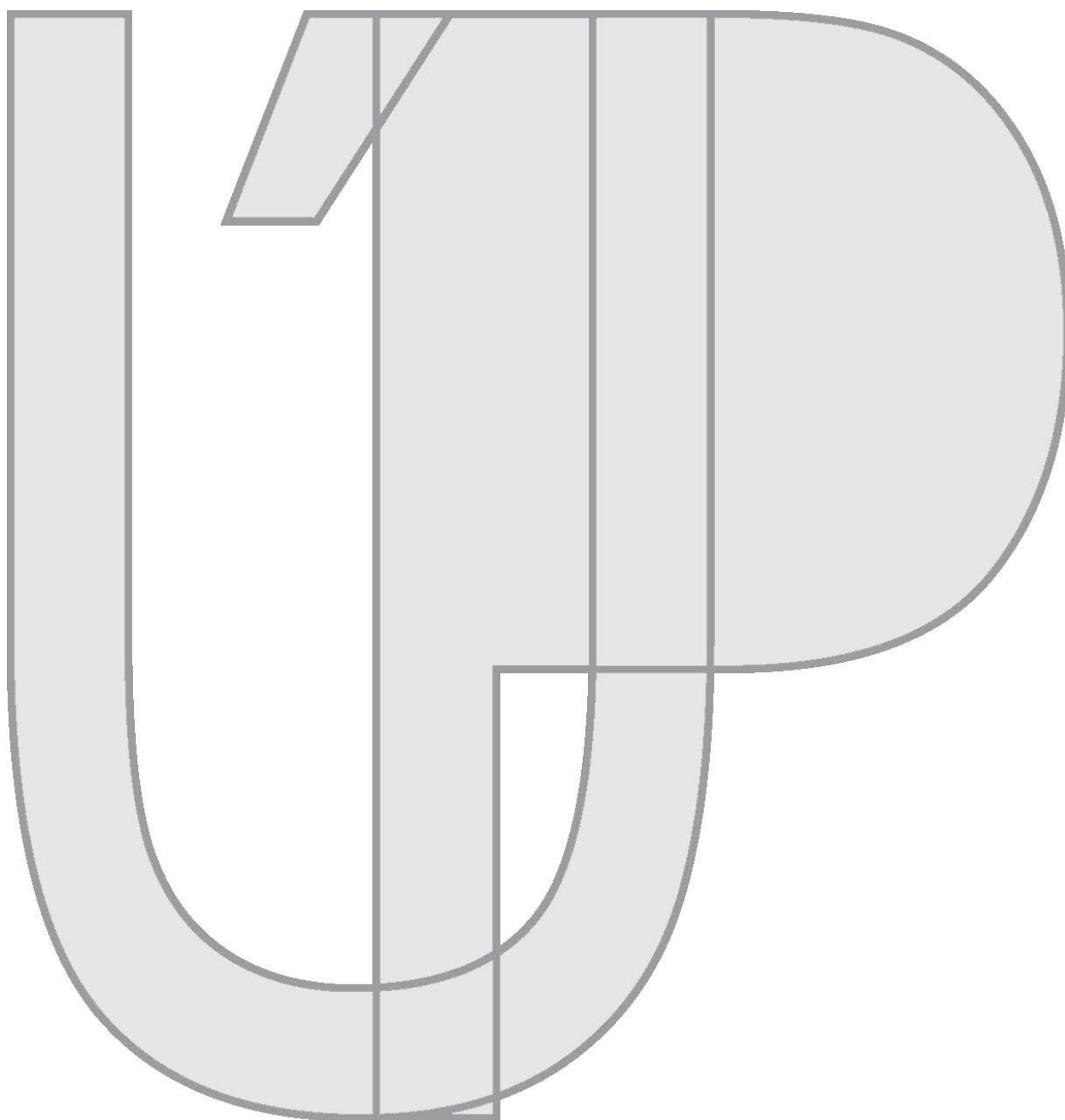


ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2

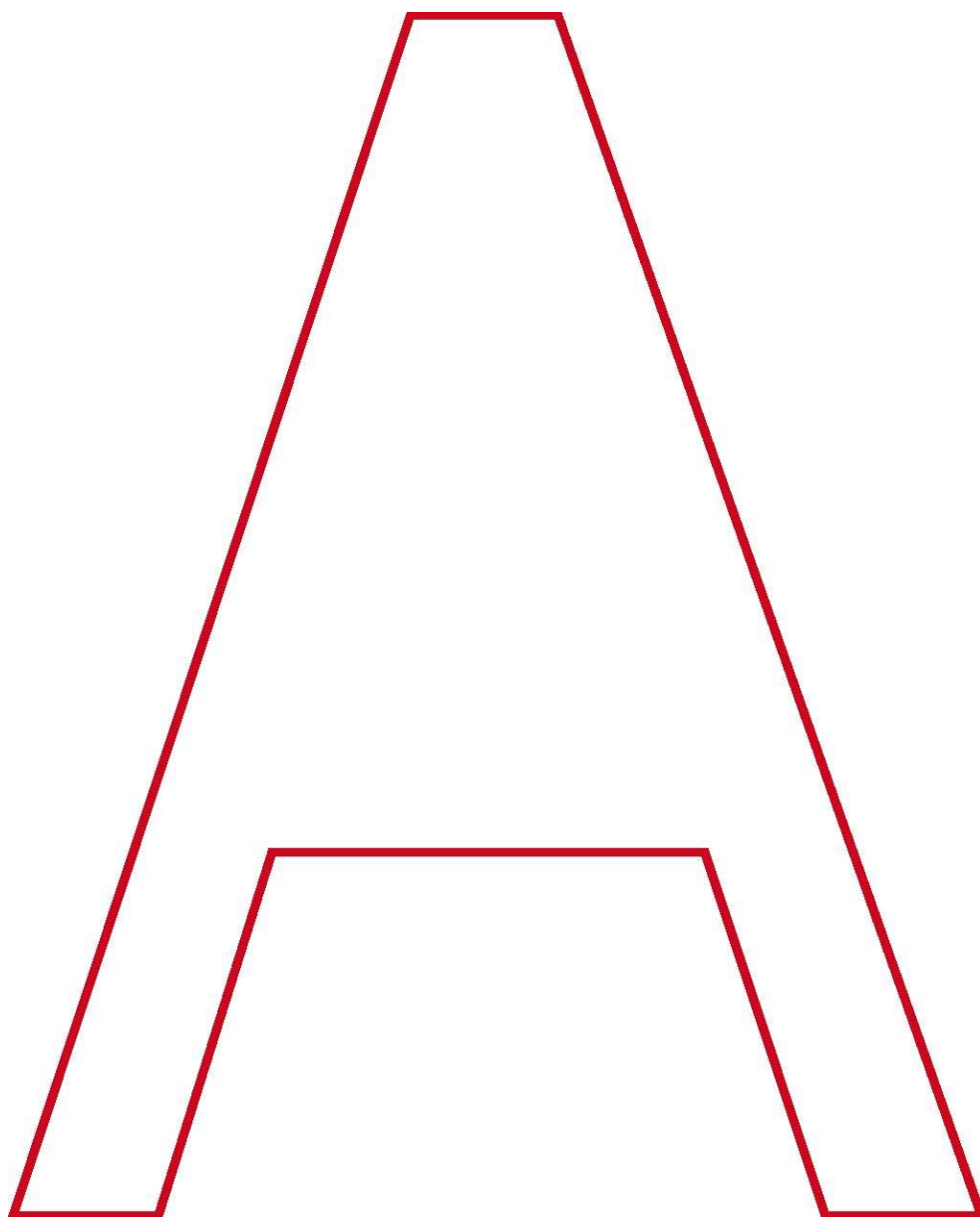
ÚZEMNÍHO PLÁNU KRALICE NA HANÉ



OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP KRALICE NA HANÉ:**ČÁST ZPRACOVATELE**

A. Územní plán (výrok) se zaznačenými změnami	A1
B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	B1
C. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	C1
D. Komplexní zdůvodnění řešení	D1
E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL	E1
F. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR	F1
G. Vyhodnocení splnění požadavků vyplývajících ze zprávy o uplatňování	G1
H. Výsledek přezkoumání územního plánu zpracovatelem	H1
I. Zpráva o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	I1
J. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	J1
K. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno	K1

A. ÚZEMNÍ PLÁN (VÝROK) SE ZAZNAČENÝMI ZMĚNAMI



1. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.1. **Textová část** Územního plánu obsahuje 25 číslovaných stran A4.

1.2. **Grafická část** Územního plánu obsahuje:

1.2.1. 4 výkresy výrokové části:	měřítko
I/01 Výkres základního členění území	1 : 5 000
I/02.1 Hlavní výkres	1 : 5 000
I/02.2 Koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
I/03 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

1.2.2. Výkresy Územního plánu se pro rozhodování v území použijí **pouze ve stanovených měřítkách.**

2. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

2.1. **Zastavěné území** se vymezuje k ~~1. březnu 2016~~ 1. prosinci 2019.

2.2. Zastavěné území je vymezeno **hranicí zastavěného území** ve Výkrese základního členění území (I/01) a v Hlavním výkrese (I/02.1).

2.3. Podmínky využití ploch uvnitř zastavěného území jsou stanoveny v bodě 7.

3. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

3.1. Preambule

Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj území městyse a ochranu a rozvoj jeho hodnot v návaznosti na jeho historický vývoj a přírodní podmínky.

Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj území městyse tak, aby bylo posilováno jeho důstojné postavení v rámci regionu Prostějovska a Olomouckého kraje.

Územní plán vytváří podmínky pro kvalitní bydlení, práci a rekreaci obyvatel městyse a chrání a rozvíjí rekreační a hospodářské využití jeho zemědělské krajiny.

Územní plán vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj městyse Kralice na Hané.

3.2. Základní koncepce rozvoje území

3.2.1. Ve správním území Kralic na Hané budou rozvíjeny tři kompaktní celky:

a) Kralice a Vítonice:

- Prioritou rozvoje srostlého sídla Kralic a Vítonic je **využití volných pozemků uvnitř zastavěného území** ve prospěch zejména nízkopodlažní obytné zástavby; cílem je rozvíjet Kralice a Vítonice jako kompaktní sídlo.
- Prioritou je rozvoj zastavitelných ploch smíšených obytných podél komunikací směrem na Čechůvky, Hrubčice i Bedihošť; cílem je **rovnoměrný rozvoj nízkopodlažní obytné zástavby směrem od centra** městyse vně jeho zastavěného území.
- Prioritou je rozvoj zastavitelných ploch výroby a skladování jižně od ulice Bedihošťské; cílem je rozvoj místních podnikatelských aktivit na území městyse.
- Prioritou je rozvoj tzv. rekreačního okruhu okolo městyse tvořeného soustavou přírodně rekreačních a sportovně rekreačních území; cílem vytvoření rekreačně sportovního zázemí obyvatel městyse v přírodě blízkém prostředí.

b) Kraličky:

- Prioritou rozvoje je využití volných pozemků uvnitř zastavěného území ve prospěch zejména nízkopodlažní obytné zástavby; cílem je rozvíjet Kraličky uvnitř zastavěného území jako kompaktní sídlo.

c) Průmyslová zóna:

- Prioritou je rozvoj zastavitelných ploch výroby a skladování, které doplňují průmyslovou zónu při západní hranici k.ú. Kralice na Hané; cílem je vytvořit kompaktní průmyslovou zónu nadmístního charakteru ve správním území Kralic na Hané, Prostějova a Bedihoště.

3.3. Základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce

3.3.1. Pro ochranu a rozvoj **přírodních hodnot** na území obce se stanovují tyto požadavky:

- a) chránit a rozvíjet **pestrou zemědělskou krajinu** okolí obce; chránit a případně zvyšovat zastoupení stromořadí a remízů ve stávajících, převážně zemědělsky využívaných partiích krajiny;
- b) chránit a rozvíjet **stromořadí** v obraze sídla a krajiny zajištěním dostatečného profilu uličního prostoru v plochách a koridorech dopravní infrastruktury – silniční (DS) a veřejných prostranstvích (PV), zejména těch, které leží na hranici zastavitelného území;
- c) chránit **lesní pozemky** a rozvíjet je v kompaktní celky;
- d) chránit a rozvíjet stabilní ekosystémy a jejich vzájemné vazby realizací **územního systému ekologické stability**;
- e) respektovat **další přírodní hodnoty** vycházející ze zákonných předpisů, zejména významné krajinné prvky.

3.3.2. Pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot na území obce se stanovují tyto požadavky:

- a) chránit a rozvíjet hodnotný **charakter zástavby**, zejména:
 - strukturu zástavby v jádru samotných **Kralic** na plochách smíšených obytných ozn. 002-SX, 006-SX, 007-SX, 017-SX, 019-SX, 060-SX, 061-SX, 064-SX a 067-SX, na plochách občanského vybavení - veřejná infrastruktura ozn. 001-OV, 065-OV a 066-OV a na ploše občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední ozn. 286-OM, přičemž ochranou je míněno respektování *stávajícího charakteru souvislé zástavby a její výškové hladiny* podél centrálního prostoru Kralic (Masarykovo náměstí, Zákostelí a Hlavní třída) při ~~dostavbě~~nástavbách, ~~přístavbách~~ a ~~změnách staveb~~, ~~případně~~ zastavování proluk novostavbami;
 - strukturu zástavby v jádru **Vítonic** na plochách 008-SX, 020-~~ASX~~, 115-SX a 116-SX, přičemž ochranou je míněno respektování *stávajícího charakteru souvislé zástavby a její výškové hladiny* podél centrálního prostoru Vítonic (ulice Vítova) při ~~dostavbě~~nástavbách, ~~přístavbách~~ a ~~změnách staveb~~, ~~případně~~ zastavování proluk novostavbami;
 - strukturu zástavby v jádru **Kraliček** na plochách 225-SX a 226-SX, přičemž ochranou je míněno respektování *stávajícího charakteru souvislé zástavby a její výškové hladiny* podél hlavní ulice při nástavbách, přístavbách a zastavování proluk novostavbami.
 - **Stávající charakter souvislé zástavby a její výšková hladina spočívá v řadové zástavbě vesnických stavení obdobného objemu, tvaru a výšky ve shora stanovených územích. Nástavby, přístavby či zástavby proluk novostavbami se musí podříditi tomuto existujícímu charakteru a výškové hladině, tj. při pohledu na celek (zejména z veřejného prostranství) nesmí záměr rušit řadový charakter zástavby a její převládající objem, tvar a výšku.**
- b) chránit a rozvíjet **prostupnost území**, konkrétně:
 - chránit a rozvíjet prostupnost uvnitř jednotlivých sídel a prostupnost z nich do krajiny;
 - chránit a obnovovat historickou cestní síť.
- c) respektovat **další kulturní hodnoty** vycházející ze zákonných předpisů, zejména kulturní památky.

- 3.3.3. Při posuzování ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot se musí vycházet také z předpokladu, že ochrana stávajících hodnot nevylučuje **vznik hodnot nových**.

3.4. Základní koncepci Územního plánu doplňují další požadavky:

- a) realizovat veřejná prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace, **šířky nejméně 8 m** tak, aby byl umožněn obousměrný provoz vozidel.
- b) **chránit zástavbu před hlukem a vibracemi včetně pozemků rodinných domů**; cílem je umísťovat pozemky pro stavby s chráněnými vnitřními prostory, pozemky pro chráněné venkovní prostory staveb a pozemky pro chráněné venkovní prostory pouze v plochách se zajištěnou ochranou před hlukem;
- c) zajistit **vsakování dešťových vod** především na vlastním pozemku;
- d) preferovat **zaokružování vodovodní sítě**;
- e) povolovat domovní **čistírny odpadních vod** v Kraličkách pouze do doby vybudování splaškové kanalizace ukončené na čistírně odpadních vod;
- f) při umísťování staveb nebo jejich rekonstrukcích realizovat **oddílnou kanalizaci**, pokud je to technicky možné;
- g) umísťovat **rozvodná energetická vedení** a vedení elektronických komunikací v zastavěném území pod zem.

3.5. Nástroje územního plánu

- 3.5.1. Celé řešené území je rozděleno beze zbytku na plochy podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití, tj. na **plochy s rozdílným způsobem využití**; graficky jsou odlišeny v Hlavním výkrese (I/02.1); jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7; dělí se konkrétně na:

- plochy smíšené obytné (kód plochy: 000-SX);
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (kód plochy: 000-OV);
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (kód plochy: 000-OS);
- plochy občanského vybavení – hřbitovy (kód plochy: 000-OH);
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (kód plochy: 000-OM);
- plochy výroby a skladování (kód plochy: 000-VX);
- plochy technické infrastruktury (kód plochy: 000-TX);
- plochy dopravní infrastruktury – silniční (kód plochy: 000-DS);
- plochy dopravní infrastruktury – železniční (kód plochy: 000-DZ);
- plochy veřejných prostranství (kód plochy: 000-PV);
- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (kód plochy: 000-ZV);
- plochy smíšené nezastavěného území (kód plochy: 000-NS);
- plochy zemědělské (kód plochy: 000-NZ);
- plochy lesní (kód plochy: 000-NL);
- plochy vodní a vodohospodářské (kód plochy: 000-W).

