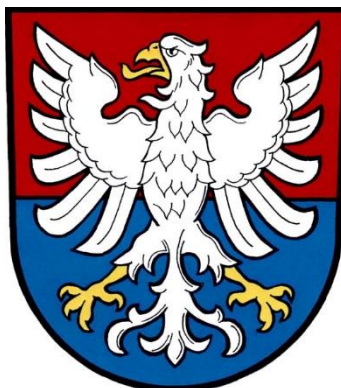


ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU KRALICE NA HANÉ

za období 2019 – 4/2026

[NÁVRH]



dle ustanovení § 106 a 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“)

Určený zastupitel: Karel Labonek, starosta městyse Kralice na Hané

Schvalující orgán: Zastupitelstvo městyse Kralice na Hané

Požizovatel: Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, jako úřad územního plánování podle § 25 stavebního zákona

Oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Pavla Korhonová - referent pořizování ÚPP a ÚPD

Ing. Pavla Korhonová
referent pořizování ÚPP a ÚPD
Odbor územního plánování a památkové péče
Magistrátu města Prostějova

Duben 2026

OBSAH

Úvod	4
A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu	4
A.1 Údaje o počtu listů a výkresů územního plánu	4
A.2 Vymezení zastavěného území	4
A.3 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
A.4 Urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině	4
A.4 Koncepce veřejné infrastruktury	7
A.6 Koncepce uspořádání krajiny	8
A.7 Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	10
A.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	10
A.9 Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny	12
A.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	12
A.11 Dohoda o parcelaci	12
A.12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	12
A.13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	12
A.14 Stanovení pořadí změn v území.....	12
A.15 Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků	12
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	12
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje	13
C.4 Rozvojové dokumenty vydané Olomouckým krajem a další koncepční dokumenty	14

dokumentace zkonsumované a zapracované v ÚP	14
D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci	15
E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu	15
F. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace	15
G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje info o novém stavebním zákonu	16
H. Návrh zadání změny územního plánu	16
Závěr	17

Úvod

Územní plán Kralice na Hané byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcích vyhláškách. Byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem městyse Kralice na Hané a nabyl účinnosti dne 3.10.2014. Dne 20.10.2016 nabyla účinnosti Změna č. 1, dne 9.6.2020 Změna č. 2 a dne 27.06.2024 Změna č. 3. Povinnost zpracování zprávy o uplatňování územního plánu je dána § 106 stavebního zákona. Obsah je definován § 107 stavebního zákona. Poslední Zpráva o uplatňování ÚP byla schválena Zastupitelstvem městyse Kralice na Hané 3. 12.2019.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Městys Kralice na Hané se nachází ve východní části správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Prostějov. Obec je tvořena katastrálním územím Kralice na Hané a Vitonice na Hané. Zastavěné území plní především obytnou funkci včetně zařízení občanské vybavenosti. Nachází se zde také výrobní plochy.

A.1 Údaje o počtu listů a výkresů územního plánu

Platná legislativa (stavební zákon č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů) tento údaj jako samostatnou položku textové části výroku nestanovuje.

A.2 Vymezení zastavěného území

Územním plánem bylo zastavěné území vymezeno k 1.7.2013. Následnými změnami bylo zastavěné území aktualizováno k datům 1.3.2016, 1.12.2019 a 1.5.2023.

Využívání zastavěného území a zastavitelných ploch je v souladu s požadavky a koncepcemi územního plánu.

A.3 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi. Hodnoty sídla (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

A.4 Urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině

Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je dodržována. Jednotlivé stávající i navrhované plochy jsou využívány v souladu s územním plánem.

Vymezení rozvojových ploch

Vyhodnocení využití zastavitelných a přestavbových ploch navržených Územním plánem a jednotlivými změnami je uvedeno níže v tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních úkonů stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce.

