

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KRALICE NA HANÉ



NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

leden 2020

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu územního plán vydal: Zastupitelstvo městyse Kralice na Hané	
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel: Magistrát města Prostějova, OÚPPP	
Oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Ivana Nováková, vedoucí oddělení ÚP	
Podpis:	
(úřední razítko)	

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

OBJEDNATEL:

Obec Kralice na Hané

Masarykovo nám. 41

798 12 Kralice na Hané

Mgr. Veronika Petrželová Bašná, starostka obce

Ing. Jiří Svozil, určený zastupitel

POŘIZOVATEL:

Magistrát města Prostějova

Odbor územního plánování a památkové péče

Nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Ing. Ivana Nováková, vedoucí oddělení územního plánování

ZPRACOVATEL:

knesl kynčl architekti s.r.o.

Šumavská 416/15

602 00 Brno, IČ: 47912481

garant projektu:

doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.

číslo autorizace ČKA: 02 672

projekční tým:

doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.

Ing. arch. Jiří Knesl

Ing. arch. Bohuš Zoubek

Ing. arch. Jan Špirit

Erik Nazarej

OBSAH DOKUMENTACE:**I. Změna č. 2 ÚP Kralice na Hané**

Textová část (výrok)

Grafická část:

Z2/I/01	Výkres základního členění území (výřezy A, B, C)	1 : 5 000
Z2/I/02.1	Hlavní výkres (výřezy A, B, C)	1 : 5 000
Z2/I/02.2	Koncepce technické infrastruktury (výřezy A, B, C)	1 : 5 000
Z2/I/03	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (výřezy A, B, C)	1 : 5 000

II. Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Kralice na Hané

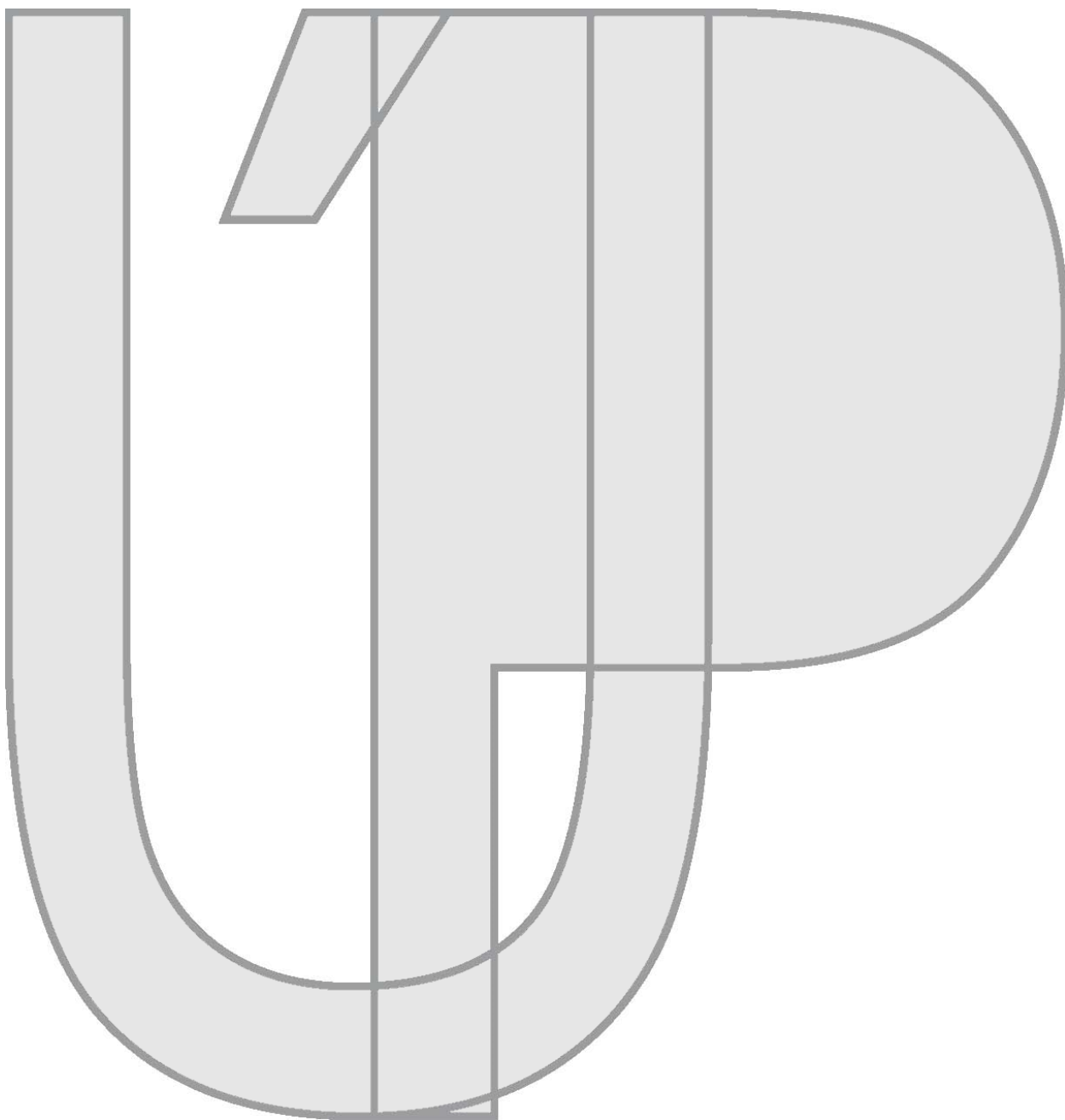
Textová část odůvodnění

Grafická část odůvodnění:

Z2/II/01	Koordinační výkres (výřezy A, B, C)	1 : 5 000
Z2/II/02	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
Z2/II/03	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výřezy A, B, C)	1 : 5 000

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KRALICE NA HANÉ

TEXTOVÁ ČÁST (VÝROK)

