

Předkládá: Starosta městyse Kralice na Hané
Karel Labonek

Zpracoval: Karel Labonek
Starosta

Zasedání Zastupitelstva městyse Kralice na Hané konané dne 4. 4. 2024

Schválení Změny č.3 Územního plánu městyse Kralice na Hané.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Kralice na Hané,

podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4, § 54 odst. 2 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů,

vydává

Změnu č. 3 Územního plánu Kralice na Hané

formou opatření obecné povahy č. 1/2024 povahy v rozsahu:

- Změna č. 3 Územního plánu Kralice na Hané: výrok – textová část je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1
- Změna č. 3 Územního plánu Kralice na Hané: výrok – grafická část je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2

odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Kralice na Hané

- Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Kralice na Hané – textová část je nedílnou částí součástí obecné povahy jako příloha č. 3
- Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Kralice na Hané – grafická část je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4

Důvodová zpráva:

Územní plán Kralice na Hané (dále také „ÚP Kralice n. H.“) byl vydán formou opatření obecné povahy č. 1/2014 usnesením č. 3 Zastupitelstva městyse Kralice na Hané na zasedání zastupitelstva č. 7/2014 dne 17. 9. 2014 a nabyl účinnosti 3. 10. 2014.

Změna č. 1 ÚP Kralice na Hané byla vydána formou opatření obecné povahy č. 1/2016 usnesením č. 6 Zastupitelstva městyse Kralice na Hané na zasedání zastupitelstva č. 6/2016 dne 4. 10. 2016 a nabyla účinnosti 20. 10. 2016.

Změna č. 2 ÚP Kralice na Hané byla vydána formou opatření obecné povahy č. 1/2020 usnesením č. 8 Zastupitelstva městyse Kralice na Hané na zasedání zastupitelstva č. 3/2020 dne 19. 5. 2020 a nabyla účinnosti 9. 6. 2020.

Zastupitelstvo městyse na svém zasedání dne 14. 6. 2022 usnesením č. 5 na zasedání zastupitelstva č. 5/2022 rozhodlo o pořízení Změny č. 3 Územního plánu Kralice na Hané s prvky regulačního plánu zkráceným způsobem (dále jen Změna č.3 ÚP Kralice na Hané) a požádalo 14. 7. 2022 o pořízení Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče o pořízení této dokumentace.

Pořizovatel požádal Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství o stanovisko k zamýšleným podnětům do Změny č. 3 ÚP Kralice na Hané. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor ŽPZ ve svém stanovisku souhlasí s předloženými záměry bez požadavku na vyhodnocení vlivů na ŽP. Jako určený zastupitel byl pověřen Ing. Jiří Svozil pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování uvedené změny. Dne 22. 7. 2022 byly předány podklady pro vypracování Změny č. 3 ÚP Kralice na Hané projektantovi, kterým je architektonický ateliér Knessl Kynčl architekti s.r.o.

Dne 15. 12. 2022 byl na Zastupitelstvu městyse Kralice na Hané zvolen nový určený zastupitel Karel Labonek starosta městyse Kralice na Hané.

Zastupitelstvo městyse Kralice na Hané na svém zasedání dne 25. 1. 2023 schválilo vypustit z obsahu Změny č. 3 ÚP Kralice na Hané Z3/7 a Z3/14.

Dne 19. 6. 2023 byl projektantem předán návrh Změny č. 3 ÚP Kralice na Hané. Veřejné projednání návrhu bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 28. 6. 2023, dokumentace byla vystavena k nahlédnutí od 1. 7. 2023 do 10. 8. 2023 na Magistrátu města Prostějova, Odboru územního plánování a památkové péče, na Úřadu městyse Kralice na Hané a na webových stránkách městyse. Veřejné projednání s odborným výkladem se konalo na Úřadu městyse Kralice na Hané 3. 8. 2023.

V rámci veřejného projednávání Návrhu Změny č. 3 ÚP Kralice na Hané bylo podáno 9 stanovisek, z toho 8 od dotčených orgánů a 1 od nadřízeného orgánu Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování. Byla uplatněna 1 námitka.

Vyhodnocení veřejného projednávání s určeným zastupitelem se konalo dne 5. 12. 2023 na Odboru územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování. Vyjádření dotčených orgánů jsou souhlasná. Podaná námitka byla rozčleněna na 2 části, bylo dohodnuto, že první námitce se vyhová částečně a druhé námitce se nevyhoví. viz. „Návrh rozhodnutí o námitkách podaných v rámci veřejného projednání Změny č. 3 Územního plánu Kralice na Hané“.

Vzhledem k tomu, že jedné námitce bylo vyhověno, je nutno dokumentaci Změny č. 3 ÚP Kralice na Hané upravit a znovu veřejně projednat. 20. 12. 2023 obdržel pořizovatel kladné stanovisko od příslušného orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, že je možné projednat upravenou dokumentaci v opakovaném veřejném projednání bez požadavku na vyhodnocení vlivů na ŽP.

Opakované veřejné projednání s odborným výkladem bylo oznámeno veřejnou vyhláškou a uskutečnilo se 27. 2. 2024 na Úřadu městyse Kralice na Hané. Upravená dokumentace byla vystavena k nahlédnutí od 25. 1. 2024 do 5. 3. 2024 na Magistrátu města Prostějova, Odboru územního plánování a památkové péče, na Úřadu městyse Kralice na Hané a na webových stránkách městyse.

Vyhodnocení opakovaného veřejného projednávání se konalo s určeným zastupitelem dne 19. 3. 2024. V rámci opakovaného veřejného projednávání Návrhu Změny č. 3 ÚP Kralice na Hané bylo podáno 6 stanovisek od dotčených orgánů. Připomínky ani námitky nebyly podány. Stanoviska dotčených orgánů jsou souhlasná.

Na základě projednání vyhodnocení s určeným zastupitelem městyse Kralice na Hané, pořizovatel dá pokyn zpracovateli Změny č. 3 ÚP Kralice na Hané ke konečnému dohotovení této dokumentace a tato bude předložena do Zastupitelstva městyse Kralice na Hané k vydání.

Přílohy: 1) Opatření obecné povahy č. 1/2024
2) Změna č. 3 Územního plánu Kralice na Hané

Stanovisko předkladatele:

Starosta městyse Kralice na Hané doporučuje Zastupitelstvu městyse schválit navrhované usnesení.