3.5.2. Podle míry a kvality zastavění nebo požadovaných změn tohoto stavu nabývají plochy s rozdílným způsobem využití určitého významu – plochy podle významu; graficky jsou odlišeny ve Výkrese základního členění území (I/01) i v Hlavním výkrese (I/02.1); k nim se zpravidla vážou podmínky prostorového uspořádání stanovené v bodě 7; dělí se konkrétně na:

a) plochy stabilizované:

- plochy stabilizované v zastavěném území vymezené pro zajištění kvalitních územních podmínek v urbanizovaném území, stabilizaci stávajícího funkčního využití a prostorového uspořádání v zastavěném území;
- plochy stabilizované v nezastavěném území vymezené pro zajištění kvalitních územních podmínek v nezastavěném území, stabilizaci stávajícího funkčního využití a prostorového uspořádání v nezastavěném území.

b) plochy rozvojové:

- plochy přestavby vymezené pro zajištění recyklace současně zastavěného území z důvodu špatné struktury zástavby nebo špatného funkčního využití a zároveň pro ochranu území nezastavěného před dalším neodůvodněným zastavováním; plocha přestavby nebo skupina ploch přestavby je označena kódem plochy přestavby (P00);
- plochy zastavitelné vymezené pro zajištění kvalitních územních podmínek ve prospěch rozvoje sídla vně současně zastavěného území; plocha zastavitelná nebo skupina ploch zastavitelných je označena kódem ploch zastavitelných (Z00);
- plochy změn v krajině, tj. plochy pro změnu využití v nezastavěném území, vymezené za účelem přeměny nezastavěného území s nevhodným využitím; plocha změn v krajině nebo skupina ploch změn v krajině je označena kódem ploch změn v krajině (K00).

3.5.3. Plocha může být určena k prověření jejího budoucího využití; tyto tzv. **plochy nebo koridory územních rezerv** (kód plochy: R00) jsou zobrazeny ve Výkrese základního členění území (I/01) a rovněž v Hlavním výkrese (I/02.1), případně ve výkrese Koncepce technické infrastruktury (I/02.2); jejich výčet a podmínky jsou případně stanoveny v bodě 10.

3.5.4. Územní plán vymezuje rovněž:

- a) **územní systém ekologické stability** (ÚSES), který je zobrazen v Hlavním výkrese (I/02.1) a jehož podmínky podrobněji specifikují využití ploch či jejich částí. Prvky ÚSES a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 6;
- b) **konceptní prvky technické infrastruktury**, které jsou zobrazeny ve výkrese Koncepce technické infrastruktury (I/02.2) a které znázorňují podrobnější využití určité plochy stanovené v koncepci technické infrastruktury:
- čistírna odpadních vod;
 - čerpací stanice odpadních vod;
 - sběrný dvůr;
 - elektrická stanice 22/0,4 kV;
 - regulační stanice plynu VTL/STL;

- regulační stanice plynu STL/NTL;
 - elektronické komunikační zařízení;
 - liniová protipovodňová ochrana.
- c) **trasy veřejné infrastruktury**, které zahrnují především trasy technické infrastruktury a ostatní trasy a jsou zobrazeny ve výkrese Koncepce technické infrastruktury (I/02.2) a v Hlavním výkrese (I/02.1); podmínky využití tras veřejné infrastruktury jsou stanoveny v koncepci veřejné infrastruktury (bod 5); konkrétně jsou to trasy:
- vodoteč;
 - vodovodní řad;
 - stoka splaškové kanalizace;
 - elektrické vedení 110 kV;
 - elektrické vedení 22 kV;
 - plynovod VTL;
 - plynovod STL;
 - elektronické komunikační vedení
 - pěší propojení;
 - stromořadí.

3.5.5. Pro zajištění specifických podmínek kompaktního sídla a jeho estetického působení v krajině se vymezuje **hranice zastavitelného území**, která je zobrazena zejména v Hlavním výkrese (I/02.1.) Podmínky jsou stanoveny především v bodě 3.3.1.

3.5.6. Pro stanovení podmínek ochrany krajinného rázu řešeného území jsou Územním plánem určeny **nástroje prostorového uspořádání území**; jejich podmínky jsou pro jednotlivé plochy případně stanoveny v bodě 7; jsou to:

- a) maximální výšková hladina zástavby;
- b) zastavěnost;
- c) uliční charakter zástavby.

3.5.7. Použité výrazy v Územním plánu odpovídají pojmům stavebního zákona a dalších právních předpisů, případně jsou ozřejmeny v kap. **A Pojmy a zkratky** Odůvodnění Územního plánu.

3.6. Limity využití území

3.6.1. Při využívání řešeného území je nutné respektovat limity vyplývající z právních předpisů, tj.:

- a) územní podmínky pro výstavbu;
- b) limity dopravní infrastruktury;
- c) limity technické infrastruktury;
- d) vytváření a ochrana zdravých a bezpečných životních podmínek;
- e) ochrana přírody a krajiny;

- f) ochrana památek;
- g) limity vyplývající z dalších právních předpisů.

3.6.2. Vybrané limity jsou specifikovány v textové části Odůvodnění Územního plánu a jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese (II/01).

BODY 4 – 13 VÝROKOVÉ ČÁSTI ÚP KRALICE NA HANÉ JSOU V RÁMCI ZMĚNY Č. 2 BEZE ZMĚN

14. ETAPIZACE

14.1. Územní plán stanovuje pořadí změn v území:

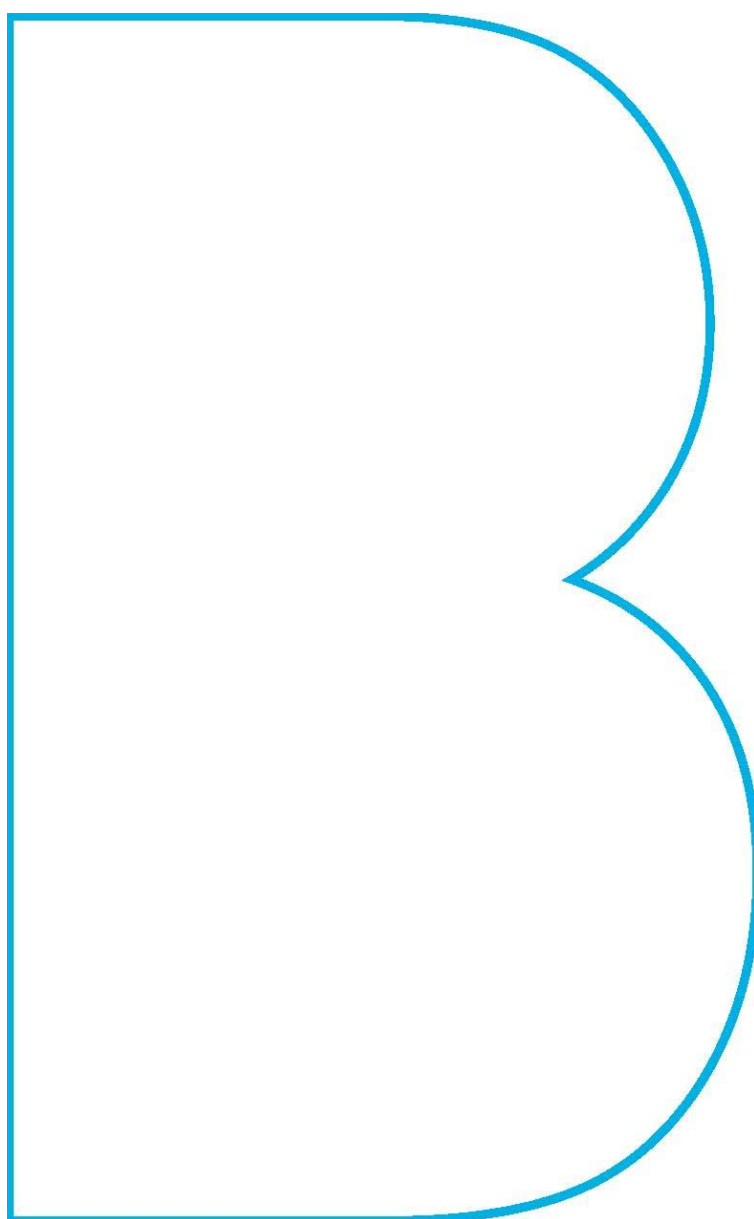
- ET-01: využití plochy 030-VX (2. etapa) je podmíněn 90% využitím plochy 029-VX (1. etapa);
- ET-02: využití ploch 099-SX, 100-SX (3. etapa) je možné až po 75% využití součtu výměry ploch 101-SX a 102-SX (2. etapa), přičemž jejich využití je možné až po 75% využití součtu výměry ploch 103-SX, 111-SX a 113-SX (1. etapa);
- ET-03: využití plochy 148-VX ~~a severní části plochy 169-VX~~ ovlivněné záplavovým územím je možné až v souvislosti s realizací adekvátní části protipovodňového opatření v plochách 189-PV, 119-PV, 188-PV;
- ET-04: využití plochy 137-DS ovlivněné záplavovým územím je možné až v souvislosti s realizací adekvátní části protipovodňového opatření vymezeného v téže ploše.

14.2. Do využití výměry se započítávají pozemky staveb v souladu s podmínkami využití příslušné plochy. Do využití výměry lze počítat záměry ve fázi pravomocných stavebních povolení, ohlášení nebo obdobných správních rozhodnutí.

15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Územní plán nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



1. ŠIRŠÍ VZTAHY

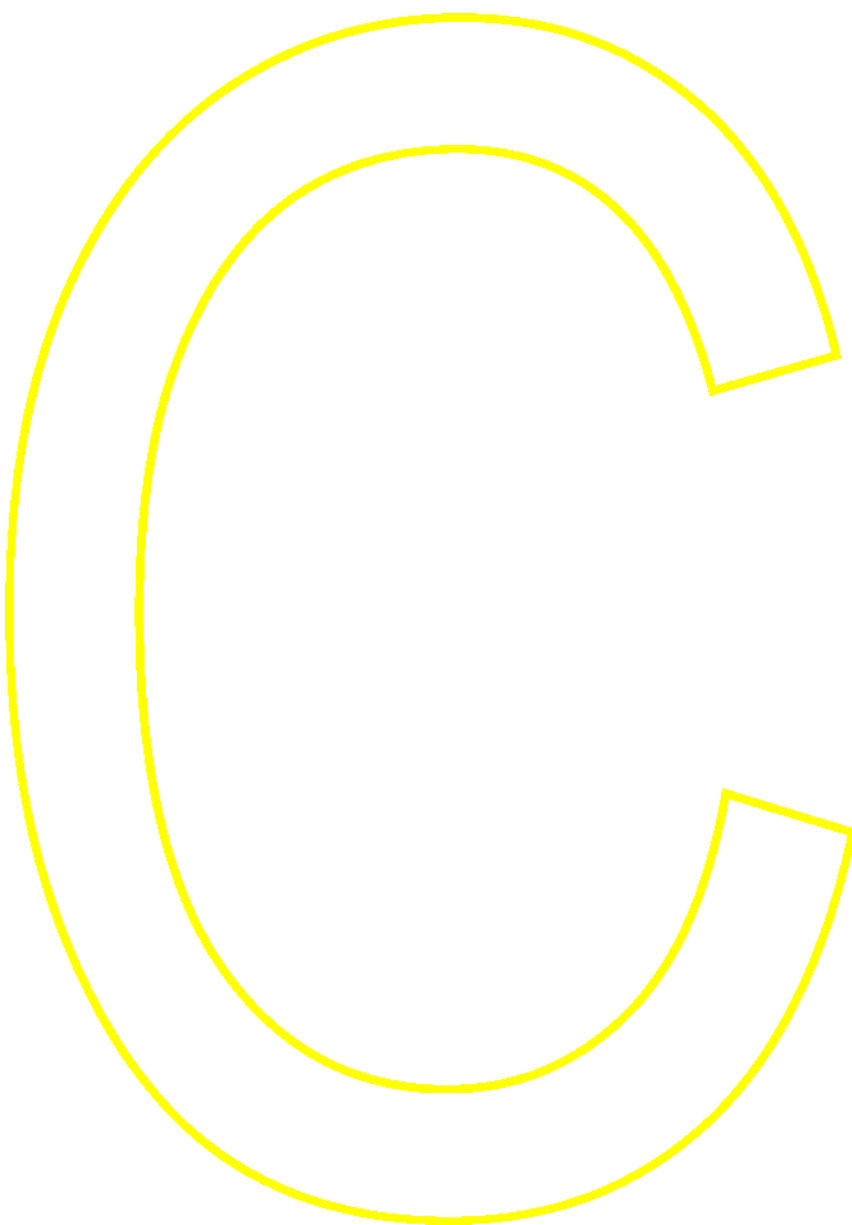
Součástí Změny č. 2 ÚP Kralice na Hané jsou dílčí úpravy v několika lokalitách a také aktualizace zastavěného území v jedné lokalitě, konkrétně:

- 2/1 - Část plochy pro výrobu a skladování č. 031-VX v k. ú. Kralice na Hané;
- 2/2 - Část plochy veřejných prostranství č. 120-PV (část pozemku parc. č.130/7 v k.ú. Vitonice a část pozemku parc. č. 130/1 v k.ú. Vitonice);
- 2/3 - Úprava podmínek umístování novostaveb v stabilizovaných polohách, která je vyvolána potřebou upřesnění podmínek pro umístování novostaveb ve stabilizovaných polohách;
- 2/4 - Uspořádání rozvojové plochy Z06 v lokalitě Močidla, týkající se ploch obytných smíšených 040-SX a 041-SX a plochy veřejných prostranství 053-PV v k. ú. Kralice na Hané;
- 2/5 – Úprava etapizace plochy výroby a skladování 169-VX v k. ú. Kralice na Hané;
- 2/6 - Aktualizace zastavěného území v lokalitě Kraličky.

Navržené úpravy ÚP Kralice na Hané **nemají vliv na postavení obce v systému osídlení**, na širší vztahy dopravní infrastruktury, na širší vztahy technické infrastruktury ani na širší krajinné vztahy.

Širší vztahy (situování lokalit dílčích změn) jsou zobrazeny na výkrese Z2/II/02.

C. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH



1. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Dle zprávy o uplatňování platného ÚP Kralice na Hané (2016) bylo dle aktuálních katastrálních map a ortofotomap zjištěno, že ve sledovaném období bylo využito cca 30 % přestavbových ploch. V největší míře byly využity plochy přestavby pro účely výroby a skladování (48 %) a plochy přestavby smíšené obytné (30 %). Žádné další druhy ploch přestavby využity nebyly. V rámci Změny č. 2 ÚP Kralice na Hané bylo prověřeno vymezení zastavěného území, a to na základě § 58 odst. 3 Stavebního zákona. Vymezení zastavěného území bylo prověřeno a upraveno, zejména s ohledem na aktuální katastrální mapu, podrobněji viz Výkresy základního členění území Z2/I/01. Rovněž se mění datum jeho vymezení v textové části výroku. V dílčí změně 2/1 se mění stabilizovaná plocha pro účely výroby a skladování v celkové výměře 0,2 ha na plochu přestavby smíšenou obytnou. V rámci dílčí změny 2/2 se část navrhované rozvojové plochy veřejné infrastruktury v celkové výměře 0,02 ha mění na plochu přestavby smíšenou obytnou. V rámci dílčí změny 2/4 proběhla úprava rozložení přestavbových ploch o celkové výměře 1,27 ha, kdy se v součtu ruší 0,06 ha ploch přestavby veřejné infrastruktury a mění se za stejné množství ploch přestavby smíšených obytných. Změna se týká jen uspořádání ploch a nenarušuje koncepci dosud platného ÚP Kralice na Hané (2016). Dílčí změnou 2/6 – Aktualizace zastavěného území se dle § 58 stavebního zákona zastavěné území zvětšuje o 0,17 ha. Dílčí změna 2/6 mění hranici zastavěného území. Žádné další dílčí změny nemají vliv na využití zastavěného území.