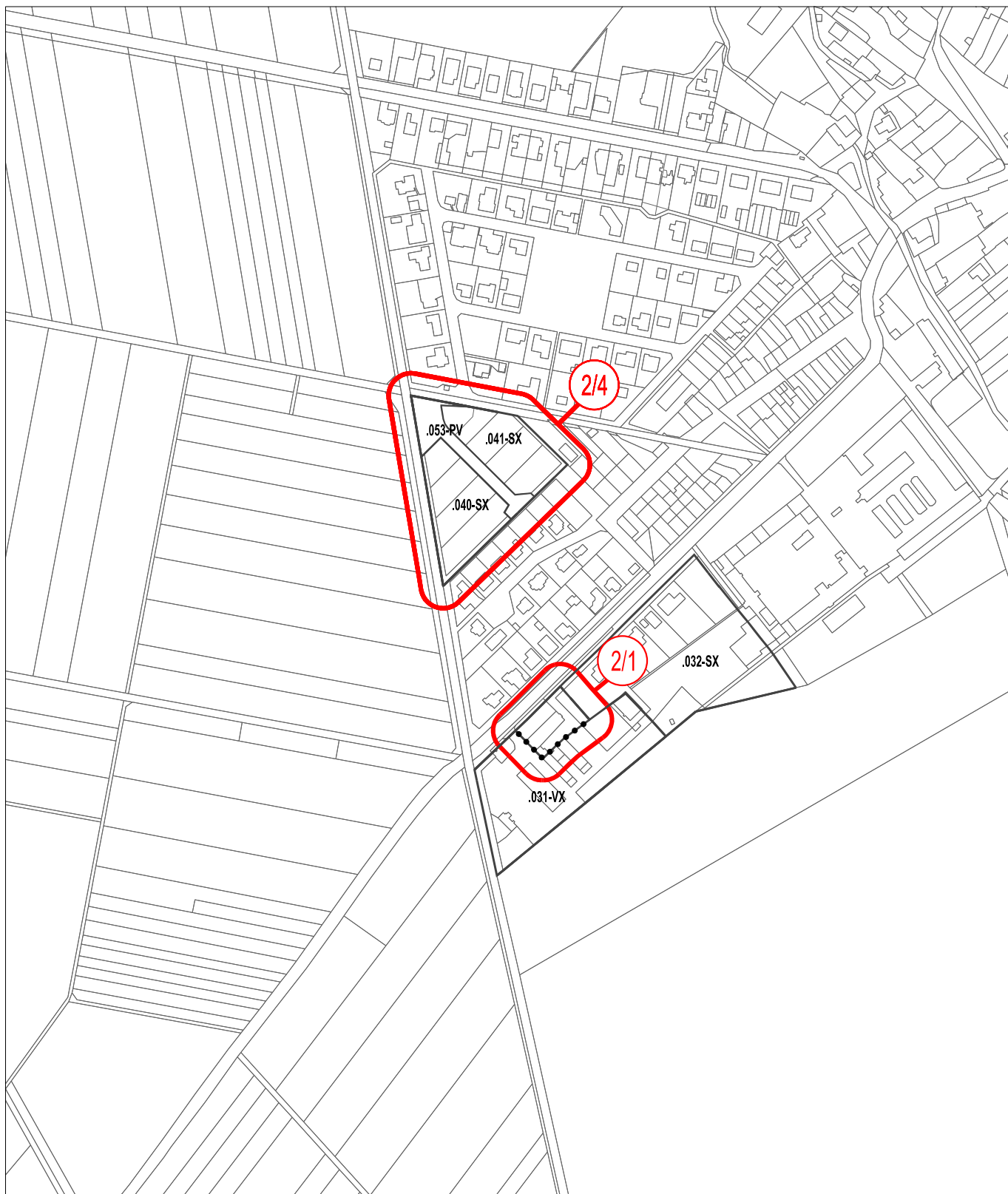


1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU KRALICE NA HANÉ SE MĚNÍ TAKTO:

- (1) V bodě 2.1. se původní datum „1. březnu 2016“ nahrazuje datem: „1. prosinci 2019“.
- (2) V bodě 3.3.2. písm. a) se v první odrážce nahrazuje slovo „dostavbách“ slovem „nástavbách“. Za textem „přístavbách a“ se vypouští text „změnách staveb, případně“. Na konci první odrážky se za slovo „proluk“ doplňuje text: „novostavbami“.
- (3) V bodě 3.3.2. písm. a) se ve druhé odrážce ruší písmeno „A“ v kódu „020-ASX“, nahrazuje se slovo „dostavbách“ slovem „nástavbách“. Za textem „přístavbách a“ se vypouští text „změnách staveb, případně“. Na konci první odrážky se za slovo „proluk“ doplňuje text: „novostavbami“.
- (4) V bodě 3.3.2. písm. a) se ve třetí odrážce za slovo „ulice“ doplňuje text: „při nástavbách, přístavbách a zastavování proluk novostavbami“.
- (5) V bodě 3.3.2. písm. a) se doplňuje čtvrtá odrážka:
 - **„Stávající charakter souvislé zástavby a její výšková hladina** spočívá v řadové zástavbě vesnických stavení obdobného objemu, tvaru a výšky ve shora stanovených územích. Nástavby, přístavby či zástavby proluk novostavbami se musí podřídit tomuto existujícímu charakteru a výškové hladině, tj. při pohledu na celek (zejména z veřejného prostranství) nesmí záměr rušit řadový charakter zástavby a její převládající objem, tvar a výšku.“
- (6) V bodě 13.1. se ve třetí odrážce ruší text: „a severní části plochy 169-VX“.

2. ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KRALICE NA HANÉ OBSAHUJE:

- (1) Textovou část se dvěma číslovanými stranami A4;
- (2) Grafickou část, kterou tvoří tyto výkresy:
 - Z2/I/01 - **Výkres základního členění území** v měřítku 1 : 5 000
(3 listy A4 ozn. Z2/I/01-A, Z2/I/01-B, Z2/I/01-C);
 - Z2/I/02.1 - **Hlavní výkres** v měřítku 1 : 5 000
(3 listy A4 ozn. Z2/I/02.1-A, Z2/I/02.1-B, Z2/I/02.1-C);
 - Z2/I/02.2 - **Výkres koncepce technické infrastruktury** v měřítku 1 : 5 000
(3 listy A4 ozn. Z2/I/02.2-A, Z2/I/02.2-B, Z2/I/02.2-C).
 - Z2/I/03 - **Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací** v měřítku 1 : 5 000
(3 listy A4 ozn. Z2/I/03-A, Z2/I/03-B, Z2/I/03-C).



JEVY DOTČENÉ ZMĚNOU Č. 2 ÚP

— ROZHRANÍ PLOCH

.000-XX KÓD PLOCHY

⊞ LOKALITA ZMĚNY

—•—•— HRANICE PLOCH PŘESTAVBY

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA A INFORMATIVNÍ JEVY



POLOHOPIŠ – KATASTRÁLNÍ MAPA

ÚP KRALICE NA HANÉ ZMĚNA Č. 2

DATUM: 01 / 2020

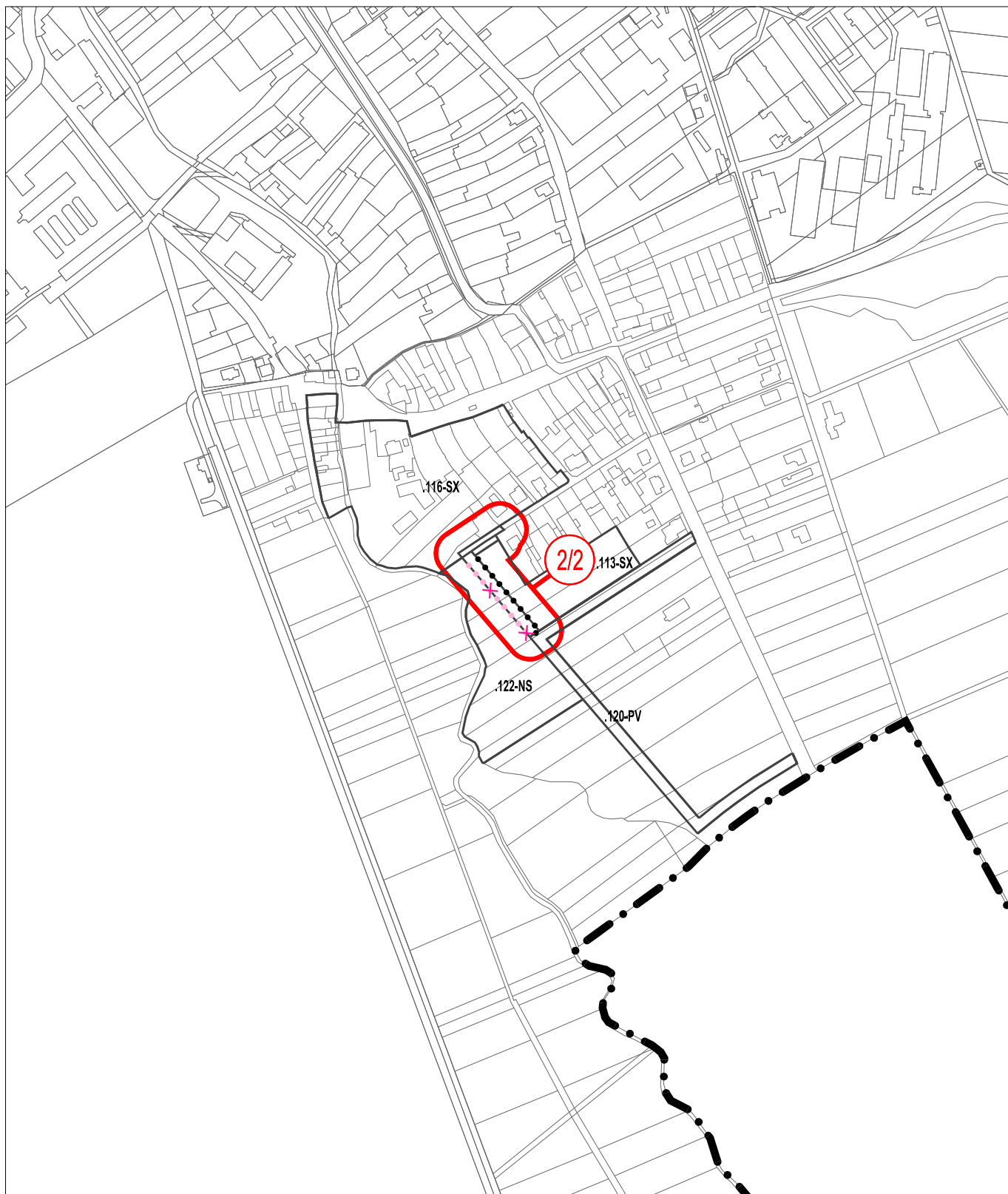
MĚŘÍTKO: 1 : 5 000

knesl kyncl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno
tel./fax: +420 541 592 134
www.knesl-kyncl.com

