

Kamila Nesvadbíková



Městys Kralice na Hané
Masarykovo náměstí 41
798 12 Kralice na Hané

Městys Kralice na Hané ②	
Došlo dne:	2. 11. 2023
Č.j.:	122/199/2023 Pod.:
Způsob doručení:	0. /
Počet listů:	2 125

V Kralicích na Hané dne 1. listopadu 2023

Věc: Výzva k neodkladnému jednání týkající se neřešené žádosti podané dne 9. června 2023 o odkup stavebního pozemku parc. č. 164/9, 164/10 v k.ú. Vítonice na Hané a mé námitky při postupu a průtazích obce ve věci přidělování výše uvedených pozemků

Vážený zastupitelé,

dne 9. června 2023 jsem podala na úřad městyse dvě písemné žádosti o odkup pozemků – první žádost se týkala pozemků parc. č. 164/9 a 164/10, druhá žádost se týkala pozemků parc. č. 164/11 a 164/12, oba v k.ú. Vítonice na Hané.

Zúčastnila jsem se několika jednání zastupitelstva, kde byla řešena otázka získání vhodného kupujícího pro výše uvedené pozemky v majetku městyse. Veřejně jsem deklarovala, že jsem schopna zaplatit požadovanou cenu „bez limitu“. Natolik je můj zájem (zůstat v Kralicích) vážný. Co to je však cena bez limitu? Co je cena nadstandardní? O tom jsme nehovořili. Měla by se podle mě pohybovat v mezích „normálnosti“, i když třeba vyšší, než je cena tržní podle ocenění. Na taková jednání jsem samozřejmě připravena. Důležité je ovšem zmínit, že moje nabídka zůstala bez odezvy.

Rozumím tomu, že v době nedostatku stavebních pozemků se může stát, že o jeden pozemek má zájem více kupujících. Nemohu se však zbavit dojmu, že prioritním zájmem představitelů obce je řešit směnu pozemku. Podle informací, které mám k dispozici, se může jednat o směnu, která je pro obec nevýhodná, i když nám tvrdíte opak. Mohu rozumět i tomu, že pokud jde o veřejný zájem, nemusí být konečná cena směny nutně ta nejvyšší. Platí to pro případ veřejného zájmu ve prospěch obce. Dovolím si však v úvaze současného vedení městyse nesouhlasit. V záměru směny pozemků tady vidím pouze jeden záměr, a to záměr jednotlivců na získání stavebního pozemku, zde konkrétně pro manžele Neoralovy. Nic, z čeho by měla mít obec nějaký profit či jakoukoliv výhodu. Manželé Neoralovi potřebují stavět, svůj pozemek mají sice v zastavitelné zóně, ale aby získali stavební povolení, potřebují nutně přístupovou komunikaci. A to je ten problém, díky kterému hodnota jejich stávajícího pozemku je nízká. Ostatně i ocenění, které si nechali manželé Neoralovi zhotovit, říká jistě něco o tom, že cena cca 2.000,- Kč/m² platí v případě, že je vybudovaná přístupová komunikace. Není ani veřejným zájmem rozšiřovat stávající park, který je dostatečně velký pro potřeby obce. Navíc směniti za vysokou cenu s tím, že pozemek bude využitý pro účely parku, se dostává do situace nepoměru ceny, za kterou by městys pozemek vlastnil. Bohužel nemohu vzít v úvahu ani váš argument, že v blízkosti zamýšlené výstavby dojde k výstavbě či rekonstrukci stávajícího kulturního domu, a právě hluk z akcí pořádaných v KD nebo parku by mohl narušit klidný chod domácností přilehlých rodinných domů. Právě majitelé pozemků a nemovitostí v blízkosti KD by měli vzít na vědomí bezprostřední sousedství s kulturním domem, ne aby veřejný zájem – tedy existence kulturního domu a jeho provoz, bral ohled na sousední nemovitosti.

Na moji žádost ze dne 9. června 2023 jsem dosud neobdržela žádnou odpověď, místo toho mi přišla výzva k doplnění žádosti ze dne 30. 10. 2023, ve které jsou specifikovány pouze pozemky parc. č. 164/11 a 164/12 v k.ú. Vítovice na Hané. Ráda bych touto cestou zmínila, že můj primární zájem je o pozemky parc. č. 164/9 a 164/10 v k.ú. Vítovice na Hané. Znovu potvrzuji, že jsem o ceně ochotná jednat. V situaci, která je dosti nepřehledná, se mi jeví jako neetické požadovat uvedení mé nabídkové ceny v uzavřené obálce. Navíc ještě nebyla ze strany městyse sdělena žádná základní cena výše zmíněného pozemku.

Vážení zastupitelé, v současné době procházím těžkým životním obdobím, které mě nutí zajistit si po rozvodu nové bydlení. V Kralicích na Hané jsem se narodila, celý život tady bydlím, svůj domov zde našly i naše děti se svými rodinami. Vždy jsem byla spořádaným občanem, dlouhodobě vedu dětský folklorní soubor Kláseček, aktivně se podílím na akcích městyse. Ráda bych setrvala na místě, které je mému srdci blízké, a proto směřuji svoji žádost právě k odkupu stavebního pozemku, kde bych mohla vybudovat svůj nový domov.

Věřím, že vezmete v úvahu veškeré moje argumenty a pokročíme dále v jednání.

