

# ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU KRALICE NA HANÉ



2024

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu územního plán vydal: <b>Zastupitelstvo městyse Kralice na Hané</b>	
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel: Magistrát města Prostějova, OÚPPP	
Oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Pavla Korhonová, referent pořizování ÚPP a ÚPD	
Podpis:	
	(úřední razítko)

**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:**

**OBJEDNATEL:**

**Obec Kralice na Hané**

Masarykovo nám. 41  
798 12 Kralice na Hané  
Karel Labonek, starosta obce

**POŘIZOVATEL:**

**Magistrát města Prostějova**

Odbor územního plánování a památkové péče  
Nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov  
Ing. Pavla Korhonová, referent pořizování ÚPP a ÚPD

**ZPRACOVATEL:**

**knesl kynčl architekti s.r.o.**

Šumavská 416/15  
602 00 Brno, IČ: 47912481

**garant projektu:**

doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.  
číslo autorizace ČKA: 02 672

**projekční tým:**

doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.  
Ing. arch. Jiří Knesl  
Ing. arch. Bohuš Zoubek  
Ing. arch. Jan Špirit  
Erik Nazarej

**OBSAH DOKUMENTACE:****I. Změna č. 3 ÚP Kralice na Hané**

Textová část (výrok)

Grafická část:

Z3/I/01	Výkres základního členění území (výřezy A, B, C, D, E, F)	1 : 5 000
Z3/I/02.1	Hlavní výkres (výřezy A, B, C, D, E, F)	1 : 5 000
Z3/I/02.2	Koncepce technické infrastruktury (výřezy B, C, E, F)	1 : 5 000
Z3/I/03	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (výřez C)	1 : 5 000
Z3/I/04	Výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu (výřezy A, B)	1 : 2 000