Z2/I/01 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

VÝŘEZ "A"

Z2/I/01-A



JEVY DOTČENÉ ZMĚNOU Č. 2 ÚP

— ROZHRANÍ PLOCH

.000-XX KÓD PLOCHY

⊥(XX) LOKALITA ZMĚNY

—•—•—•— HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH

—✕— HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH - RUŠENA

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA A INFORMATIVNÍ JEVY



POLOHOPIŠ - KATASTRÁLNÍ MAPA



HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTYSE KRALICE NA HANÉ

ÚP KRALICE NA HANÉ ZMĚNA Č. 2

DATUM: 01 / 2020

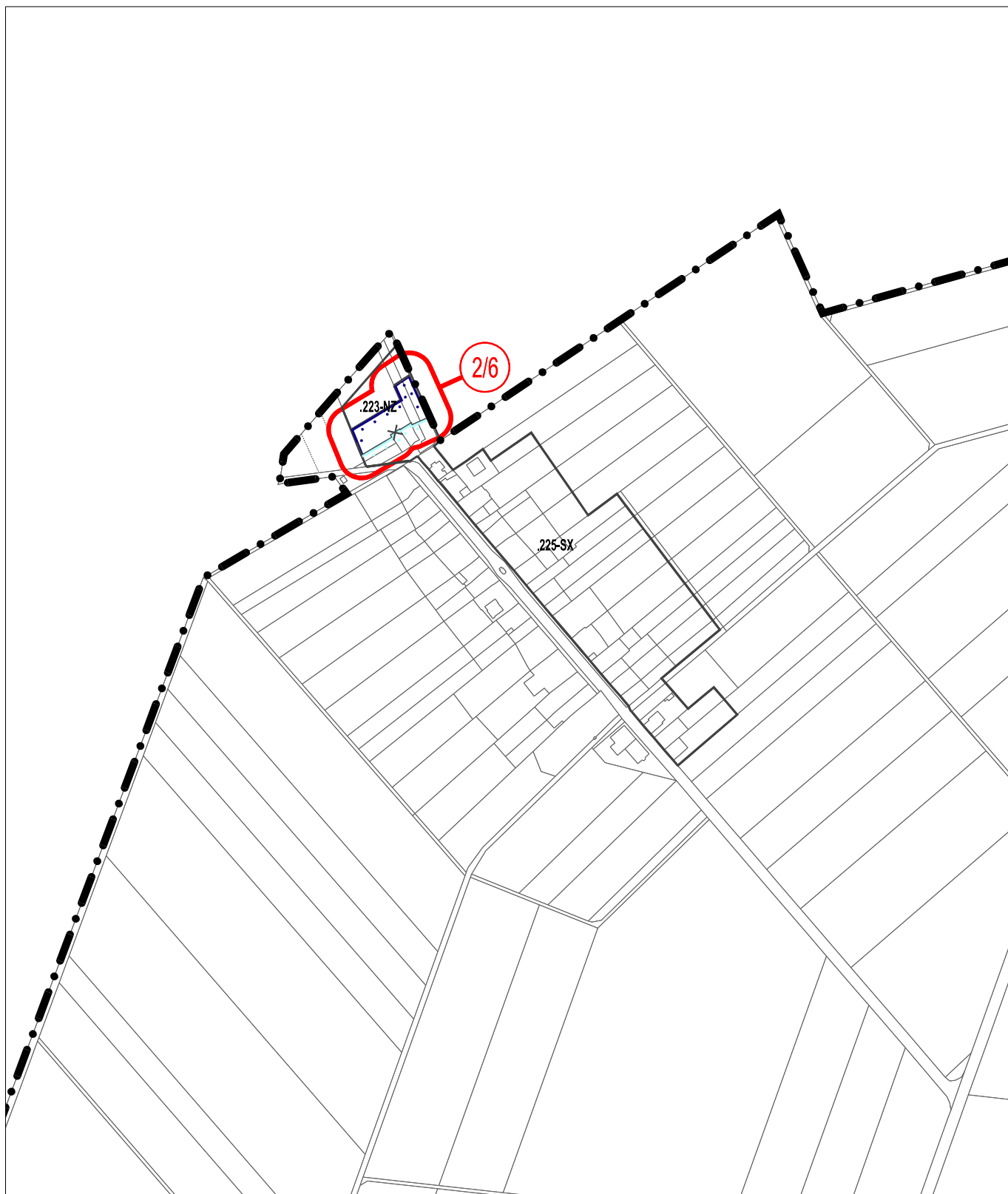
MĚŘÍTKO: 1 : 5 000

knesl kyncl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno
tel./fax: +420 541 592 134
www.knesl-kyncl.com

Z2/I/01 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

VÝŘEZ "B"

Z2/I/01-B



JEVY DOTČENÉ ZMĚNOU Č. 2 ÚP



ROZHRANÍ PLOCH



KÓD PLOCHY



LOKALITA ZMĚNY



HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ



HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - RUŠENA

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA A INFORMATIVNÍ JEVY



POLOHOPIŠ - KATASTRÁLNÍ MAPA



HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTYSE KRALICE NA HANÉ

ÚP KRALICE NA HANÉ ZMĚNA Č. 2

DATUM:

01 / 2020

MĚŘÍTKO:

