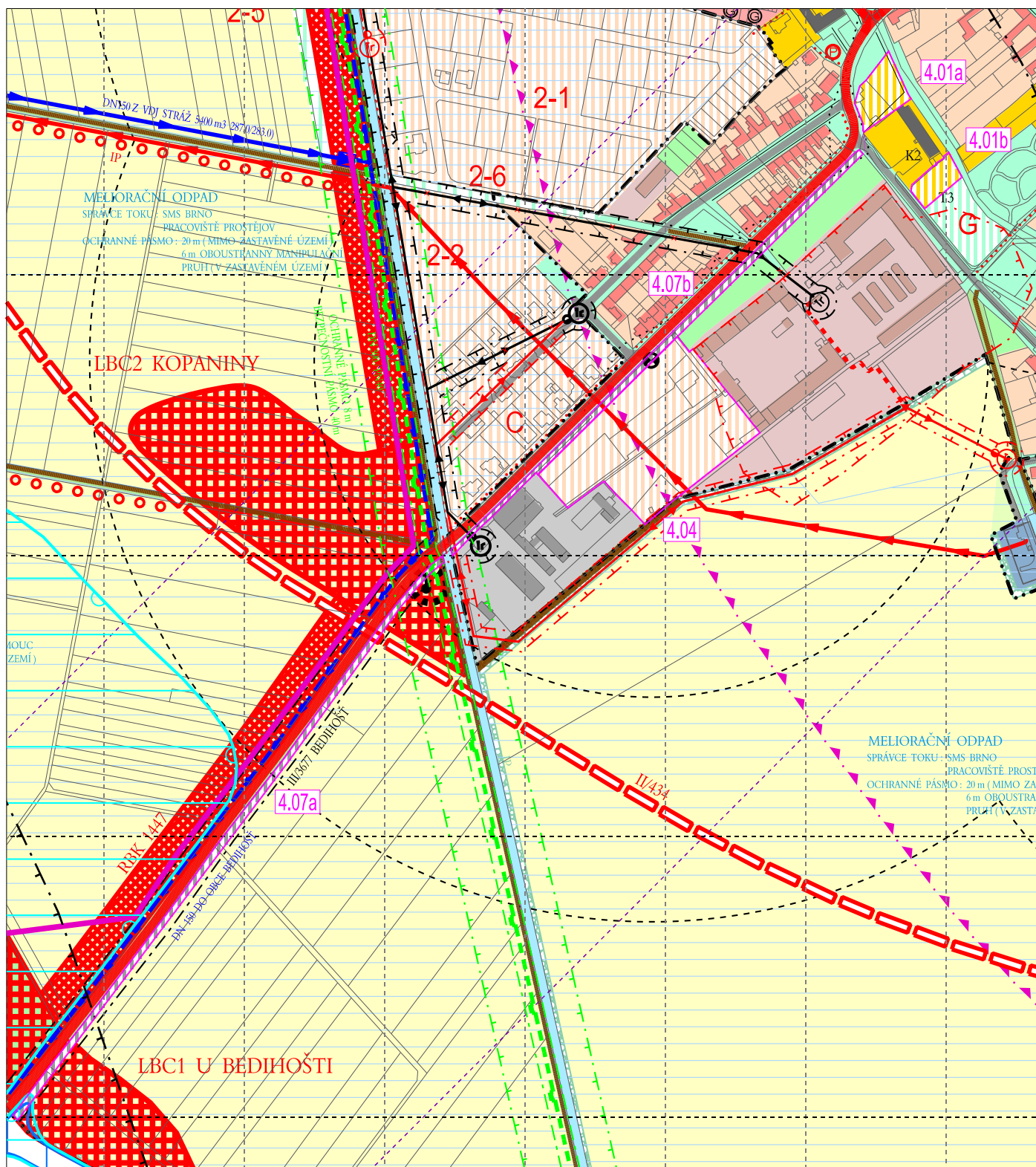
HRANICE, BEZPEČNOSTNÍ A OCHRANNÁ PÁSMA, OCHRANNÉ REŽIMY			
			HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ OBCE
			HRANICE SOUČASNÉ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 30.1.1999
			HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
			HRANICE OCHRANNÝCH PÁSEM
			HRANICE OP VODNÍCH ZDROJŮ
			OCHRANNÉ PÁSMO SILNIČNÍ A ŽELEZNIČNÍ
			OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ
			ROZHLEDOVÁ POLE KŘÍŽOVATEK
			OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ
			OCHRANNÉ PÁSMO LESA
			OCHRANNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU
			BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU
			KULTURNÍ PAMÁTKY
			ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY
			KULTURNÍ PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU

	HRANICE PLOCHY ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č. 4
	OZNAČENÍ PLOCHY ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č. 4
	DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA (2012)

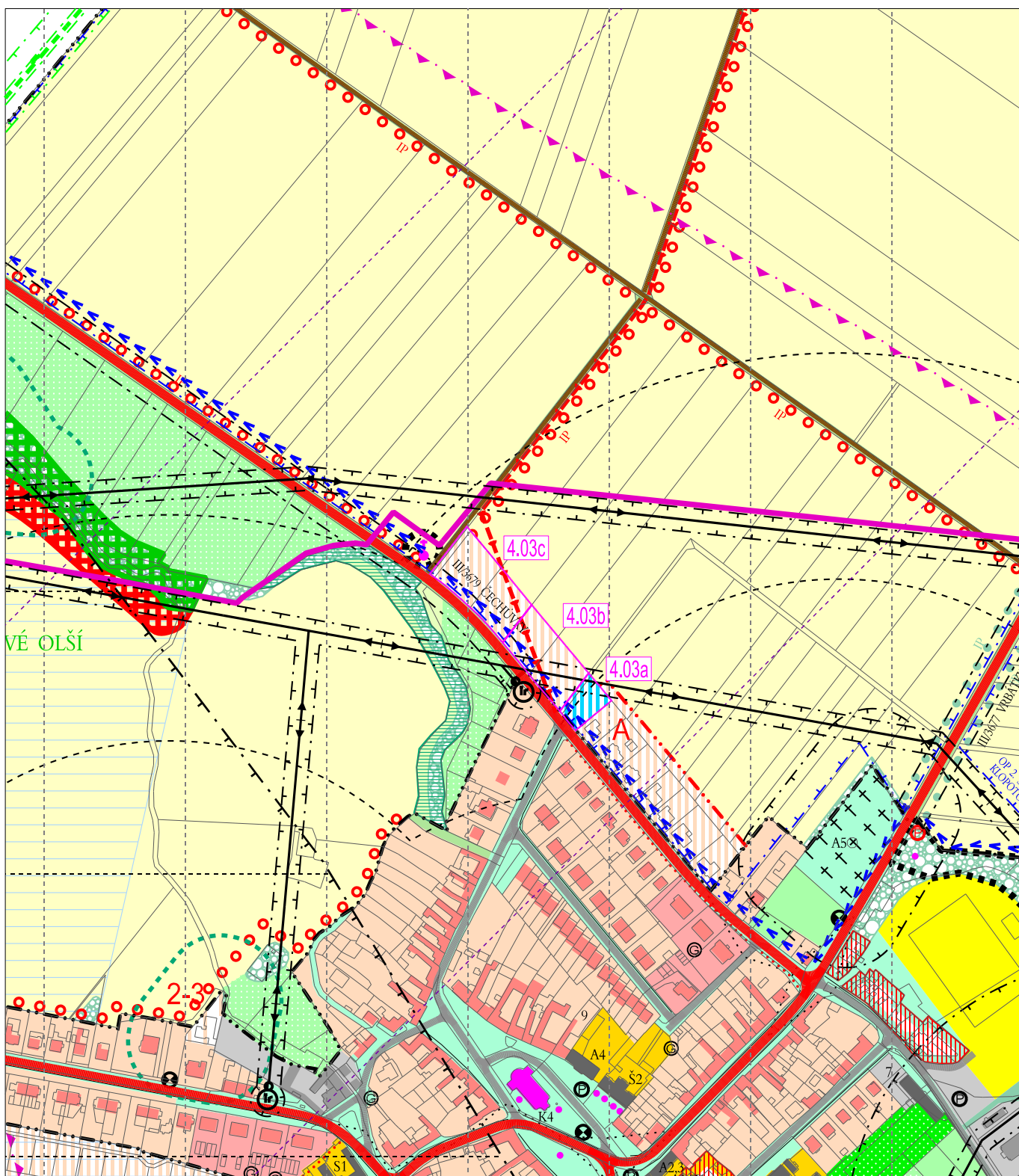
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	
	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100 VVT VALOVÁ
	AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
	ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ PRO NADZEMNÍ STAVBY- KORIDOR RR SPOJŮ MO ČR
	OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ PROSTĚJOV
	VZDUŠNÝ PROSTOR PRO LÉTÁNÍ V MALÝCH A PŘÍZEMNÍCH VÝŠKÁCH
	CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V OP RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MO ČR