Plochy smíšené obytné (SX)

Tab. 1: Navržené plochy bydlení – smíšené

Poř. č.	Kód plochy	Kód rozvojové plochy	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	V realizaci (v ha)	Počet RD	Počet RD v realizaci
1	.004-SX	P01	0,63	0,63	100	0,00	v rozmezí 2015 – 2018 částečně zastavěno výrobním areálem	0
2	.021-SX	P03	0,51	0,00	0	0,00	0	0
3	.032-SX	P04	0,77	0,00	0	0,00	0	0
4	.076-SX	Z01	0,70	0,00	0	0,00	0	0
5	.099-SX	Z03	1,28	0,00	0	0,00	0	0
6	.100-SX	Z03	1,05	0,00	0	0,00	0	0
6	.101-SX	Z03	1,05	0,00	0	0,00	0	0
7	.102-SX	Z03	1,17	0,00	0	0,00	0	0
8	.103-SX	Z03	1,41	0,00	0	0,00	0	0
9	.111-SX	Z04	2,68	0,00	0	0,00	0	0
10	.113-SX	Z04	0,57	0,00	0	0,00	0	0
11	.290-SX	Z01	0,10	0,00	0	0,00	0	0
12	.291-SX	Z03	0,34	0,00	0	0,00	0	0
13	.292-SX	Z03	0,40	0,00	0	0,27	0	1
Celkem			12,65	0,63	5	0,27	0	1

Plochy veřejných prostranství (PV)

Tab. 2: Navržené plochy veřejných prostranství

Poř. č.	Kód plochy	Kód rozvojové plochy	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	V realizaci (v ha)
1	.033-PV	Z05	1,05	0,00	0,00	0,00
2	.034-PV	P04	0,15	0,00	0,00	0,00
3	.082-PV	Z01	0,01	0,00	0,00	0,00
4	.083-PV	Z12	0,08	0,00	0,00	0,00
5	.092-PV	K30	0,34	0,00	0,00	0,00
6	.107-PV	Z03	0,85	0,00	0,00	0,00
7	.108-PV	Z03	0,69	0,00	0,00	0,00
8	.109-PV	Z03	0,35	0,00	0,00	0,00
9	.119-PV	P05	0,30	0,00	0,00	0,00
10	.120-PV	Z04	0,31	0,00	0,00	0,00
11	.182-PV	K26	0,08	0,00	0,00	0,00
12	.183-PV	K25	0,32	0,00	0,00	0,00
13	.184-PV	K23	0,58	0,00	0,00	0,00
14	.185-PV	K23	0,29	0,00	0,00	0,00
15	.186-PV	K24	0,08	0,00	0,00	0,00
16	.188-PV	K22	0,64	0,00	0,00	0,00

17	.189-PV	Z11	1,13	0,00	0,00	0,00
18	.190-PV	Z14	0,33	0,00	0,00	0,00
19	.198-PV	K17	0,43	0,00	0,00	0,00
20	.271-PV	K15	0,53	0,00	0,00	0,00
21	.272-PV	K13	1,07	0,00	0,00	0,00
22	.275-PV	K20	0,62	0,00	0,00	0,00
23	.289-PV	K31	0,36	0,00	0,00	0,00
24	.293-PV	Z13	0,67	0,00	0,00	0,00
Celkem			11,26	0,00	0	0,00

Plochy výroby a skladování (VX)

Tab. 3: Navržené plochy výroby a skladování

Poř. č.	Kód plochy	Kód rozvojové plochy	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	Poznámka
1	.011-VX	P02	0,84	0,41	49	V rozmezí 2012 – 2014 zastavěno výrobní halou. Zbytek plochy dodnes nevyužitý.
2	.029-VX	Z05	2,00	0,00	0	
3	.030-VX	Z05	4,62	0,00	0	
4	.148-VX	Z11	2,66	0,00	0	
5	.152-VX	P07	0,81	0,16	20	V roce 2014 dokončeno sídlo firmy. Zbytek plochy dodnes nevyužitý.
6	.169-VX	Z10	4,24	0,00	0	
7	.296-VX	Z14	1,22	0,24	20	V roce 2018 dokončeno parkoviště. Zbytek plochy dodnes nevyužitý.
Celkem			16,39	0,81	5	

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Tab. 4 : Navržené plochy veřejných prostranství- veřejná zeleň