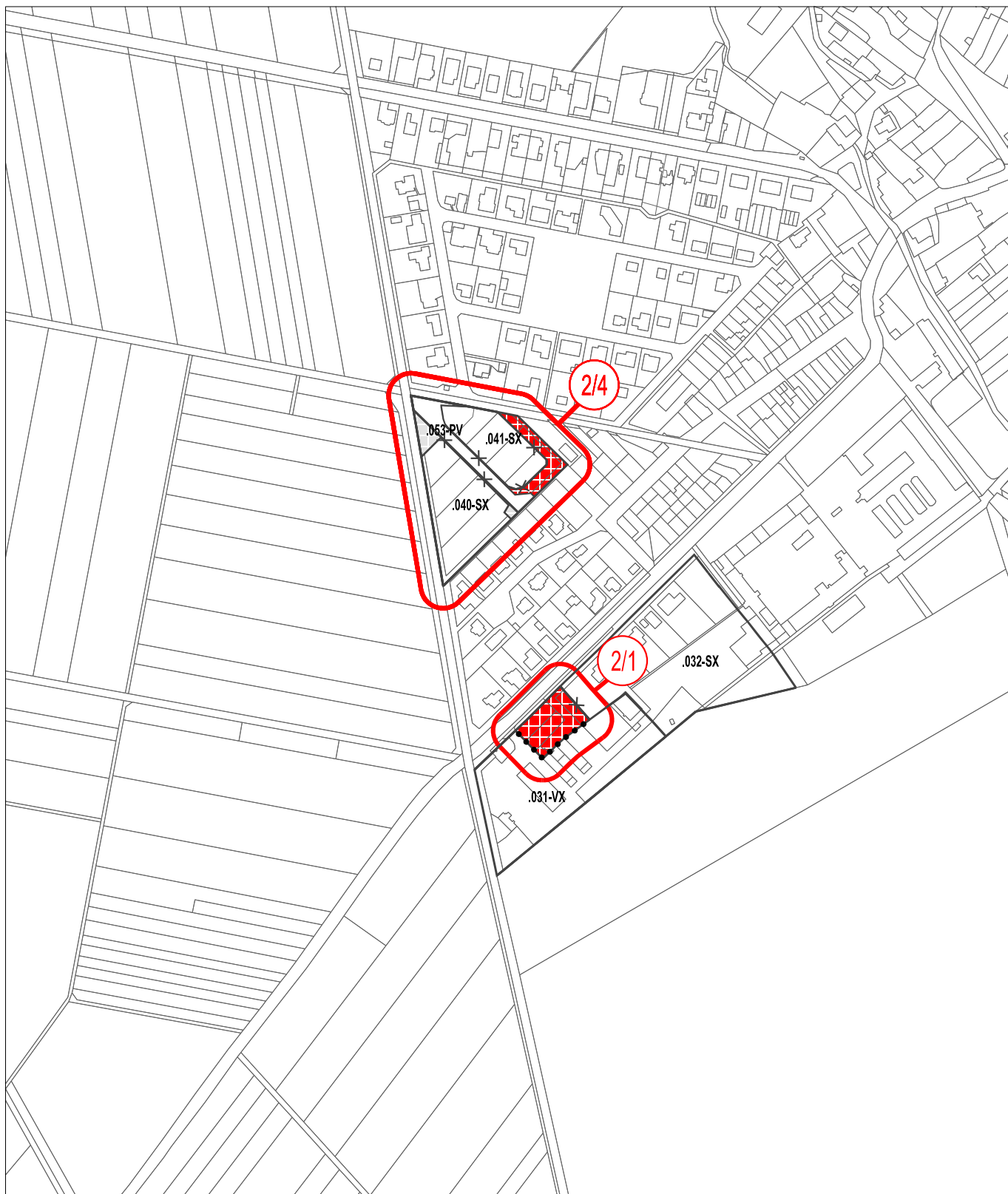
1 : 5 000

knesl kyncl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno
tel./fax: +420 541 592 134
www.knesl-kyncl.com

Z2/I/01 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

VÝŘEZ "C"

Z2/I/01-C



JEVY DOTČENÉ ZMĚNOU Č. 2 ÚP

PLOCHY ZMĚN



ZASTAVITELNÉ PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SX)



ZASTAVITELNÉ PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)



ROZHRANÍ PLOCH



.000-XX KÓD PLOCHY



LOKALITA ZMĚNY



HRANICE PLOCH PŘESTAVBY



HRANICE PLOCH - RUŠENA



PRVKY MAPOVÉHO DÍLA A INFORMATIVNÍ JEVY



POLOHOVIS - KATASTRÁLNÍ MAPA

ÚP KRALICE NA HANÉ ZMĚNA Č. 2

DATUM: 01 / 2020

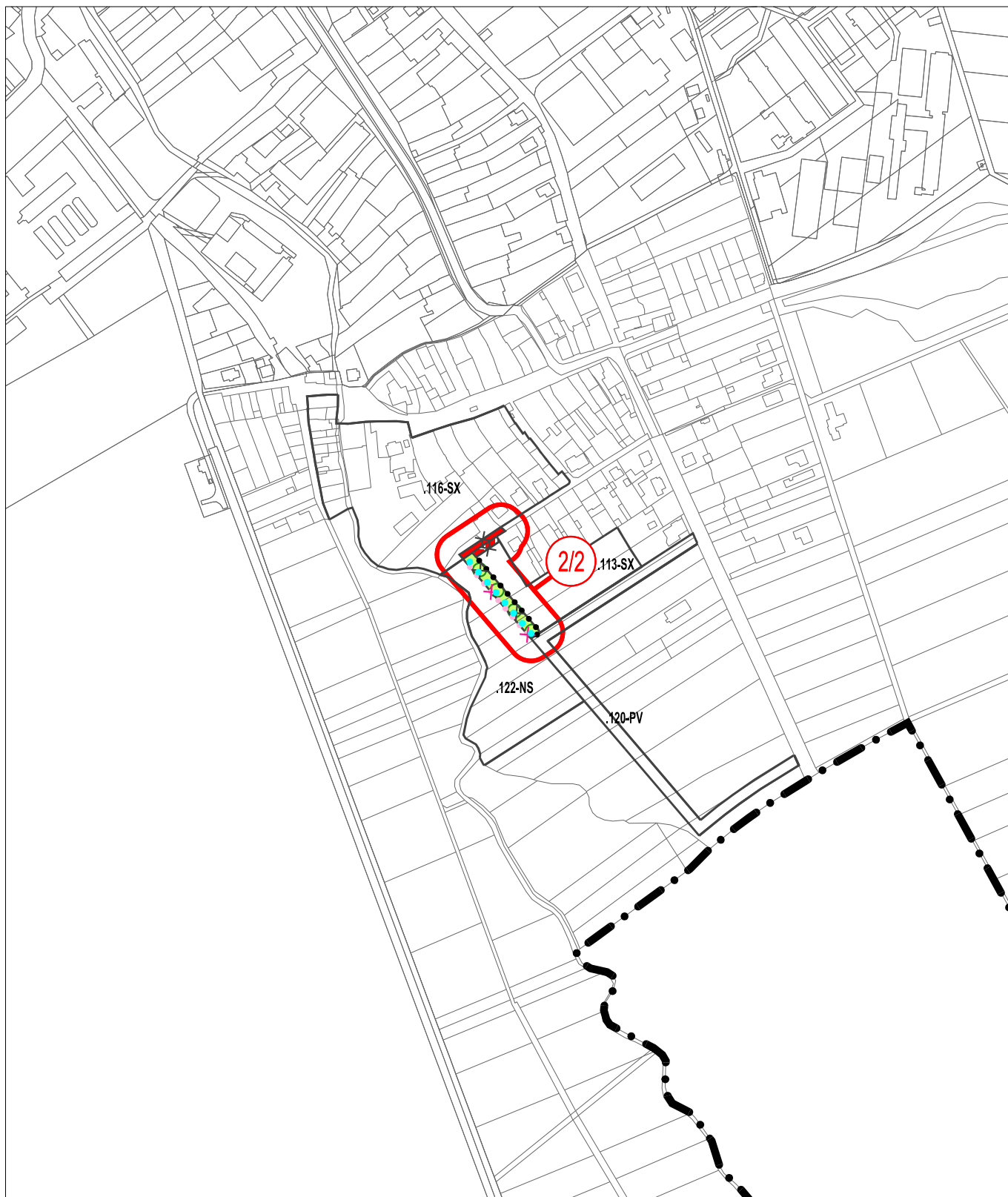
MĚŘÍTKO: 1 : 5 000

knesl kyncl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno
tel./fax: +420 541 592 134
www.knesl-kyncl.com

