

**Smlouva**  
**o smlouvě budoucí**  
**o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě**

(dále jen „smlouva“) uzavřená dle ust. § 1257 a násl. a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů,

mezi níže uvedenými účastníky:

**Jan Gottvald**, r.č. 8808054926

bytem 

na straně jedné jako budoucí povinný, (dále jen jako „budoucí povinný“)

a

**Městys Kralice na Hané**, IČ: 00288390

sídlem Masarykovo náměstí 41, 798 12 Kralice na Hané

zastoupen: Karlem Labonkem, starostou

na straně druhé jako budoucí oprávněný, (dále jen jako „budoucí oprávněný“)

(společně také jako „účastníci smlouvy“ či „smluvní strany“)

**Preambule**

**Budoucí oprávněný prohlašuje, že má zájem realizovat výstavbu inženýrských sítí (veřejného osvětlení), jejichž trasa povede mimo jiné také přes pozemek budoucího povinného. Budoucí povinný prohlašuje, že hodlá záměr budoucího oprávněného podpořit a umožnit jeho realizaci tím, že budoucímu oprávněnému umožní zřízení věcného břemene na svém pozemku specifikovaném níže. Za tímto účelem smluvní strany uzavírají tuto smlouvu.**

## I.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného uzavřít s budoucím oprávněným za podmínek této smlouvy Smlouvu o zřízení služebnosti věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, a to s obsahem stanoveným níže. Předmětem této Smlouvy o zřízení věcného břemene bude zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě ve prospěch budoucího oprávněného na pozemku budoucího povinného specifikovaného v následujícím odst. tohoto článku smlouvy
2. Budoucí povinný prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví nemovitost:
  - pozemek parc. č. 219/15 o výměře 714 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, který se nachází v obci Kralice na Hané, katastrálním území Kralice na Hané a je zapsán u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov na listu vlastnictví č. 1021 (dále jen „nemovitost“).
3. Budoucí oprávněný je investorem stavby veřejného osvětlení pod označením „Osvětlení cyklostezky Kralice – Bedihošť e.II“ a budoucím vlastníkem této stavby (dále jen „stavba“), která bude umístěna mmj. na pozemku budoucího povinného uvedeném v odstavci 1 tohoto článku smlouvy jako podzemní vedení. Předpokládaná poloha stavby je vyznačena v záborovém schématu katastrální mapy, která je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
4. Smlouvou o zřízení věcného břemene zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného k části pozemku vyznačeného v geometrickém plánu služebnost inženýrské sítě spočívající v právu zřízení, užívání, provozování, oprav a nezbytné údržby stavby (dále jen „služebnost“).
5. Skutečná poloha umístění stavby na nemovitosti bude zaměřena po její konečné realizaci. Na základě skutečné polohy stavby bude vyhotoven, na náklady budoucího oprávněného, geometrický plán, kterým bude vyznačena část pozemku, k níž bude právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy zřízeno (dále jen „geometrický plán“). Část pozemků, k níž bude právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy zřízeno, bude po umístění stavby na pozemcích vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
  - v šířce ..... m na každou stranu od osy stavby veřejné komunikační sítě umístěné na nemovitosti a v délce této stavby na nemovitosti, se zohledněním skutečnosti, že uvedené šířka a délka jsou limitovány hranicemi nemovitosti.
6. Budoucí povinný prohlašuje, že nemovitost řádně nabyl, že jeho vlastnické právo k nemovitosti ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl, a že na ní nevážnou práva třetích osob.

7. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno (služebnost) na nemovitosti bude zřízeno na dobu neurčitou a za jednorázový poplatek ve výši 500,- Kč, který budoucí oprávněný uhradí budoucímu povinnému po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
8. V případě, kdy bude zjištěno, že je z technických či jiných důvodů nutné výstavbu stavby provést i na další část nemovitostí budoucího povinného, zavazuje se budoucí povinný uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene ve stejném znění, jako je vzorová Smlouva o zřízení věcného břemene uvedená v této smlouvě, na zbývající nutnou část nemovitostí budoucího povinného zastavěnou stavbou, a to za obdobných podmínek v této smlouvě sjednaných.
9. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli, že do 5 pracovních dnů od uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene bude k příslušnému katastrálnímu úřadu podán návrh na vklad věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě budoucího oprávněného k nemovitosti. Poplatky spojené s podáním návrhů do katastru nemovitostí a poplatky spojené s povolovacími řízeními u stavebního úřadu ponese budoucí oprávněný.
10. Budoucí povinný se tímto zavazuje, že poskytne budoucímu oprávněnému veškerou součinnost nutnou k tomu, aby došlo ke zdárnému zřízení věcného břemene na nemovitosti v katastru nemovitostí. Za tímto účelem je budoucí povinný povinen poskytnout součinnost pro zajištění veškerých nutných příloh, které budou přiloženy k návrhu na vklad věcného břemene k nemovitosti do katastru nemovitostí, či poskytnout budoucímu oprávněnému plnou moc k zajištění předmětných listin. Budoucí povinný dále prohlašuje, že souhlasí s vybudováním stavby na nemovitosti a zavazuje se poskytovat budoucímu oprávněnému součinnost potřebnou k tomu, aby stavba mohla být budoucím oprávněným realizována. Budoucí povinný budoucímu oprávněnému uděluje souhlas se stavbou.
11. Smluvní strany berou na vědomí, že uzavřením této smlouvy se stává závazek smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene právně vynutitelným. Budoucí oprávněný je oprávněn ve lhůtě 2 let od uzavření této smlouvy vyzvat budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene a budoucí povinný je povinen Smlouvu o zřízení věcného břemene nejpozději do 14 dní od obdržení této výzvy uzavřít v případě, že spolu s výzvou k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene bude doručen i geometrický plán. Tyto podmínky platí i pro případné uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene stanovené v čl. I. odst. 8 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena v podobě a bude obsahovat ustanovení uvedená ve vzoru smlouvy o zřízení věcného břemene, který je znázorněn níže v tomto článku. Do uvedeného vzoru budou doplněny pouze relevantní skutečnosti jako identifikační údaje smluvních stran, identifikace nemovitosti dle údajů z geometrického plánu. V jiných náležitostech nebude vzor smlouvy o zřízení věcného břemene níže uvedený upravován, nedohodnou-li se smluvní strany jinak nebo nebude-li to nezbytné díky změně platných právních předpisů.
-

## **Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrských sítí**

(dále jen „smlouva“) uzavřená podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a zákona č. 127/2005 Sb., zákona o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů,

mezi níže uvedenými účastníky:

**Jan Gottvald, r.č.** [REDACTED]

bytem [REDACTED]

jako povinný na straně jedné, (dále jen jako „povinný“)

a

**Městys Kralice na Hané, IČ: 00288390**

sídlem Masarykovo náměstí 41, 798 12 Kralice na Hané

zastoupen: Karlem Labonekem, starostou

jako oprávněný na straně druhé, (dále jen jako „oprávněný“)

(společně také jako „účastníci smlouvy“ či „smluvní strany“)

### **I.**

#### **Prohlášení a specifikace**

1. Povinný prohlašuje, že má ve svém vylučném vlastnictví nemovitost:

- pozemek parc. č. 219/15 o výměře 714 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, který se nachází v obci Kralice na Hané, katastrálním území Kralice na Hané a je zapsán u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov na listu vlastnictví č. 1021 (dále jen „nemovitost“).