Poř. č.	Kód plochy	Kód rozvojové plochy	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	Poznámka
1	.027-ZV	Z05	0,41	0,00	0,0	
2	.079-ZV	Z12	0,65	0,00	0,0	
3	.096-ZV	Z03	1,49	0,00	0,0	
4	.104-ZV	Z03	0,39	0,00	0,0	
Celkem			2,14	0,00	0,0	

Části ÚP s prvky regulačního plánu

Tab. 5 : Navržené části ÚP s prvky regulačního plánu

Kód plochy	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	Poznámka
U.1	0,81	0,00	0	
U.2	3,02	0,27	9	RD v realizaci
U.3	1,41	0,00	0	
Celkem	5,24	0,27	5	

A.4 Koncepce veřejné infrastrukturyDopravní infrastruktura

Dopravní infrastruktura je stabilizovaná.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Tab.6 : Navržené plochy dopravní infrastruktury - silniční

Poř. č.	Kód plochy	Kód rozvojové plochy	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	Poznámka
1	.137-DS	K16	25,61	0,00	0,0	
2	.201-DS	P06	0,39	0,00	0,0	
3	.283-DS	K28	0,12	0,12	100	cyklostezka
4	.284-DS	K29	0,31	0,31	100	cyklostezka
Celkem			26,43	0,43	2	

Plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ)

Tab.7 : Navržené plochy dopravní infrastruktury- železniční

Poř. č.	Kód plochy	Kód rozvojové plochy	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	Poznámka
1	.276-DZ	K01	0,18	0	0	modernizace zastávky byla provedena vně řešeného území, bez využití návrhové plochy; v ZÚR to zatím pořad je
Celkem			0,18	0	0	

Technická infrastruktura*Zásobování vodou*

Městys má vybudovaný veřejný vodovod, který je v majetku společnosti VaK Prostějov, a.s. a částečně obce, provozovatelem je společnost MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. Vodovod je součástí SV Prostějov. Z VDJ Ivaň 2 x 100 m³ je zásobovacím řadem PVC DN 150, délky 5 911 m přivedena voda do rozvodné sítě v obci Kralice na Hané. Tato rozvodná síť je propojena na SV Prostějov, propojovacím řadem PVC DN 150, délky 1 622 m. Rozvodná síť v obci je vybudována z PVC DN 80 – 150, celková délka rozvodné sítě je 6 167 m. Je provedena jako zaokružována s koncovými větvemi, je na ni

vybudováno 397 vodovodních přípojek a napojeno cca 94 % trvale bydlicích obyvatel. Územním plánem je navrženo prodloužení vodovodních řadů do návrhových ploch bydlení.

Odkanalizování

V městysi Kralice na Hané je vybudována kanalizace splašková a jednotná. Odpadní vody jsou svedeny do čerpací stanice, odkud jsou výtlačkem DN 160 přečerpány na ČOV Prostějov. Systém odkanalizování je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna.

Zásobování elektrickou energií

Koncepce navržená územním plánem se nemění.

Zásobování plynem

Městys je plynofikován, stávající koncepce zásobování plynem zůstává zachována.

Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

Navržené řešení stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

Plochy technické infrastruktury - (TX)

Tab.8 : Navržené plochy technické infrastruktury

Poř. č.	Kód plochy	Kód rozvojové plochy	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	Poznámka
1	.287-TX	Z03	0,57	0,00	0	
Celkem			0,57	0,00	0	

Veřejná prostranství

Veřejná prostranství jsou stabilizovaná.

Občanské vybavení

Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

Tab.9: Navržené plochy občanského vybavení – hřbitovy

Poř. č.	Kód plochy	Kód rozvojové plochy	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	Poznámka
1	.081-OH	Z12	0,05	0,00	0	
Celkem			0,05	0,00	0	

A.6 Koncepce uspořádání krajiny

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území. Využití území je v souladu s těmito hodnotami.