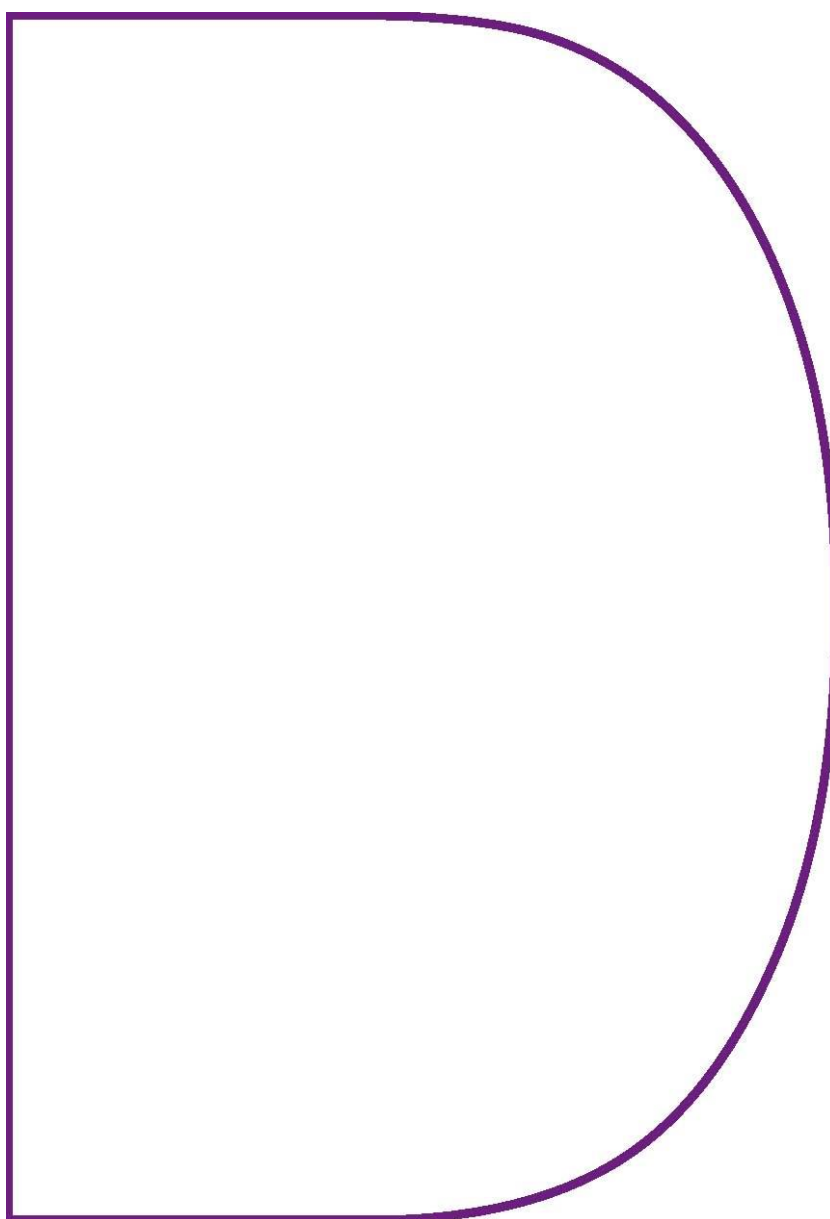
Zastavěné území je využito účelně, od doby vydání ÚP Kralice na Hané probíhala výstavba uvnitř zastavěného území (přestavba stávajících objektů nebo zástavba v prolukách či na jiných nezastavěných pozemcích uvnitř zastavěného území).

2. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Pro zpracování Změny č. 2 ÚP Kralice na Hané nebyl dle zprávy o uplatňování územního plánu stanoven požadavek na vymezení nových zastavitelných ploch na úkor stabilizovaného nezastavěného území nad rámec jejich rozsahu v dosud platném ÚP Kralice na Hané (2016). U všech druhů zastavitelných ploch je k dispozici 100 % jejich výměry. Rozsah zastavitelných ploch vymezených v ÚP Kralice na Hané je tedy v současné chvíli dostatečný. Pro naplňování dlouhodobých cílů rozvoje obce podle předpokladů územního plánu není potřeba vymezovat žádné další nové zastavitelné plochy, ale spíše se snažit postupně realizovat zástavbu v rozsahu navržených ploch. V rámci dílčí změny 2/2 se mění zastavitelná plocha pro účely veřejné infrastruktury v rozsahu 0,09 ha na plochy smíšené nezastavěné, a tím se zastavitelné plochy o tuto plochu zmenšují. Rovněž se mění část zastavitelné plochy vymezené pro účely veřejné infrastruktury v rozsahu 0,01 ha na zastavitelné plochy smíšené obytné. Žádné další dílčí změny nemají vliv na vymezení zastavitelných ploch.

Rozsah zastavitelných ploch je přiměřený velikosti obce, jejímu umístění v systému osídlení a jejímu rozvojovému potenciálu. V této chvíli není potřeba vymezovat nové zastavitelné plochy nad rámec zastavitelných ploch již vymezených.

D. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ



1. ÚVOD

1.1. Přehled použitých podkladů

Při zpracování Změny č. 2 ÚP Kralice na Hané byly využity zejména tyto podklady:

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 3;
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 2a, 2019;
- Územně analytické podklady Olomouckého kraje, 2017;
- Územně analytické podklady správního obvodu ORP Prostějov, 2016;
- Územní plán Kralice na Hané ve znění Aktualizace č. 1 (knesl kynčl architekti s.r.o., 2016);
- Katastrální situační výkres Kralice na Hané – technický infrastruktura a komunikace na Výsluní, III. Etapa, Ing. Josef Horák – INEX, 2017.

1.2. Přehled dílčích změn

V rámci Změny č. 2 ÚP Kralice na Hané bylo požadováno prověření těchto dílčích změn (podrobněji viz kap. G tohoto odůvodnění):

- **2/1 „Bedihoštská“** – Prověřit možnost změny funkčního využití severozápadní plochy č. 031-VX na plochu smíšenou obytnou (SX);
- **2/2 „Zahradní“** – Prověřit možnost změny funkčního využití severní části plochy č. 120-PV (část pozemku parc. č. 130/7 v k.ú. Vitonice a část pozemku parc. č. 130/1 v k.ú. Vitonice) dle platného ÚP Kralice na Hané z veřejných prostranství (PV) na plochu smíšenou obytnou (SX);
- **2/3 „Novostavby“** – Prověřit možnost úpravy podmínek umístování novostaveb v stabilizovaných plochách;
- **2/4 „Močidla“** – Prověřit možnost uspořádání rozvojové plochy Z06 v lokalitě Močidla, týkající se ploch 040-SX, 041-SX a 053-PV (úprava ploch smíšených obytných a ploch veřejných prostranství);
- **2/5 „Etapizace“** – Prověřit možnost úpravy etapizace ET-03 dotýkající se možnosti zástavby plochy 169-VX;
- **2/6 „Aktualizace zastavěného území“** je součástí změny územního plánu dle § 58 odst. 3 Stavebního zákona.

2. ODŮVODNĚNÍ JEDNOTLIVÝCH DÍLČÍCH ZMĚN

2.1. Dílčí změna č. 2/1 „Bedihoštská“

Zadání změny

- (1) Provéřit možnost změny funkčního využití severozápadní plochy č. 031-VX na plochu smíšenou obytnou (SX).

Zpracované změny

- (2) Část původní stabilizované plochy výroby a skladování 031-VX (p.č. 294/1 a části p.č. 219/4, 219/34, 294/2 a 219/12 v k.ú. Kralice na Hané) byla nově vymezena jako přestavbová plocha smíšená obytná a následně byla přiřčena k přestavbové ploše smíšené obytné 032-SX. Změna se projevuje ve Výkrese základního členění území I/01-A, výkrese Koncepce technické infrastruktury I/02.2-A a v Hlavním výkrese I/02.1-A.

Odůvodnění změny

- (3) Cílem změny bylo prověření možnost změny funkce části přestavbové plochy pro výrobu a skladování na plochu smíšenou obytnou, která odráží aktuální potřeby území;
- (4) Úprava vymezení ploch vychází ze stávajícího stavu území, kdy se na dotčených pozemcích (p.č. viz odst. 2) v k.ú. Kralice na Hané, nepředpokládá další využití pozemků dle platného ÚP Kralice na Hané (2016), tedy pro výrobu a skladování (plocha 031-VX);
- (5) Objekty na těchto parcelách jsou dle katastru nemovitostí jinými a zemědělskými stavbami. V současnosti se v těchto místech plánuje výstavba pro účely bydlení, která lépe naplní potenciál území a naváže na zástavbu, která probíhá na vedlejších parcelách v severozápadním směru od této lokality. Původní plocha smíšená obytná 032-SX byla rozšířena o pás území zahrnující tuto lokalitu v odpovídající šířce, který na ni plynule navazuje. Rekonstrukcí objektu může dojít ke změně jeho původní funkce;
- (6) Pozemky jsou součástí zastavěného území, které vymezuje ÚP, a nedochází zde ke změně jeho hranic;
- (7) Lokalita se nachází v území, do kterého zasahuje ochranné pásmo letiště Prostějov s výškovým omezením staveb, zřízeno ÚCL dne 27. 7. 2017 pod č.j. 7397-17-701 ve formě opatření obecné povahy. Navrhovaná změna nemá vliv na toto ochranné pásmo.

2.2. Dílčí změna č. 2/2 „Zahradní“

Zadání změny

- (1) Provéřit možnost změny funkčního využití severní části plochy č. 120-PV (část pozemku parc. č. 130/7 v k.ú. Vitonice a část pozemku parc. č. 130/1 v k.ú. Vitonice) dle platného ÚP Kralice na Hané z veřejných prostranství (PV) na plochu smíšenou obytnou (SX).

Zpracované změny

- (2) Jižní část původní rozvojové plochy veřejných prostranství 120-PV (Z04) na p.č. 123/4, 129/2, část 130/1 v k.ú. Vitonice na Hané byla nově v celé jižní části vymezena jako stabilizovaná plocha smíšená nezastavěného území a následně byla přiřčena k navazující ploše 122-NS. Severní část této plochy (120-PV) v lokalitě dílčí změny 2 na p.č. 130/7 v k.ú. Vitonice na Hané byla nově vymezena jako stabilizovaná plocha smíšená obytná a následně přiřčena k navazující ploše 116-SX. Sousední část, která je zároveň nejmenší v rámci této dílčí změny (část p.č. 130/1) byla nově vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná a následně přiřčena k navazující ploše 113-SX. Tato změna je zakreslena ve Výkrese základního členění území I/01-B, Hlavním výkrese I/02.1-B, ve výkrese Koncepce technické infrastruktury I/02.2-B a ve Výkrese Veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací I/03-B.

Odůvodnění změny

- (3) Cílem změny bylo prověření možnosti změny funkčního využití části plochy veřejných prostranství na plochu smíšenou obytnou;
- (4) Předmětné pozemky jsou součástí zastavitelných ploch, v severní části zasahují do zastavěných ploch a navazují jak na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou, stabilizovanou plochu smíšenou nezastavěného území, tak i na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou;
- (5) Ruší se část zamýšlené plochy veřejného prostranství 120-PV, která byla prověřena jako nadbytečná. Okolní pozemky obytných ploch jsou totiž dostupné stávající ulicí, která dostatečně obsluhuje bezprostředně navazující pozemky. Prostupnost územím v západovýchodním směru je dostatečně zajištěna okolními veřejnými prostranstvími (ulicemi) – souběžně navrhovaným koridorem s ulicí Zahradní jižně od ní.
- (6) V návaznosti na to je pak pozemek p.č. 130/7 (v severní části dosud vymezené plochy 120-PV) z části vymezen jako stabilizovaná plocha smíšená obytná (SX). Dotčený pozemek (p.č. 130/7 v k.ú. Vitonice na Hané) je využíván pro činnosti navazující na funkci bydlení a přináší tak zastavěnému území (viz kap. D 2.6. tohoto odůvodnění). Sousední pozemek na části p.č. 130/1 v k.ú. Vitonice na Hané (rovněž v severní části plochy 120-PV) se změnou vymezuje jako zastavitelná plocha smíšená obytná. Důvodem k tomuto kroku je, že se jeví jako jediná smysluplná možnost pro řešení stávající situace (viz Kap. E 1.2. tohoto odůvodnění). Ostatní pozemky, které jsou touto dílčí změnou dotčeny (p.č. 123/4, 129/2, 130/1 v k.ú. Vitonice na Hané) a tvoří jižní část měnícího se úseku plochy veřejných prostranství 120-PV, byly nově vymezeny jako plocha smíšená nezastavěného území. Tyto pozemky splňují i v současnosti podmínky využívání ploch smíšených nezastavěného území.
- (7) Z důvodu zrušení plochy veřejného prostranství se ruší patřičná část plochy veřejně prospěšné stavby určená k rozvoji dopravní infrastruktury VD-05.

- (8) Tato dílčí změna zmenšuje rozsah zastavitelného území vymezeného v platném ÚP Kralice na Hané (2016). Zvětšuje se výměra ploch smíšených nezastavěného území, stabilizovaných ploch smíšených obytných a zastavitelných ploch smíšených obytných.
- (9) Lokalita se nachází v území, do kterého zasahuje ochranné pásmo letiště Prostějov s výškovým omezením staveb, zřízeno ÚCL dne 27. 7. 2017 pod č.j. 7397-17-701 ve formě opatření obecné povahy. Navrhovaná změna nemá vliv na toto ochranné pásmo.

2.3. Dílčí změna č. 2/3 „Novostavby“

Zadání změny

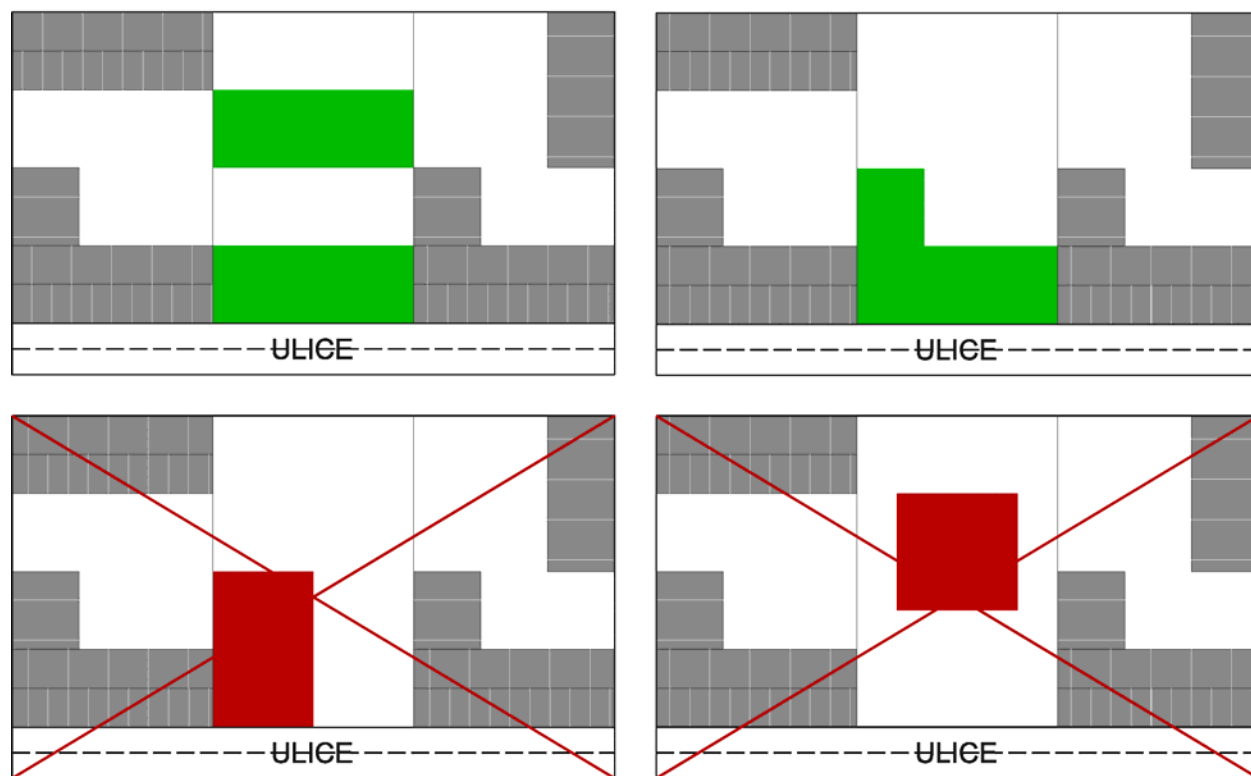
- (1) Provéřit možnost úpravy podmínek umísťování novostaveb v stabilizovaných plochách.

Zpracované změny

- (2) Ve výrokové části se v bodě 3.3.2. upřesňují podmínky umísťování novostaveb v stabilizovaných plochách v centru Kralic, Kraliček a Vitonic.

Odůvodnění změny

- (3) Cílem změny bylo prověřit možnost úpravy podmínek umísťování novostaveb ve stabilizovaných polohách. Byla identifikována potřeba úpravy podmínek umísťování novostaveb ve stávajících strukturách jader Kralic, Kraliček a Vitonic za účelem zajištění jejich ochrany;
- (4) Stávající podmínky v platném ÚP Kralice na Hané (2016) neupravují podmínky umísťování novostaveb v dostatečné míře pro zajištění ochrany stávajících struktur;
- (5) Bylo přikročeno ke konkrétnějšímu popisu charakteru jejich zástavby a výškové hladiny. Ta spočívá v souvislé homogenní frontě vesnických stavení obdobného tvaru, objemu a výšky. Novostavby v existujících či nově vzniklých prolukách, jakož i nástavby, přístavby, se musí podřídít existujícímu prostorovému působení chráněné zástavby při pohledu na celek.



Obr. 1: Příklady zástavby v prolukách existující zástavby v jádru sídla (přípustné příklady – zeleně; nepřípustné příklady – červeně).