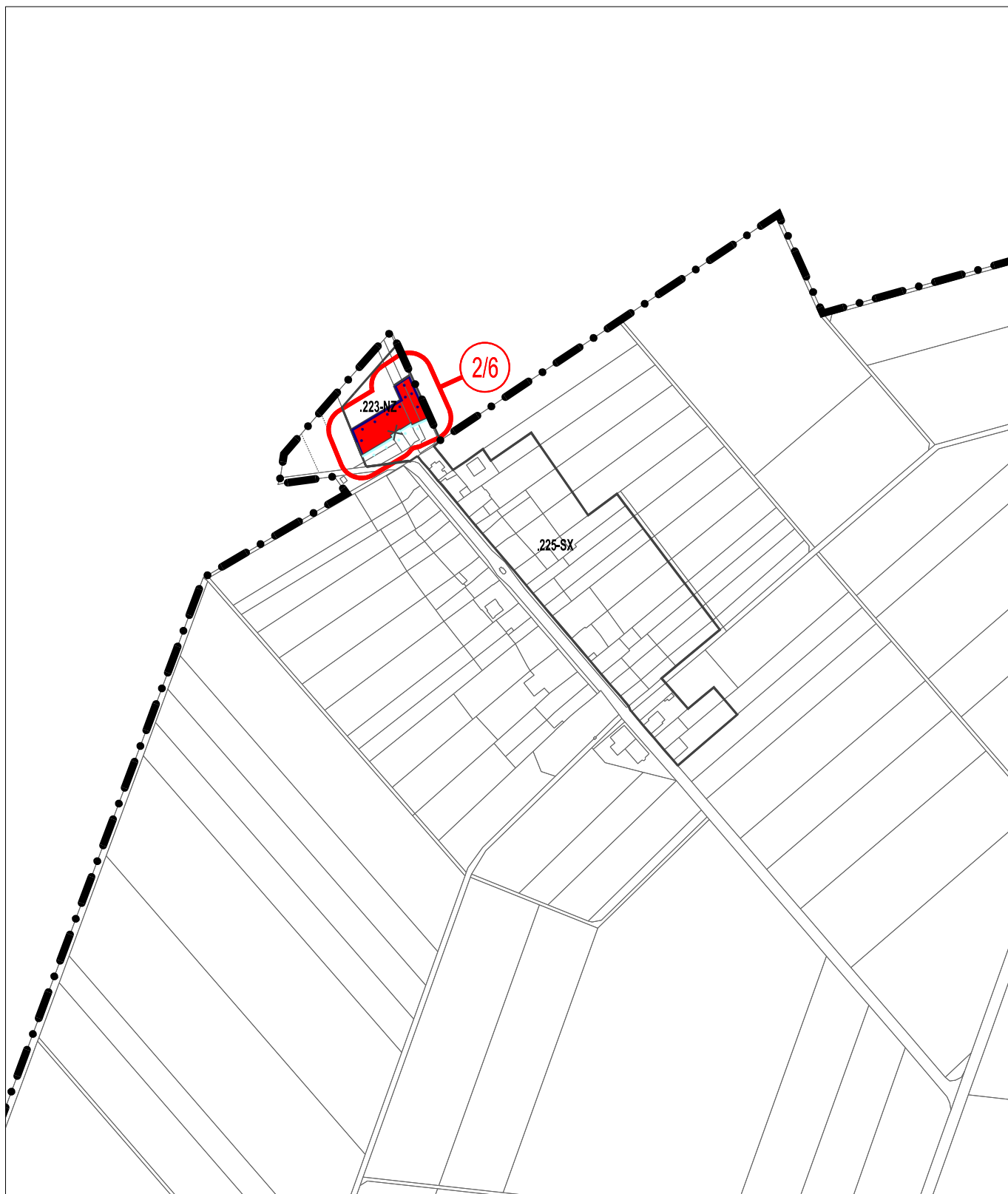
Z2/I/02.1 HLAVNÍ VÝKRES

VÝŘEZ "A"

Z2/I/02.1-A



JEVY DOTČENÉ ZMĚNOU Č. 2 ÚP		PRVKY MAPOVÉHO DÍLA A INFORMATIVNÍ JEVY		ÚP KRALICE NA HANÉ ZMĚNA Č. 2	
PLOCHY ZMĚN				DATUM:	01 / 2020
	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SX)		LOKALITA ZMĚNY		MĚŘÍTKO: 1 : 5 000
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SX)		HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ - RUŠENO		
	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (NS)		HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ		
	ROZHRANÍ PLOCH		STROMOŘADÍ - RUŠENO		
	KÓD PLOCHY		PĚŠÍ PROPOJENÍ		
Z2/I/02.1 HLAVNÍ VÝKRES		VÝŘEZ "B"		Z2/I/02.1-B	



JEVY DOTČENÉ ZMĚNOU Č. 2 ÚP

PLOCHY ZMĚN



PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SX)



ROZHRANÍ PLOCH



KÓD PLOCHY



HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ



HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - RUŠENA



LOKALITA ZMĚNY

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA A INFORMATIVNÍ JEVY



POLOHOPIŠ - KATASTRÁLNÍ MAPA



HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTYSE KRALICE NA HANÉ

ÚP KRALICE NA HANÉ ZMĚNA Č. 2

DATUM: 01 / 2020

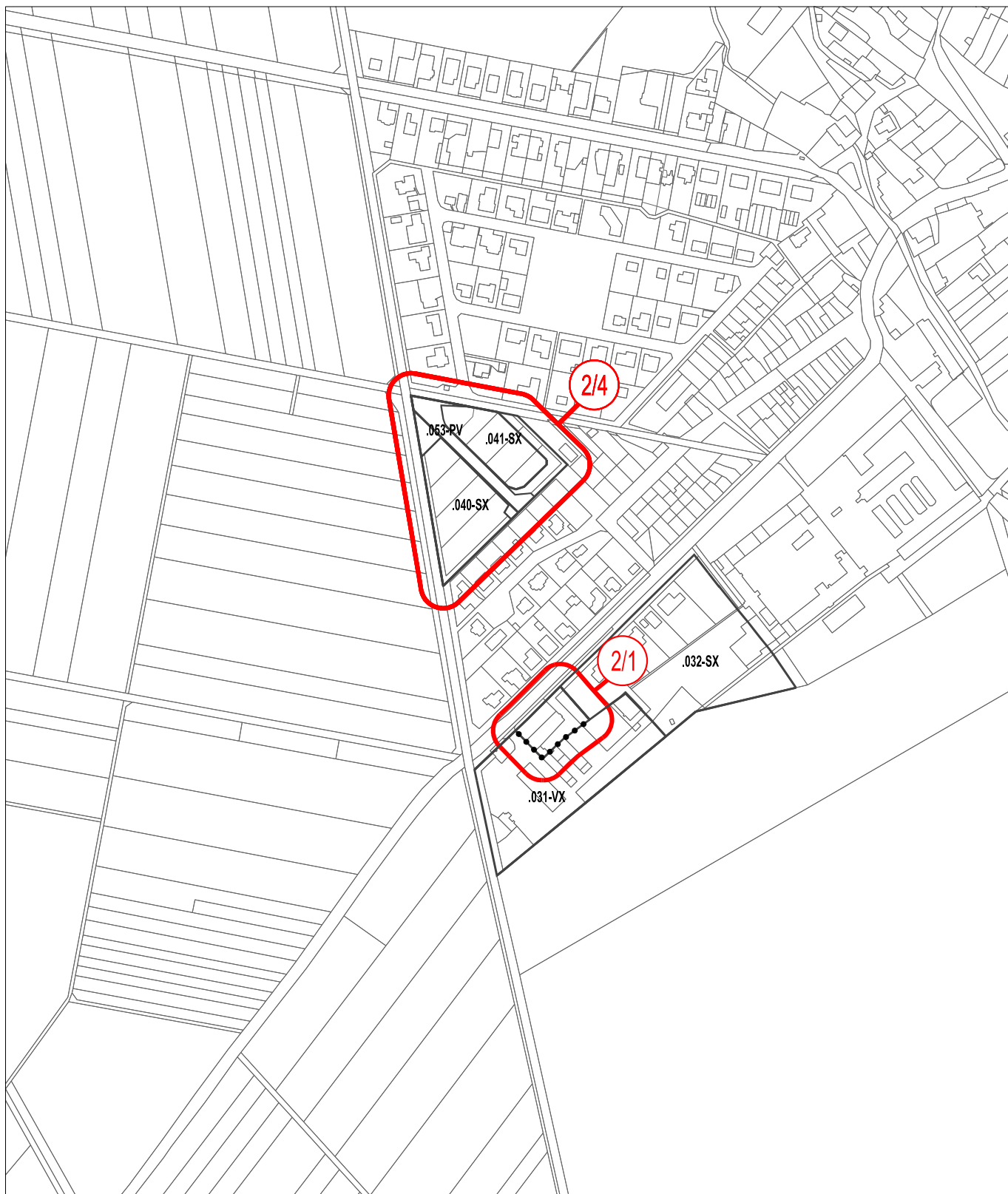
MĚŘÍTKO: 1 : 5 000

knesl kyncl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno
tel./fax: +420 541 592 134
www.knesl-kyncl.com

