

SMLOUVA O DÍLO, č.: RHZ-II/2017 na stavební práce

čl. I. Smluvní strany

1. Objednatel	Městys Kralice na Hané	
se sídlem	:	Kralice na Hané , Masarykovo nám. 41, PSČ 798 12
zastoupená	:	Ing. PETR NEORAL, starosta
IČO	:	00288390
Bankovní spojení	:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu	:	4525701 / 0100
(dále jen objednatel)		

a

2. Zhotovitel	Tomáš Wolker Stavitelství s.r.o.	
se sídlem	:	Prostějov, U Stadionu 2459/1, PSČ 796 01
zastoupená	:	TOMÁŠ WOLKER, jednatel
Registrace	:	KS v Brně, SpZn. C 720 42
IČO	:	29297168
DIČ	:	CZ29297168
Bankovní spojení	:	Československá obchodní banka, a. s.
Číslo účtu	:	258018056/0300
(dále jen zhotovitel)		

K jednání ve věcech smluvních jsou oprávněni:

za objednatele	:	Ing. Petr Neoral, starosta
za zhotovitele	:	Tomáš Wolker, jednatel

K jednání ve věcech technických jsou oprávněni:

za objednatele	:	Ing. Eva Kadlčíková, autorský dozor
za zhotovitele	:	Tomáš Wolker, jednatel
stavbyvedoucí akce za zhotovitele	:	Tomáš Wolker

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen "**NOZ**") a dále podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, a předpisů souvisejících, zejména vyhlášky č. 169/2016 Sb., v aktuálním platném znění (dále jen "**ZZVZ**"), zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a předpisů souvisejících (dále jen "**SZ**") a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a předpisů souvisejících.

(dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

čl. II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavbu – Rekonstrukce hřbitovní zdi v Kralicích na Hané, II.etapa., která je výsledkem stavebních prací podle projektové dokumentace vypracované Ing. Evou Kadlčíkovou, hlavním inž. projektu: Ing. Ivo Christenen, Autorizace: ČKAIT č. 1202055 – obor dopravní stavby, Adresa: Č. Drahlovského 424/3, Přerov, 750 02 a výkazu výměr. Součástí prací je i kolaudace stavby.
2. Stavební práce, které jsou předmětem SOD, jsou v klasifikaci produkce CZ-CPA 41-43 vedeny pod kódem 41.00.48.

3. Předmět díla je blíže specifikován ve výkazech výměr, které tvoří nedílnou součást této smlouvy a které byly zhotoviteli předány jako podklad pro stanovení ceny díla v rámci veřejné zakázky **na stavební práce** zadanou jako veřejnou zakázkou malého rozsahu v **uzavřené výzvě** ve smyslu ust. § 27 Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“). Tato veřejná zakázka je zadávána mimo rámec zákona v souladu s ustanovením § 31 podle zásad § 6 Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
4. Zhotovitel se seznámil s projektovou dokumentací včetně výkazů výměr předmětné zakázky a prohlašuje, že tato projektová dokumentace včetně výkazů výměr plně postačuje ke zpracování nabídky a zhotovení díla a případné nedostatky této dokumentace nedávají příčinu ke změnám nabídkové a sjednané ceny. Zhotovitel prohlašuje, že v souladu se zadáním zahrnul do předmětu díla veškeré práce a dodávky, které jsou v projektové dokumentaci a výkazu výměr obsaženy, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové a nebo ve výkresové části včetně těch prací, které v dokumentaci sice obsaženy nebyly, ale zhotovitel je mohl nebo měl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.
5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo na základě požadavku objednatele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení formou dodatku. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn.
6. Místem plnění díla je Katastr Městyse Kralice na Hané, k.ú. 672441, parcela č. 87 a st. 268.
7. Zhotovitel nebo jím pověřená osoba zabezpečí všechna rozhodnutí státní správy, výjma stavebního povolení, která jsou potřebná k provádění díla a ukončení díla na svůj náklad. Kopii stavebního povolení předá objednatel zhotoviteli při předání staveniště. Zhotovitel dále zajistí provedení veškerých zkoušek potřebných pro převzetí stavby daných platnými předpisy, projektovou dokumentací a zajistí kolaudaci předmětné stavby.
8. Zhotovitel nebo jím pověřená osoba zajistí geodetické vytýčení před zahájením realizace prací a případné další rozhodnutí potřebná pro realizaci stavby v souladu s projektovou dokumentací včetně geodetického zaměření a dokumentace skutečného provedení díla včetně podkladů pro zřízení věcných břemen. Vytýčí všechny podzemní vedení a splní podmínky všech dotčených správců sítí.
9. Celé dílo bude předáno jako celek, ve sjednaném termínu, včetně dokladů o zkouškách a revizích, osvědčení, atestů, záručních listů a projektové dokumentace dle skutečného provedení díla ve dvou vyhotoveních. O předání díla bude pořízen zápis předání a převzetí díla.
10. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály a technologie, než jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý a předloží ve smyslu zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění prohlášení o shodě výrobku s technickými předpisy a platnými technickými normami. Objednatel si vyhrazuje právo měnit projekt, případně vypustit provedení některých prací nebo zadat vícepráce. Při realizaci stavby mohou být zhotovitelem nabízeny nové výrobky a materiály, které by stavbu zlevnily a v konečném efektu zvýšily kvalitu a užitnou hodnotu díla. Tyto materiály mohou být použity pouze po písemném odsouhlasení ze strany objednatele.

čl. III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce do 5ti dnů ode dne písemného předání a převzetí staveniště za podmínek uvedených v čl. VII a při splnění ostatních podmínek této smlouvy.
2. Předání a převzetí staveniště se uskuteční do 5ti dnů po podpisu této smlouvy, a to na základě písemného protokolu.
Doba zahájení stavební prací - do 10 dnů od data podpisu Smlouvy o dílo, nejpozději do 01.08.2017
3. Dokončení stavebních prací - nejpozději do : 30.11.2017 včetně kolaudace

4. Lhůta pro předání a převzetí díla - nejpozději do : 30.11.2017
5. Termín vyklizení staveniště – nejpozději do 5ti pracovních dnů po předání a převzetí díla.
6. Objednatel i zhotovitel se dohodli, že provedení díla nepředpokládá jakékoliv přerušení provádění díla z důvodů na straně objednatele.
Pokud přesto dojde k přerušení díla z důvodů ležících na straně objednatele, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli veškeré zvýšené náklady, které zhotoviteli tímto přerušením vzniknou (např. delší pronájem strojů, lešení apod.)
7. Dodržení sjednané doby pro provedení díla zhotovitelem, je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti.
8. Zhotovitel je oprávněn předat dílo i v dřívějším termínu. Objednatel je povinen dílo převzít a uhradit konečnou fakturu i v tomto zkráceném termínu.
9. Objednatel má právo změnit termíny plnění zakázky v návaznosti na schválení a uvolňování finančních prostředků z rozpočtu obce. Zhotovitel se zavazuje nezačít práce dříve, než mu objednatel písemnou formou sdělí, že má zajištěny finanční prostředky na zaplacení díla. V návaznosti na toto sdělení se smluvní strany zavazují upravit termíny plnění a zhotovitel sestavit a obě strany odsouhlasit věcný a finanční harmonogram stavby.
10. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením, vyklizením a předáním díla a staveniště objednateli včetně podkladů ke kolaudaci a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, o čemž účastníci pořídí zápis o předání a převzetí stavby.

