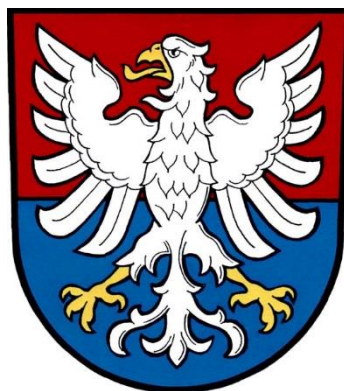




ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KRALICE NA HANÉ 2014–2018

NÁVRH

Zpracováno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a ve spolupráci s určeným zastupitelem.

Určený zastupitel:

Ing. Jiří Svozil

Schvalující orgán:

Zastupitelstvo městyse Kralice na Hané

Pořizovatel:

Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, jako úřad územního plánování podle ust. § 6 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, v návaznosti na ust. § 5 odst. 1 a 2 stavebního zákona

Oprávněná osoba pořizovatele:

Ing. Ivana Nováková – vedoucí oddělení územního plánování

Vypracovala:

Ing. Pavla Korhonová

Datum:

říjen 2019

OBSAH ZPRÁVY**ÚVOD**

A.	Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	4
B.	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	5
C.	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	6
D.	Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.	6
E.	Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	16
F.	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	16
G.	Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	16
H.	Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	16
I.	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	17
J.	Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	17

ÚVOD

V souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“), pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem předkládá následující Zprávu o uplatňování Územního plánu Kralice na Hané (dále také „Zpráva o uplatňování ÚP“).

Zpráva o uplatňování ÚP je zpracována za období 2014 až 2018.

Údaje o vydání a nabytí účinnosti územního plánu a jeho změny:

Územní plán Kralice na Hané (dále také „ÚP Kralice n. H.“) byl vydán formou opatření obecné povahy č. 1/2014 usnesením Zastupitelstva městyse Kralice na Hané č. 7/2014 dne 17. 9. 2014 a nabyl účinnosti 3. 10. 2014.

Změna č. 1 ÚP Kralice na Hané byla vydána formou opatření obecné povahy č. 1/2016 usnesením Zastupitelstva městyse Kralice na Hané č. 6/2016 dne 5. 4. 2016 a nabyla účinnosti 20. 10. 2016.

Návrh Zprávy o uplatňování včetně pokynů pro zpracování změny ÚP Kralice n. H. (kap. E) je na základě § 55 odst. 1 stavebního zákona a v souladu § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona projednán a v souladu s § 47 odst. 5 stavebního zákona schválen zastupitelstvem městyse.

Zpráva o uplatňování ÚP obsahuje v kap. E pokyny pro zpracování Změny č. 2 Územního plánu Kralice na Hané. Soubor změn bude pořizován v režimu zkráceného postupu podle § 55a stavebního zákona.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

S ohledem na ust. § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění lze konstatovat, že cíle a úkoly územního plánování jsou naplňovány. Z uplatnění § 5 odst. 6 stavebního zákona (cit. „Obce jsou povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace“) vyplynula potřeba pořízení jedné změny (č. 1) ÚP Kralice n. H., která řešila zejména drobnou úpravu zastavitelných ploch při západním konci ulice Čechůvské.

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP Kralice n. H. od jeho schválení v roce 2014 naplňován takto: Dle aktuálních katastrálních map a ortofotomap nebyly ve sledovaném období využity žádné zastavitelné plochy. Dle aktuálních katastrálních map a ortofotomap je na území města Prostějov využito cca 1,64 ha přestavbových ploch, což je cca 30 % vzhledem k jejich celkovému rozsahu (cca 5,57 ha). Podrobná analýza jednotlivých druhů zastavitelných a přestavbových ploch s rozdílným způsobem využití je uvedena v kap. D. této Zprávy o uplatňování.