2.4. Dílčí změna č. 2/4 „Močidla“

Zadání změny

- (1) Provéřit možnost uspořádání rozvojové plochy Z06 v lokalitě Močidla, týkající se ploch 040-SX, 041-SX a 053-PV (úprava ploch smíšených obytných a ploch veřejných prostranství).

Zpracované změny

- (2) Část původní rozvojové plochy veřejných prostranství 053-PV byla nově vymezena jako součást rozvojové plochy smíšené obytné 041-SX, části původní rozvojové smíšené obytné plochy 040-SX byly nově vymezeny jako součásti rozvojové plochy veřejných prostranství 053-PV. Změna se projevuje ve Výkrese základního členění území I/01-A, Hlavním výkrese I/02.1-A, výkrese Koncepte technické infrastruktury I/02.2-A a Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací I/03-A.

Odůvodnění změny

- (3) Cílem změny bylo prověření možnosti nového uspořádání rozvojové lokality na základě návrhu od Ing. Josef Horák–INEX (2017), který spočívá v úpravě plochy veřejných prostranství a ploch smíšených obytných.
- (4) Prověřovaná změna spočívá v mírně upraveném rozložení jednotlivých ploch využití v lokalitě. Nová koncepce lokality, která spočívá ve vytvoření území pro bydlení s přístupovou komunikací v centrální části, je rámcově v souladu s dosud platnou. V zásadě umožňuje stejnou zástavbu, obsluhu a prostupnost. Změna upravuje původní řešení dle aktuálního podkladu;
- (6) Ve stejném smyslu se upravuje plocha veřejně prospěšné stavby určená k rozvoji dopravní infrastruktury VD-10.
- (7) Lokalita se nachází v území, do kterého zasahuje ochranné pásmo letiště Prostějov s výškovým omezením staveb, zřízeno ÚCL dne 27. 7. 2017 pod č.j. 7397-17-701 ve formě opatření obecné povahy. Navrhovaná změna nemá vliv na toto ochranné pásmo.

2.5. Dílčí změna č. 2/5 „Etapizace“

Zadání změny

- (1) Provéřít možnost úpravy etapizace ET-03 dotýkající se možnosti zástavby plochy 169-VX.

Zpracované změny

- (2) Ve výrokové části se v bodě 14.1. ruší etapizace ET-03 na ploše 169-VX.

Odůvodnění změny

- (3) Změna prověřila možnost zrušení etapizace za účelem možnosti výstavby „Výrobního areálu P.S. PLASTY s.r.o.“, na p.č. 310/2, 310/6, 310/18 v k.ú. Kralice na Hané (dále jen záměr). Záměr se sestává z třípodlažní administrativní budovy a dvou hal – kompletační a expediční, dále ve vybudování nových komunikací s napojením na příjezdové komunikace a zpevněné parkovací a odstavné plochy. Součástí je rovněž vedení inženýrských sítí – vedení elektro, kanalizace dešťové a splaškové, vodovod a plynovod.
- (4) Obec plánuje v lokalitě Na Letišti rozvoj výroby a skladování, což je v dosud platném ÚP Kralice na Hané částečně vázáno na realizaci adekvátní části protipovodňového opatření v polohách 189-PV, 119-PV, 188-PV, a proto je zástavba těchto ploch podmíněna etapizací, která umožňuje výstavbu až po dokončení těchto protipovodňových opatření.
- (5) Dle stanoviska správce povodí (Povodí Moravy, zn. PM-18605/2019/5203/Pav) s umístěním uvedeného záměru ze dne 6. 5. 2019 lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu, přičemž investor přebírá veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé na majetku při průchodu povodňových průtoků a majitel stavby v záplavovém území je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod a zabezpečit ji proti škodám působeným vodou. Stavba v záplavovém území také nesmí zhoršit odtokové poměry, nebude zde skladován volně odplavitelný materiál a nebezpečný odpad. Stanovisko doporučuje, aby případné oplocení bylo bez podezdívky a v maximální možné míře zhotoveno jako průtočné.
- (6) Vzhledem k souhlasnému stanovisku správce povodí není etapizace navrhovaná v platném ÚP Kralice na Hané (2016) v předmětném území nutná. Z důvodu této situace lze řešit protipovodňová opatření jiným způsobem a zároveň plně v rámci zákonných limitů. Proto se etapizace jeví jako neúčelná a bylo přikročeno k jejímu zrušení. Lze předpokládat, že zrušením etapizace na daném území se stanou dotčené parcely atraktivnější pro případné zájemce, čímž může dojít k naplnění rozvojových plánů v této části obce bez negativních územních dopadů.

2.6. Dílčí změna č. 2/6 „Aktualizace zastavěného území“

Zadání změny

- (1) „Aktualizace zastavěného území“ je součástí změny územního plánu dle § 58 odst. 3 Stavebního zákona.

Zpracované změny

- (2) Části pozemků na parc. č. 1006, 1007 a 1008 (části stabilizované plochy zemědělské 223-NZ) v k. ú. Kralice na Hané byly tyto pozemky, zahrnuté do zastavěného území nově vymezeny jako stabilizovaná plocha smíšená obytná a následně přičleněny k ploše 225-SX. Změna se projevuje ve Výkrese základního členění území I/01-A, Hlavním výkrese I/02.1-A, výkrese Koncepce technické infrastruktury I/02.2-A a Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací I/03-A.

Odůvodnění změny

- (3) Na základě § 58 odst. 3 stavebního zákona bylo dle § 58 odst. 2 stavebního zákona aktualizováno zastavěné území na těchto místech:
- Dílčí změna (2/6) je pořizována na základě zadání Změny č. 2 ÚP, které požaduje prověření aktualizace zastavěného území. Jedná se o část parc. č. 1006, 1007 a 1008 o velikosti 0,19 ha na okraji lokality Kraličky (k. ú. Kralice na Hané), která spadá do stabilizované zemědělské plochy. V rámci Změny č. 2 byly dle § 58 odst. 2 dotčené pozemky vymezeny jako stabilizované plochy smíšené obytné, jelikož se jedná o zastavěné stavební pozemky parcel pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými budovami. Stávající využití těchto ploch je tedy navázáno na funkci bydlení přilehlých pozemků včetně oplocení. Celá část dotčeného pozemku navazuje na stabilizované plochy smíšené obytné, a tedy nenaruší celistvý charakter zástavby, také navazuje na blízkou stabilizovanou plochu veřejných prostranství (231-PV). Nenarušuje cíle koncepce rozvoje daného území dle platného ÚP Kralice na Hané (2016), která určuje jako prioritní rozvoj této lokality jako kompaktního sídla. Pozemek má také přístup k veškeré infrastruktuře obce. Jedná o se drobnou změnu, která navazuje na koncepci platného územního plánu.
 - Dílčí změna (2/2) – v části území dotčeného dílčí změnou bylo přikročeno k úpravě zastavěného území. Severní část pozemku na parc. č. 130/7 v k.ú. Vitonice se změnou zařazuje do zastavěného území na základě § 58 odst. 2 písm. a), kdy zastavěným stavebním pozemkem je pozemek parcely zpravidla pod společným oplocením tvořící souvislý celek s obytnými budovami.
- (4) **Zastavěné území bylo na základě katastru nemovitostí aktualizováno k 1. prosinci 2019 v souladu s § 58 stavebního zákona.**

2.7. Obsah změny územního plánu

Obsah dokumentace vychází z požadavků Zprávy o uplatňování, z obsahu dosud platného územního plánu a z přílohy č. 7 vyhlášky č. 200/2006 Sb.

Dokumentace Změny č. 2 Územního plánu Kralice na Hané zahrnuje následující části:

Změna č. 2 Územního plánu Kralice na Hané (výroková část)

- Textová část (výrok)
- Grafická část
 - Z2/I/01 Výkres základního členění území (výřezy A, B, C) 1 : 5 000
 - Z2/I/02.1 Hlavní výkres (výřezy A, B, C) 1 : 5 000
 - Z2/I/02.2 Koncepce technické infrastruktury (výřezy A, B, C) 1 : 5 000
 - Z2/I/03 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (výřezy A, B, C) 1 : 5 000

Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Kralice na Hané

- Textová část odůvodnění (vč. textové části územního plánu se zaznačenými změnami)
- Grafická část odůvodnění
 - Z2/II/01 Koordinační výkres (výřezy A, B, C + list s legendou) 1 : 5 000
 - Z2/II/02 Výkres širších vztahů 1 : 50 000
 - Z2/II/03 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výřez A, B, C) 1 : 5 000

Označení výkresů Změny č. 2 se odvíjí od označení výkresů platného ÚP Kralice na Hané, např. výkres „Z2/I/01“ Změny č. 1 je změnovým výkresem k výkresu „I/01“ platného ÚP.

Níže je uveden komentář k jednotlivým součástem dokumentace Změny č. 2 ÚP Kralice na Hané.

Textová část

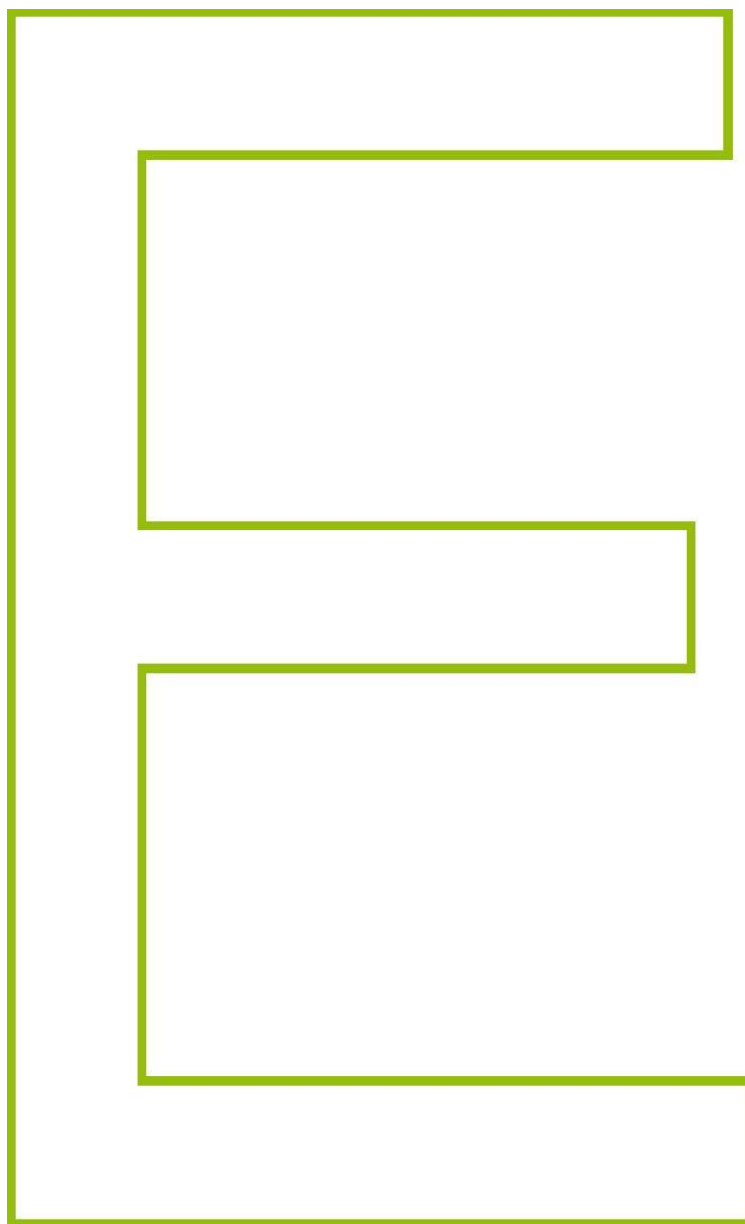
Textovou část změny územního plánu tvoří tzv. výrok (tj. přepis všech změn zapracovaných do textové části dosud platného územního plánu).

Součástí textové části odůvodnění je pak textová část dosud platného územního plánu se zaznačením změn (tj. červeně zaznačené úpravy textu – zrušený text je škrtnutý, nově vložený text je podtržený).

Grafická část

Grafickou část změny územního plánu (výroku) tvoří „rozdílové“ výkresy zobrazující rozdíly v řešení jednotlivých původních výkresů ÚP Kralice na Hané (2016). Zakresleny jsou v nich tedy pouze změny oproti původnímu řešení (nové řešení a příp. rušení dříve vymezených prvků). Výsledné řešení je zobrazeno na Koordinačním výkrese, který je součástí odůvodnění změny územního plánu. Nové řešení jednotlivých výkresů bude součástí zpracování „úplného znění“ Územního plánu Kralice na Hané, který bude vyhotoven po vydání Změny č. 2.

E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL



1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

1.1. Základní charakteristiky změny č. 2 ÚP Kralice na Hané

Součástí změny č. 2 ÚP Kralice na Hané jsou níže uvedené dílčí změny, doplněna je jejich jednoduchá charakteristika s ohledem na jejich vliv na vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF:

- 2/1 „Bedihoštská“ – změna funkčního využití stabilizovaných ploch uvnitř zastavěného území – dotčení pozemků ZPF III. třídy ochrany (podrobněji viz kap. D 2.1. tohoto odůvodnění);
- 2/2 „Zahradní“ – změna funkčního využití části rozvojové plochy uvnitř zastavěného území – dotčení pozemků ZPF II. třídy ochrany (podrobněji viz kap. D 2.2. tohoto odůvodnění);
- 2/3 „Novostavby“ – pouze textová změna – bez dotčení pozemků ZPF;
- 2/4 „Močidla“ – úprava uspořádání rozvojové plochy uvnitř zastavěného území – dotčení pozemků ZPF III. třídy ochrany (podrobněji viz kap. D 2.4. tohoto odůvodnění);
- 2/5 „Etapizace“ – pouze textová změna – bez dotčení pozemků ZPF;
- 2/6 Aktualizace zastavěného území – je součástí každé zpracovávané změny územního plánu dle § 58 odst. 3 stavebního zákona – dotčení pozemků ZPF I. třídy ochrany (podrobněji viz kap. 2.6. tohoto odůvodnění).

V rámci změny č. 2 ÚP Kralice na Hané bylo upraveno celkem 1,65 ha ploch s rozdílným způsobem využití. Změny spočívají ve vymezení a zrušení ploch přestavby, vymezení stabilizovaných ploch a úpravě rozložení ploch.

1.2. Vyhodnocení vlivu dílčích změn na zábor ZPF

Dílčí změna 2/1 „Bedihoštská“

V rámci dílčí změny 2/1 (viz kap. D 2.1) jsou dotčeny pozemky zemědělského půdního fondu III. třídy ochrany v celkové výměře 0,05 ha, které byly v platném ÚP Kralice na Hané (2016) vymezeny jako součást stabilizované plochy výroby a skladování (031-VX). Dotčené pozemky (p.č. 294/1, 219/4, 219/34, 294/2 a 219/12 v k.ú. Kralice na Hané – ZPF jen na 219/4 a 294/1) se nově přiřazují k existující ploše smíšené obytné 032-SX. Důvodem této změny je možnost lepšího a efektivnějšího využití této lokality a zejména využití nevyužívaných staveb pro výrobu a skladování. Záměr změny dotčeného území z funkce výrobní na funkci pro bydlení není možné vyřešit jiným způsobem než jeho zařazením do plochy smíšené obytné. To se jeví jako nejvhodnější řešení i v souvislosti s charakterem objektů, nacházejících se v lokalitě, který se blíží spíše funkčnímu využití pro bydlení. Dotčeny jsou pozemky III. třídy ochrany ZPF, a proto záměr není v rozporu s veřejným zájmem ochrany půdního fondu. Lze proto říct, že přiřazení lokality k ploše zastavitelné smíšené obytné 032-SX, i vzhledem k malé výměře ZPF, která je dotčena, můžeme považovat za přípustné. Viz také kap. D.2.2. tohoto odůvodnění.