čl. IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na této smluvní ceně díla, která je sjednána na základě zadávacího řízení:

Celková cena bez DPH :	1 449 661,58,- Kč
Sazba DPH :	21 %
(platná v době uzavření této smlouvy)	
Výše DPH :	304 428,93,- Kč
Celková cena s DPH :	1 754 090,51,- Kč.

(slovy: jedenmilionsedmsetpadesátčtyřitisícnuladevadesátcelýchpadesátjednasetinkorun)

Cena díla bude uváděna s přesností na 2 desetinná místa s matematickým zaokrouhlením na setiny.

Jelikož předmět díla spadá do přenesené daňové povinnosti, DPH proto přiznává a odvádí objednatel. Tato smluvní cena je nejvýše přípustná, dle podkladů z předloženého výkazu výměr. Cena je v souladu s cenovými předpisy platnými v ČR v době zpracování nabídky, a to především zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění. Smluvní cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k úplné realizaci díla.

2. Cena díla je dohodnuta jako cena neměnná. Cena obsahuje všechny nákladové položky nezbytné k řádné realizaci díla (materiál, mzdy, ostatní přímé náklady, odpisy techniky, provozní režie, správní režie, zařízení staveniště, opravenou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby, geometrické zaměření stavby, zisk, veškeré doklady o provedení stavby, rizika a vlivy během provádění díla apod.). Dohodnutá pevná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možné překročit jen za podmínek uvedených ve smlouvě o dílo. Tato cena je zpracována a sjednána v souladu s cenovými předpisy platnými v době zpracování nabídky a to především zák. č. 526/1990 Sb., je závazná po celou dobu výstavby. Po prodloužení termínu pro ukončení stavby z důvodů na straně objednatele, může být cena za práce provedené po tomto termínu navýšena koeficientem státem uznané inflace.
3. Zhotovitel se zavazuje provést i práce nad rámec předmětu smlouvy po dohodě stran. Bude postupováno dle čl. II, bodu č. 4 této smlouvy o dílo.

4. Podkladem pro sestavení ceny jsou položkové rozpočty na jednotlivé stavební objekty. Rozpočty jsou nedílnou součástí této smlouvy. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce, realizované zhotovitelem do data předání díla.
5. Obě strany se dohodly, že cena je sjednána za následujících kvalitativních podmínek:
- Obsahem ceny jsou práce a dodávky v rozsahu dle předaných výkazů výměr.
 - Obsahem ceny jsou i veškeré práce související, jako např. vedlejší rozpočtové náklady, kompletační přírážka apod., které kryjí náklady zhotovitele na pomocné a řídicí činnosti nezbytné k řádnému dokončení díla.
 - Cena je stanovena pro termíny realizace uvedené v čl. III, bod č. 1 této smlouvy o dílo
 - Poplatky za skládky jsou zahrnuty v ceně díla, dle předaného výkazu výměr (dle požadavku zadavatele v zadávacím řízení uvedeny samostatně – tyto mohou být následně odečteny z celkové ceny díla a hrazeny objednatelem stavby zvlášť);
 - Pro přesný popis a specifikaci jednotlivých prací a dodávek použijí objednatel a zhotovitel ceníky stavebních prací vydaných URS včetně všeobecných podmínek a oceňovacích postupů URS a.s. Praha.
6. Nabídnutou cenu lze měnit pouze za následujících podmínek:
- pokud objednatel bude v průběhu realizace požadovat provedení jiných prací a dodávek, než těch, které jsou obsahem ceny nebo pokud v průběhu realizace díla nastane z technických nebo technologických důvodů, které neleží na straně zhotovitele provedení jiných prací, než těch, které jsou obsahem ceny (dále jen vícepráce)
 - pokud v průběhu realizace dojde ke změně termínu dokončení uvedeného v čl. III, bod č. 1 této smlouvy o dílo a to z důvodů na straně objednatele
 - pokud při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinily ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
 - pokud při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, a pod).
7. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s touto smlouvou, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění a nesmí být v rozporu s příslušnými ustanoveními „ZZVZ“, či kterými by mohlo dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících ze smlouvy.
8. Veškeré vícepráce budou oceněny následovně:
- na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení návrhu ceny /rozpočty s jednotkovými cenami jsou nedílnou součástí této smlouvy/
 - nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací, obsaženy v rozpočtu zhotovitele, použije zhotovitel pro stanovení jednotkových cen víceprací Sborníky cen stavebních prací vydané v tom roce, ve kterém byly vícepráce realizovány.
 - vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací, ke kterým se dopočte přírážka, podíl vedlejších nákladů dle nabídky pro jednotlivé objekty.
9. Na stavbě bude veden deník víceprací a deník méně prací.
10. K předloženému a oceněnému soupisu víceprací dle bodu č. 9. se zástupce objednatele musí písemně vyjádřit. Zhotovitel může uvedené práce fakturovat až po uzavření dodatku ke smlouvě na navýšení ceny vlivem víceprací.
11. Nabídková cena je platná po celou dobu provádění zakázky. Vzniknou-li na stavbě případné méně práce nebo vícepráce, budou řešeny písemně dodatkem ke smlouvě a účtovány nad rámec sjednané ceny. Tyto méně práce nebo vícepráce musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
12. Ve smluvní ceně je zahrnuta úhrada všech dalších možných poplatků souvisejících s vlastní realizací díla, jakož i práce a dodávky, které jsou obsaženy v zadávací dokumentaci.

čl. V. Platební podmínky

1. Platby za dodávku díla budou prováděny bezhotovostními převody na základě daňového dokladu – faktury. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem zpravidla jedenkrát měsíčně, s výjimkou objektivně odůvodněných případů, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

Dodavatel předloží zadavateli vždy k poslednímu dni v měsíci zjišťovací protokol, soupis provedených prací oceněný podle článku IV a proforma fakturu. K předloženému zjišťovacímu protokolu, soupisu provedených prací a proforma fakture se zadavatel musí písemně vyjádřit do 10 (deseti) pracovních dnů po předložení. Po odsouhlasení zadavatelem vystaví objednatel fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být zjišťovací protokol a soupis provedených prací.

Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do -30- (třiceti) dnů po jejím doručení. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena zadavateli třetí den po podání k poštovní přepravě dodavatelem.

3. Způsob plateb:

Provedené práce a dodávky uhradí objednatel zhotoviteli do výše 90% z celkové ceny díla a zbývajících 10% z celkové ceny díla bude uhrazeno v termínu bezodkladně (do 15 dnů) po předání a převzetí díla sepsaného a potvrzeného statutárními zástupci obou smluvních stran, ze kterého bude vyplývat, že dílo bylo řádně dokončeno a převzato bez vad a nedodělků a dále že byl vydán kolaudační souhlas, případně prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

Bankovní záruka za řádné provedení díla:

- Smluvní strany sjednávají bankovní záruku za řádné provedení díla ve **výši 100 000,- Kč**.
- Zhotovitel je povinen doručit objednateli originál záruční listiny do tří týdnů od převzetí staveniště a zavazuje se, že záruční listina bude platná po celou dobu provádění díla plus dva měsíce po termínu pro dokončení díla. Bude-li uzavřen dodatek smlouvy prodlužující termín plnění, je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit o dobu, o kterou je termín plnění prodloužen dodatkem smlouvy, a to i opakovaně.
- Bankovní záruka za řádné provedení díla kryje peněžité i nepeněžité pohledávky objednatele za zhotovitelem (např. zákonné či smluvní sankce, náhradu škody, náklady na odstranění vad třetí osobou apod.) vzniklé objednateli zejména z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě.

Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek:

- Smluvní strany dále sjednávají bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek, tj. pro zajištění nároků objednatele z vadného plnění **ve výši 100 000,- Kč**.
- Zhotovitel se zavazuje doručit originál záruční listiny objednateli do tří týdnů od převzetí díla, jejíž platnost bude 60 měsíců od převzetí díla, resp. jeho poslední části, umožňuje-li povaha díla přebírat jej po částech.
- Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek kryje peněžité i nepeněžité pohledávky objednatele za zhotovitelem (např. zákonné či smluvní sankce, náhradu škody, náklady na odstranění vad třetí osobou apod.) vzniklé objednateli zejména z důvodů porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční doby.

Společná ustanovení k bankovním zárukám:

- Originál záruční listiny bude doručen prostřednictvím držitele poštovní licence v uzavřené obálce na adresu: **Městys Kralice na Hané, se sídlem Kralice na Hané , Masarykovo nám. 41, PSČ 798 12.**
- Zhotovitel se zavazuje, že bankovní záruka bude bezpodmínečná, bez námitek, neodvolatelná a opakovaně čerpateľná bez toho, aniž by banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. V případě, že bude bankovní záruka čerpána a toto bude mít za následek zánik bankovní záruky, zavazuje se zhotovitel k poskytnutí další jistoty v podobě bankovní záruky za podmínek uvedených v předchozích odstavcích.
- Bankovní záruka za řádné provedení díla bude zhotoviteli vrácena (uvolněna) po předložení bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek.
- Bankovní záruka může být nahrazena po předchozím souhlasu objednatele složením peněžních prostředků na účet objednatele.

4. V případě, že faktura nebude mít náležitosti stanovené smlouvou nebo právním předpisem, má objednatel právo ji vrátit zhotoviteli k novému vyhotovení. Nová splatnost začne dnem vystavení nové faktury zhotovitelem.
5. Faktury budou doručovány ve dvou vyhotoveních poštou nebo osobně. Místem doručení je podatelna objednatele. Za rozhodný den doručení faktury se považuje den razítkem vyznačený podatelnou objednatele.
6. Faktury budou doručovány na adresu:

Městys Kralice na Hané, se sídlem Kralice na Hané , Masarykovo nám. 41, PSČ 798 12

7. Každá faktura bude obsahovat tyto údaje:

- a) označení faktury, její číslo, IČ
- b) název a sídlo objednatele a zhotovitele
- c) předmět plnění dle smlouvy včetně čísla SOD (zkráceně)
- d) den vystavení a splatnost faktury
- e) označení peněžního ústavu a číslo účtu objednatele a zhotovitele
- f) cena provedených prací
- g) datum uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den převzetí zjišťovacího protokolu včetně soupisu provedených prací zadavatelem.
- h) účtovaná částka
- i) v příloze podrobný položkový rozpis prací a specifikace dodávek, potvrzený TDI
- j) razítko firmy a podpis zhotovitele
- k) údaje o zápisu v obchodním rejstříku včetně spisové značky

Každý originální účetní doklad bude navíc obsahovat informaci, že se jedná o projekt financovaný v rámci Programu: 129 662 Údržba a obnova stávajících kulturních prvků venkovské krajiny, Vyhlášovatel: Státní zemědělský intervenční fond ČR.

8. Práce, které provedl zhotovitel o své újmě, odchylně od smlouvy, nesmí zařazovat do soupisu provedených prací. Úhrada těchto prací se provede tehdy, pokud je objednatel dodatečně uzná a bude vzájemně dohodnuta cena za tyto práce.

čl. VI. Pojištění díla

1. Zhotovitel musí mít sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla a z důvodu zcizení či poškození věcí třetím osobám**. Limit pojistného plnění předmětného pojištění musí činit **minimálně 5 000 000 Kč** pro jednu pojistnou událost s maximální spoluúčastí dodavatele 10%. Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu dle tohoto odstavce **před podpisem smlouvy o dílo**. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude krýt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků provádění díla (včetně subdodavatelů).
2. Zhotovitel musí mít sjednáno **pojištění stavebních a montážních rizik**, které mohou vzniknout v průběhu provádění montážních nebo stavebních prací, a to na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla. Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu dle tohoto odstavce **před podpisem smlouvy o dílo**. Pojištění se vztahuje na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště. Pojistná částka je minimálně **ve výši ceny za dílo dle této smlouvy**. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na subdodavatele zhotovitele, příp. členy sdružení.
3. V případě, že bude pojistná smlouva dle bodu 1. nebo 2. před dokončením díla dle této smlouvy zrušena nebo vypovězena, nebo ukončena dohodou a zhotovitel nepředloží pojistnou smlouvu novou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy (viz čl. XVI. této smlouvy).