ÚPO KRALICE NA HANÉ Změna č. 4

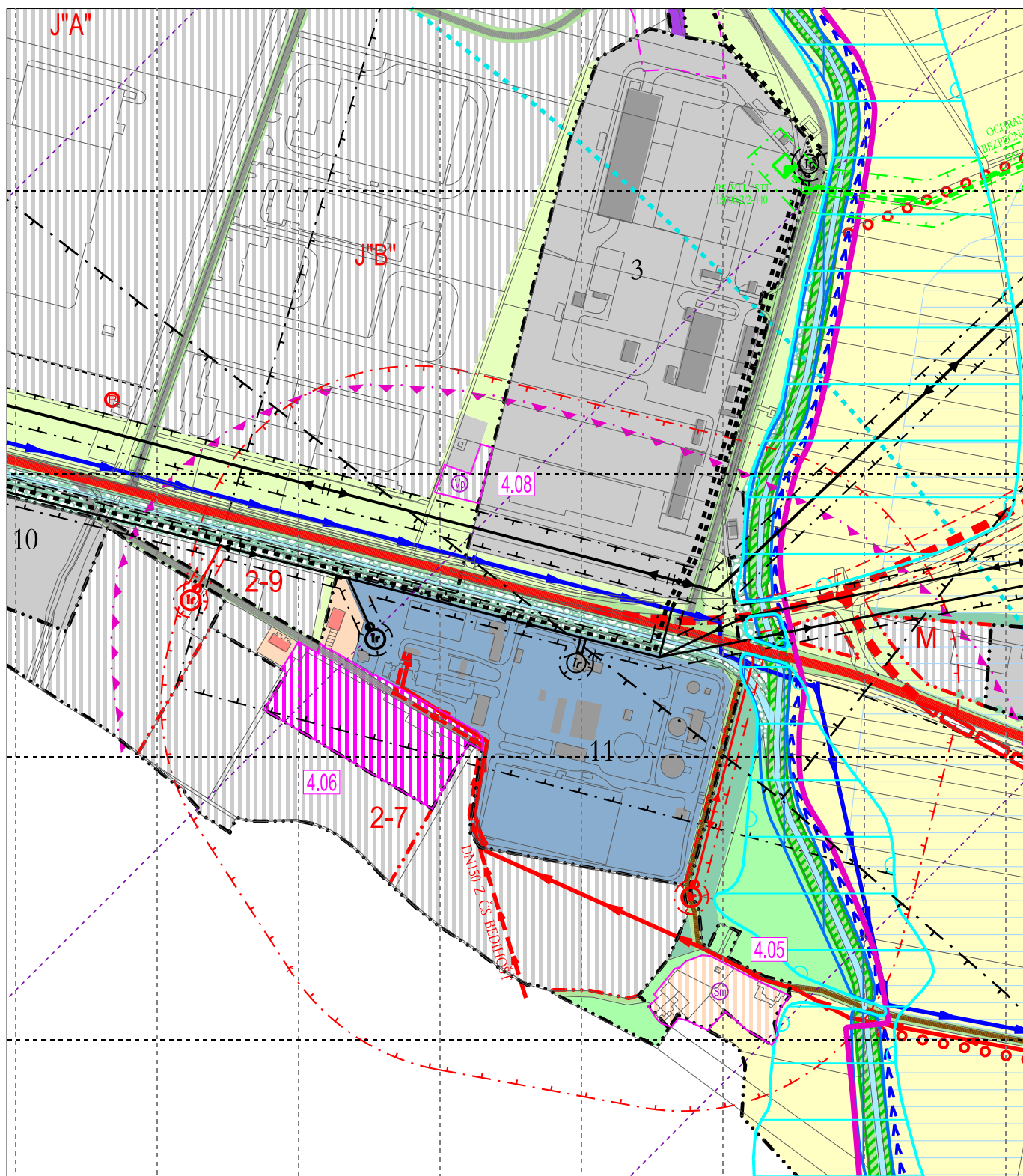
STUPEŇ:	NÁVRH
DATUM:	04/2013
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000