Na základě struktury textové části výroku ÚP Kralice n. H. je možno popsat jeho uplatňování takto:

a) Údaje o počtu listů a výkresů územního plánu

>Vyhodnocení: Není relevantní pro změnu ÚP Kralice n. H. Údaje budou prověřeny a případně upraveny v úplném znění územního plánu po jeho změně.

b) Vymezení zastavěného území

>Vyhodnocení: Na základě nových záznamů v katastru nemovitostí za sledované období bude v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona aktualizováno zastavěné území. Tato skutečnost je promítnuta do kap. E této Zprávy o uplatňování ÚP.

c) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

>Vyhodnocení: Nebyla identifikována potřeba změny koncepce ÚP Kralice n. H. Případná úprava bude vycházet z prověření pokynů ke změně územního plánu (kap. E této Zprávy o uplatňování ÚP).

d) Urbanistická koncepce

>Vyhodnocení: Nebyla identifikována potřeba změny koncepce ÚP Kralice n. H. Případná úprava bude vycházet z prověření pokynů ke změně územního plánu (kap. E této Zprávy o uplatňování ÚP).

e) Koncepce veřejné infrastruktury

>Vyhodnocení: Nebyla identifikována potřeba změny koncepce ÚP Kralice n. H. Případná úprava bude vycházet z prověření pokynů ke změně územního plánu (kap. E této Zprávy o uplatňování ÚP).

f) Koncepce uspořádání krajiny

>Vyhodnocení: Nebyla identifikována potřeba změny koncepce ÚP Kralice n. H. Případná úprava bude vycházet z prověření pokynů ke změně územního plánu (kap. E této Zprávy o uplatňování ÚP).

g) Podmínky využití ploch

>Vyhodnocení: V průběhu uplatňování ÚP Kralice n. H. byla identifikována potřeba prověření změny podmínek umísťování novostaveb ve stabilizovaných plochách a prověření definice zastavěnosti. Tato skutečnost je promítnuta do kap. E této Zprávy o uplatňování ÚP. Případné další úpravy budou vycházet z prověření pokynů ke změně územního plánu (viz kap. E této Zprávy o uplatňování ÚP).

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

>Vyhodnocení: Nebyla identifikována potřeba změny vymezení v ÚP Kralice n. H.

i) Stanovení kompenzačních opatření

>Vyhodnocení: Nebyla identifikována potřeba změny vymezení v ÚP Kralice n. H.

j) Územní rezervy

>Vyhodnocení: Nebyla identifikována potřeba změny vymezení v ÚP Kralice n. H.

k) Dohoda o parcelaci

>Vyhodnocení: Nebyla identifikována potřeba změny vymezení v ÚP Kralice n. H.

l) Územní studie

>Vyhodnocení: Nebyla identifikována potřeba změny vymezení v ÚP Kralice n. H.

m) Regulační plán

>Vyhodnocení: Nebyla identifikována potřeba změny vymezení v ÚP Kralice n. H.

n) Etapizace

>Vyhodnocení: byla identifikována potřeba změny vymezení v ÚP Kralice n. H. (viz.kap.E.)

o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

>Vyhodnocení: Nebyla identifikována potřeba změny vymezení v ÚP Kralice n. H.

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

S ohledem na zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, včetně úprav jeho prováděcích vyhlášek, je nutné pořídit změnu ÚP Kralice n. H.

A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

V řešeném území nebyly identifikovány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady ORP Prostějov (dále jen „ÚAP Prostějov“) pořizuje orgán územního plánování v souladu s ustanoveními § 25–29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Kromě soustavné aktualizace průběžně získávaných údajů o území je každé 4 roky pořízena jejich úplná aktualizace. První ÚAP Prostějov byly zpracovány v prosinci 2008. Poslední úplná aktualizace pak byla pořízena k 31. 12. 2016.

Všechny problémy vyplývající z ÚAP Prostějov pro městys Kralice n. H. jsou uspokojivě řešeny v ÚP Kralice n. H. ve znění změny č. 1; konkrétně:

- a) (ZC01) Podmínky využití ploch zemědělských umožňují zvyšovat velmi nízký podíl zeleně, nízký koeficient ekologické stability apod. Systém ÚSES je územním plánem vymezen.
- b) (ZC02) Fotovoltaická elektrárna je vymezena jako plocha změn v krajině.
- c) (ZC03) Podmínky využití ploch zemědělských umožňují využití území staré skládky pro potřeby rekreace.
- d) (ZC04) Podmínky využití ploch výroby a skladování umožňují rozvoj podnikatelských aktivit.
- e) (ZC05) Koncepce protipovodňové ochrany je v ÚP Kralice n. H. stanovena.
- f) (ZC06) Podmínky využití ploch zemědělských umožňují využití území ve prospěch vodní plochy.
- g) (HC01) Podmínky využití ploch výroby a skladování umožňují výstavbu FVE pouze jen jako doplňující využití v rámci areálů.
- h) (HC02, HC03) Přestavba brownfields je umožněna v rámci ploch výroby a skladování
- i) (HC04) Směrová úprava silnice III/4342 je umožněna v rámci vymezení plochy dopravní infrastruktury.
- j) (HC05) Koncepce odkanalizování Kraliček je navržena včetně ČOV.
- k) (HC06) Záměr přeložky silnice II/434 je v ÚP zpracován (včetně stanovení VPS).
- l) (SC01) Podmínky využití ploch zemědělských umožňují využití ve prospěch minizoo jako pro účely rekreace a cestovního ruchu. Koncepce rekreace je v ÚP stanovena.
- m) (SC02) Rozvoj městyse je navržen jako přiměřený. Zábor ZPF byl kladně projednán s orgány ochrany ZPF.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1. PÚR ČR