čl. VII. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději při podpisu této smlouvy 2 výtisky dokumentace pro realizaci.
2. Objednatele je odpovědný za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace dle Vyhlášky č. 231/2012 Sb. v platném znění a předpisů souvisejících a nesmí přenášet tuto odpovědnost žádnou formou na zhotovitele.
3. Objednatele je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Tuto povinnost nesmí objednatel žádnou formou přenášet na zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
5. Změnit subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatel. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
6. Zhotovitel není odpovědný za správnost a úplnost objednatel předané příslušné dokumentace a zahrnutí případných vad dokumentace do ceny díla.
7. Zhotovitel zajistí pro provedení díla veškerý materiál a zařízení v kvalitě a standardu popsaném v technické zprávě této dokumentace.
8. Zhotovitel prohlašuje, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a vztahuje se na ně zákon č. 22/1998 Sb., o daních z příjmu, v platném znění a vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů si vyžádá u příslušných výrobců, dodavatelů nebo prodejců průkaz o existenci prohlášení o shodě.
9. Smluvní strany se dále dohodly, že v průběhu realizace díla budou konány kontrolní dny, a to jedenkrát za týden. Kontrolní dny budou svolávány objednatel s tím, že zástupce zhotovitele se bude těchto kontrolních dnů účastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel i účast dalších osob. Objednatel i zhotovitel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny. Průběh stavby bude kontrolován dozorem stavby zhotovitele jedenkrát týdně, podle potřeby i častěji.
10. Objednatel kontroluje provádění díla trvale. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel na vlastní náklady odstranil případné vady a dílo prováděl řádným způsobem.
11. Zhotovitel je povinen upozornit objednatel bez zbytečného odkladu, a to zápisem ve stavebním deníku, na nevhodnost písemných pokynů daných mu objednatel k provedení díla.
12. Zhotovitel je povinen se při provádění díla řídit pokyny objednatel, je ovšem oprávněn postupovat při provádění díla samostatně. Dále je povinen řídit se platnými ČSN uvedenými v projektové dokumentaci a technickými postupy obvyklými při provádění výše uvedených prací.
13. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost takovou, jakoby dílo prováděl sám. Je povinen zajistit, aby dílo prováděla pouze osoba k provádění předmětu díla oprávněná. V případě, že bude dílo provádět jiná osoba, má zhotovitel povinnost o této skutečnosti informovat objednatel a vyžádat si souhlas, že tato třetí osoba bude tyto práce provádět a že s ní objednatel souhlasí. V případě, že nebude objednatel souhlasit se subdodavatelem, kterého vybral zhotovitel pro realizaci díla, musí písemně uvést své důvody nesouhlasu.
14. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být dílo provedeno a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně objednateli a navrhnout příslušná opatření. Do dosažení dohody o dalším provádění díla je zhotovitel oprávněn dílo přerušit. Tyto překážky se považují za to, že je nemohl zhotovitel předpokládat. Zhotovitel je povinen si předem stavbu prohlédnout a případně upozornit na nemožnost provedení díla.

15. Pro zhotovitele jsou závazné směrnice o protipožární ochraně.
16. Vytyčení podzemních inženýrských sítí před zahájením zemních prací si zajistí zhotovitel na vlastní náklad. Za jejich případné poškození nese zhotovitel zodpovědnost.
17. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za dodržování bezpečnosti práce a ochrany zdraví všech osob v prostoru staveniště během realizace díla. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost zdraví a provozu zejména dodržováním předpisů BOZ a PO na pracovišti a odpovídá za škody na zdraví a majetku vzniklé jejich porušením jemu, objednateli nebo třetím osobám. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím osobám, včetně objednatele odpovídá zhotovitel, který je povinen vzniklou škodu uhradit. Zhotovitel zodpovídá za dodržování pořádku na staveništi a za dodržování všech předpisů souvisejících s tvorbou a ochranou životního prostředí.
18. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění prací. Doklady o uložení odpadu předloží zhotovitel ke kolaudaci.
19. Povolení a dočasné užívání veřejných ploch na výkopy obstará zhotovitel.
20. Provozní, sociální případně i výrobní zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na vybudování, provozování, údržbu, likvidaci a čištění zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny.
21. Objednatel je oprávněn v případě sporu či jiné oprávněné potřeby k prověření jakosti díla nechat si zhotovit znalecký posudek. V případě, že jeho výsledek ukáže oprávněnost pochyb či námitek objednatele, náklady na jeho vyhotovení půjdou k tíži zhotovitele.

čl. VIII. Staveniště

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob a překážek a vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl zahájit práce podle příslušné projektové dokumentace a podle podmínek dohodnutých v této smlouvě.
2. Likvidaci odpadů, provede zhotovitel průběžně a ukončí do 15 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla. Zhotovitel vyklidí staveniště do 15 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel provede opatření k zabezpečení staveniště proti úrazu a vstupu nepovolanych osob.
4. Zařízení staveniště a deponie materiálů bude provedeno dle dohody s objednatelem tak, aby jejich výstavbou a užíváním nevznikla škoda na pozemcích objednatele nebo dalších osob. Za uložení a likvidaci vytěženého materiálu ze stavby zodpovídá zhotovitel.
5. Zařízení staveniště zajišťuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště včetně uvedení do původního stavu jsou součástí smluvní ceny.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Poruší-li tuto povinnost a přes upozornění oprávněného zástupce objednatele (TDO) nepořádek do dvou dnů neodstraní, je objednatel oprávněn sjednat pořádek na náklady zhotovitele.
7. Objednatel seznámí zhotovitele se základními režimovými a bezpečnostními opatřeními, které si určí objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že je bude plně respektovat a přizpůsobí práce požadavkům objednatele.
8. Zhotovitel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za jejich případné ztráty nebo odcizení.
9. Objednatel kontroluje provádění prací dle projektové dokumentace a má proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.

10. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a to v přiměřeném rozsahu.