**II. Odůvodnění Změny č. 3 ÚP Kralice na Hané**

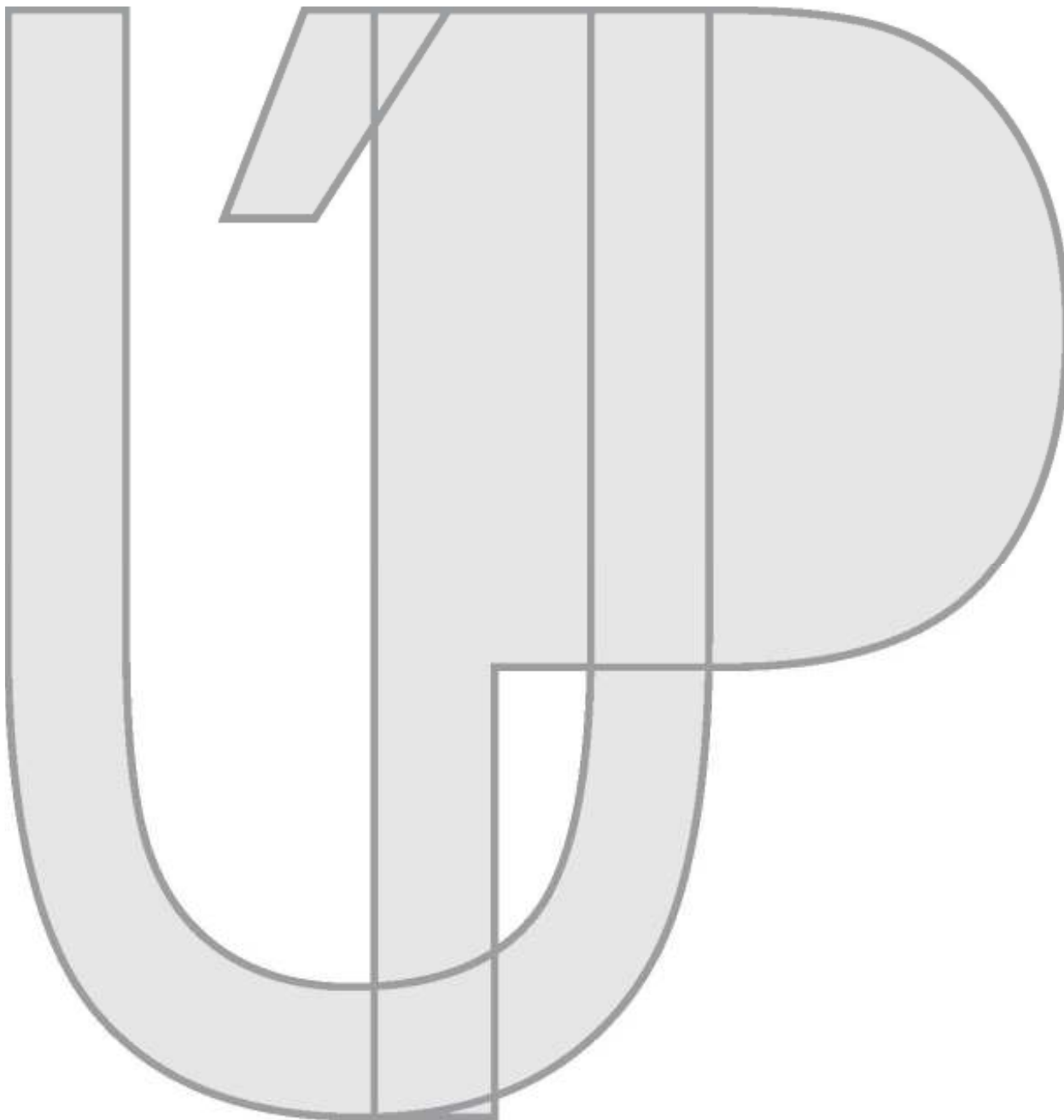
Textová část odůvodnění

Grafická část odůvodnění:

Z3/II/01	Koordinační výkres (výřezy A, B, C, D, E, F)	1 : 5 000
Z3/II/02	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
Z3/II/03	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výřezy A, C)	1 : 5 000

# ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU KRALICE NA HANÉ

## TEXTOVÁ ČÁST (VÝROK)



**TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU KRALICE NA HANĚ SE MĚNÍ TAKTO:**

(1) V bodě 1.2.1. se „4“ výkresy výrokové části nahrazuje „5“ výkresů výrokové části a doplňuje se pátá odrážka

I/04 Výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu 1 : 2 000

(2) V bodě 2.1. se původní datum „1. prosinci 2019“ nahrazuje datem: „1. květnu 2023“.

(3) Přidává se bod 4.5. Urbanistická kompozice

Urbanistická kompozice je zajištěna vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením jejich podmínek včetně podmínek prostorového využití (viz bod 7). Ve vybraných lokalitách je prostorové využití zpodrobněno prostřednictvím prvků regulačního plánu, které jsou vymezeny ve Výkrese s prvky regulačního plánu (I/04) a definovány v bodě 7.1.5.. Konkrétně jsou vymezeny tyto plochy s prvky regulačního plánu:

- a) U01: Čechůvská
- b) U02: Okroužky – sever
- c) U03: Okroužky – jih

(4) V bodě 7.1.5. se doplňuje písm. c)

Na **plochách s prvky regulačního plánu** vymezených ve Výkrese základního členění území (I/01) jsou stavby podrobněji regulovány prostřednictvím prvků regulačního plánu, které jsou zobrazeny ve Výkrese s prvky regulačního plánu (I/04) a charakterizovány takto:

- **Plocha s prvky regulačního plánu (U):** část územního plánu s prvky regulačního plánu, tj. plocha, ve kterém jsou vymezeny prvky regulačního plánu; plochy jsou zobrazeny také ve Výkrese základního členění území (I/01).
- **Stavební část bloku:** území ohraničené uliční čarou, které je určeno převážně k zastavění budovami.
- **Předzahrádky s oplocením:** část bloku ohraničená uliční čarou a stavební čarou, bez možnosti umístování staveb vyjma oplocení
- **Nestavební blok – prostranství:** území ohraničené uliční čarou, které je určeno převážně k nestavebním účelům, konkrétně pro veřejná prostranství (především parky); pokud není v grafické části uvedeno jinak, je jejich zastavěnost 3 % a maximální výška zástavby 5/5 m.
- **Uliční prostranství:** jsou podmnožinou veřejných prostranství; jsou vymezena uliční čarou a zahrnují zejména ulice a náměstí; jsou určeny zejména pro zajištění základní obsluhy území, tj. pro umístování dopravní a technické infrastruktury.
- **Stavební čára otevřená:** reguluje umístění budov v bloku; je to linie, která určuje umístění převažující části hlavního průčelí budovy a která může být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná; ve ztížených prostorových situacích (např. v případě výrazně šikmé parcelace vzhledem k ose veřejného prostranství), kde nelze jednoduše průčelí domu na tuto linii umístit, se na stavební čáru umístí alespoň část průčelí (např. nároží).

- **Stavební čára volná:** reguluje umístění budov v bloku; je to hranice mezi zastavitelnou a nezastavitelnou částí bloku, od které může její zástavba libovolně ustupovat, a která může být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná.

(5) V bodě 7.6.5. písm. a) se vkládá odrážka

- „na ploše 170-VX – stavby na pozemcích nepřekročí maximální výškovou hladinu 27 m.  
**Maximální výšková hladina** určuje maximální výšku staveb na pozemku měřenou od úrovně veřejného prostranství nebo v nejnižším místě původního terénu u průčelí stavby obráceného k veřejnému prostranství; tuto výšku mohou na těchto stavbách překročit pouze technická a technologická zařízení, např. stožáry, antény, fotovoltaická zařízení, komíny a architektonické akcenty (např. nároží);

(6) V bodě 7.6.5. písm. a) se před text „stavby na pozemcích“ vkládá text „na ostatních plochách – “

(7) V bodě 7.6.5. písm. b) se vkládá odrážka:

- Na ploše 169 – VX – stavby na pozemcích nepřekročí maximální výškovou hladinu 30 m.  
**Maximální výšková hladina** určuje maximální výšku staveb na pozemku měřenou od úrovně veřejného prostranství nebo v nejnižším místě původního terénu u průčelí stavby obráceného k veřejnému prostranství; tuto výšku mohou na těchto stavbách překročit pouze technická a technologická zařízení, např. stožáry, antény, fotovoltaická zařízení, komíny a architektonické akcenty (např. nároží);

(8) V bodě 7.6.5. písm. b) se před text „stavby na pozemcích“ vkládá text „na ostatních plochách – “

(9) V bodě 7.10.5. se ruší text „nejsou stanoveny“ a vkládají se písmena a) a b):

- a) na plochách s prvky regulačního plánu vymezených ve Výkrese základního členění území (I/01) jsou stavby podrobněji regulovány prostřednictvím prvků regulačního plánu, které jsou zobrazeny ve Výkrese s prvky regulačního plánu (I/04) a charakterizovány v bodě 7.1.;
- b) pro ostatní plochy nejsou podmínky stanoveny

(10) V bodě 7.11.5. se ruší text „nejsou stanoveny“ a vkládají se písmena a) a b)

- a) na plochách s prvky regulačního plánu vymezených ve Výkrese základního členění území (I/01) jsou stavby podrobněji regulovány prostřednictvím prvků regulačního plánu, které jsou zobrazeny ve Výkrese s prvky regulačního plánu (I/04) a charakterizovány v bodě 7.1.;
- b) pro ostatní plochy nejsou podmínky stanoveny

(11) V bodě 8.1.1. se doplňuje osmnáctá odrážka:

- VD-18: v ploše veřejného prostranství ozn. 293-PV určená pro cyklostezku do Vrahovic.