Vláda České republiky schválila dne 17. 5. 2006 Politiku územního rozvoje České republiky. V současné době platí PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 schválené vládou dne 30.9.2019 České republiky.

Ze schválené Politiky územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1, 2 a 3 (dále také „PÚR ČR“) vyplývají kromě požadavků stanovených stavebním zákonem zejména tyto obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje:

- *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny jako výraz identity území, historie a tradice;*
- *zohledňovat požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území;*
- *předcházet prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;*
- *podporovat polycentrický rozvoj sídel, hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území. Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields zemědělského, průmyslového, vojenského i jiného původu);*

- vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny, vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu a pro využití přírodních zdrojů;
- vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území;
- v rozvojových oblastech a rozvojových osách vytvářet vedle podmínek pro vznik územních systémů ekologické stability i podmínky pro vznik souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy), umožňujících prostupnost krajiny, její rekreační využití a zachování reprodukční schopnosti; pozornost přitom věnovat i vytváření podmínek pro vznik a rozvoj lesních porostů;
- v místních podmínkách vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území, pro zkvalitnění dopravní i technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny, zvážit umístování dopravní i technické infrastruktury umísťovat s ohledem na minimální rozdrobenost krajiny do společných koridorů;
- vytvářet preventivní opatření pro ochranu území i obyvatelstva před důsledky přírodních katastrof, vytvářet podmínky pro zvýšení retenčních možností krajiny, zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní a vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu v záplavových územích jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů.

Městys Kralice na Hané je v PÚR ČR zahrnut do rozvojové osy OS10 ve směru Brno - Olomouc - Ostrava. Je to území ovlivněné dálnicí D46.

>Vyhodnocení Územního plánu Kralice na Hané ve vztahu k PÚR ČR:

- ÚP Kralice n. H. je v souladu s PÚR ČR a z tohoto pohledu nebyla identifikována potřeba jeho změny.
- ÚP Kralice n. H. nadále podporuje podmínky pro zachování jedinečného rázu urbanistické struktury území a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- ÚP Kralice n. H. nadále v dostatečné míře vytváří podmínky pro využití ploch, které umožňují předcházet prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel (viz bod 4.2. výrokové části ÚP Kralice n. H.).
- ÚP Kralice n. H. nadále v dostatečné míře vytváří dobré podmínky pro ochranu nezastavěného území (viz bod 6. výrokové části ÚP Kralice n. H.).
- ÚP Kralice n. H. neomezuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území, především vymezením ploch přestaveb v zastavěném území.
- ÚP Kralice n. H. neovlivňuje ochranu nezastavěného území především vymezením jasné hranice nezastavěného území, vymezením ploch přestaveb v zastavěném území a ploch zastavitelných s ohledem na potřeby a potenciál městyse.
- ÚP Kralice n. H. vytváří dobré podmínky pro vznik územních systémů ekologické stability i podmínky pro vznik souvislých ploch veřejně přístupné zeleně a pro propustnost krajiny, zejména kombinací ploch veřejné rekreace v nezastavěném území, ploch smíšených nezastavěného území a ploch lesních (viz bod 6. výrokové části ÚP Kralice n. H.).
- ÚP Kralice n. H. nejsou omezeny předpoklady lepší dostupnosti území především stanovením koncepce veřejných prostranství, koncepce dopravní infrastruktury a koncepce prostupnosti krajiny (viz body 5.1., 5.3. a 6.6. výrokové části ÚP Kralice n. H.).
- ÚP Kralice n. H. respektuje a zpřesňuje územní ochranu pro umístování opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní a přívalových vod stanovením koncepce protipovodňové ochrany (viz bod 5.4.2. výrokové části ÚP Kralice n. H.). V záplavových územích nevymezuje nové plochy pro výstavbu. Do aktivní zóny neumisťuje žádné nové záměry.