čl. IX. Stavební deník

1. O průběhu prací na stavbě vede zhotovitel ode dne převzetí staveniště stavební deník se dvěma kopiemi zápisu a to v rozsahu daném příslušným právním předpisem (Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů) ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník musí být během pracovní doby trvale přístupný na stavbě. Do stavebního deníku zhotovitel denně zaznamenává informace o prováděné činnosti a o osobách, které se podílejí na stavbě, pokud mají vliv na jeho činnost a výkony, dále datum, povětrnostní podmínky s údajem teploty, počty pracovníků zhotovitele, všechny mimořádné příhody a události, zejména úřední opatření a nálezy, dodávky materiálů, předané změny projektů atd. Denní záznam čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele nebo jeho zástupce v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Záznamy objednatele ve stavebním deníku mají účinek bezprostředního písemného sdělení zhotoviteli a platí jako od něho vzaté na vědomí s daným datem.
2. Záznamy ve stavebním deníku provádí:
 - zástupce zhotovitele
 - zástupce objednatele
 - projektant pověřený výkonem autorského dozoru
 - orgány státního stavebního dozoru a příslušné orgány státní správy
 - případně další osoby určené zhotovitelem a zapsané do SD
3. Jestliže objednatel nebo zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé smluvní strany ve stavebním deníku, je povinen se do -3- (tři) pracovních dnů k zápisu vyjádřit, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. V případě zápisu, ke kterému je třeba vyjádření objednatele nebo, kterým je objednatel vyzván ke kontrole díla, bude průpis odeslán v den provedení zápisu doporučeně poštou, eventuálně faxem se zpětným potvrzením o příjmu. Objednateli je předáván první průpis ve stavebním deníku. Kopie veškerých záznamů ze stavebního deníku budou předávány objednateli 1x měsíčně oproti podpisu ve stavebním deníku.
4. Povinnost vést stavební deník končí pro zhotovitele dnem předání a převzetí díla objednatelem.
5. Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo. Pokud zápis ve stavebním deníku má být podkladem pro dodatek této smlouvy o dílo, je nutné, aby byl takto označen, a musí být odsouhlasen zástupci smluvních stran.
6. Ve stavebním deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na stavbě. Jedná se zejména o územní souhlas, smlouvu o dílo, záznamy, výkresy a zvláštní výkresy dokumentující odchylky od projektu. U každého dokladu se uvede, kde je uložen.
7. Zhotovitel je povinen uložit třetí průpis záznamů od originálů tak, aby byly k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
8. Před zakrytím prací a konstrukcí díla, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu je zhotovitel povinen vyzvat pověřený dozor objednatele ke kontrole telefonicky a zápisem do stavebního deníku, pořízeným minimálně 3 pracovní dny před dnem požadované kontroly. Nevyzve-li zhotovitel pověřený dozor objednatele ke kontrole, je povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Nedostaví-li se pověřený dozor objednatele ke kontrole na základě řádné výzvy a bude požadovat dodatečné odkrytí, uhradí objednatel veškeré náklady v případě, že odkrytá část stavby bude provedena v souladu s PD stavby, technickými normami a obecně platnými právními předpisy.

čl. X. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně, prokazatelně nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis.
2. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.
3. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.
4. O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků pokud je dílo obsahuje s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Za termín předání díla se považuje den, který je uveden jako den předání stavby objednateli v zápisu o předání a převzetí stavby.
5. Zhotovitel je povinen předat objednateli veškeré potřebné doklady související s předáním a převzetím díla, které nabyt v průběhu plnění předmětu smlouvy. Jedná se především o dvě paré skutečného provedení stavby, doklady o předepsaných zkouškách, revizích, prohlášení o shodě, geodetické zaměření - zakreslení skutečného stavu, záruční listy, návody k obsluze, atesty použitých materiálů, doklad o splnění podmínek daných veřejně-správními orgány, doklad o likvidaci odpadů, atd.
6. Odstranění případných vad a nedodělků, zjištěných při předání a převzetí, jakož i vad reklamovaných v rámci záruční lhůty bude potvrzeno zápisem, sepsaným zhotovitelem v součinnosti s objednatelem. V závěru zápisu objednatel výslovně uvede, zda odstranění vad a nedodělků přejímá, nebo z jakých důvodů převzetí odmítá. Do doby úplného odstranění vad a nedodělků má objednatel právo pozastavit platbu za vyfakturované dílo a to do výše 10 % z celkové ceny díla.
7. Vlastnické právo k prováděnému dílu a nebezpečí přecházejí na objednatele dnem předání a převzetí díla uvedeným v zápise o předání a převzetí díla.
8. Objednatel se zavazuje, že umožní po dodání díla zhotoviteli přístup do všech prostor za účelem odstranění případných reklamovaných vad.
9. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

čl. XI. Záruční doba

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, dále odpovídající technickým normám a předpisům, které se na provedení díla vztahují. **Záruční doba činí 60 měsíců u stavebních prací.**
Na výrobky, které budou zabudovány a budou na ně zhotoviteli předány záruční listy výrobců, poskytne zhotovitel záruku v délce, kterou poskytuje dodavatel těchto výrobků, nejméně však v *délce 24 měsíců*. Seznam těchto výrobků bude uveden v protokolu o předání a převzetí díla.
Záruční doba počíná běžet dnem předání celého bezvadného díla objednateli, po odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení.
2. Objednatel v případě uznání reklamace zhotovitelem bude požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí, není-li to možné, je oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla.
3. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit vady, které se vyskytnou v záruční době, do -10-ti (deseti) dnů od jejich nahlášení, nedoručí-li k dohodě o jiném termínu. Pokud tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad jiné osobě nebo vady odstranit sám a zhotovitel je povinen veškeré náklady s tím vzniklé objednateli nahradit. V případě havárie začne zhotovitel s jejím odstraňováním ihned, na základě telefonického nahlášení. Místem pro uplatnění reklamací je Prostějov, U Stadionu 2459/1, PSČ 79 601, , tel. č. +420 605 861 789, e-mail: wolker.tomas@volny.cz.

4. Odstraněné vady a nedodělky je zhotovitel povinen objednateli předat. Pro tuto přejímku se použijí přiměřené ustanovení čl. IX. této smlouvy.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které objednatel, popř. další uživatel způsobil nesprávným užíváním díla, popř. neprováděl ve stanovených termínech řádnou údržbu a prohlídky díla.
6. Na tu část díla, na kterou byla oprávněně uplatněna reklamace, se prodlužuje záruční doba a to o dobu od uplatnění reklamace po odstranění vady a předání a převzetí odstraněné vady. I reklamace doručená zhotoviteli poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
7. V případě způsobení škod na vlastnictví objednatele, veřejném, sousedů či díle samém způsobeném prováděním díla, je tyto škody zhotovitel povinen odstranit v co nejkratším termínu, vlastním nákladem a vlastními prostředky.

čl. XII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s ukončením díla dle čl. III a za podmínek této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Za prodlení s placením každého daňového dokladu zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,015% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů ode dne předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý i započatý den prodlení.
4. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý i započatý den prodlení.
5. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý i započatý den prodlení s nástupem na odstraňování vady (vad).
6. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu v záruční době, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý i započatý den prodlení.
7. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla nebo že se jedná o vadu, u které hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
8. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů ode dne předání a převzetí díla (nebude-li písemně dohodnuta jiná lhůta), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště.

čl. XIII. Vyšší moc

1. Smluvní strany neodpovídají za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Pod pojmem vyšší moc se rozumí působení nepředvídatelných a neodvratitelných událostí, které se vyskytnou po uzavření této smlouvy o dílo, a které jsou mimo možnosti zvládnutí smluvních stran, nebo proti kterým nemohou strany přijmout dostatečná opatření. Jedná se především o války, mobilizace, převraty, přírodní katastrofy.