(12) V bodě 11. se ruší text „Územní plán nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci“

(13) Do bodu 11. se vkládá nový bod 11.1. ve znění:

Územní plán vymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci. Plochy jsou zobrazeny ve Výkrese základního členění území (I/01): konkrétně je to:

- DP-01: Okroužky.

(14) V bodě 12.1. se text „Okroužky“ nahrazuje textem „Okroužky-západ“

(15) Do bodu 12.1. se na konec vkládá nová odrážka:

- ÚS-02 „Okroužky-východ“

(16) Do bodu 12.5. se za text: „nabytí účinností“ vkládá text: „změny č. 3“

(17) V bodě 14.1. se ruší druhá odrážka:

- ET-02: využití ploch 099-SX, 100-SX (3. etapa) je možné až po 75% využití součtu výměry ploch 101-SX a 102-SX (2. etapa), přičemž jejich využití je možné až po 75% využití součtu výměry ploch 103-SX, 111-SX a 113-SX (1.etapa);

(18) V bodě 14.1. se vkládají nové odrážky:

- ET-06: stavební využití plochy č. 098-SX je podmíněno realizací odpovídající části veřejného prostranství s pozemní komunikací na ploše č. 107-PV, a to podél celé severní hranice předmětné plochy;
- ET-07: stavební využití západní části plochy č. 099-SX nacházející se severně od plochy č. 104-ZV je podmíněno realizací veřejného prostranství s pozemní komunikací na ploše č. 107-PV, a to podél severní hrany předmětné části plochy č. 099-SX, a zároveň realizací veřejného prostranství s pozemní komunikací obracející se směrem na jih podél východní hranice plochy č. 104-ZV až k ploše č. 107-PV;
- ET-08: stavební využití východní části plochy č. 099-SX je podmíněno realizací veřejného prostranství s pozemní komunikací na ploše č. 107-PV, a to podél severní hrany předmětné plochy, podél celé východní hrany a podél celé jižní hrany předmětné plochy;
- ET-09: stavební využití plochy č. 292-SX je podmíněno realizací veřejného prostranství s pozemní komunikací na ploše č. 106-PV, a to podél její celé západní hranice;
- ET-10: stavební využití plochy č. 103-SX je podmíněno realizací veřejného prostranství s pozemní komunikací na celé ploše č. 109-PV a zároveň založením odpovídajícího přírodního pásu v ploše č. 297-NS.



**ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU KRALICE NA HANÉ OBSAHUJE:**

- (1) Textovou část s pěti číslovanými stranami A4;
- (2) Grafickou část, kterou tvoří tyto výkresy:
  - Z3/I/01 - **Výkres základního členění území** v měřítku 1 : 5 000  
(6 listů A4 ozn. Z3/I/01-A, Z3/I/01-B, Z3/I/01-C Z3/I/01-D, Z3/I/01-E, Z3/I/01-F);
  - Z3/I/02.1 - **Hlavní výkres** v měřítku 1 : 5 000  
(6 listů A4 ozn. Z3/I/02-A, Z3/I/02-B, Z3/I/02-C Z3/I/02-D, Z3/I/02-E, Z3/I/02-F);
  - Z3/I/02.2 - **Výkres koncepce technické infrastruktury** v měřítku 1 : 5 000  
(4 listy A4 ozn. Z3/I/02.2-B, Z3/I/02.2-C, Z3/I/02.2-E, Z3/I/02.2-F).
  - Z3/I/03 - **Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací** v měřítku 1 : 5 000  
(1 list A4 ozn. Z3/I/03-C).
  - Z3/I/03 - **Výkres částí územního plánu s prvky regulačního plánu** v měřítku 1 : 2 000  
(2 listy A4 ozn. Z3/I/04-A, Z3/I/04-B).