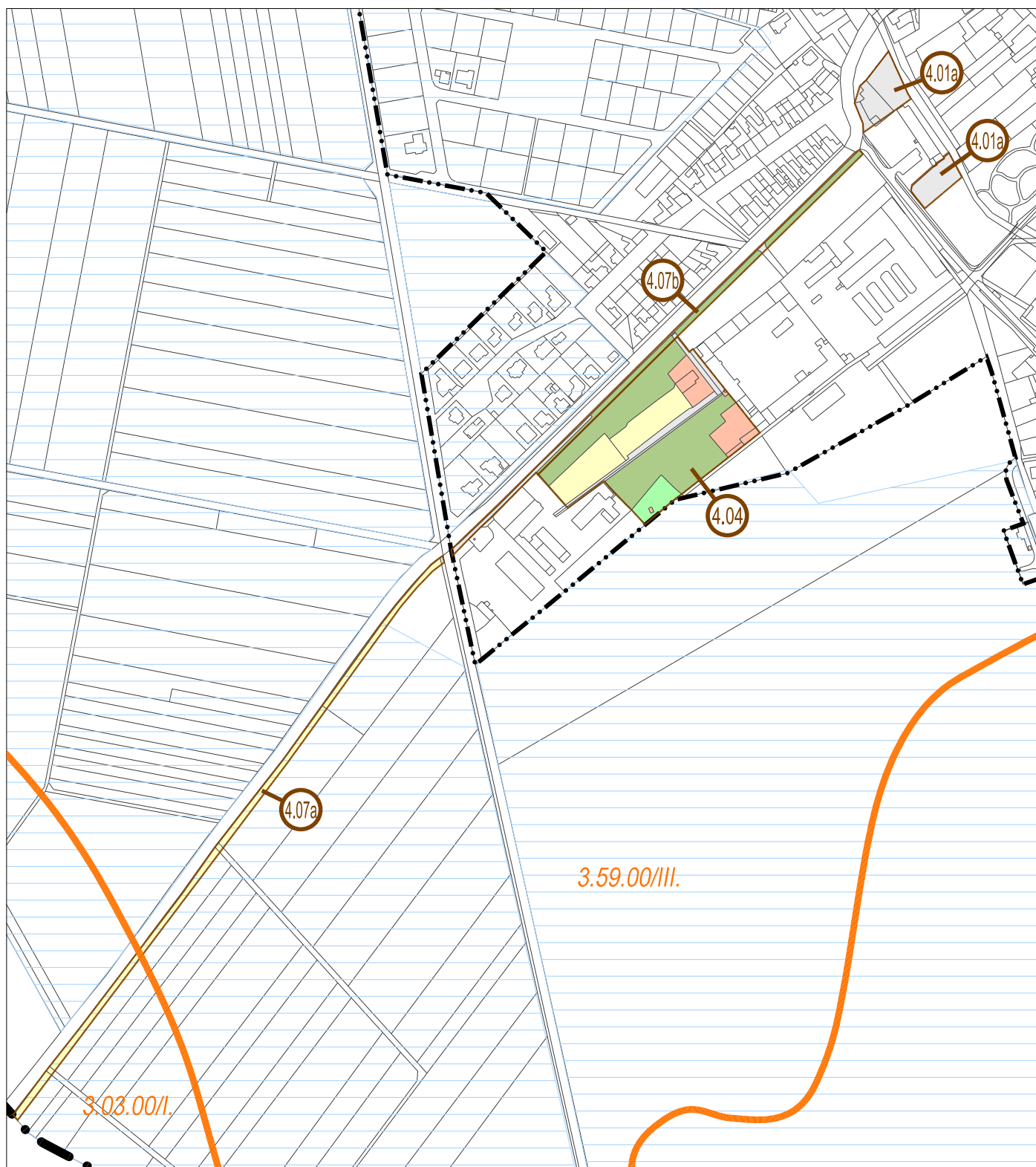
		ÚPO KRALICE NA HANÉ	
		Změna č. 4	
		STUPEŇ:	NÁVRH
		DATUM:	04/2013
		MĚŘÍTKO:	1 : 5 000
KOORDINAČNÍ VÝKRES – PLOCHY Č. 4.01a, 4.01b, 4.04, 4.07a, 4.07b		9.4.1.	