Plochy změn v krajině

Plochy smíšené nezastavěného území - NS

Tab. 10: Navržené plochy smíšené nezastavěného území - přírodní

Poř. č.	Kód plochy	Kód rozvojové plochy	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	V realizaci (v ha)
1	.086-NS	K30	2,64	0,00	0,00	0,00
2	.121-NS	K11	0,16	0,00	0,00	0,00
3	.129-NS	K18	1,13	0,00	0,00	0,00
4	.130-NS	K14	0,83	0,00	0,00	0,00
5	.135-NS	K12	2,19	0,00	0,00	0,00
6	.176-NS	K21	0,11	0,00	0,00	0,00
7	.193-NS	K17	3,50	0,00	0,00	0,00
8	.194-NS	K17	1,34	0,00	0,00	0,00
9	.203-NS	K20	0,82	0,00	0,00	0,00
10	.204-NS	K20	0,18	0,00	0,00	0,00
11	.205-NS	K20	9,65	0,00	0,00	0,00
12	.207-NS	K20	1,84	0,00	0,00	0,00
13	.218-NS	K03	1,20	0,00	0,00	0,00
14	.219-NS	K02	1,96	0,00	0,00	0,00
15	.221-NS	K03	3,08	0,00	0,00	0,00
16	.240-NS	K05	0,49	0,00	0,00	0,00
17	.241-NS	K04	1,18	0,00	0,00	0,00
18	.242-NS	K04	3,07	0,00	0,00	0,00
19	.243-NS	K04	1,25	0,00	0,00	0,00
20	.246-NS	K06	1,13	0,00	0,00	0,00
21	.255-NS	K07	1,48	0,00	0,00	0,00
22	.258-NS	K08	2,15	0,00	0,00	0,00
23	.262-NS	K09	1,29	0,00	0,00	0,00
24	.265-NS	K10	1,26	0,00	0,00	0,00
25	.266-NS	K10	0,42	0,00	0,00	0,00
26	.273-NS	K20	5,09	0,00	0,00	0,00
27	.274-NS	K20	1,15	0,00	0,00	0,00
28	.277-NS	K19	1,47	0,33	22	0,00
29	.297-NS	K10	0,14	0,00	0,00	0,00
Celkem			52,20	0,33	1	

Plochy zemědělské (NZ)

Tab.11 : Navržené plochy zemědělské

Poř. č.	Kód plochy	Kód rozvojové plochy	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	Poznámka
1	.278-NZ	K27	4,66	0,00	0	cca od r. 2012 doteď je v ploše FVE
Celkem			4,66	0,00	0	

Územní systém ekologické stability

Územním plánem jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability regionálního a lokálního významu:

- dílčí skladebné části regionálních biokoridorů RK 1447 a RK 1449: vložena lokální biocentra RK 1447/BC 1, RK 1447/BC 2, RK 1447/BC 3, RK 1447/BC 4, RK 1449/BC 1 a RK 1449/BC 2 a úseky mezi vloženými biocentry RK 1447/BK 1, RK 1447/BK 2, RK 1447/BK 3, RK 1447/BK 4, RK 1449/BK 1, RK 1449/BK 2 a RK 1449/BK 3;
- lokální biocentra: LBC 1 - LBC 5;
- lokální biokoridory: LBK 1 - LBK 7.

Dosud nebyly realizovány žádné prvky územního systému ekologické stability.

Prostupnost krajiny

Územní plán zachovává stávající síť účelových komunikací, který je možné dle potřeby v rámci ploch zemědělských rozšířit.

Protierozní opatření

Protierozní opatření jsou přípustná v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití.

Ochrana před povodněmi

V katastrálním území Kralice na Hané jsou navrženy veřejně prospěšné stavby WD-01, VD-12 a VD-15 za účelem ke snižování ohrožení území povodněmi a dále jsou v území podél vodního toku Valové navrženy plochy dopravní infrastruktury – silniční ozn. 137-DS a 201-DS a plochy veřejných prostranství ozn. 119-PV, 184-PV, 185-PV, 188-PV, 189-PV (koncepční prvek liniová protipovodňová ochrana), v rámci nichž je přípustné realizovat protipovodňovou ochranu.

A.7 Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

Územním plánem jsou řešeny podmínky využití jednotlivých funkčních ploch. Podmínky jsou stanoveny jak pro stávající, tak pro návrhové plochy. Využití ploch je uskutečňováno v souladu s podmínkami.