Z2/I/02.1 HLAVNÍ VÝKRES

VÝŘEZ "C"

Z2/I/02.1-C



JEVY DOTČENÉ ZMĚNOU Č. 2 ÚP

— ROZHRANÍ PLOCH

.000-XX KÓD PLOCHY

⊥-XX LOKALITA ZMĚNY

—•—•—•— HRANICE PLOCH PŘESTAVBY

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA A INFORMATIVNÍ JEVY



POLOHOPIŠ – KATASTRÁLNÍ MAPA

ÚP KRALICE NA HANÉ ZMĚNA Č. 2

DATUM: 01 / 2020

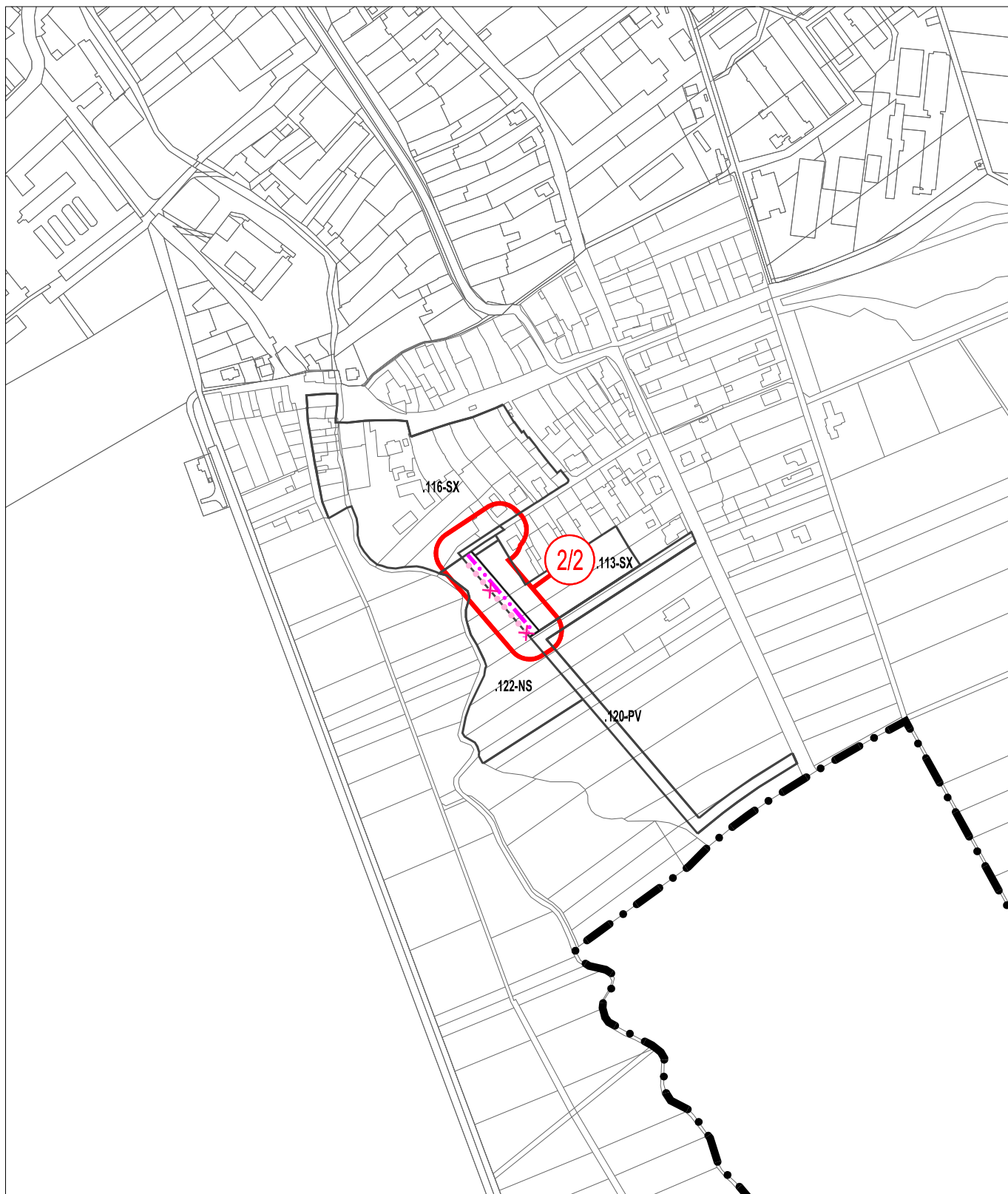
MĚŘÍTKO: 1 : 5 000

knesl kyncl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno
tel./fax: +420 541 592 134
www.knesl-kyncl.com

Z2/I/02.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

VÝŘEZ "A"