			ÚPO KRALICE NA HANÉ	
			Změna č. 4	
			STUPEŇ:	NÁVRH
			DATUM:	04/2013
			MĚŘÍTKO:	1 : 5 000
KOORDINAČNÍ VÝKRES – PLOCHY Č. 4.03a, 4.03b, 4.03c			9.4.3.	



KOORDINAČNÍ VÝKRES – PLOCHY Č. 4.05, 4.06, 4.08		ÚPO KRALICE NA HANÉ Změna č. 4	
		STUPEŇ:	NÁVRH
		DATUM:	04/2013
		MĚŘÍTKO:	1 : 5 000
		9.4.4.	



	HRANICE PLOCH ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 4
	OZNAČENÍ PLOCHY ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č. 4
	ORNÁ PŮDA
	ZAHRADA
	OVOCNÝ SAD
	OSTATNÍ PLOCHA
	ZASTAVĚNÁ PLOCHA, NÁDVOŘÍ
	HRANICE A KÓDY BPEJ
	MELIORACE

	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE OBCE KRALICE NA HANÉ
	DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA (2012)

ÚPO KRALICE NA HANÉ Změna č. 4

STUPEŇ: NÁVRH

DATUM: 04/2013

MĚŘÍTKO: 1 : 5 000

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF – PLOCHY Č. 4.01a, 4.01b, 4.04, 4.07a, 4.07b

7.4.1.



	HRANICE PLOCH ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 4
	OZNAČENÍ PLOCHY ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č. 4
	ORNÁ PŮDA
	ZAHRADA
	OVOČNÝ SAD
	OSTATNÍ PLOCHA
	ZASTAVĚNÁ PLOCHA, NÁDVŮŘÍ
	HRANICE A KÓDY BPEJ
	MELIORACE

	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE OBCE KRALICE NA HANÉ
	DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA (2012)