A.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Pro navržené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření je územním plánem navržena možnost práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Tab. 12 : Seznam veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Označení	Popis záměru (veřejně prospěšné stavby)	Realizace
VD-01	Dopravní infrastruktura (DI) -modernizace želez. trati Olomouc - Nezamyslice	realizováno mimo hranice řešeného území; v ZÚR návrhový koridor zatím pořád je
VD-02	DI-dopravní obsluha rozvojových ploch	0
VD-03	dtto	0
VD-04	dtto	0
VD-05	dtto	0
VD-06	DI-dopravní spojení s Hrubčicemi	0
VD-07	dtto	0
VD-08	DI-dopravní obsluha rozvojových ploch	0
VD-09	DI-místní dopravní propojení	0
VD-10	DI- dopravní obsluha rozvojových ploch	0
VD-11	DI-místní dopravní propojení	0
VD-12	DI-184-PV a 185-PV určených pro dopravní spojení s Prostějovem	0
VD-13	DI-182-PV, 183-PV a 186-PV určených pro dopravní spojení s Prostějovem	0
VD-14	DI-190-PV určené pro dopravní obsluhu průmyslové zóny	0
VD-15	DI-119-PV, 188-PVa 189-PV určené pro dopravní obsluhu průmyslové zóny	0
VD-16	DI-silniční označení 282-DS,283-DS a 284-DS určených pro cyklostezku do Bedihoště	realizováno
VD-17	DI-137-DS a 201-DS určená pro přeložku silnice II/434	0
VD-18	DI-293-PVurčená pro cyklostezku do VrahovicVT-01	0
VT-01	Technická infrastruktura (TI)287-TX určená pro sběrný dvůr	0
VT-02	TI-určené pro elektrické vedení 22 kV (TE-01)	0
VT-04	TI-určené pro elektrické vedení 22 kV (TE-05)	0
VT-05	TI-určená pro vodovodní řad (TV-03)	0
VT-06	TI-určená pro vodovodní řad (TV-04)	realizováno

Označení	Popis záměru (veřejně prospěšná opatření)	Realizace
VU-01	219-NS pro RK 1449/BK 1	0
VU-02	221-NS pro RK 1449/BC 1	0
VU-03	218-NS a 243-NS pro RK 1449/BK 2	0
VU-04	242-NS pro RK 1449/BK 2	0
VU-05	241-NS a 240-NS pro RK 1449/BK 3	0
VU-06	246-NS a 255-NS pro LBK 7	0
VU-07	258-NS pro část LBC 5	0
VU-08	262-NS a 265-NS pro LBK 6	0
VU-09	121-NS a 266-NS pro LBK 5	0
VU-10	135-NS pro LBC 3	0
VU-11	130-NS pro LBK 4	0
VU-12	129-NS pro EK 1447/BC 4	0
VU-13	277-NS pro RK 1447/BK 4	realizováno 22% plochy (viz plocha 277-NS)
VU-14	193-NS pro RK 1447/ RC 3	0

VU-15	194-NS a 204-NS pro část RK 1447/BK 3	0
VU-16	273-NS pro RK 1447/BC 2	0
VU-17	274-NS pro RK 1447/BK 2	0
VU-18	207-NS pro část RK 1447/Bc 1	0
VU-19	203-NS pro RK 1447/BK 1	0
VU-20	176-NS pro LBC 1	0

A.9 Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Územní plán nestanovuje žádná opatření.

A.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Územním plánem je vymezena plocha územní rezervy R01 určená pro výrobní využití při silnici II/150. Účelnost jejího vymezení, vypuštění či převedení do plochy návrhové bude předmětem Změny ÚP.

A.11 Dohoda o parcelaci

Územní plán vymezuje jednu plochu, ve které je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci DP-01: Okroužky. Vzhledem k aktuálně platné legislativě (stavební zákon č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů), kde tento jev již není možný územním plánem stanovovat, bude plocha vypuštěna.