- ÚP Kralice n. H. respektuje zahrnutí městyse do rozvojové osy OS10 ve směru Brno - Olomouc - Ostrava.

C.2. ZÚR OK

Zastupitelstvo Olomouckého kraje vydalo Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále také „ZÚR OK“) dne 22. 2. 2008, Aktualizaci č. 1 ZÚR OK dne 22. 4. 2011, Aktualizaci č. 2b ZÚR OK dne 15. 4. 2015 a Aktualizaci č. 3 ZÚR OK dne 25. 2. 2019.

Vyhodnocení Územního plánu Kralice n. H. ve vztahu k ZÚR OK, ve znění jejich pozdějších aktualizací, je provedeno v řazení dle struktury textu výroku ZÚR OK.

a) Priority územního plánování Olomouckého kraje dle ZÚR OK (kap. A.1.)

ZÚR OK vymezují cíle a stanovují priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel, v oblasti hospodářského rozvoje a v oblasti ochrany životního prostředí.

>Vyhodnocení:

Územní plán nadále naplňuje cíle a priority vymezené v ZÚR OK, v kapitole A.1.

b) Rozvojové oblasti a rozvojové osy dle ZÚR OK (kap. A.2.)

Městys leží v rozvojové oblasti nadregionálního významu, vymezené Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) pod označením RO7 (Prostějov). Pro tuto oblast jsou stanoveny úkoly pro územní plánování obcí, z nichž řešeného území se týkají tyto:

- řešit územní souvislosti přeložek silnic II. třídy;
- optimalizovat řešení veřejné infrastruktury v koordinaci s lokalizací průmyslových zón;
- minimalizovat negativní dopady na životní prostředí v návaznosti na hlavní rozvojové impulsy v oblasti, tj. dopravu a lokalizaci podnikatelských aktivit (zejména průmyslových zón).

Městys neleží na rozvojové ose. Týkají se ho úkoly pro územní plánování obcí vymezené pro rozvojovou oblast RO7 (...).

>Vyhodnocení:

- ÚP Kralice n. H. řeší územní souvislosti přeložek silnic II. třídy tak, že navrhuje pro tyto přeložky dostatečně velké plochy, které umožňují výstavbu těchto přeložek, jejich křížení se stávající dopravní infrastrukturou a jejich napojení na stávající komunikační systém městyse a jeho okolí. Jedná se o přeložku silnice II/434 v území mezi průmyslovou zónou na západě od Kralic n. H. a hranicí s k.ú. Hrubčice. Tato přeložka bude také plnit funkci obchvatu městyse.
- Koncepce veřejné infrastruktury (především dopravní a technické infrastruktury) je v ÚP Kralice n. H. koordinována s navrženým rozvojem průmyslových zón v rozsahu úměrném jejich rozvoji. Je navrženo posílení dopravní a technické infrastruktury v návaznosti na lokalizaci ploch výrobních, zejména možnost jejich napojení na II/433 a možnost zkapacitnění těchto komunikací.
- Nové rozvojové plochy jsou navrženy jako doplnění stávajících areálů. Nejvíce rozvojových ploch pro výrobu je navrženo k rozšíření stávající průmyslové zóny na západě k.ú. Kralice na Hané a výrobního areálu (LINAPLAST) při ulici Tiché.
- ÚP Kralice n. H. vymezuje plochy pro podnikání v návaznosti na dopravní systém a navrhuje doplnění napojení těchto ploch na hlavní tahy, zejména na komunikaci II/433.

c) Specifické oblasti dle ZÚR OK (kap. A.3.)

Městys Kralice na Hané neleží v žádné specifické oblasti vymezené ZÚR OK a nevyplývají pro něj žádné úkoly pro územní plánování týkající se specifických oblastí.

d) Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu dle ZÚR OK (kap. A.4.1.)