Dílčí změna 2/2 „Zahradní“

V rámci dílčí změny 2/2 (viz kap. D 2.2) jsou dotčeny pozemky zemědělského půdního fondu II. třídy ochrany v celkové výměře 0,12 ha, které byly v platném ÚP Kralice na Hané (2016) vymezeny jako část

zastavitelné plochy veřejných prostranství (120-PV). Pozemky pod severní částí původní zastavitelné plochy 120-PV se nově přiřazují ke třem existujícím plochám:

- Ke stabilizované ploše smíšené obytné 116-SX. Rozloha dotčené části pozemku parc. č. 130/7 v k.ú. Vitonice na Hané je 0,02 ha (cca 3,2 % původní plochy). Důvodem přeřazení do stabilizované plochy smíšené obytné je ustanovení § 58 odst. 2 písm. a), kdy zastavěným stavebním pozemkem je pozemek parcely zpravidla pod společným oplocením tvořící souvislý celek s obytnými budovami. Tato část pozemku tuto definici splňuje. Viz níže uvedená tabulka. Viz také kap. D.2.2. tohoto odůvodnění.
- K zastavitelné ploše smíšené obytné 113-SX. Rozloha dotčené části pozemku 130/1 v k.ú. Vitonice na Hané je 0,01 ha (cca 2 % původní plochy). Přiřazení této drobné části řešeného území k existující zastavitelné ploše 113-SX vychází ze zajištění účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území v souladu s § 18 odst. 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. Velmi malá velikost předmětného území (0,01 ha), její tvar (obdélník o rozměru cca 25 m na 5 m) a „vklíněnosti“ mezi dvě plochy smíšené obytné nedává jinou smysluplnou možnost. Zvětšení plochy 113-SX v tomto případě neznamena ani zvýšení možnosti kapacitnější zástavby, tj. zvýšení potenciálu rozvoje území. Veřejný zájem na přiřazení tohoto drobného území k zastavitelné ploše 113-SX je totožný s veřejným zájmem na vymezení samotné existující plochy 113-SX, tj. rozvoj bydlení v sídle (jakožto rozvoj civilizační hodnoty dle § 18 odst. 4 stavebního zákona). Tento veřejný zájem v takovémto (z hlediska efektivního hospodaření na ZPF nevhodném) místě výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Z tohoto pohledu lze její přiřazení k ploše zastavitelné smíšené obytné 113-SX považovat za přípustné. Viz také kap. D.2.2. tohoto odůvodnění.
- K ploše smíšené nezastavěnému území 122-NS. Rozloha dotčené části pozemku 130/1, 129/2 a 123/4 v k.ú. Vitonice na Hané je 0,09 ha (cca 15 % původní plochy). Důvodem je nadbytečnost původně vymezené zastavitelné plochy veřejných prostranství. Viz také kap. D.2.2. tohoto odůvodnění.

Dílčí změna 2/4 „Močidla“

Dílčí změna 2/4 (viz kap. D 2.4.) se dotýká pozemků ZPF III. třídy ochrany o velikosti plochy 0,18 ha v území o výměře 1,23 ha (mění se tedy jen cca 15 % celého území). Konkrétně se mění 0,06 ha plochy smíšené obytné (cca 9,8 % původní výměry) na plochy veřejného prostranství. Z dotčené plochy veřejných prostranství je pak vymezeno 0,12 ha (cca 41,4 % původní výměry) pro účely změny na plochu smíšenou obytnou. V lokalitě dochází jen k úpravě rozložení jednotlivých ploch na tomto území, které již bylo za stejným účelem vymezeno v platném ÚP Kralice na Hané (2016) a nemění se tedy jeho celkový charakter. Zastavitelné plochy nad rámec již vymezených se změnou nevymezují. Z tohoto pohledu lze vzájemnou úpravu hranic zastavitelných ploch smíšených obytných a veřejných prostranství považovat z hlediska ochrany ZPF za přípustnou. Viz také kap. D.2.2. tohoto odůvodnění.

Dílčí změna 2/6 „Aktualizace zastavěného území“

Aktualizace zastavěného území byla provedena v souladu s § 58 odst. 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. Důvody jsou uvedeny v níže uvedené tabulce:

Parcelní číslo	Katastrální území	Dílčí změna	Rozloha (ha)	Důvod dle § 58 odst. 2
1006, 1007, 1008	Kralice na Hané	2/6	0,19	Odst. 2 a) zastavěným stavebním pozemkem je pozemek parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými budovami
130/1	Vitonice na Hané	2/2	0,01	Odst. 2 a) zastavěným stavebním pozemkem je pozemek parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými budovami

Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu územního plánu dle § 3 odst. 4 vyhlášky č. 271/2019 Sb.:

Díličí změna	Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
				I.	II.	III.	IV.	V.					
2/1	031-VX	SX	0,05			0,05			-	-	-	-	-
2/2	120-PV	SX	0,01		0,01				-	-	-	-	-
2/2	120-PV	SX	0,02		0,02				-	-	-	-	-
2/2	120-PV	NS	0,11		-0,11				-	-	-	-	-
2/4	053-PV	SX	0,12			0,12			-	-	-	-	-
2/4	040-SX	PV	0,06			0,06			-	-	-	-	-
2/6	223-NZ	SX	0,19	0,19					-	-	-	-	-

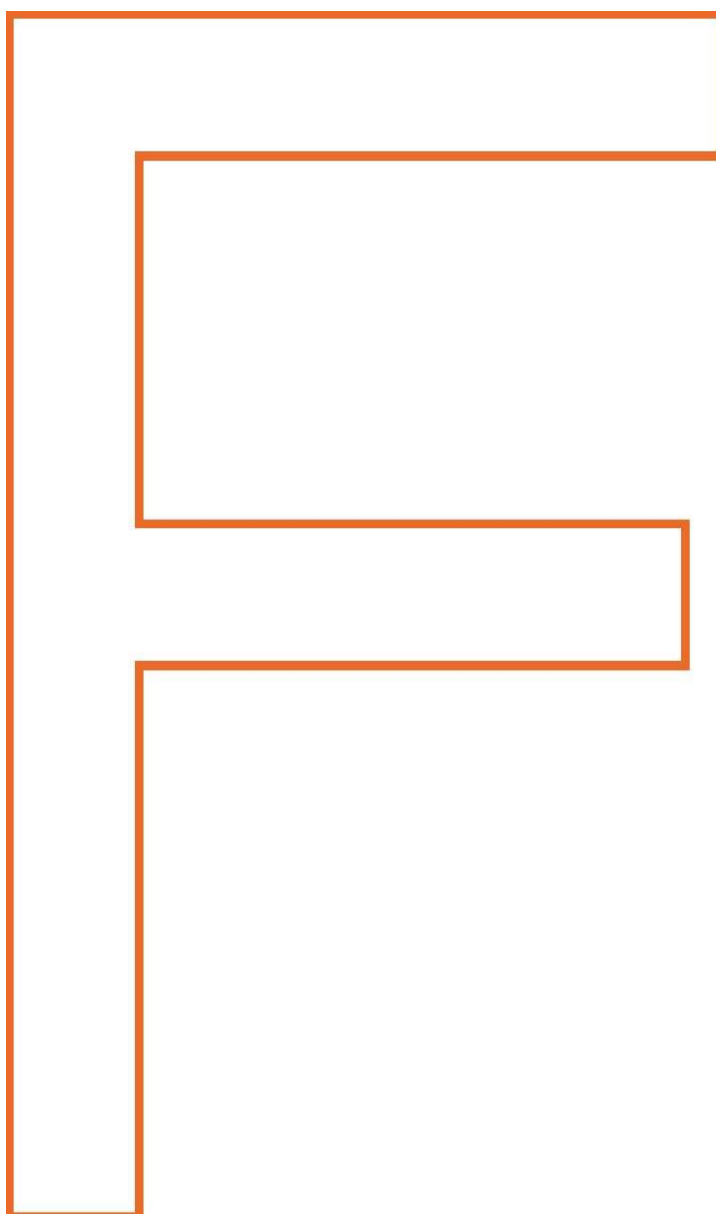
Řešení Změny č. 2 ÚP Kralice na Hané není v rozporu s požadavky na ochranu pozemků zemědělského půdního fondu.

2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

V řešeném území Změny č. 2 ÚP Kralice na Hané nejsou obsaženy pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Proto vyhodnocení nebylo provedeno.

Řešení Změny č. 2 ÚP Kralice na Hané není v rozporu s požadavky na ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa.

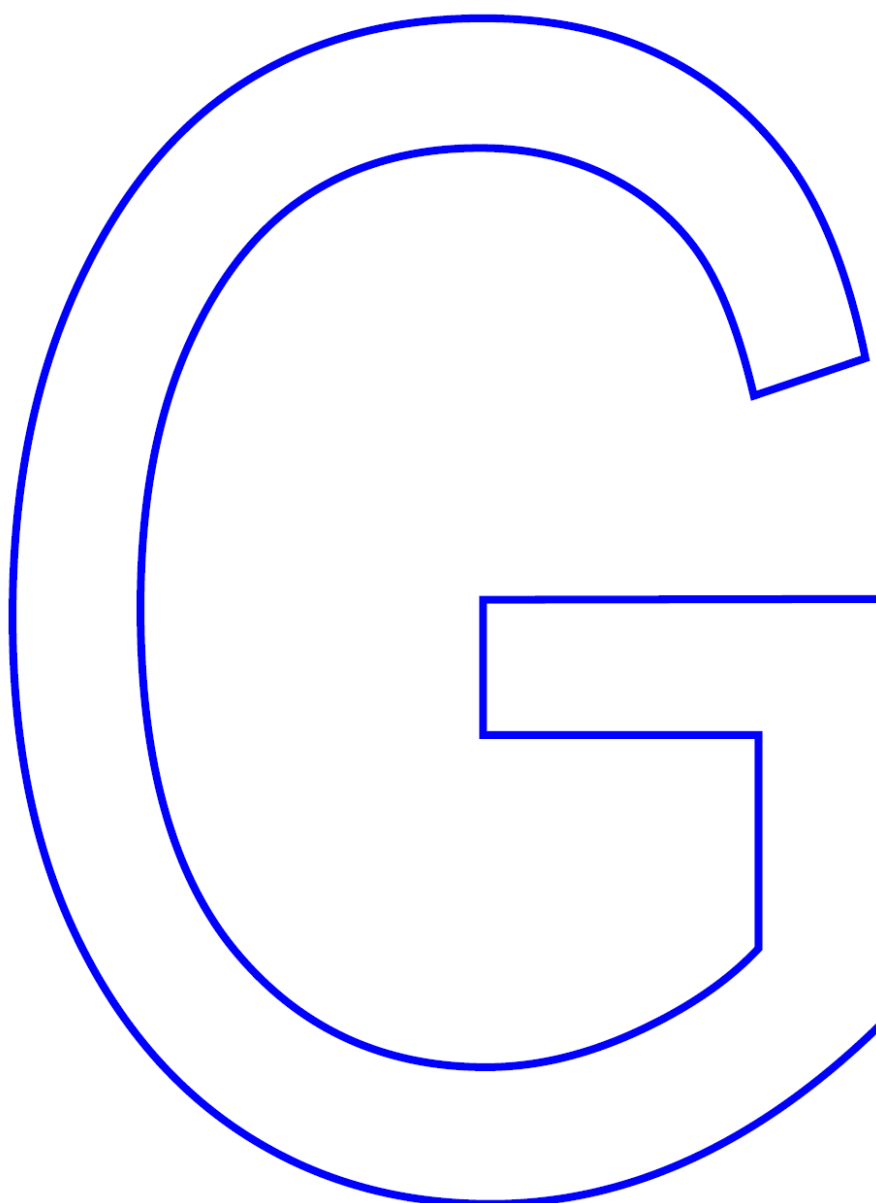
F. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR



1. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR

Změnou č. 2 ÚP Kralice na Hané nebyly stanoveny žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje.

G. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH ZE ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ



1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAHU ZMĚNY Č. 2 ÚP KRALICE NA HANÉ

Úvod

Pořízení Změny č. 2 ÚP Kralice na Hané (dále také „Změna č. 2 ÚP“) je na základě rozhodnutí zastupitelstva obce provedeno zkráceným postupem dle §55a, odst. 1 a 5 stavebního zákona a § 55b odst. 1 stavebního zákona. Zastupitelstvo obce rozhodlo o zprávě o uplatnění, včetně kapitoly E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny, na svém zasedání č. 10/2019 dne 3. prosince 2019.

V této kapitole je popsáno splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o zprávě o uplatňování.

1.1. Dílčí změna č. 2/1 - Bedihoštská

▪ Požadavek

Provéřít možnost změny funkčního využití severozápadní plochy č. 031-VX na plochu smíšenou obytnou (SX).

▪ Řešení

Část původní stabilizované plochy výroby a skladování 031-VX (p.č. 294/1 a části p.č. 219/4, 219/34, 294/2 a 219/12 v k.ú. Kralice na Hané) byla nově vymezena jako přestavbová plocha smíšená obytná, respektive byla přičleněna k přestavbové ploše smíšené obytné 032-SX (podrobněji viz kap. D 2.1. tohoto odůvodnění).

1.2. Dílčí změna č. 2/2 - Zahradní

▪ Požadavek

Provéřít možnost změny funkčního využití severní části plochy č. 120-PV (část pozemku parc. č. 130/7 v k.ú. Vitonice a část pozemku parc. č. 130/1 v k.ú. Vitonice) dle platného ÚP Kralice na Hané z veřejných prostranství (PV) na plochu smíšenou obytnou (SX).

▪ Řešení

Změnou č. 2 ÚP byla část předmětných pozemků začleněna jako součást stabilizované obytné smíšené plochy a zbylé části předmětných pozemků začleněny jako součást plochy smíšené nezastavěného území (podrobněji viz kap. D 2.2. tohoto odůvodnění).

1.3. Dílčí změna č. 2/3 - Novostavby

▪ Požadavek

Provéřít možnost úpravy podmínek umísťování novostaveb v stabilizovaných polohách.

▪ Řešení

Ve výrokové části se v bodě 3.3.2. upřesňují podmínky umísťování novostaveb v stabilizovaných plochách v centru Kralic, Kraliček a Vitonic (podrobněji viz kap. D 2.3. tohoto odůvodnění).

1.4. Dílčí změna č. 2/4 - Močidla

▪ Požadavek

Prověřit možnost uspořádání rozvojové plochy Z06 v lokalitě Močidla, týkající se ploch 040-SX, 041-SX a 053-PV (úprava ploch smíšených obytných a ploch veřejných prostranství).

▪ **Řešení**

Změnou č. 2 bylo na předmětných pozemcích upraveno uspořádání rozvojové plochy (podrobněji viz kap. D 2.4. odůvodnění územního plánu).

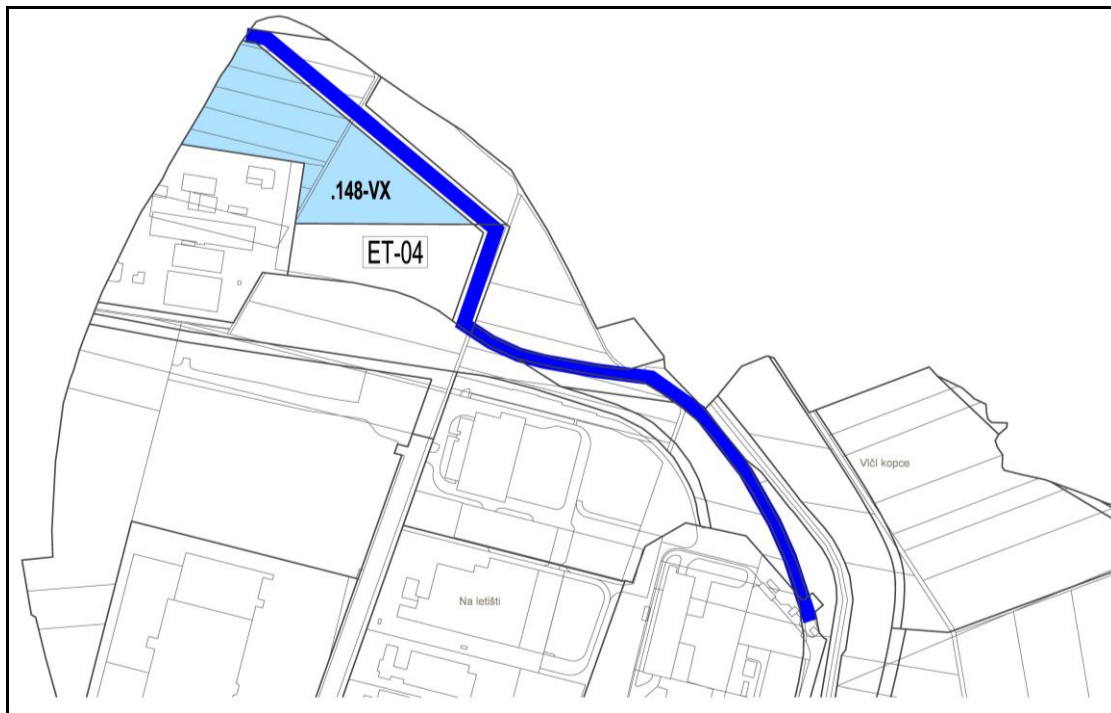
1.5. Dílčí změna č. 2/5 - Etapizace

▪ **Požadavek**

Prověřit možnost úpravy etapizace ET-03 dotýkající se možnosti zástavby plochy 169-VX.

▪ **Řešení**

Změnou č. 2 ÚP byla zrušena etapizace ET-03 na ploše 169-VX (podrobněji viz kap. D 2.5. tohoto odůvodnění).



Obr. G.01: Schéma etapizace ET-04 po změně č. 2 ÚP Kralice na Hané: využití plochy 148-VX ovlivněné záplavovým územím je možné až v souvislosti s realizací adekvátní části protipovodňového opatření v plochách 189-PV, 119-PV, 188-PV.