3. Strana, které se týká případ vyšší moci, musí učinit maximální opatření ze své strany pro omezení nebo minimalizaci důsledků těchto událostí a k tomu musí předložit podrobný plán opatření druhé smluvní straně.
4. Strana, která uplatňuje vyšší moc je povinna bez prodlení informovat druhou smluvní stranu o události, jejím začátku a pravděpodobném trvání. Podobným způsobem musí být sděleno skončení události. Strana odvolávající se na působení vyšší moci je povinna podrobně dokladovat její vliv na plnění této smlouvy o dílo.

čl. XIV. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může od této smlouvy odstoupit v případě:
 - neoprávněného a neodůvodnitelného zastavení či přerušení prací na více jak 5 pracovních dní v rozporu s touto smlouvou, které má za následek neplnění termínů prací (zhotovitel je povinen objednatele upozornit na skutečnost, že zastavil či přerušil provádění díla a z jakého důvodu),
 - hrubého porušení technologických postupů, provádění prací v hrubém rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, jehož následky zhotovitel ani po výzvě neodstranil.
2. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit v případě tohoto podstatného porušení smlouvy objednatelem:
 - v případě, že objednatel bude v prodlení s řádným předáním staveniště zhotoviteli o více než 5 dnů.
 - v případě, že objednatel neuhradí faktury dle termínů uvedených v čl. V, bod č. 1
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně. Právo odstoupit od smlouvy nemá ta smluvní strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitel vyklidí zařízení staveniště nejpozději do 10 dnů od účinnosti odstoupení od této smlouvy.
5. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu na straně objednatele, má zhotovitel nárok na úhradu veškerých již řádně provedených prací v termínech splatnosti dle čl. V, bod č. 2. Objednatel odkoupí a zaplatí veškerý zabudovaný materiál a konstrukce, které již zhotovitel pro stavbu zajistil v cenách dle čl. IV. Cena díla.

čl. XV. Další ujednání

1. Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce.
2. Zhotovitel bude konzultovat postup provádění díla s objednatelem nebo technickým dozorem stavby, zejména s přihlédnutím na charakter činností probíhajících u objednatele.

čl. XVI. Závěrečná ustanovení

1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné právní předpisy České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatným, platnost ostatních ujednání smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují formou dodatku k této smlouvě nahradit takto neplatná nebo neúčinná ustanovení této smlouvy ustanoveními jejich povaze nejbližšími, a to s přihlédnutím k vůli obou smluvních stran obsažené v této smlouvě.
3. Na právní vztahy touto smlouvou založené a jí výslovně neupravené se vztahují příslušná ustanovení občanského zákoníku.
4. Jakékoliv další dodatky tuto smlouvu měnící, rozšiřující nebo doplňující lze učinit pouze po dohodě smluvních stran a musí být uzavřeny písemně.

5. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží dvě vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží objednatel.
6. Zhotovitel předá objednateli rozpočet na realizaci díla též v elektronické podobě.
7. Zhotovitel akceptuje povinnost archivovat veškerou dokumentaci související s projektem, včetně účetních dokladů po dobu minimálně do konce roku 2028 od finančního ukončení projektu, přičemž se lhůta začne počítat od 1. ledna následujícího roku poté, kdy byla provedena poslední platba na projekt. V případě, že na předmět smlouvy budou poskytnuta dotace z Olomouckého kraje, zhotovitel akceptuje povinnost umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
8. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, a že byla ujednána po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy, čímž zároveň stvrzují pravost této smlouvy.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

Přílohy:

Příloha č. 1 Výkazy výměr v tištěné podobě

V Kralicích na Hané dne 25.4.2017

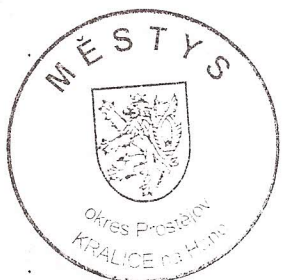
za objednatele:

Ing. Petr Neoral, starosta

V Kralicích na Hané dne 15.7.2017

za zhotovitele:

podpis osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče



složení rozpočtu - krycí list rozpočtu
Z 2017007~ (Rekonstrukce hřbitovní zdi , Kralice na Hané)

strana 1

STAVBA, OBJEKT

objekt základní objekt

DODAVATEL

zpracovatel rozpočtu: Tomáš Wolker Stavitelství s.r.o.

ič: 29297168

dič: CZ29297168

U Stadionu 2459/1

796 01 Prostějov

ODBĚRATEL

ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

	HSV	PSV	Montáže	Σ
stavební práce	1 312 370,66	58 118,83	0,00	1 370 489,50
specifikace	3 139,25	22 404,76	0,00	25 544,01
stroje	0,00	0,00	0,00	0,00
HZS	0,00	0,00	0,00	0,00
ostatní	0,00	0,00	0,00	0,00
Σ	1 315 509,92	80 523,59	0,00	1 396 033,51

INŽENÝRSKÁ ČINNOST

Inženýrská činnost 16 892,01

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

GZS 36 736,06

Σ cena objektu 1 449 661,58

DPH 21 % ze základu 1 449 661,58 304 428,93

cena objektu včetně DPH 1 754 090,51

**Tomáš
Wolker**
Stavitelství s.r.o.

U Stadionu 2459/1, Prostějov 796 01
Tel.: 605 861 789
IČ: 29297168 DIČ: CZ29297168

složení rozpočtu - položkový rozpis
Z 2017007~ (Rekonstrukce hřbitovní zdi , Kralice na Hané)