ÚPO KRALICE NA HANÉ Změna č. 4

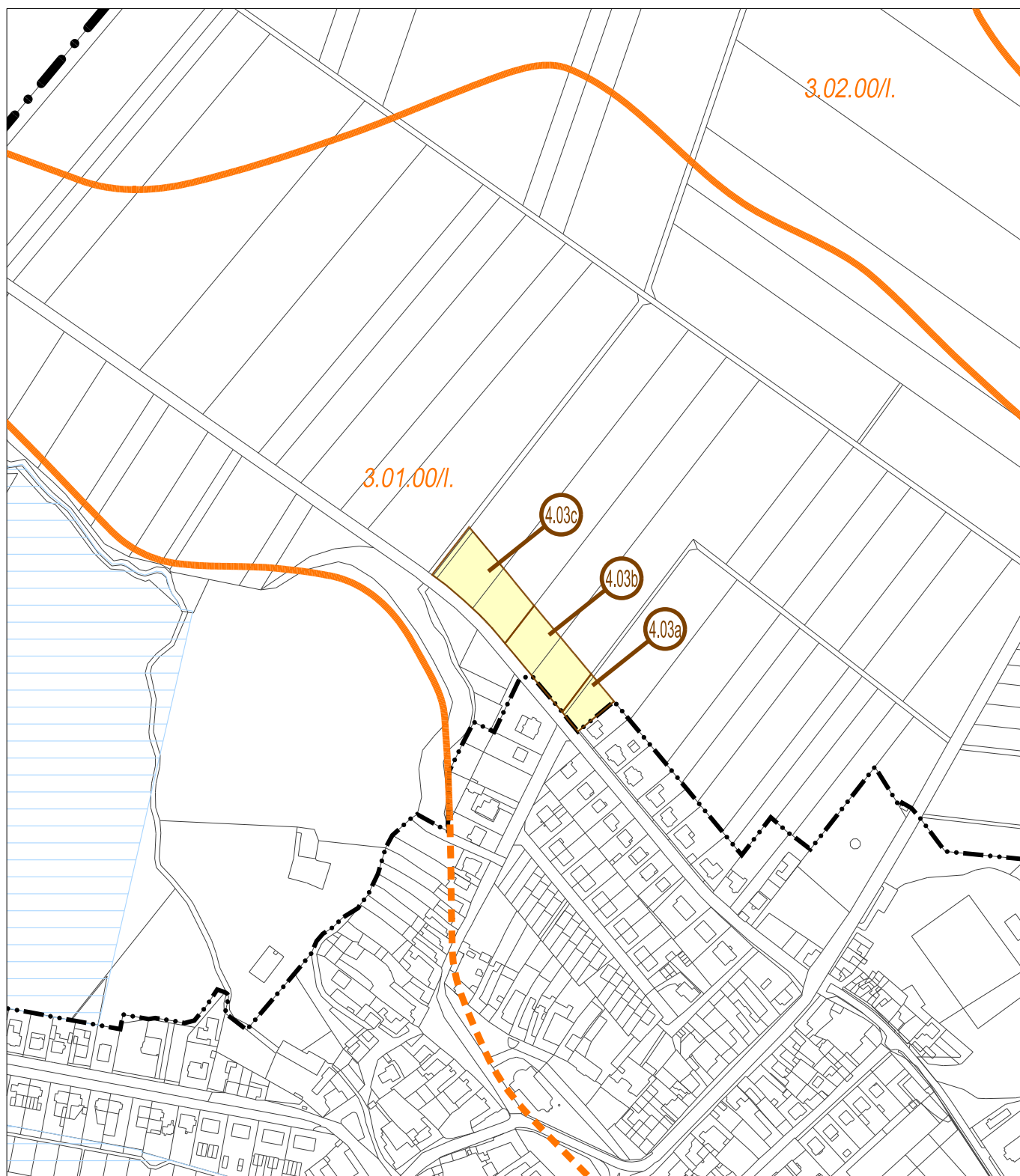
STUPEŇ: NÁVRH

DATUM: 04/2013

MĚŘÍTKO: 1 : 5 000

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF – PLOCHA Č. 4.02

7.4.2.



	HRANICE PLOCH ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 4
	OZNAČENÍ PLOCHY ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č. 4
	ORNÁ PŮDA
	ZAHRADA
	OVOČNÝ SAD
	OSTATNÍ PLOCHA
	ZASTAVĚNÁ PLOCHA, NÁDVOŘÍ
	HRANICE A KÓDY BPEJ
	MELIORACE

	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE OBCE KRALICE NA HANÉ
	DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA (2012)