A.12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie jsou vymezeny. Jsou to plochy US-01: Okroužky-západ a US-02: Okroužky-východ. Ani jedna plocha nebyla dosud zpracována ani zaevidována.

A.13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Územní plán nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu.

A.14 Stanovení pořadí změn v území

Etapizace je navrhována. Je navržena etapizace ET-01, ET-03, ET-04, ET-06 až ET-10.

A.15 Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků

Územní plán nevymezuje architektonicky významné stavby nebo urbanisticky významné celky.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Ke dni 31.12.2024 byla zpracována šestá úplná aktualizace Územně analytických podkladů (dále ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Prostějov, jehož součástí je i městyš Kralice na Hané.

Z vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Prostějov vyplývají tyto problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

Životní prostředí

ZC01 - Velmi nízký podíl zeleně, nízký koeficient ekologické stability, vysoká prašnost území - podpořit fragmentaci krajiny ochranou stávající zeleně, návrhem systému krajinné zeleně a ÚSES

ZC02 - Fotovoltaická elektrárna ve volné krajině, na nejbonitnější zemědělské půdě - prověřit možnost zařazení do ploch změn v krajině, doplnit veřejnou zelení

ZC03 - Stará ekologická zátěž - stará skládka - navrhnout plochy rekreace

ZC04 - Území ekologických rizik - sklad POR (přípravky na ochranu rostlin) - umožnit přestavbu s možností rozvoje podnikatelských aktivit, s ohledem na potenciální možnosti.

ZC05 - Záplavové území zasahující do prost. průmyslové zóny prověřit možnosti protipovodňové ochrany (PPO), vyhodnotit potenciální účinky PPO mimo území městyse

ZC06 - Realizace výstavby vodní plochy při severním okraji intravilánu obce - prověřit umístění vodní plochy

Hospodářský rozvoj

HC01 - Fotovoltaické elektrárny v zainvestované průmyslové zóně – umožnit přestavbu plochy a v rámci regulativů

HC02, HC03 - *Brownfields – umožnit přestavbu a vhodné doplnění areálů*

HC04 - *Nevhodná směrová úprava silnice II/43742 – umožnit přestavbu na normový profil 57,5/60*

HC05 - *Chybějící odkanalizování Kraliček - navrhnout koncepci odkanalizování a umístění plochy ČOV*

Soudržnost obyvatel území

SC01 - Realizace minizoo při severní hranici intravilánu Kralic - prověřit možné umístění, vytipovat plochy pro další rekreační a občanskou vybavenost

SC02 - Omezení rozvoje městyse s ohledem na případné zábory bonitních půd - minimalizovat eventuální zábory ZPF, případně řádně odůvodnit

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje

V současnosti je v platnosti Politika územního rozvoje České republiky v Úplném znění po Změně č. 8 s nabytím účinnosti dne 1.10.2025.

C.1.1 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Územní plán je zpracován v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

C.1.2 Konkrétní požadavky na řešení, zpracování nebo upřesnění

Městys Kralice na Hané se nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Změnou č. 9 Politiky územního rozvoje ČR jsou nově vymezeny specifické oblasti SOB10 a SOB11, které vymezují oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a z větrné energie.

Požadavky jsou územním plánem respektovány.

C.2 Soulad s Územním rozvojovým plánem

V době zpracování návrhu Zprávy o uplatňování nebyl závazný Územní rozvojový plán vydán.

C.3 Soulad se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje

V současnosti jsou v platnosti Zásady územního rozvoje v Úplném znění po Změně č. 7, které nabyl účinnosti dne 31.12.2025. Městyse Kralice na Hané se dotýkají následující záměry a požadavky:

- RBK81 regionální biokoridor
- RBK83 regionální biokoridor
- DS22 II/434 Kralice n. H. - Hrubčice, přeložka - veřejně prospěšná stavba
- část obce zasahuje do kulturní krajinné oblasti KKO12 Centrální Haná
- rozvojová oblast nadmístního významu NOB2 Prostějov, navazující na upřesněnou oblast celostátního významu OB8.
- DD3 modernizace železniční tratě Nezamyslice – Olomouc – ÚSEK II

Záměry jsou územním plánem respektovány.