Z2/I/02.2-A



JEVY DOTČENÉ ZMĚNOU Č. 2 ÚP

— ROZHRANÍ PLOCH

.000-XX KÓD PLOCHY

⊞ LOKALITA ZMĚNY

--- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH

--- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH - RUŠENA

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA A INFORMATIVNÍ JEVY

POLOHOPIŠ - KATASTRÁLNÍ MAPA

HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTYSE KRALICE NA HANÉ

ÚP KRALICE NA HANÉ ZMĚNA Č. 2

DATUM: 01 / 2020

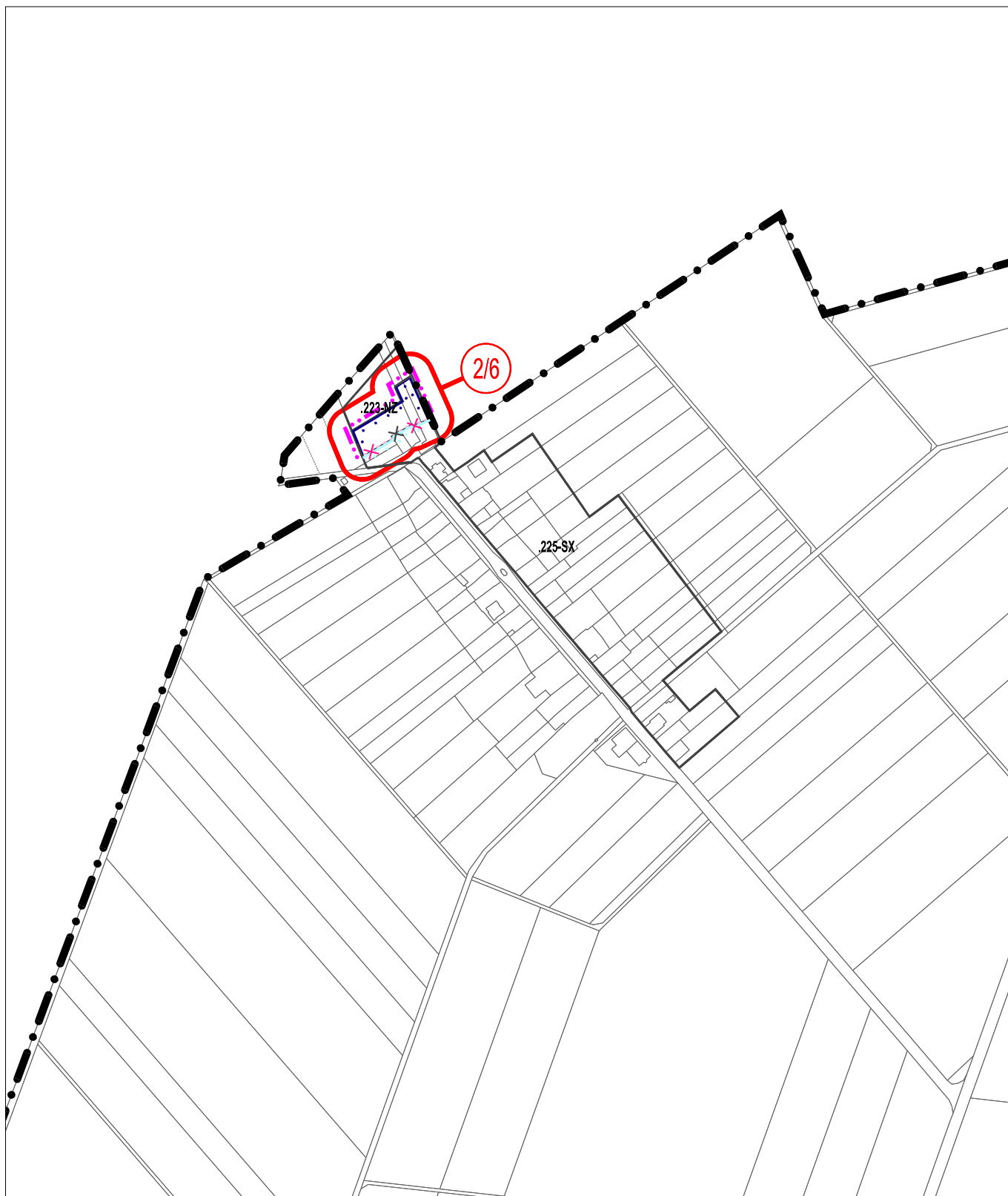
MĚŘÍTKO: 1 : 5 000

knesl kyncl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno
tel./fax: +420 541 592 134
www.knesl-kyncl.com

Z2/I/02.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

VÝŘEZ "B"

Z2/I/02.2-B



JEVY DOTČENÉ ZMĚNOU Č. 2 ÚP



ROZHRANÍ PLOCH



KÓD PLOCHY



LOKALITA ZMĚNY



HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH



HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH - RUŠENA



HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ



HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - RUŠENA

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA A INFORMATIVNÍ JEVY



POLOHOPIS - KATASTRÁLNÍ MAPA



HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTYSE KRALICE NA HANÉ

ÚP KRALICE NA HANÉ ZMĚNA Č. 2

DATUM:

01 / 2020

MĚŘÍTKO:

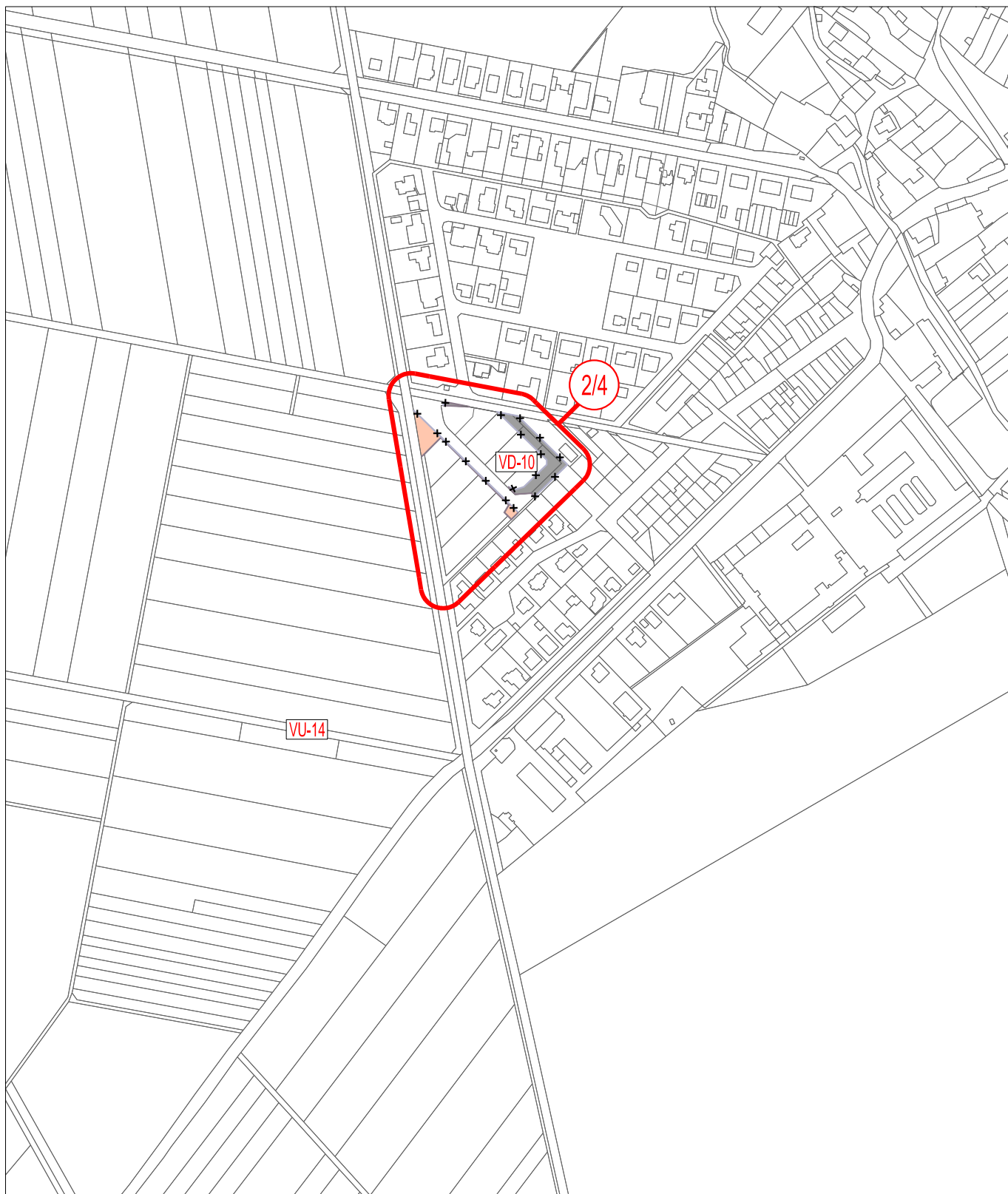
1 : 5 000

knesl kyncl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno
tel./fax: +420 541 592 134
www.knesl-kyncl.com

Z2/I/02.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

VÝŘEZ "C"

Z2/I/02.2-C



JEVY DOTČENÉ ZMĚNOU Č. 2 ÚP



PLOCHA VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY NEBO VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉHO OPATŘENÍ



PLOCHA VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY NEBO VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉHO OPATŘENÍ - RUŠENA