Pro řešené území vyplývají následující požadavky pro plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu:

- *akceptovat tahy základní komunikační sítě:*
 - *silnice II. třídy II/150 a II/434 na území městyse Kralice n. H.;*
- *hájit koridory pro návrhy přeložek na komunikačních tazích nadregionálního významu:*
 - *přeložka silnice II/150;*
- *respektovat železniční síť tvořenou:*
 - *celostátní tratí 301, u níž je možná modernizace s územními dopady;*
- *územně hájit:*
 - *návrh na modernizaci železniční tratě Nezamyslice – Olomouc (č. 301) v parametrech dvoukolejné tratě, včetně elektrifikace;*
- *akceptovat vedení cyklistických tras základní sítě:*
 - *cyklistické trasy I. třídy – č. 5 (tzv. Jantarová stezka) v koridoru Přerov – Olomouc – Prostějov;*
- *v ÚP obcí vyvářet územní podmínky pro zlepšení funkce hromadné dopravy v rámci integrovaného dopravního systému (přestupní uzly, zastávky a.j.). Návrhem dostavby a modernizace dopravní infrastruktury vytvářet podmínky pro propojení jednotlivých systémů veřejné osobní dopravy.*

>Vyhodnocení:

- ÚP Kralice n. H. respektuje a případně zpřesňuje všechny výše uvedené plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu vymezením ploch, tras a prvků dopravní infrastruktury, upřesňujících trasu navrženou ZÚR OK, a stanovením podmínek jejich využití. Upřesnění řešení některých případů je uvedeno níže.
- ÚP Kralice n. H. vytváří podmínky pro přeložku silnice II/434 vymezením rozvojových ploch pro dopravní infrastrukturu a stanovením podmínek jejich využití.
- ÚP Kralice n. H. vytváří dobré podmínky pro modernizaci železniční tratě Nezamyslice - Olomouc (celostátní železniční trať č. 301) vymezením rozvojové plochy dopravní infrastruktury a stanovením podmínek využití jejího rozvoje a úprav.
- ÚP Kralice n. H. neomezuje cyklistickou trasu I. třídy č. 5 a umožňuje rozvoj cyklodopravy a doplnění sítě cyklotras a cyklostezek vymezením tras cyklistické dopravy.
- ÚP Kralice n. H. udržuje dobré podmínky pro zajištění hromadné dopravy na území městyse, především v podobě autobusové dopravy a stávající silniční sítě, včetně související infrastruktury.

e) Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu dle ZÚR OK (kap. A.4.2.)

Pro řešené území vyplývají následující požadavky pro plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu:

- *v území akceptovat a chránit stávající rozsah vodních zdrojů využívaných pro hromadné zásobování pitnou vodou, včetně jejich stanovených ochranných pásem;*
- *při návrhu zásobování pitnou vodou v územních plánech obcí vycházet z aktuálního Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje;*
- *respektovat stávající zařízení a liniové stavby elektrizační soustavy nadmístního významu s jejich ochrannými pásmy;*

- méně významné zdroje elektrické energie vyrábějící elektřinu (např. v teplárnách, průmyslových energetických zdrojích, kogeneračních jednotkách, malých vodních elektrárnách, větrných a fotovoltaických elektrárnách);
- stávající vedení distribuční sítě 110 kV včetně rozvodu 110 kV;
- pro zabezpečení elektronických komunikací jednotlivých operátorů respektovat:
 - stávající elektronické komunikační zařízení a liniové stavby komunikační infrastruktury nadmístního významu;
 - stávající rádiové zařízení a rádiové směrové spoje;
 - stávající radiokomunikační objekty televizních a rozhlasových vysílačů a televizních převaděčů;
- respektovat základní koncepci rozvoje zásobování území plynem (plynárenství), kterou tvoří koridory páteřní distribuční soustavy, která sestává ze sítě dálkových a místních VTL plynovodů a regulačních stanic zabezpečujících zásobování území kraje zemním plynem.

>Vyhodnocení:

- ÚP Kralice n. H. respektuje všechna ochranná pásma vodních zdrojů, která se na jeho území nacházejí.
- ÚP Kralice n. H. respektuje a vymezuje, případně zpřesňuje všechny výše uvedené plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu.

f) Prvky územního systému ekologické stability dle ZÚR OK (kap. A.4.3.)

ZÚR OK stanovují zásady k ochraně jednotlivých prvků ÚSES nadregionální a regionální úrovně a dále stanovují podmínky pro způsob jejich zpracování do územně plánovací dokumentace.

>Vyhodnocení:

- Řešení ÚSES v Územním plánu splňuje zásady stanovené v ZÚR OK. Síť ÚSES je v Územním plánu navržena v souladu s požadavky ZÚR OK.

g) Rekreační a cestovní ruch dle ZÚR OK (kap. A.4.4.)