2. Na části nemovitosti je na základě rozhodnutí vydaného stavebním úřadem pod č. j. .... ze dne ..... umístěna následující stavba inženýrské sítě, a to veřejného osvětlení (dále jen „inženýrská síť“), které je ve vlastnictví oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě. Rozhodnutí stavebního úřadu tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

3. Pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě na části nemovitosti byl vypracován geometrický plán č. .... ze dne ..... Ing. .... potvrzený Katastrálním úřadem, kdy tento vydal souhlas dne ..... pod č. j. .... (dále jen „geometrický plán“). **Geometrický plán tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.**

## **II.**

### **Předmět smlouvy**

1. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě zřizuje ve prospěch oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě jako vlastníka inženýrské sítě k části služebné nemovitosti služebnost užívání části služebné nemovitosti v rozsahu uvedeném v geometrickém plánu, spočívající v právu zřízení, užívání, provozování, oprav a nezbytné údržby inženýrské sítě přes část služebné nemovitosti, a to k tíži každého vlastníka služebné nemovitosti (dále jen „služebnost“ nebo „věcné břemeno“).
2. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě takto zřízenou služebnost přijímá a povinný ze služebnosti inženýrské sítě jako vlastník služebné nemovitosti se zavazuje tato práva strpět a umožnit oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě nerušený výkon těchto práv.

## **III.**

### **Další ujednání**

1. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě potvrzuje, že před podpisem této smlouvy byl seznámen se skutečným stavem služebné nemovitosti.
2. Služebnost se dle této smlouvy zřizuje na dobu neurčitou a za jednorázový poplatek ve výši 500,- Kč, který bude ubrazen po uzavření této smlouvy.
3. Věcné břemeno se zřizuje jako věcné břemeno „in rem“ spojené s vlastnictvím služebné nemovitosti, a přechází tak s vlastnictvím nemovitosti na každého budoucího nabyvatele. Služebnost se sjednává na dobu neurčitou. V případě, že povinný ze služebnosti převede nemovitost na jiného vlastníka, je povinen do 30 dnů ode dne převodu vlastnického práva oznámit oprávněnému ze služebnosti nového vlastníka nemovitosti.
4. Oprávněný ze služebnosti je oprávněn vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na služebné nemovitosti a přes ni vést inženýrskou síť, tuto užívat, provozovat, opravovat a udržovat. Povinný ze služebnosti je povinen zadržet se všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě, a po předchozí písemné výzvě doručené mu alespoň 5 pracovních dnů předem je povinen umožnit oprávněnému vstup na služebnou nemovitost po dobu nezbytnou a v nutném rozsahu za účelem výše uvedených činností na inženýrské síti, když obsahem písemné výzvy bude rovněž uvedení činností, které budou na služebné nemovitosti prováděny.
5. Oprávněný ze služebnosti předloží povinnému ze služebnosti na jeho výzvu veškerou dokumentaci vztahující se k inženýrské síti.
6. Náklady na výkon služebnosti jakož i na veškeré věci potřebné k výkonu této služebnosti nese oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě.
7. Oprávněný je při realizaci práv uvedených v této smlouvě odpovídajících služebnosti povinen šetřit práva povinného ze služebnosti inženýrské sítě.

8. Práva odpovídající ze služebnosti specifikovaná v této smlouvě zřizuje povinný jako závazná po dobu existence inženýrské sítě a zavazuje se tato práva strpět a oprávněný tato práva odpovídající služebnosti včetně povinností specifikovaných v této smlouvě přijímá.
9. Oprávněný ze služebnosti nemá při zániku této služebnosti nárok ani právo požadovat po povinném ze služebnosti jakoukoliv náhradu za inženýrskou síť.
10. Právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Smluvní strany jsou povinny poskytnout součinnost v případě vad, vytknutých příslušným katastrálním úřadem při řízení o vkladu práv z této smlouvy, doplnit údaje či listiny katastrálním úřadem požadované tak, aby mohl být vklad práva povolen. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoli důvodu, povolení vkladu věcného práva ke věci cizí, zavazují se smluvní strany této smlouvy o zřízení věcného břemene k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, podání nového návrhu na vklad, popřípadě podpisu nové smlouvy o zřízení věcného břemene, ve které případný důvod neplatnosti bude odstraněn, kdy podmínky této nové smlouvy vyjdou přitom z původní smlouvy.
11. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá kterákoli ze smluvních stran.

#### IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Zřízení věcného břemene a uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem městyse Kralice na Hané (oprávněného), a to usnesením č. .... ze dne .....
2. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě a plnění žádné ze stran není v hrubém nepoměru k tomu, co poskytla druhá strana a neexistují okolnosti ve smyslu ust. § 1796 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Všechné změny této smlouvy lze provádět jen formou písemných, pořadově číslovaných dodatků podepsaných všemi stranami této smlouvy.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, kdy každý účastník této smlouvy obdrží po jednom výtisku a jeden výtisk bude použit pro vkladové řízení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy všemi účastníky.

Přílohy:                    č. 1 Územní souhlas  
                                  č. 2: Geometrický plán

----- konec návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene -----

## II. Další ujednání

1. Pro případ, že bude neoprávněně odepřeno uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene či smlouvy o zřízení věcného břemene stanovené v čl. I. odst. 8 této smlouvy ze strany budoucího povinného, zavazuje se budoucí povinný k zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč budoucímu oprávněnému za každé jednotlivé porušení. Toto ustanovení neplatí v případě, kdy dojde k neočekávané změně okolností vedoucí k neuzavření smlouvy z omluvitelných důvodů. Tím se má na mysli neuzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene například z důvodu neschválení záměru zastupitelstvem budoucího oprávněného, či zjištění, že pozemek není možné za sjednaným účelem (výstavba stavby) využít, například z důvodů právních vad předmětného pozemku.
2. V případě, kdy budoucí povinný či budoucí oprávněný poruší svoji povinnost specifikovanou čl. I. odst. 9 či čl. I. odst. 10 této smlouvy, vznikne druhé smluvní straně nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý den prodlení se splněním předmětné povinnosti. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, která vznikne porušením povinností zajištěných smluvní pokutou. Smluvní pokuta či práva na náhradu škody zůstávají odstoupením od smlouvy nedotčeny. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení výzvy druhé smluvní straně k úhradě smluvní pokuty ohledně konkrétního porušení.

## III. Závěrečná ustanovení

1. Zřízení věcného břemene a uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem městyse Kralice na Hané (budoucího oprávněného), a to usnesením č. .... ze dne .....
2. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný uděluje budoucímu oprávněnému souhlas pro vydání potřebných rozhodnutí správních orgánů k dané stavbě a uděluje souhlas stavbu na pozemcích umístit a provozovat ji.
3. Budoucí oprávněný si je vědom, že omezení vlastnického práva v souvislosti se stavbou nesmí být provedeno ve větším rozsahu, než je k dosažení účelu uvedeného v § 104 odst. 1 a 2 zákona o elektronických komunikacích nezbytné.
4. Obě strany smlouvy si sjednaly, že v případě, kdy bude Smlouva o zřízení věcného břemene podepsána po dohodnutém termínu, má se za to, že smlouva nebyla porušena.
5. Smluvní strany prohlašují, že se řádně dohodly na celém obsahu této smlouvy, že tato smlouva je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, že ji neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a že nemají žádné pochybnosti o její platnosti.

6. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom stejnopisu, jeden stejnopis bude využit jako příloha k povolovacímu řízení stavebního úřadu a ponechá si jej proto budoucí oprávněný.
7. Veškeré změny této smlouvy lze provádět jen formou písemných, pořadově číslovaných dodatků podepsaných všemi stranami této smlouvy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy všemi účastníky.

Přílohy:           č. 1 záborové schéma katastrální mapy

V Kralicích na Hané dne .....

**Budoucí povinný**

.....  
Jan Gottvald

**Budoucí oprávněný**

.....  
Městys Kralice na Hané  
Karel Labonek, starosta