strana 1

číslo	popis	měrná jednotka	množství	jednotka	cena	celkem	jednotka	hmotnost celkem	DP
HSV									
800-1 (Zemní práce)									
A01 (Společné zemní práce)									
13 (Hloubené vykopávky)									
<i>stavební práce</i>									
1 132 20 1109_/00	Hloubení rýh šířky do 60cm v hornině 3 - příplatek za lepivost	m3	14,400	153,00	2 203,20	#	#	21	
2 132 30 1201_/00	Hloubení rýh šířky do 200cm v hornině 4 do 100m3	m3	63,958	724,00	46 305,30	#	#	21	
výkaz výměr	1 všechny pasy 101,52*0,7*0,9		63,958						
3 132 30 1209_/00	Hloubení rýh šířky do 200cm v hornině 4 - příplatek za lepivost	m3	63,958	51,50	3 293,82	#	#	21	
výkaz výměr	1 101,52*0,7*0,9		63,958						
Σ 13 (Hloubené vykopávky)						51 802,32		#	
16 (Přemístění výkopku)									
<i>stavební práce</i>									
4 162 50 1102_/00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1-4 do 3km	m3	28,426	131,00	3 723,75	#	#	21	
výkaz výměr	1 zemina celkem 101,52*0,7*0,4		28,426						
5 167 10 1101_/Z0	Nakládání výkopku do 100 m3 z horniny 1 až 4	t	63,958	173,00	11 064,66	#	#	21	
výkaz výměr	1 101,52*0,9*0,7		63,958						
Σ 16 (Přemístění výkopku)						14 788,42		#	
17 (Konstrukce ze zemin)									
<i>stavební práce</i>									
6 171 20 1201_/Z0	Uložení sypaniny na skládku	m3	28,426	18,60	528,72	#	#	21	
výkaz výměr	1 0,7*0,4*101,52		28,426						
7 174 10 1101_/00	Zásyp zhuťněný - jam, rýh, šachet nebo kolem objektů	m3	10,000	93,50	935,00	#	#	21	
výkaz výměr	1 2 auta 10		10,000						
<i>specifikace</i>									
8 589 81 0007	Betonový recyklát frakce 16-32	t	10,660	294,50	3 139,25	1,00000	10,65960	21	
výkaz výměr	1 101,52*0,7*0,15		10,660						
Σ 17 (Konstrukce ze zemin)						4 602,97		10,65960	
99 (Přesun hmot, dočasné jeřábové dráhy)									
<i>stavební práce</i>									
9 949 00 9101_/00	Přesun hmot lešení samostatně	t	10,660	1 657,50	17 668,29	- #	#	21	
Σ 99 (Přesun hmot, dočasné jeřábové dráhy)						17 668,29		#	
Σ A01 (Společné zemní práce)						88 861,99		10,65960	
Σ 800-1 (Zemní práce)						88 861,99		10,65960	
800-2 (Zvláštní zakládání objektů)									
A02 (Zvláštní stavební práce)									
28 (Zpevňování hornin a konstrukcí)									
<i>stavební práce</i>									
10 289 47 4211_/00	Spárování zdiva hloubky do 3cm aktivovanou maltou zdiva rádkového/kvádrového	m2	125,750	207,00	26 030,25	0,01359	1,70948	21	
výkaz výměr	1 0,45*4*1,5*15+2,4*2,5*4+98*0,625		125,750						
Σ 28 (Zpevňování hornin a konstrukcí)						26 030,25		1,70948	
99 (Přesun hmot, dočasné jeřábové dráhy)									
<i>stavební práce</i>									
11 998 00 4011_/Z0	Přesun hmot -injektování, kotev, mikropilot	t	1,709	402,00	687,21	#	#	21	

strana 2

číslo	popis	měrná jednotka	množství	jednotka	cena	celkem	hmotnost jednotka	celkem	DP
Σ 99 (Přesun hmot, dočasné jeřábové dráhy)						687,21			#
Σ A02 (Zvláštní stavební práce)						26 717,46		1,70948	
Σ 800-2 (Zvláštní zakládání objektů)						26 717,46		1,70948	
801-1 (Běžné stavební práce)									
A01 (Zřízení konstrukcí)									
27 (Základy)									
stavební práce									
12 274 32 1411 _/00	Základové pásy z betonu železového C20/25	m3	63,958	2 610,50	166 961,31	2,45329	156,90668	21	
výkaz výměr	1 základové pásy 101,52*7*0,9		63,958						
13 274 36 1221 _/00	Výztuž základových pasů z oceli 10 216 t	t	1,103	40 588,00	44 786,14	1,02419	1,13012	21	
výkaz výměr	1 101,52*4*2*1,2*1,11*1,02/1000		1,103						
14 275 32 1111 _/00	Základové patky z betonu železového C8/10(B10)	m3	4,797	2 271,00	10 893,99	2,25634	10,82367	21	
výkaz výměr	1 patky pro bránu a branku a sloupky 0,9*0,9*0,9*5+0,8*0,8*0,9*2		4,797						
15 279 11 3136 _/00	Základové zdi z tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu C16/20(B20) tl. do 500mm	m2	94,000	1 824,00	171 456,00	1,13968	107,12992	21	
výkaz výměr	1 94		94,000						
16 279 36 1721 _/Z0	Výztuž základových zdí nosných z oceli 10 425 t	t	1,384	38 280,50	52 962,92	1,02299	1,41535	21	
výkaz výměr	1 vodorovná výztuž 94*8*1.11/1000*1.02		0,851						
	2 svislá výztuž 94*4*1,25*1.11/1000*1.02		0,532						
Σ 27 (Základy)					447 060,37		277,40575		
31 (Zdi podpěrné a volné)									
stavební práce									
17 310 90 1115 _/00	Úprava líce režného zdiva bez spárování prováděného na lišty nebo s použitím jiné vhodné pomůcky	m2	125,750	94,50	11 883,38	0,00040	0,04980	21	
výkaz výměr	1 125,75		125,750						
18 311 11 3122 _/00	Zdivo nosné z tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu C12/15(B15) tl. do 200mm	m2	133,810	763,00	102 097,03	0,42964	57,49002	21	
výkaz výměr	1 2,4*1,5+2,48*1,5*3+2,5*1,5*13+1,5*36+7,4*1,63+2,6*1,63		133,810						
19 313 23 4133 _/00	Zdivo obkladové lícované z cihel Klinker 24 plných - kotv.	m2	125,750	2 024,59	254 592,42	0,24535	30,85276	21	
20 313 23 4202 _/00	Zdivo obkladové z tvarovek krycích Klinker 24	m	151,000	622,00	93 922,00	0,06762	10,21031	21	
výkaz výměr	1 2řady a 3řady 98+53		151,000						
Σ 31 (Zdi podpěrné a volné)					462 494,82		98,60289		
99 (Přesun hmot, dočasné jeřábové dráhy)									
stavební práce									
21 998 01 1002 _/00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou nebo kovovou výšky do 12 m	t	376,009	252,50	94 942,18	#	#	21	
Σ 99 (Přesun hmot, dočasné jeřábové dráhy)					94 942,18				#
Σ A01 (Zřízení konstrukcí)					1 004 497,37		376,00864		
Σ 801-1 (Běžné stavební práce)					1 004 497,37		376,00864		
801-3 (Bourání a podchycování konstrukcí)									
B01 (Bourání konstrukcí)									

složení rozpočtu - položkový rozpis
Z 2017007~ (Rekonstrukce hřbitovní zdi , Kralice na Hané)