C.4 Rozvojové dokumenty vydané Olomouckým krajem a další koncepční dokumenty

Pro území Olomouckého kraje jsou vydány územně plánovací podklady a další koncepční dokumenty. Jedná se zejména o:

dokumentace nové nebo aktualizované, které je potřeba prověřit ve Změně ÚP.

- Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje (+ Aktualizace) 2009 / Akt. 2019
- Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje *Aktualizace 2023*
- Program zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Morava – CZ07: *Aktualizace 2020*
- Národní program snižování emisí České republiky včetně aktualizace *Aktualizace 2023*
- Národní plán povodí Dunaje *2022*
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu 2021-2027
- Územní studie Malé vodní nádrže *pravděpodobně 2022, nejde stáhnout*
- Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Prostějov *září 2018*

dokumentace zkonsumované a zpracované v ÚP

- Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu *2017*
- Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji *2009*

- Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje 2007
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje 2004 / Aktualizace 2017
- Střednědobá strategie zlepšení kvality ovzduší v ČR 2015 / do roku 2020
- Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje 2004
- Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje 2004
- Územní studie kulturních krajinných oblastí KKO1 - KKO12 na území Olomouckého kraje 2014

D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Na základě vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly shledány žádné nepředvídané dopady mající negativní vliv na udržitelný rozvoj území. Není potřeba navrhopat opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Z kap. A vyplývá – Na základě provedené analýzy platného územního plánu Kralice na Hané nebyla identifikována přímá potřeba vymezení nových návrhových ploch. Případné vymezení či redukce bude vycházet z aktuálních podnětů na změnu územního plánu. Současně bude prověřena aktuálnost stávajících regulativů. V rámci změny územního plánu bude prověřena účelnost vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, územních studií, území s prvky regulačního plánu a etapizace. Vymezení dohod o parcelaci bude z územního plánu vypuštěno. Současně budou prověřeny legislativou nově umožněné nástroje z hlediska jejich účelnosti a případně zapracovány do územního plánu, zejména institut plánovacích smluv. Konkrétní zadání je obsahem kap. H.1.

Z kap. B vyplývá – Na základě vyhodnocení Územně analytických podkladů ORP Prostějov byly identifikovány problémy v oblasti životního prostředí a hospodářského rozvoje, které je třeba v následující změně územního plánu řešit. Budou prověřeny a případně v odpovídající míře a formě zapracovány problémy z hlediska možností zlepšení ekologické stability krajiny, řešení environmentálních zátěží a rizik, ochrany území před povodněmi, podpory rekreačního potenciálu a efektivního využití zastavěného území, včetně přestavby brownfieldů a rozvoje technické a dopravní infrastruktury. Konkrétní zadání je obsahem kap. H.1.

Z kap. C vyplývá – Od poslední zprávy o uplatňování územního plánu došlo k aktualizacím politiky územního rozvoje, nadřazené územně plánovací dokumentace a dalších rozvojových dokumentů včetně územně plánovací dokumentace sousedních obcí. Městys Kralice na Hané v současné době plánuje pořizovat změnu č. 4. ÚP Kralice na Hané. Konkrétní zadání je obsahem kap. H.1.

Ve sledovaném období vešel v platnost nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., několikrát novelizovaný, který obsahuje zejména odlišnou strukturu a obsah textové části územního plánu a jeho změny, v některých případech odlišnou terminologii (např. přestavbové plochy vs. transformační), odlišné nástroje (např. ruší dohody o parcelaci, zavádí plánovací smlouvy) a požadavky na jednotný standard. Konkrétní zadání je obsahem kap. H.1.

F. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

Městys Kralice na Hané předložil obdržené podněty do změny č. 4 ÚP Kralice na Hané. Podněty jsou 4

- Prověřit žádost o změnu ÚP od společnosti WINDMOLLER & HOLSCHER Czech s.r.o. Jedná se o pozemky parc. Č. 350/131, 350/132, 350/133, 338/7 a 761 vše v k.ú. Kralice na Hané.