ÚPO KRALICE NA HANÉ Změna č. 4

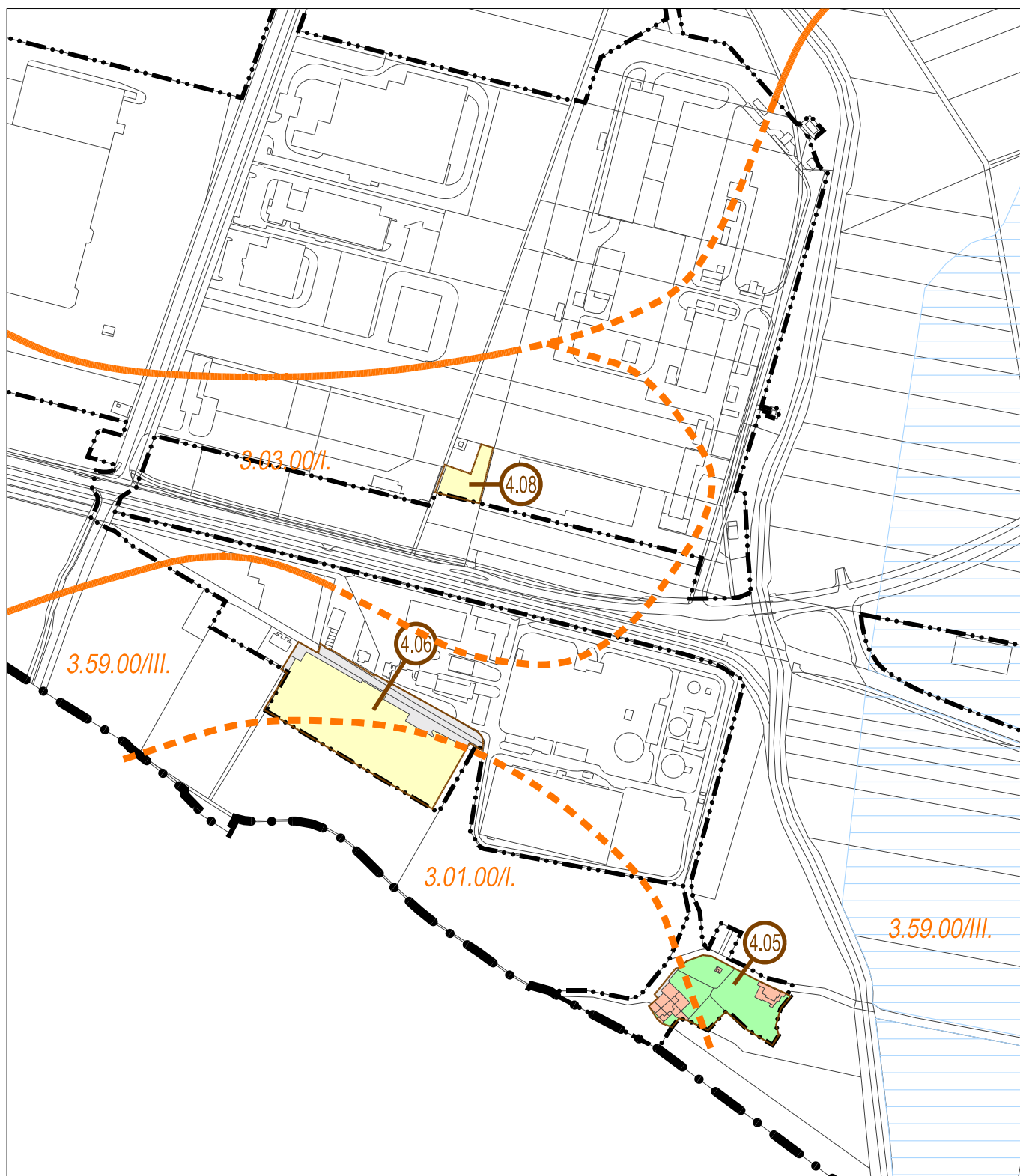
STUPEŇ: NÁVRH

DATUM: 04/2013

MĚŘÍTKO: 1 : 5 000

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF – PLOCHY Č. 4.03a, 4.03b, 4.03c

7.4.3.



	HRANICE PLOCH ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 4
	OZNAČENÍ PLOCHY ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č. 4
	ORNÁ PŮDA
	ZAHRADA
	OVOCNÝ SAD
	OSTATNÍ PLOCHA
	ZASTAVĚNÁ PLOCHA, NÁDVOŘÍ
	HRANICE A KÓDY BPEJ
	MELIORACE

	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE OBCE KRALICE NA HANÉ
	DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA (2012)

ÚPO KRALICE NA HANÉ Změna č. 4

STUPEŇ:	NÁVRH
DATUM:	04/2013
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF – PLOCHY Č. 4.05, 4.06, 4.08

7.4.4.