strana 3

číslo	popis	měrná jednotka	množství	jednotka	cena	celkem	jednotka	hmotnost celkem	DP
94 (Lešení a stavební výtahy)									
<i>stavební práce</i>									
22 949 00 9101_/00	Přesun hmot lešení samostatně	t	0,118	1 662,50	195,39	#	#	21	
Σ 94 (Lešení a stavební výtahy)						195,39		#	
96 (Bourání a demontáž konstrukcí)									
<i>stavební práce</i>									
23 961 02 1311_/00	Bourání základů kamenného zdiva	m3	35,280	730,00	25 754,40	#	#	21	
<i>hmotnost suti</i>						2.50000	88,20000		
<i>výkaz výměr</i> 1 98*0,6*0,6						35,280			
24 962 03 2314_/00	Bourání zdiva pilířů cihelných na jakoukoliv maltu	m3	9,157	1 204,00	11 024,79	0,01284	0,11753	21	
<i>hmotnost suti</i>						1.80000	16,48224		
<i>výkaz výměr</i> 1 9,1568						9,157			
Σ 96 (Bourání a demontáž konstrukcí)						36 779,19	0,11753		
<i>hmotnost suti</i>							104,68224		
979 (Odvoz suti)									
<i>stavební práce</i>									
25 979 08 1111_/00	Odvoz suti na skládku do 1km	t	104,682	341,50	35 748,98	#	#	21	
26 979 08 1121_/00	Odvoz suti na skládku - příplatek za každý další 1km	t	418,729	12,40	5 192,24	#	#	21	
27 979 08 2111_/00	Vnitrostaveništní doprava suti vodorovná do 10m	t	104,682	211,00	22 087,95	#	#	21	
28 979 08 2121_/00	Vnitrostaveništní doprava suti vodorovná - příplatek za každých	t	628,093	23,50	14 760,20	#	#	21	
29 979 09 8113_/00	Poplatek za skládku (beton +	t	104,682	313,50	32 817,88	#	#	21	
Σ 979 (Odvoz suti)						110 607,25		#	
Σ B01 (Bourání konstrukcí)						147 581,83	0,11753		
<i>hmotnost suti</i>							104,68224		
Σ 801-3 (Bourání a podchycování konstrukcí)						147 581,83	0,11753		
<i>hmotnost suti</i>							104,68224		
801-5 (Zvláštní stavební práce)									
A04 (Objekty zvláštní)									
32 (Zdi přehradní, ohradní a opěrné)									
<i>stavební práce</i>									
30 327 36 1001_/00	Výztuž zdí a valů průměru do 12mm z oceli 10216	t	0,597	46 383,50	27 685,55	1,03630	0,61855	21	
<i>výkaz výměr</i> 1 32,51*8*1,25*1,02/1000+1,6*1,25*4*32,51*1,02/1000						0,597			
Σ 32 (Zdi přehradní, ohradní a opěrné)						27 685,55	0,61855		
34 (Stěny a příčky)									
<i>stavební práce</i>									
31 348 26 1151_/00	Plotová krycí deska z betonových bloků - neštípaná - přírodní	m	47,700	252,50	12 044,25	0,05620	2,68074	21	
32 348 92 1121_/00	Zděni plotových zídek z tvárnice betonových	m3	5,100	1 151,50	5 872,65	0,33186	1,69250	21	
Σ 34 (Stěny a příčky)						17 916,90	4,37324		
99 (Přesun hmot, dočasné jeřábové dráhy)									
<i>stavební práce</i>									
33 998 15 1111_/00	Přesun hmot pro oplocení nebo pozemní objekty různé zděné výšky do 10m	t	4,992	450,50	2 248,80	#	#	21	
Σ 99 (Přesun hmot, dočasné jeřábové dráhy)						2 248,80		#	
Σ A04 (Objekty zvláštní)						47 851,25	4,99180		
Σ 801-5 (Zvláštní stavební práce)						47 851,25	4,99180		
Σ HSV						1 315 509,92	393,48705		

složení rozpočtu - položkový rozpis
Z 2017007~ (Rekonstrukce hřbitovní zdi , Kralice na Hané)

strana 4

číslo	popis	měrná jednotka	množství	jednotka	cena	celkem	hmotnost jednotka	celkem	DP
hmotnost suti								104,68224	
PSV									
800-711 (Izolace proti vodě a vlhkosti)									
A01 (Montáž izolací proti vodě a vlhkosti)									
711 (Izolace proti vodě a vlhkosti)									
stavební práce									
34 711 11 1002_/Z0	Izolace proti zemní vlhkosti za studena vodorovná -nátěr lakem asfaltovým	m2	137,200	4,31	591,33		#	# 21	
výkaz výměr	1 zládko 98*0,7*2		137,200						
35 711 14 1559_/Z0	Izolace proti zemní vlhkosti přitavená vodorovná -pásy NAIP	m2	137,200	64,00	8 780,80		0,00040	0,05464	21
výkaz výměr	1 plot 137,2		137,200						
specifikace									
36 628 56 0001	Pás asfaltovaný modifikovaný Radonelast SBS	m2	157,780	142,00	22 404,76		0,00450	0,71001	21
výkaz výměr	1 plot 137,2*1,15		157,780						
Σ 711 (Izolace proti vodě a vlhkosti)						31 776,89		0,76465	
99 (Přesun hmot, dočasné jeřábové dráhy)									
stavební práce									
37 998 71 1101_/00	Přesun hmot izolací proti vodě objektu výšky do 6m	t	0,765	693,00	529,90		#	# 21	
Σ 99 (Přesun hmot, dočasné jeřábové dráhy)						529,90		#	
Σ A01 (Montáž izolací proti vodě a vlhkosti)						32 306,80		0,76465	
Σ 800-711 (Izolace proti vodě a vlhkosti)						32 306,80		0,76465	
800-767 (Kovové doplňkové konstrukce)									
A03 (Zřízení-atypické konstrukce)									
767 (Kovové doplňkové konstrukce)									
stavební práce									
38 767 99 5106_/01	Mtž atypické kovové doplňkové kee spovrchovou úpravou hmotnosti do	kg	482,000	100,00	48 200,00		0,00005	0,02265	21
výkaz výměr	1 247+235		482,000						
Σ 767 (Kovové doplňkové konstrukce)						48 200,00		0,02265	
99 (Přesun hmot, dočasné jeřábové dráhy)									
stavební práce									
39 998 76 7101_/00	Přesun hmot pro kovové doplňkové konstrukce v objektech výšky do 6m	t	0,023	741,50	16,80		#	# 21	
Σ 99 (Přesun hmot, dočasné jeřábové dráhy)						16,80		#	
Σ A03 (Zřízení-atypické konstrukce)						48 216,80		0,02265	
Σ 800-767 (Kovové doplňkové konstrukce)						48 216,80		0,02265	
Σ PSV						80 523,59		0,78731	
Σ						1 396 033,51		394,27435	
hmotnost suti								104,68224	