Městys Kralice na Hané neleží v žádné specifické oblasti vymezené ZÚR OK a nevyplývají pro něj žádné úkoly pro územní plánování týkající se specifických oblastí.

h) Koncepce ochrany a rozvoje hodnot dle ZÚR OK (kap. A.5.)

ZÚR OK stanovují zásady koncepce ochrany přírodních hodnot.

ZÚR OK stanovují zásady koncepce ochrany nerostných surovin.

ZÚR OK stanovují povinnost respektovat zásady ochrany kulturních památek a podmínky ochrany památkově chráněných území.

>Vyhodnocení:

- ÚP Kralice n. H. respektuje zásady ochrany a rozvoje hodnot uvedené v ZÚR OK stanovením koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce (viz bod 3.3. výrokové části ÚP Kralice n. H.).

i) Cílové charakteristiky krajiny dle ZÚR OK (kap. A.6.)

Území Olomouckého kraje je rozděleno na krajinné celky. Řešené území spadá do oblasti A. Haná, ve které je nutné chránit a podporovat její rozhodující atributy – udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský

a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory).

>Vyhodnocení:

- ÚP Kralice n. H. respektuje zásady ochrany a rozvoje hodnot uvedené v ZÚR OK.

j) Veřejně prospěšné stavby a opatření dle ZÚR OK (kap. A.7.)

ZÚR OK vymezují v řešeném území veřejně prospěšnou stavbu:

- D24: přeložka silnice II/434.

>Vyhodnocení:

- ÚP Kralice n. H. přebírá a zpřesňuje veřejně prospěšnou stavbu (D24) vymezenou v ZÚR OK.

k) Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dle ZÚR OK (kap. A.8.)

ZÚR OK stanovují respektovat v územních plánech požadavky k zajištění provedení opatření ke snižování ohrožení území povodněmi. Řešeného území se dotýká především:

- *v záplavových územích na základě podrobných dokumentací navrhovat ochranná opatření, včetně technických, směřující ke zvýšení ochrany zastavěného a zastavitelného území. Zaměřit se zejména na:*
 - *zkapacitnění koryt v zastavěných územích včetně rekonstrukcí příčných staveb omezujících průtočnou kapacitu vodních toků, výstavbu suchých obtokových koryt;*
 - *obnovu a rozšíření systému ochranných hrází k lokální ochraně jednotlivých sídel, nebo lokalit zvláštního veřejného zájmu;*
 - *prostory umělé retence, především suché nádrže a poldry.*

>Vyhodnocení:

- ÚP Kralice n. H. respektuje požadavky uvedené v ZÚR OK.
- ÚP Kralice n. H. umožňuje rozvoj protipovodňových, protierozních a retenčních opatření umožněním jejich realizace ve všech plochách a stanovením Koncepce protipovodňových, protierozních a retenčních opatření (viz bod 5.4.2. výrokové části ÚP Kralice n. H.).

l) Vymezení ploch a koridorů pro zpracování územních studií dle ZÚR OK (kap. A.9.)

Městys Kralice na Hané neleží v žádné oblasti, ploše či koridoru nadmístního významu, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií, nebo je uloženo pořízení a vydání regulačního plánu.

D. vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

V ÚP Kralice n. H. byly vymezeny níže uvedené zastavitelné a přestavbové druhy ploch s rozdílným způsobem využití. V těchto plochách bylo na základě aktuálních katastrálních map a ortofotomap identifikováno jejich nové využití ve prospěch staveb a k nim příslušejících pozemků. Tím byl získán přehled o jejich aktuální zbylé využitelnosti.

Z níže uvedené analýzy vyplývá, že ve sledovaném období nedošlo k žádnému využití zastavitelných ploch. Z níže uvedené analýzy vyplývá, že ve sledovaném období došlo k cca 30% využití přestavbových ploch (smíšených obytných a výroby a skladování).