- Provéřit možnost přemístit plánovanou rezervu pro budoucí přemístění DS22 11/434 Kralice n. H. - Hrubčice.
- Provéřit možnost výstavby cyklostezky z Kralic do Kraliček (např. přes pozemky v majetku obce p.č. 922, 927/1, 933/1 v k.ú. Kralice na Hané).
- Provéřit možnost výstavby cyklostezky z Kralic do Hrubčic (např. přes pozemek v majetku obce p.č. 871 v k.ú. Kralice na Hané).

Konkrétní zadání je obsahem kap. H.2.

G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje info o novém stavebním zákonu

Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné místní ani nadmístní jevy, které by vyžadovaly aktualizaci nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

H. Návrh zadání změny územního plánu

H.1 Požadavky vyplývající z vyhodnocení územně plánovací dokumentace

H.1 Požadavky vyplývající z vyhodnocení územně plánovací dokumentace

1. Převedení dokumentace do platné verze Standard
2. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje v Úplném znění po Aktualizaci č. 7, příp. s aktuálně platnou verzí dokumentace
3. Vyhodnocení souladu územního plánu s Územním rozvojovým plánem, v případě jeho vydání
4. Vyhodnocení souladu územního plánu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v Úplném znění po Aktualizaci č. 5, příp. s aktuálně platnou verzí dokumentace
5. Vyhodnocení souladu územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty a dalšími koncepčními dokumenty
6. Prověření, případně úprava podmínek využití ploch s ohledem na požadavky jednotného standardu
7. Úprava všech ploch s ohledem na požadavky jednotného standardu
8. Zpracování změny územního plánu nad aktuální katastrální mapou
9. Aktualizace limitů využití území dle ÚAP
10. Zohlednění případných požadavků vyplývajících z širších vztahů v území
11. Prověření problémů k řešení vycházejících z ÚAP a případné navržení příslušných opatření
12. Aktualizace zastavěného území obce
13. Aktualizace nezastavěného území v návaznosti na aktuální katastrální mapu
14. Prověření a případná aktualizace řešení veřejné infrastruktury
15. Prověření potřeby aktualizace ÚSES
16. Prověření aktuálně vymezených veřejně prospěšných staveb a opatření

H.2 Požadavky vyplývající z uplatněných podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

17. Provéřít žádost o změnu ÚP od společnosti WINDMOLLER & HOLSCHER Czech s.r.o. Jedná se o pozemky parc. č. 350/131, 350/132, 350/133 vše v k. ú. Kralice na Hané, z orné půdy na ostatní plochu – dopravní infrastruktura a plocha občanského vybavení a pozemky parc. č. 338/7 a 761 oba v k.ú. Kralice na Hané pro zřízení logistické haly (vyšší stavba do 20 m výšky).
18. Provéřít možnost přemístit plánovanou rezervu pro přemístění DS22 11/434 Kralice n. H. - Hrubčice.
19. Provéřít možnost výstavby cyklostezky z Kralic do Kraliček (např. přes pozemky v majetku obce p.č. 922, 927/1, 933/1 v k.ú. Kralice na Hané).
20. Provéřít možnost výstavby cyklostezky z Kralic do Hrubčic (např. přes pozemek v majetku obce p.č. 871 v k.ú. Kralice na Hané).

H.3 Požadavky vyplývající z projednání návrhu zprávy o uplatňování

...

H.4 Požadavky na uspořádání změny územního plánu

Dokumentace Změny č. 4 ÚP Kralice na Hané bude vypracována v souladu a v rozsahu, který vyžaduje stavební zákon a vyhláška č. 157/2024 Sb.

Stavebním zákonem nejsou vyžadována tištěná paré. Počet paré dokumentace pro projednání a vydané dokumentace včetně úplného znění bude stanovena smlouvou o dílo.

Závěr

Zpráva o uplatňování Územního plánu Kralice na Hané za uplynulé období 2019 – 4/2026 byla ve smyslu § 107 odst. 3 a za použití § 88 až 90 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednána. Zpráva o uplatňování, doplněná a upravená na základě výsledků projednání byla předložena zastupitelstvu obce ke schválení.