1.6. Aktualizace zastavěného území

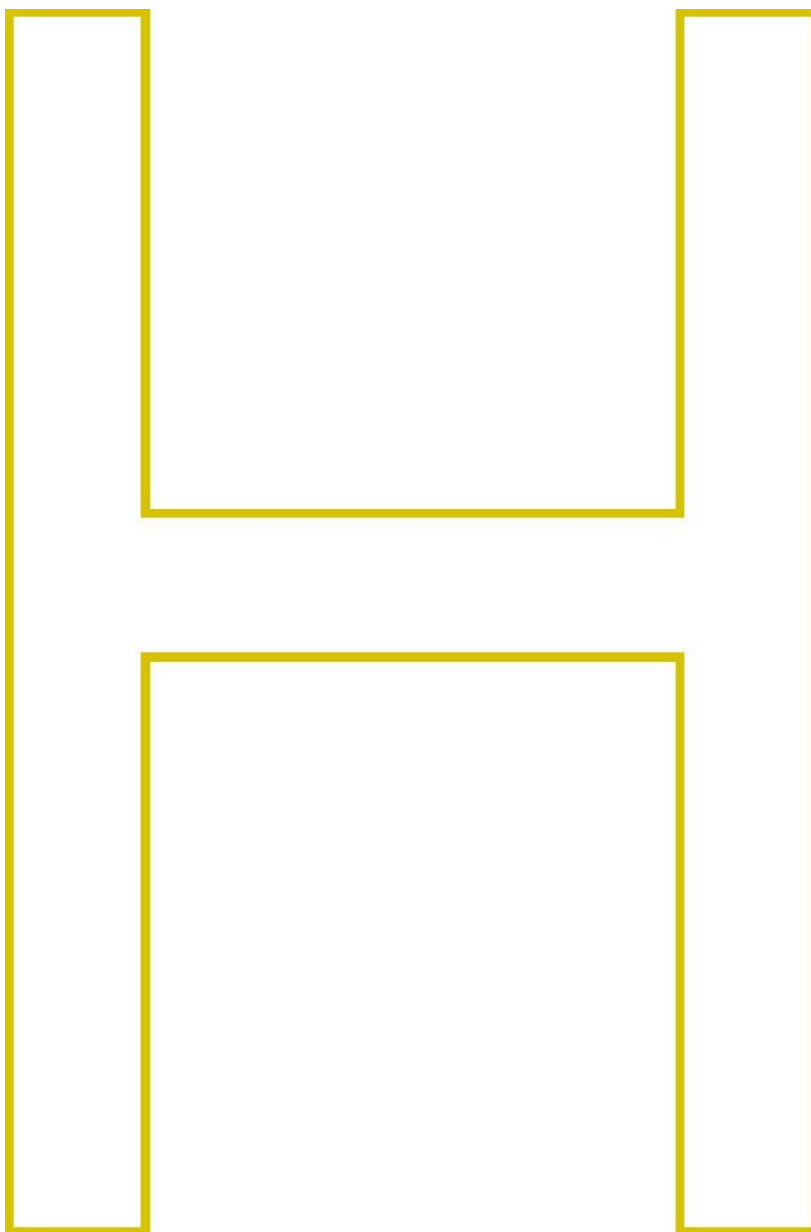
▪ **Požadavek**

Aktualizace zastavěného území.

▪ **Řešení**

Změnou č. 2 ÚP bylo aktualizováno zastavěné území (podrobněji viz kap. D 2.6. tohoto odůvodnění).

H. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZPRACOVATELEM



1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Vláda České republiky schválila dne 20. 7. 2009 Politiku územního rozvoje České republiky. Její Aktualizaci č. 1 schválila vláda České republiky dne 15. 4. 2015 (dále „PÚR ČR“). Aktualizace č. 2 a č. 3 schválila vláda České republiky tentýž den, tj. 2. 9. 2019.

Z PÚR ČR nevyplývají pro Změnu č. 2 ÚP Kralice na Hané žádné požadavky. Změna č. 2 nenavrhuje žádné skutečnosti, které by byly v rozporu s prioritami či záměry stanovenými a vymezenými v PÚR ČR. Řešení je v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 3.

Dle zprávy o uplatňování doplněné o znění aktualizace č. 2 a č. 3 vyplývají ze schválené Politiky územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 3 (dále také „PÚR ČR“) kromě požadavků stanovených stavebním zákonem zejména tyto obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje:

- *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny jako výraz identity území, historie a tradice;*
>Vyhodnocení: Změna č. 2 ÚP Kralice na Hané nadále podporuje podmínky pro zachování jedinečného rázu urbanistické struktury území a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- *Zohledňovat požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území;*
>Vyhodnocení: Změna č. 2 ÚP Kralice na Hané nadále respektuje požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a zároveň vytváří vhodné podmínky pro další hospodářský rozvoj území.
- *Předcházet prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;*
>Vyhodnocení: Změna č. 2 ÚP Kralice na Hané nadále v dostatečné míře vytváří podmínky pro využití ploch, které umožňují předcházet prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
- *Podporovat polycentrický rozvoj sídel, hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území. Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields zemědělského, průmyslového, vojenského i jiného původu);*
>Vyhodnocení: Změna č. 2 ÚP Kralice na Hané nadále v dostatečné míře vytváří dobré podmínky pro ochranu nezastavěného území. Neomezuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a rovněž neovlivňuje ochranu nezastavěného území s ohledem na potřeby a potenciál městysu.
- *Vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny, vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu a pro využití přírodních zdrojů;*
>Vyhodnocení: Změna č. 2 ÚP Kralice na Hané nadále v dostatečné míře respektuje územní podmínky pro udržování a zvyšování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny. Nadále respektuje vhodné podmínky pro ochranu krajinného rázu a pro využití přírodních zdrojů.
- *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území;*
>Vyhodnocení: Změna č. 2 ÚP Kralice na Hané neomezuje podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu a zachovává hodnoty území.

- *V rozvojových oblastech a rozvojových osách vytvářet vedle podmínek pro vznik územních systémů ekologické stability i podmínky pro vznik souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy), umožňujících prostupnost krajiny, její rekreační využití a zachování reprodukční schopnosti; pozornost přitom věnovat i vytváření podmínek pro vznik a rozvoj lesních porostů;*
>Vyhodnocení: Změna č. 2 ÚP Kralice na Hané zachovává dobré podmínky pro vznik územních systémů ekologické stability i podmínky pro vznik souvislých ploch veřejně přístupné zeleně a pro propustnost krajiny.
- *V místních podmínkách vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území, pro zkvalitnění dopravní i technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny, zvážit umísťování dopravní i technické infrastruktury umísťovat s ohledem na minimální rozdrobenost krajiny do společných koridorů;*
>Vyhodnocení: Změnou č. 2 ÚP Kralice na Hané nejsou omezeny předpoklady lepší dostupnosti území především stanovením koncepce veřejných prostranství, koncepce dopravní infrastruktury a koncepce prostupnosti krajiny.
- *Vytvářet preventivní opatření pro ochranu území i obyvatelstva před důsledky přírodních katastrof, vytvářet podmínky pro zvýšení retenčních možností krajiny, zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní a vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu v záplavových územích jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;*
>Vyhodnocení: Změna č. 2 ÚP Kralice na Hané respektuje územní ochranu pro umísťování opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní a přívalových vod. V záplavových územích nevymezuje nové plochy pro výstavbu. Do aktivní zóny neumísťuje žádné nové záměry.
- *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů.*
>Vyhodnocení: Změnou č. 2 ÚP Kralice na Hané nejsou omezeny možnosti rozvoje efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů.
- *Městys Kralice na Hané je v PÚR ČR zahrnut do rozvojové osy OS10 ve směru Brno - Olomouc - Ostrava. Je to území ovlivněné dálnicí D46.*
>Vyhodnocení: Změna č. 2 ÚP Kralice na Hané respektuje zahrnutí městyse do rozvojové osy OS10 ve směru Brno - Olomouc - Ostrava.

2. SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zastupitelstvo Olomouckého kraje vydalo Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje formou opatření obecné povahy dne 22. 2. 2008. Zastupitelstvo Olomouckého kraje vydalo Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje formou opatření obecné povahy dne 22. 4. 2011. Zastupitelstvo Olomouckého kraje vydalo Aktualizaci č. 2b Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje formou opatření obecné povahy dne 24. 4. 2017. Zastupitelstvo Olomouckého kraje vydalo Aktualizaci č. 3 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje formou opatření obecné povahy dne 19. 3. 2019. Zastupitelstvo Olomouckého kraje vydalo Aktualizaci č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje formou opatření obecné povahy dne 23. 9. 2019, které nabylo účinnosti dne 15. 11. 2019. Zpracovatelem ZÚR OK a jejich

Aktualizací č. 1 a č. 2a je Ing. arch. Jaroslav Haluza a kol. Zpracovatelem aktualizace č. 2b, je knesl kynčl architekti s.r.o. Aktualizaci č. 3 zpracovalo Urbanistické středisko Brno, spol. s.r.o.

Zpracováním Změny č. 2 ÚP Kralice na Hané rozvíjí dílčím způsobem priority stanovené v rámci ZÚR OK. Jedná se zejména prioritu soudržnosti společenství obyvatel, prioritu hospodářského rozvoje. Změna č. 2 ÚP Kralice na Hané tyto priority respektuje a dopomáhá k jejich naplňování, stejně tak Změna č. 2 ÚP respektuje strategické cíle PÚR ČR a dalších strategických rozvojových dokumentů. V tomto ohledu tedy Změna č. 2 ÚP Kralice na Hané splňuje požadavky aktuální ZÚR OK

Z aktualizace ZÚR OK nevyplývají žádné požadavky, které by již nebyly součástí řešení ÚP Kralice na Hané. Změny a úpravy navržené Změnou č. 2 ÚP jsou v souladu se ZÚR OK, neboť podporují priority stanovené ZÚR OK, zejména pak priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel a hospodářského rozvoje. Nejsou navrženy žádné změny a úpravy, které by měly na tento soulad vliv nebo byly nadmístního významu.

Dle zprávy o uplatňování doplněné o znění aktualizace č. 3 a 2a je vyhodnocení Územního plánu Kralice na Hané ve vztahu k ZÚR OK, provedeno v řazení dle struktury textu výroku ZÚR OK:

a) Priority územního plánování Olomouckého kraje dle ZÚR OK (kap. A.1.)

ZÚR OK vymezují cíle a stanovují priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel, v oblasti hospodářského rozvoje a v oblasti ochrany životního prostředí.

>Vyhodnocení:

Územní plán nadále naplňuje cíle a priority vymezené v ZÚR OK, v kapitole A.1.

b) Rozvojové oblasti a rozvojové osy dle ZÚR OK (kap. A.2.)

Městys leží v rozvojové oblasti nadregionálního významu, vymezené Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) pod označením RO7 (Prostějov). Pro tuto oblast jsou stanoveny úkoly pro územní plánování obcí, z nichž řešeného území se týkají tyto:

- řešit územní souvislosti přeložek silnic II. třídy;
- optimalizovat řešení veřejné infrastruktury v koordinaci s lokalizací průmyslových zón;
- minimalizovat negativní dopady na životní prostředí v návaznosti na hlavní rozvojové impulsy v oblasti, tj. dopravu a lokalizaci podnikatelských aktivit (zejména průmyslových zón).
- Městys neleží na rozvojové ose. Týkají se ho úkoly pro územní plánování obcí vymezené pro rozvojovou oblast RO7 (...).

>Vyhodnocení:

Změna č. 2 ÚP Kralice na Hané respektuje územní souvislosti přeložek silnic II. třídy a jejich napojení na stávající komunikační systém městyse a jeho okolí.

Koncepce veřejné infrastruktury (především dopravní a technické infrastruktury) je ve změně č. 2 ÚP Kralice na Hané koordinována v přiměřeném rozsahu.

c) Specifické oblasti dle ZÚR OK (kap. A.3.)

Městys Kralice na Hané neleží v žádné specifické oblasti vymezené ZÚR OK a nevyplývají pro něj žádné úkoly pro územní plánování týkající se specifických oblastí.

d) Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu dle ZÚR OK (kap. A.4.1.)

Pro řešení území vyplývají následující požadavky pro plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu:

- *akceptovat tahy základní komunikační sítě:*
- *silnice II. třídy II/150 a II/434 na území městyse Kralice na Hané;*
- *hájit koridory pro návrhy přeložek na komunikačních tazích nadregionálního významu:*
 - *přeložka silnice II/150;*
- *respektovat železniční síť tvořenou:*
 - *celostátní tratí 301, u níž je možná modernizace s územními dopady;*
- *územně hájit:*
 - *návrh na modernizaci železniční tratě Nezamyslice – Olomouc (č. 301) v parametrech dvoukolejné tratě, včetně elektrifikace;*
- *akceptovat vedení cyklistických tras základní sítě:*
 - *cyklistické trasy I. třídy – č. 5 (tzv. Jantarová stezka) v koridoru Přerov – Olomouc – Prostějov;*
- *v ÚP obcí vyvážet územní podmínky pro zlepšení funkce hromadné dopravy v rámci integrovaného dopravního systému (přestupní uzly, zastávky a.j.). Návrhem dostavby a modernizace dopravní infrastruktury vytvářet podmínky pro propojení jednotlivých systémů veřejné osobní dopravy.*

>Vyhodnocení:

Změna č. 2 ÚP Kralice na Hané respektuje všechny výše uvedené plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu vymezením ploch, tras a prvků dopravní infrastruktury, upřesňujících trasu navrženou ZÚR OK, a stanovením podmínek jejich využití.

e) Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu dle ZÚR OK (kap. A.4.2.)

Pro řešení území vyplývají následující požadavky pro plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu:

- *v území akceptovat a chránit stávající rozsah vodních zdrojů využívaných pro hromadné zásobování pitnou vodou, včetně jejich stanovených ochranných pásem;*
- *při návrhu zásobování pitnou vodou v územních plánech obcí vycházet z aktuálního Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje;*
- *respektovat stávající zařízení a liniové stavby elektrizační soustavy nadmístního významu s jejich ochrannými pásmy:*
 - *méně významné zdroje elektrické energie vyrábějící elektřinu (např. v teplárnách, průmyslových energetických zdrojích, kogeneračních jednotkách, malých vodních elektrárnách, větrných a fotovoltaických elektrárnách);*
 - *stávající vedení distribuční sítě 110 kV včetně rozvoden 110 kV;*
- *pro zabezpečení elektronických komunikací jednotlivých operátorů respektovat:*
 - *stávající elektronické komunikační zařízení a liniové stavby komunikační infrastruktury nadmístního významu;*

- o stávající rádiové zařízení a rádiové směrové spoje;
- o stávající radiokomunikační objekty televizních a rozhlasových vysílačů a televizních převaděčů;
- respektovat základní koncepci rozvoje zásobování území plynem (plynárenství), kterou tvoří koridory páteřní distribuční soustavy, která sestává ze sítě dálkových a místních VTL plynovodů a regulačních stanic zabezpečujících zásobování území kraje zemním plynem.

>Vyhodnocení:

Změna č. 2 ÚP Kralice na Hané respektuje všechna ochranná pásma vodních zdrojů, která se na jeho území nacházejí.

Změna č. 2 ÚP Kralice na Hané respektuje všechny výše uvedené plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu.

f) Prvky územního systému ekologické stability dle ZÚR OK (kap. A.4.3.)

ZÚR OK stanovují zásady k ochraně jednotlivých prvků ÚSES nadregionální a regionální úrovně a dále stanovují podmínky pro způsob jejich zapracování do územně plánovací dokumentace.

>Vyhodnocení:

Řešení ÚSES ve Změně č. 2 ÚP Kralice na Hané splňuje zásady stanovené v ZÚR OK. Síť ÚSES je zachována v souladu s požadavky ZÚR OK.

g) Rekreační a cestovní ruch dle ZÚR OK (kap. A.4.4.)

Městys Kralice na Hané neleží v žádné specifické oblasti vymezené ZÚR OK a nevyplývají pro něj žádné úkoly pro územní plánování týkající se specifických oblastí.

h) Koncepce ochrany a rozvoje hodnot dle ZÚR OK (kap. A.5.)

ZÚR OK stanovují zásady koncepce ochrany přírodních hodnot.

ZÚR OK stanovují zásady koncepce ochrany nerostných surovin.

ZÚR OK stanovují povinnost respektovat zásady ochrany kulturních památek a podmínky ochrany památkově chráněných území.

>Vyhodnocení:

Změna č. 2 ÚP Kralice na Hané respektuje zásady ochrany a rozvoje hodnot uvedené v ZÚR OK.

i) Cílové charakteristiky krajiny dle ZÚR OK (kap. A.6.)

Území Olomouckého kraje je rozděleno na krajinné celky. Řešené území spadá do oblasti A. Haná, ve které je nutné chránit a podporovat její rozhodující atributy – udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory).

>Vyhodnocení:

Změna č. 2 ÚP Kralice na Hané respektuje zásady ochrany a rozvoje hodnot uvedené v ZÚR OK.

j) Veřejně prospěšné stavby a opatření dle ZÚR OK (kap. A.7.)

ZÚR OK vymezují v řešeném území veřejně prospěšnou stavbu:

- D24: přeložka silnice II/434.

>Vyhodnocení:

Změna č. 2 ÚP Kralice na Hané přebírá veřejně prospěšnou stavbu (D24) vymezenou v ZÚR OK.

k) Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dle ZÚR OK (kap. A.8.)