D.1. Plochy zastavitelné

a. Plochy smíšené obytné

Pro zajištění rozvoje bydlení jsou v ÚP Kralice n. H. vymezeny zejména plochy smíšené obytné (SX). V územním plánu bylo vymezeno celkem 11,04 ha těchto zastavitelných ploch, z nichž zůstává k dispozici 100 % jejich výměry:

označení plochy	výměra (ha)	využito		zbývá využít	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)
040-SX	0,61	0,00	0%	0,61	100%
041-SX	0,36	0,00	0%	0,36	100%
076-SX	0,7	0,00	0%	0,7	100%
099-SX	1,55	0,00	0%	1,55	100%
100-SX	1,05	0,00	0%	1,05	100%
101-SX	1,05	0,00	0%	1,05	100%
102-SX	1,17	0,00	0%	1,17	100%
103-SX	1,41	0,00	0%	1,41	100%
111-SX	2,5	0,00	0%	2,5	100%
113-SX	0,55	0,00	0%	0,55	100%
290-SX	0,09	0,00	0%	0,09	100%
CELKEM	11,04	0,00	0%	11,04	100%

b. Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Pro zajištění rozvoje sportu a rekreace jsou v ÚP Kralice n. H. vymezeny zejména plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS). V územním plánu bylo vymezeno celkem 1,83 ha těchto zastavitelných ploch, z nichž zůstává k dispozici 100 % jejich výměry:

označení plochy	výměra (ha)	využito		zbývá využít	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)
096-OS	1,83	0,00	0%	1,83	100%
CELKEM	1,83	0,00	0%	1,83	100%

c. Plochy občanského vybavení – hřbitovy

Pro zajištění rozvoje hřbitova je v ÚP Kralice n. H. vymezena plocha občanského vybavení – hřbitovy (OH) v rozsahu 0,25 ha, z nichž zůstává k dispozici 100 % její výměry:

označení plochy	výměra (ha)	využito		zbývá využít	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)
081-OH	0,25	0,00	0%	0,25	100%
CELKEM	0,25	0,00	0%	0,25	100%

d. Plochy výroby a skladování

Pro zajištění rozvoje výrobní funkce jsou v ÚP Kralice n. H. vymezeny zejména plochy výroby a skladování (VX). V územním plánu bylo vymezeno celkem 18,88 ha těchto zastavitelných ploch, z nichž zůstává k dispozici 100 % jejich výměry:

označení plochy	výměra (ha)	využito		zbývá využít	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)
029-VX	2	0,00	0%	2	100%
030-VX	4,62	0,00	0%	4,62	100%
148-VX	2,66	0,00	0%	2,66	100%
169-VX	9,6	0,00	0%	9,6	100%
CELKEM	18,88	0,00	0%	18,88	100%

e. Plochy technické infrastruktury

Pro zajištění rozvoje technické infrastruktury je v ÚP Kralice n. H. vymezena zejména plocha technické infrastruktury TX v rozsahu 0,57 ha, z nichž zůstává k dispozici 100 % její výměry:

označení plochy	výměra (ha)	využito		zbývá využít	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)
287-TX	0,57	0,00	0%	0,57	100%
CELKEM	0,57	0,00	0%	0,57	100%

f. Plochy veřejných prostranství

Pro zajištění rozvoje veřejných prostranství jsou v ÚP Kralice n. H. vymezeny zejména plochy PV. V územním plánu bylo vymezeno celkem 5,67 ha těchto zastavitelných ploch, z nichž zůstává k dispozici cca 100 % jejich výměry:

označení plochy	výměra (ha)	využito		zbývá využít	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)
033-PV	1,04	0,00	0%	1,04	100%
053-PV	0,28	0,00	0%	0,28	100%
082-PV	0,01	0,00	0%	0,01	100%
083-PV	0,08	0,00	0%	0,08	100%
107-PV	0,84	0,00	0%	0,84	100%
108-PV	0,69	0,00	0%	0,69	100%
109-PV	0,35	0,00	0%	0,35	100%
120-PV	0,62	0,00	0%	0,62	100%
189-PV	1,12	0,00	0%	1,12	100%
190-PV	0,64	0,00	0%	0,64	100%
CELKEM	5,67	0,00	0%	5,67	100%

g. Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

Pro zajištění rozvoje veřejných prostranství s převahou zelně (parků) jsou v ÚP Kralice n. H. vymezeny zejména plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV. V územním plánu bylo vymezeno celkem 1,58 ha těchto zastavitelných ploch, z nichž zůstává k dispozici cca 100 % jejich výměry:

označení plochy	výměra (ha)	využito		zbývá využít	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)
027-ZV	0,41	0,00	0%	0,41	100%
079-ZV	0,65	0,00	0%	0,65	100%
104-ZV	0,52	0,00	0%	0,52	100%
CELKEM	1,58	0,00	0%	1,58	100%