KÓD PLOCHY



LOKALITA ZMĚNY

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA A INFORMATIVNÍ JEVY



POLOHOPIŠ - KATASTRÁLNÍ MAPA

ÚP KRALICE NA HANÉ ZMĚNA Č. 2

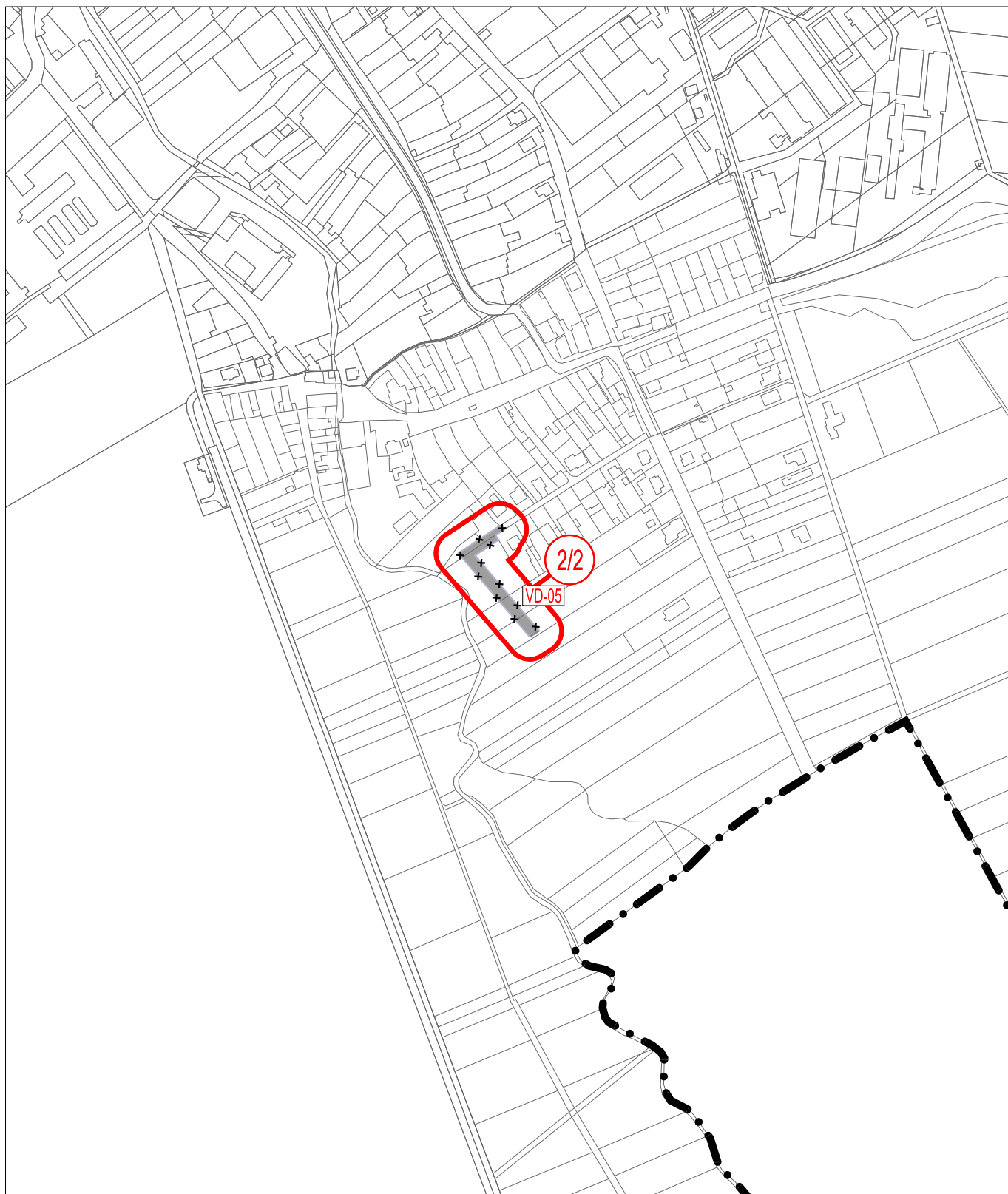
DATUM: 01 / 2020

MĚŘÍTKO: 1 : 5 000

knesl kyncl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno
tel./fax: +420 541 592 134
www.knesl-kyncl.com

Z2/II/03 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ VÝŘEZ "A"

Z2/II/03-A



JEVY DOTČENÉ ZMĚNOU Č. 2 ÚP



PLOCHA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY NEBO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉHO OPATŘENÍ - RUŠENA



KÓD PLOCHY



LOKALITA ZMĚNY

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA A INFORMATIVNÍ JEVY



POLOHOVIS - KATASTRÁLNÍ MAPA



HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTYSE KRALICE NA HANÉ

ÚP KRALICE NA HANÉ ZMĚNA Č. 2

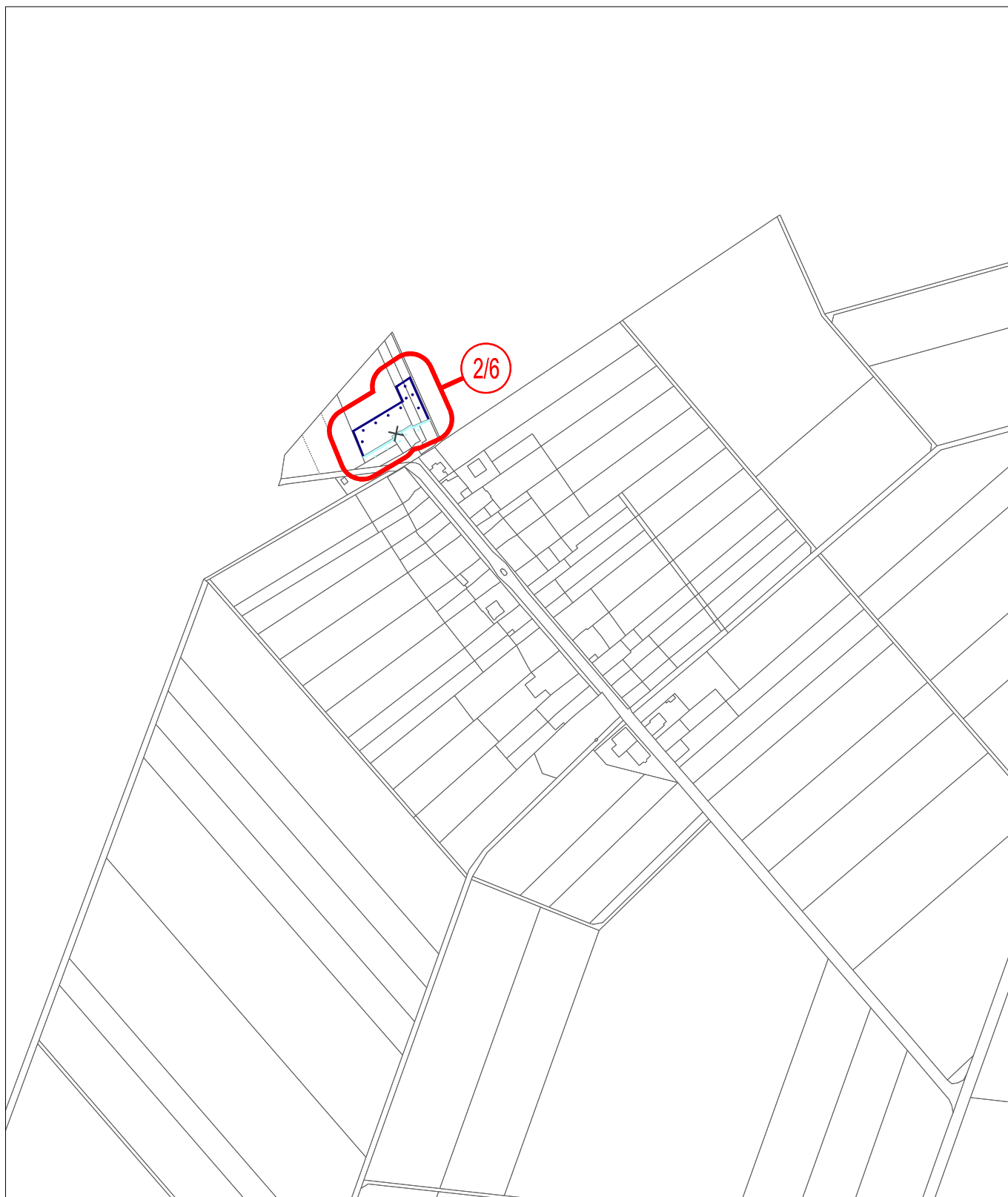
DATUM: 01 / 2020

MĚŘÍTKO: 1 : 5 000

knesl kyncl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno
tel./fax: +420 541 592 134
www.knesl-kyncl.com

Z2/II/03 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ VÝŘEZ "B"

Z2/II/03-B



JEVY DOTČENÉ ZMĚNOU Č. 2 ÚP



LOKALITA ZMĚNY



HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ



HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - RUŠENA

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA A INFORMATIVNÍ JEVY



POLOHOPIŠ - KATASTRÁLNÍ MAPA



HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTYSE KRALICE NA HANÉ

ÚP KRALICE NA HANÉ ZMĚNA Č. 2

DATUM: 01 / 2020

MĚŘÍTKO: 1 : 5 000

knesl kyncl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno
tel./fax: +420 541 592 134
www.knesl-kyncl.com

Z2/II/03 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ VÝŘEZ "C"

Z2/II/03-C