ZÚR OK stanovují respektovat v územních plánech požadavky k zajištění provedení opatření ke snižování ohrožení území povodněmi. Řešeného území se dotýká především:

- v záplavových územích a zejména v území významném pro situování protipovodňových opatření vymezeném ve výkresu B.6. na základě podrobných dokumentací navrhopat ochranná opatření, včetně technických, směřující ke zvýšení ochrany zastavěného a zastavitelného území. Zaměřit se zejména na:
 - o zkapacitnění koryt v zastavěných územích včetně rekonstrukcí příčných staveb omezujících průtočnou kapacitu vodních toků, výstavbu suchých obtokových koryt;
 - o obnovu a rozšíření systému ochranných hrází k lokální ochraně jednotlivých sídel, nebo lokalit zvláštního veřejného zájmu;
 - o prostory umělé retence především suché nádrže;
 - o přírodě blízká protipovodňová opatření:
 - revitalizaci vodních toků, obnova retenční kapacity koryt a niv – rozlivné plochy;
 - protierozní opatření v povodí vodních toků (záchytné příkopy, průlehy, zasakovací pásy apod.);
 - o včetně souvisejících vyvolaných přeložek dopravní a technické infrastruktury.

>Vyhodnocení:

Změna č. 2 ÚP Kralice na Hané respektuje požadavky uvedené v ZÚR OK.

Změna č. 2 ÚP Kralice na Hané umožňuje rozvoj protipovodňových, protierozních a retenčních opatření.

l) Vymezení ploch a koridorů pro zpracování územních studií dle ZÚR OK (kap. A.9.)

Městys Kralice na Hané neleží v žádné oblasti, ploše či koridoru nadmístního významu, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií, nebo je uloženo pořízení a vydání regulačního plánu.

3. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Hlavním cílem Změny č. 2 ÚP Kralice na Hané, potažmo územního plánování jako takového, je harmonický rozvoj území. Cestou k dosažení tohoto cíle je vzájemná koordinace jeho jednotlivých složek při současném respektování optimální prostorové organizace území a jeho kulturně-historických hodnot. Samotný Územní plán je nástrojem samosprávy obce a má být pomocníkem při rozhodování v konkrétních případech, ať už se jedná o strategické kroky rozvoje či drobnou dennodenní operativu. Níže jsou uvedeny cíle a úkoly územního plánování tak, jak jsou vyjmenovány v § 18 a v § 19 Stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), k nim je doplněn tučným písmem komentář jejich naplnění ve Změně č. 2 ÚP Kralice na Hané.

3.1. Cíle územního plánování

Změna č. 2 ÚP Kralice na Hané je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

Znění cílů územního plánování je následující:

- *Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*
- *Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*
- *Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.*
- *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*
- *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.*

- *Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*

Změna č. 2 ÚP Kralice na Hané navazuje a respektuje Územní plán Kralice na Hané, který vytvořil předpoklady pro udržitelný rozvoj obce. Do úvahy byly zahrnuty podmínky jak pro životní prostředí, hospodářský rozvoj, tak i pro soudržnost obyvatel území. Výsledkem je koncepce, která uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožovala život generací budoucích. V rámci řešení koncepce bylo jasně stanoveno využití a prostorové uspořádání území s ohledem na soulad veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Změna č. 2 respektuje a rozvíjí přírodní civilizační a kulturní hodnoty stejně jako stále platný ÚP Kralice na Hané. Ochrana krajiny je zabezpečena zejména vymezením ploch smíšených nezastavěného území a ploch lesních. Současná změna nevymezuje nové zastavitelné plochy.

Změna č. 2 ÚP Kralice na Hané vytváří podmínky pro kvalitní činnost orgánů územního plánování zejména přehledným uspořádáním textové i grafické části a optimální mírou regulace s ohledem na ochranu hodnot území.

3.2. Úkoly územního plánování

ÚKOLEM ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ JE ZEJMÉNA:

- *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty;*
- *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, s ohledem na hodnoty a podmínky území;*
- *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika, s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání;*
- *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb;*
- *stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území;*
- *stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci);*
- *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem;*
- *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn;*
- *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu;*
- *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území;*
- *vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany;*
- *určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území;*
- *vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak;*

- *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů;*
- *Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.*

Změna č. 2 ÚP Kralice na Hané je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Respektuje a dopomáhá k naplnění koncepce ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot, stanovené v rámci Územního plánu Kralice na Hané. Respektuje a dopomáhá k naplnění koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, jak je stanoveno v Územním plánu Kralice na Hané a je navržena na základě prověřování a posuzování potřeb změn v území. Změna č. 2 v této oblasti aktualizovala hranici zastavěného území (viz Výkres základního členění území I/01 „C“). Navrhuje zrušení etapizace v rámci ÚP Kralice na Hané (viz kapitola D bod 2.5. tohoto odůvodnění). Dále respektuje a dopomáhá k naplnění podmínek pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof vymezením takových druhů ploch s rozdílným způsobem využití a jejich podmínkách, které umožňují tato nebezpečí nezhoršovat a omezovat, a to přírodě blízkým způsobem. Tyto podmínky byly stanoveny v dosud platném Územním plánu Kralice na Hané. Respektuje a dopomáhá k naplnění koncepce veřejné infrastruktury, která především minimalizuje objem nutných veřejných prostředků na změny v území. Tato koncepce byla již stanovena v platném Územním plánu Kralice na Hané. Změna č. 2 ÚP Kralice na Hané respektuje Územní plán Kralice na Hané, který stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením jejich hlavního, přípustného, podmíněně přípustného, nepřípustného využití a podmínek jejich prostorového využití. Respektuje a navazuje na Územní plán Kralice na Hané, který vymezuje dostatečné plochy výroby. Respektuje a dopomáhá k dodržení požadavků na urbanistické, architektonické a estetické využívání území zejména stanovením ochrany hodnot, stanovením prostorového uspořádání, což je stanoveno již v Územním plánu Kralice na Hané. Respektuje a navazuje na Územní plán Kralice na Hané, který vymezuje plochy smíšené obytné a stanovuje jejich podmínky, které napomáhají obnově a rozvoji sídelní struktury, kvalitě bydlení a každodenní rekreace (viz Hlavní výkres I/02 „A“, „B“, „C“). Respektuje Územní plán Kralice na Hané, který vytváří obecné podmínky pro zajištění civilní ochrany, podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a vytváří pro ni podmínky. Změna č. 2 ÚP Kralice na Hané nevymezuje nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území a žádné plochy pro těžbu nerostných surovin. Ve Změně č. 2 ÚP Kralice na Hané se uplatňují poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

4.1. Vyhodnocení souladu s požadavky Stavebního zákona

Územní plán je vyhotoven v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména s cíli a úkoly územního plánování (viz kap. H 3. Odůvodnění Územního plánu).

4.2. Vyhodnocení souladu s požadavky prováděcích předpisů stavebního zákona

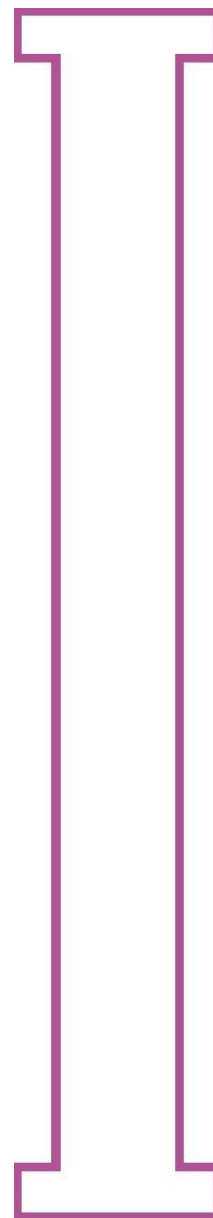
Územní plán je vyhotoven v souladu s prováděcími předpisy Stavebního zákona, zejména s:

- vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

5. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 ÚP Kralice na Hané je z hlediska požadavků vztahujících se k jejímu obsahu zpracována v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů a se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

I. ZPRÁVA O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ



1. ZPRÁVA O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

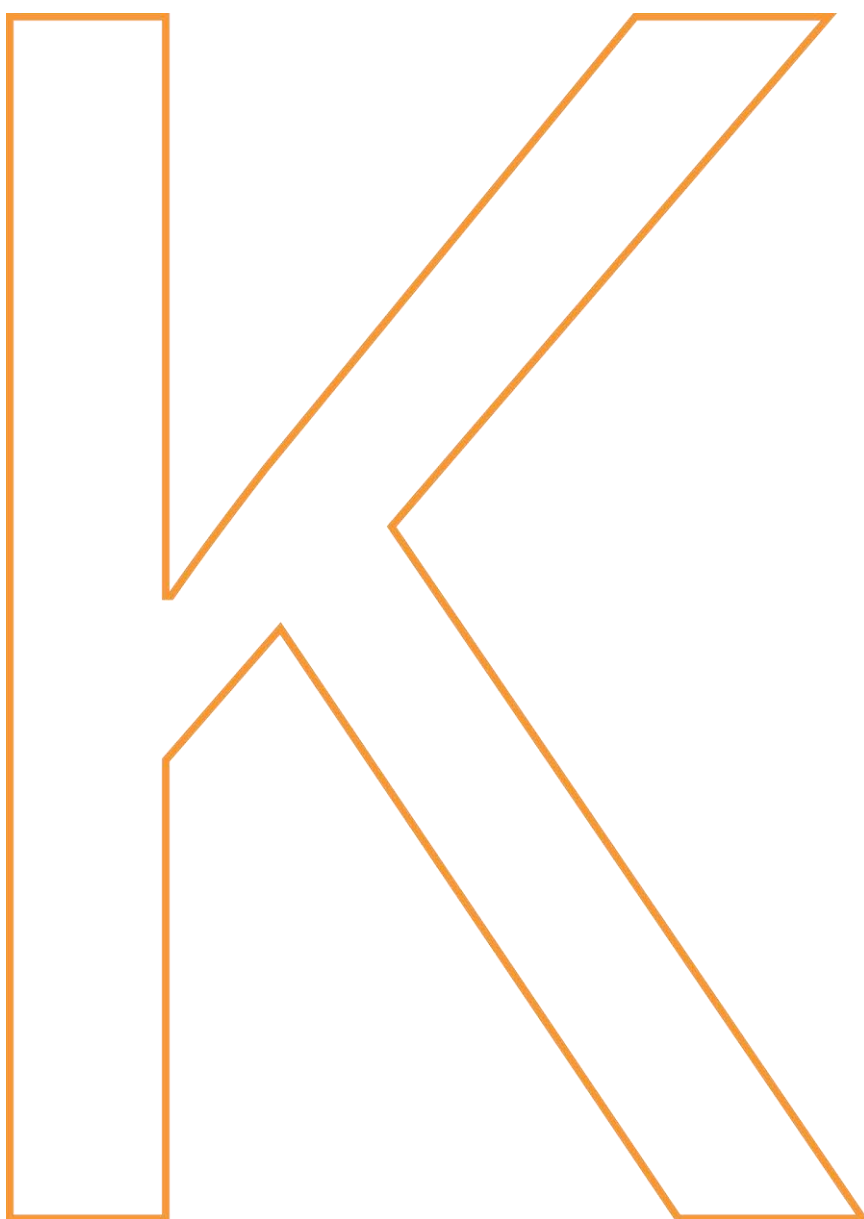
Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno, poněvadž nebylo v Zadání Změny č. 2 Územního plánu Kralice na Hané požadováno.

J. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

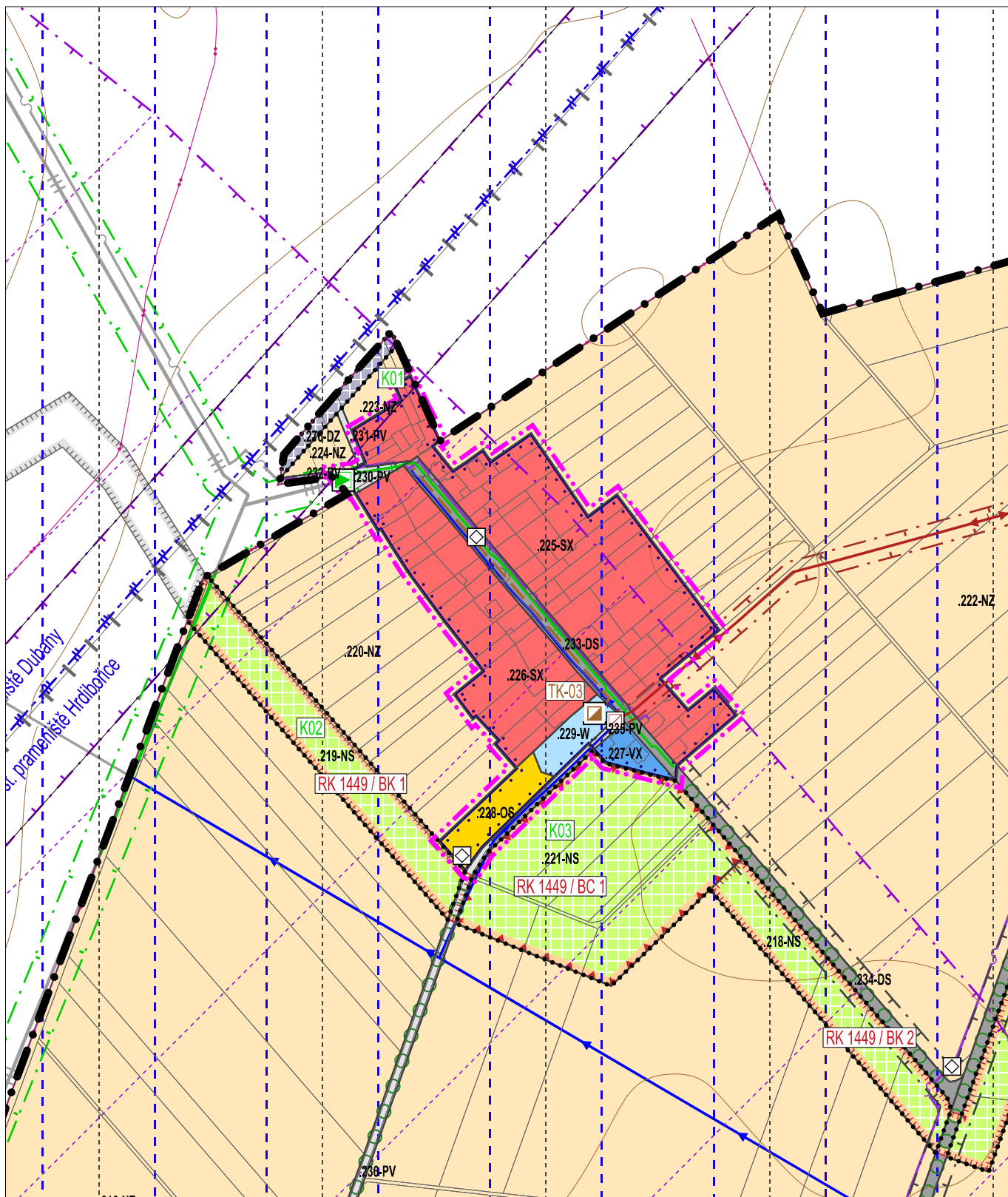


Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno, protože vyhodnocení VURU nebylo zpracováno.

K. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO



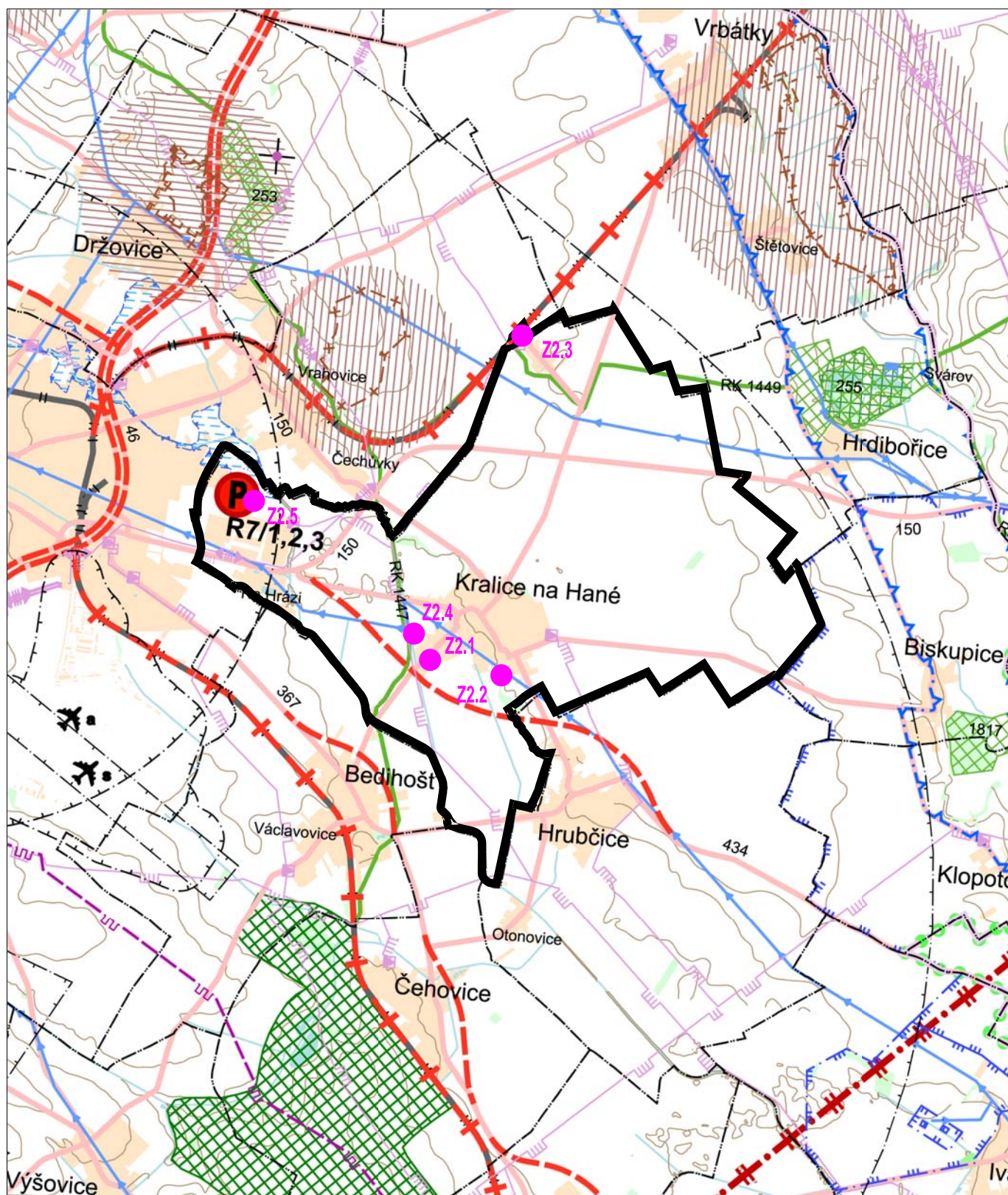
Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno, protože vyhodnocení VURU nebylo zpracováno.



		ÚP KRALICE NA HANÉ ZMĚNA Č. 2	
		DATUM:	01 / 2020
		MĚŘÍTKO:	1 : 5 000
		knesl kyncl architekti s.r.o. Šumavská 416/15, 602 00 Brno tel./fax: +420 541 592 134 www.knesl-kyncl.com	
Z2/II/01 KOORDINAČNÍ VÝKRES	VÝŘEZ "C"	Z2/II/01-C	

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ			TRASY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
PL. STABILIZOVANÉ	PL. ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	STABILIZOVANÉ	ROZVOJOVÉ	ÚZEMNÍ REZERVA
KÓD PLOCHY			KÓD TRASY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ZÁSOBOVÁNÍ VODOU		
			KÓD TRASY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ODKANALIZOVÁNÍ		
			KÓD TRASY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ		
			KÓD TRASY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM		
ROZVOJOVÉ PLOCHY			KONCEPČNÍ PRVKY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
PL. STABILIZOVANÉ	PL. ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	STABILIZOVANÉ	ROZVOJOVÉ	ÚZEMNÍ REZERVA
PLOCHA ZASTAVITELNÁ A JEJÍ KÓD			ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD		
PLOCHA PŘESTAVBY A JEJÍ KÓD			ČERPACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD		
PLOCHA ZMĚN V KRAJINĚ A JEJÍ KÓD			ELEKTRICKÉ STANICE 22/0,4 kV		
			REGULAČNÍ STANICE STL/NTL		
TRASY			INFORMATIVNÍ ČÁST - LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ		
STROMOŘADÍ			NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA		
PĚŠÍ PROPOJENÍ			MÍSTNÍ PAMÁTKA (KAPLE, KŘÍŽ, PAMÁTNÍK, BOŽÍ MUKA, ATD.)		
ŽELEZNIČNÍ TRATĚ, VLEČKA			ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY		
SILNICE II, TŘÍDY			VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA		
PŘELOŽKA MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ			BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODNÍCH VEDENÍ		
			OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÝCH VEDENÍ		
			OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNIČNÍ TRATĚ NEBO VLEČKY		
			STARÁ EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ		
			OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ PROSTĚJOV		
			ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM		
			LINIOVÁ PROTIPOVODNOVÁ OCHRANA		
			ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100		
			OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II.b (VNĚJŠÍ)		
			OCHRANNÉ PÁSMO AREÁLU "STATEK KRALICE N. H."		
			ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MO PRO NADZEMNÍ STAVBY		
HRANICE					
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ – SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE LÍŠNICE					
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ					
HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ					
ROZHRANÍ PLOCH					
PLOCHA, VE KTERÉ JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, A JEJÍ KÓD					
PRVKY MAPOVÉHO DÍLA					
POLOHOPIŠ – KATASTRÁLNÍ MAPA					
VÝŠKOPIS – VRSTEVNICE					
HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ					
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY					
PL. STABILIZOVANÉ	PL. ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA			
BIOCENTRUM ÚSES A JEHO KÓD					
BIOKORIDOR ÚSES A JEHO KÓD					

		ÚP KRALICE NA HANÉ ZMĚNA Č. 2	
		DATUM:	01 / 2020
		MĚŘÍTKO:	1 : 5 000
		knesl kyncł architekti s.r.o. Šumavská 416/15, 602 00 Brno tel./fax: +420 541 592 134 www.knesl-kyncł.com	
Z2/II/01 KOORDINAČNÍ VÝKRES - LEGENDA		Z2/II/01-LEG	



PODKLADEM VÝKRESU JE DVAKRÁT ZVĚTŠENÝ KOORDINAČNÍ VÝKRES ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE OLOMOUCKÉHO KRAJE
(ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO AKTUALIZACI Č. 3, VYDÁNO DNE 25. 2. 2019)



HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTYSE KRALICE NA HANÉ



LOKALITA DOTČENÁ ZMĚNOU Č. 2 ÚP KRALICE NA HANÉ

ÚP KRALICE NA HANÉ ZMĚNA Č. 2

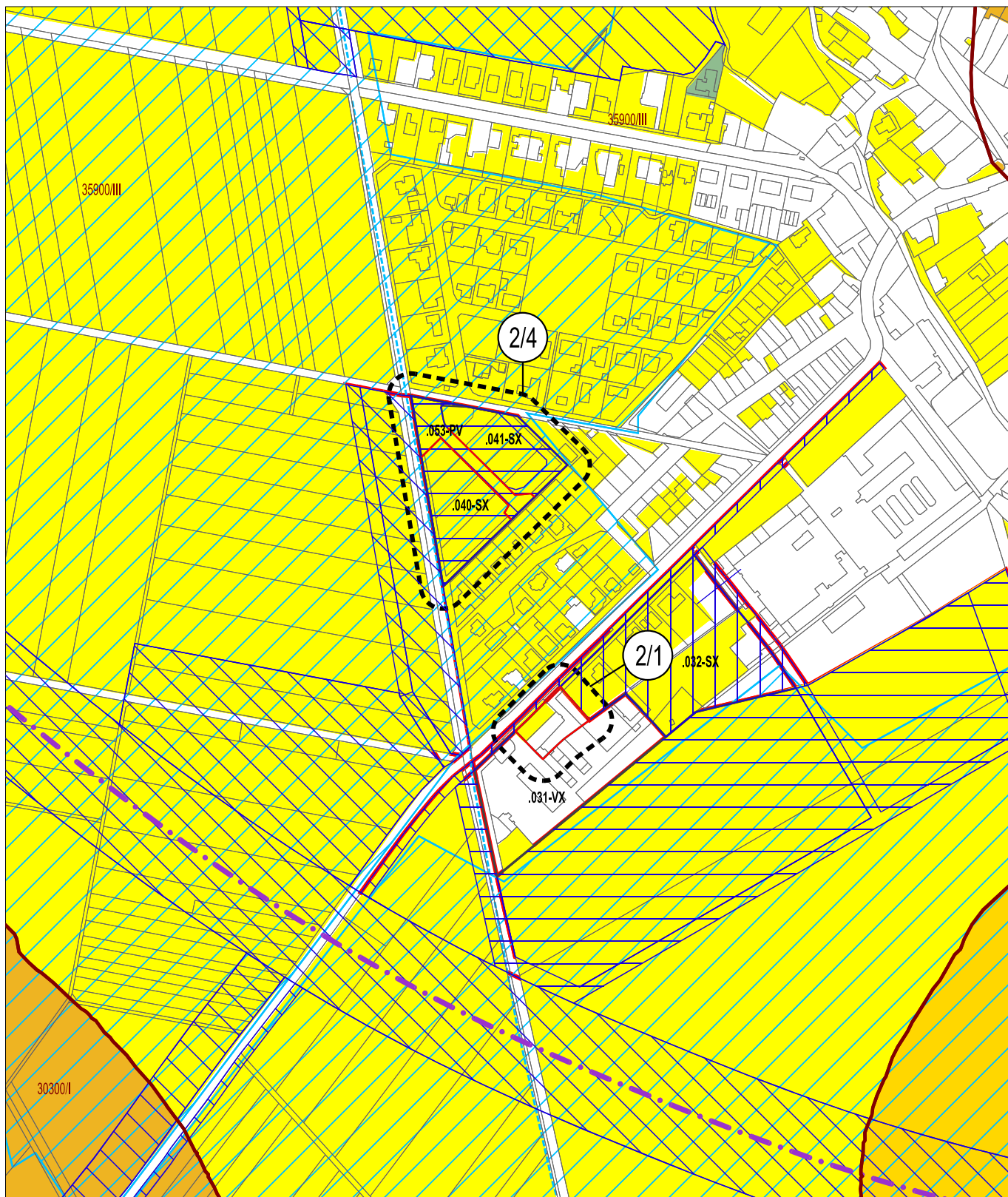
DATUM: 01 / 2020

MĚŘÍTKO: 1 : 50 000

knesl kyncl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno
tel./fax: +420 541 592 134
www.knesl-kyncl.com

Z2/II/02 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Z2/II/02



- HRANICE PLOCH DOTČENÝCH ZMĚNOU Č. 2
- .000-XX KÓD PLOCHY DOTČENÉ ZMĚNOU Č. 2
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY V DOSUD PLATNÉM ÚP
- PLOCHY PŘESTAVBY V DOSUD PLATNÉM ÚP
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ V DOSUD PLATNÉM ÚP
- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTYSE KRALICE NA HANÉ

- ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY I. TŘÍDY OCHRANY
- ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY II. TŘÍDY OCHRANY
- ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY III. TŘÍDY OCHRANY
- 00000/XX HRANICE A KÓDY BPEJ A TŘÍDA OCHRANY ZPF
- ODVODNĚNÉ POZEMKY
- POLOHOPIS – KATASTRÁLNÍ MAPA

ÚP KRALICE NA HANÉ ZMĚNA Č. 2

DATUM: 01 / 2020

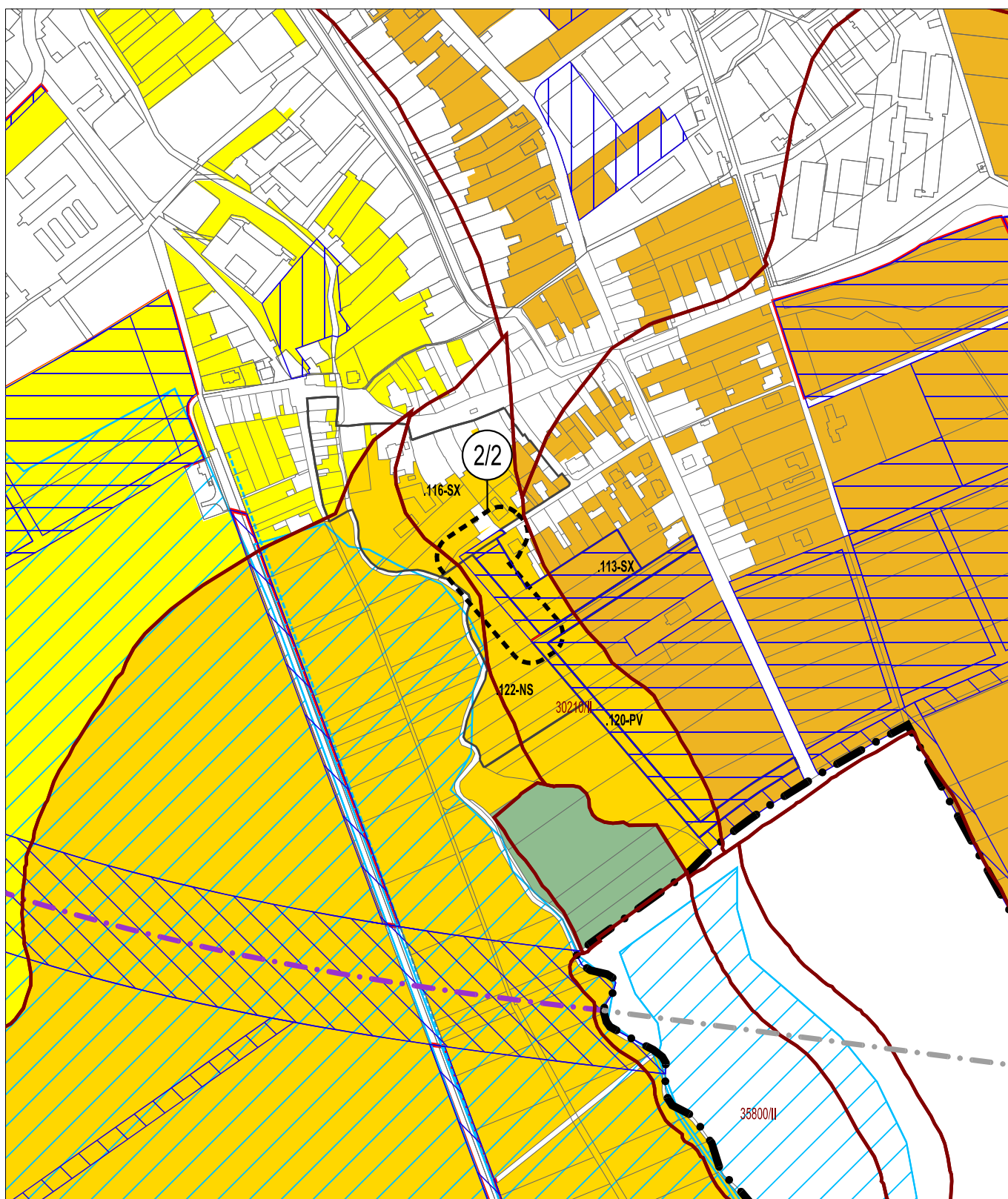
MĚŘÍTKO: 1 : 5 000

knesl kyncl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno
tel./fax: +420 541 592 134
www.knesl-kyncl.com

Z2/II/03 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

VÝŘEZ "A"

Z2/II/03-A



- HRANICE PLOCH DOTČENÝCH ZMĚNOU Č. 2
- .000-XX KÓD PLOCHY DOTČENÉ ZMĚNOU Č. 2
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY V DOSUD PLATNÉM ÚP
- PLOCHY PŘESTAVBY V DOSUD PLATNÉM ÚP
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ V DOSUD PLATNÉM ÚP
- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTYSE KRALICE NA HANĚ

- ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY I. TŘÍDY OCHRANY
- ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY II. TŘÍDY OCHRANY
- ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY III. TŘÍDY OCHRANY
- 00000/XX HRANICE A KÓDY BPEJ A TŘÍDA OCHRANY ZPF
- ODVODNĚNÉ POZEMKY
- POLOHOPIS – KATASTRÁLNÍ MAPA

ÚP KRALICE NA HANĚ ZMĚNA Č. 2

DATUM: 01 / 2020

MĚŘÍTKO: 1 : 5 000

knesl kyncl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno
tel./fax: +420 541 592 134
www.knesl-kyncl.com

Z2/II/03 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

VÝŘEZ "B"

Z2/II/03-B



-  HRANICE PLOCH DOTČENÝCH ZMĚNOU Č. 2
-  .000-XX KÓD PLOCHY DOTČENÉ ZMĚNOU Č. 2
-  ZASTAVITELNÉ PLOCHY V DOSUD PLATNÉM ÚP
-  PLOCHY PŘESTAVBY V DOSUD PLATNÉM ÚP
-  PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ V DOSUD PLATNÉM ÚP
-  HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTYSE KRALICE NA HANĚ

-  ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY I. TŘÍDY OCHRANY
-  ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY II. TŘÍDY OCHRANY
-  ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY III. TŘÍDY OCHRANY
-  00000/XX HRANICE A KÓDY BPEJ A TŘÍDA OCHRANY ZPF
-  ODVODNĚNÉ POZEMKY
-  POLOHOPIS – KATASTRÁLNÍ MAPA

ÚP KRALICE NA HANĚ ZMĚNA Č. 2

DATUM: 01 / 2020

MĚŘÍTKO: 1 : 5 000

knesl kyncl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno
tel./fax: +420 541 592 134
www.knesl-kyncl.com

Z2/II/03 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

VÝŘEZ "C"

Z2/II/03-C