D.2. Plochy přestavby**a. Plochy smíšené obytné**

Pro zajištění rozvoje bydlení jsou v ÚP Kralice n. H. vymezeny zejména plochy smíšené obytné (SX). V územním plánu bylo vymezeno celkem 2,77 ha těchto ploch přestavby, z nichž zůstává k dispozici cca 70 % jejich výměry:

označení plochy	výměra (ha)	využito		zbývá využít	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)
004-SX	0,63	0,37	59%	0,26	41%
021-SX	0,51	0,00	0%	0,51	100%
032-SX	1,63	0,47	29%	1,16	71%
CELKEM	2,77	0,84	30%	1,93	70%

b. Plochy výroby a skladování

Pro zajištění rozvoje výrobní funkce jsou v ÚP Kralice n. H. vymezeny zejména plochy výroby a skladování (VX). V územním plánu bylo vymezeno celkem 1,65 ha těchto ploch přestavby, z nichž zůstává k dispozici cca 52 % jejich výměry:

označení plochy	výměra (ha)	využito		zbývá využít	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)
011-VX	0,84	0,41	49%	0,43	51%
152-VX	0,81	0,39	48%	0,42	52%
CELKEM	1,65	0,80	48%	0,85	52%

c. Plochy dopravní infrastruktury – silniční

Pro zajištění rozvoje silniční dopravy jsou v ÚP Kralice n. H. vymezeny zejména plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS). V územním plánu bylo vymezeno celkem 0,7 ha těchto ploch přestavby, z nichž zůstává k dispozici 100 % jejich výměry:

označení plochy	výměra (ha)	využito		zbývá využít	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)
201-DS	0,39	0,00	0%	0,39	100%
282-DS	0,31	0,00	0%	0,31	100%
CELKEM	0,7	0,00	0%	0,7	100%

d. Plochy veřejných prostranství

Pro zajištění rozvoje **veřejných prostranství** jsou v ÚP Kralice n. H. vymezeny zejména plochy PV. V územním plánu bylo vymezeno celkem 0,45 ha těchto ploch přestavby, z nichž zůstává k dispozici cca 100 % jejich výměry:

označení plochy	výměra (ha)	využito		zbývá využít	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)
119-PV	0,3	0,00	0%	0,3	100%
034-PV	0,15	0,00	0%	0,15	100%
CELKEM	0,45	0,00	0%	0,45	100%

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Na základě této Zprávy o uplatňování bude pořízena **Změna č. 2 ÚP Kralice na Hané (soubor změn)**, a to v režimu zkráceného postupu podle § 55a stavebního zákona. Níže **uvedené pokyny** jsou zadáním této změny:

1. Provéřit možnost změny funkčního využití severozápadní plochy č. 031-VX na plochu smíšenou obytnou (SX).
2. Provéřit možnost změny funkčního využití severní části plochy č. 120-PV (část pozemku parc. č.130/7 v k.ú. Vitonice a část pozemku parc. č. 130/1 v k.ú. Vitonice) dle platného ÚP Kralice na Hané z veřejných prostranství (PV) na plochu smíšenou obytnou (SX).
3. Provéřit možnost úpravy podmínek umísťování novostaveb v stabilizovaných plochách .
4. Provéřit možnost uspořádání rozvojové plochy Z06 v lokalitě Močidla, týkající se ploch 040-SX, 041-SX a 053-PV (úprava ploch smíšených obytných a ploch veřejných prostranství).
5. Provéřit možnost úpravy etapizace ET-03 dotýkající se možnosti zástavby plochy 169-VX.
6. Bude aktualizováno zastavěné území v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

U Souboru změn č. 2 Územního plánu Kralice n. H. se nepředpokládá významně negativní vliv na soustavu NATURA 2000 ani celkově na životní prostředí. V takovém případě se vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebude zpracovávat (včetně vyhodnocení vlivu na životní prostředí).

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Požadavek se neuplatňuje.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Požadavek se neuplatňuje. Ze Zprávy o uplatňování ÚP nevyplývá potřeba změn, které by podstatně ovlivnily základní koncepci ÚP Kralice na Hané.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavek se neuplatňuje. Ve vyhodnocení uplatňování územního plánu města nebyly negativní dopady na udržitelný rozvoj území zjištěny.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Požadavek se neuplatňuje.