

SMLOUVA O DÍLO A OBCHODNÍ PODMÍNKY

Číslo zhotovitele: 18Zak00102

„III/4343 Kralice na Hané, ul. Biskupická“ – projektová dokumentace

uzavřená podle ustanovení § 2586 - § 2635 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“) mezi následujícími smluvními stranami:

O b j e d n a t e l: Městys Kralice na Hané,

se sídlem: Masarykovo náměstí 41, 798 12 Kralice na Hané,

Právní forma: 801 – obec,

zastoupena: **Ing. Petrem Neoralem**, starostou městyse

osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. Petr Neoral, starosta městyse

Radovan Fabiánek, technický zástupce (tel. 582 369 925)

IČO: 00288390

DIČ: není plátce DPH

č. účtu: 4525701/0100 KB Prostějov

Telefon: 582 368 925

E-mail: mestys@kralicenahane.cz

a

Z h o t o v i t e l: MSS – projekt s.r.o.

se sídlem: Michelská 580/63, 140 00 Praha 4

kontaktní adresa: Žerotínova 992, 755 01 Vsetín

Zápis v OR u Městského soudu v Praze, spis.zn. C123163

zastoupen: **Alenou Válkovou**, jednatelkou společnosti

Ing. Martinem Mynaříkem, jednatelem společnosti

IČO: 26849836

DIČ: CZ26849836

Telefon: 774 847 053

e-mail: valkova@mss-projekt.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 1418329369/0800

Prováděním díla pověřena organizační jednotka:

.....
ve věcech smluvních oprávněn k jednání:

Alena Válková, jednatelka společnosti

Ing. Martin Mynařík, jednatel společnosti

ve věcech technických oprávněn k jednání:

Alena Válková, jednatelka společnosti

Ing. Martin Mynařík, jednatel společnosti

1. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele k řádnému provedení díla, jak je toto níže specifikováno.
2. Dílo spočívá ve vypracování a dodání projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení (dále jen správní rozhodnutí) v rozsahu a s náležitostmi dokumentace pro vydání správního rozhodnutí v souladu s vyhláškou č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb v platném znění, platnými ČSN, TKP - předpisem pro zhotovení dokumentace staveb PK s účinností od 1.2.2007 a jeho dodatkem č. 1, s účinností od 1.1.2010, respektive dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění v případě územního řízení a doplněna o náležitosti dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění (DÚR, DSP v rozsahu DPS + soupis prací v jednom kroku současně) pro stavbu:

„III/4343 Kralice na Hané, ul. Biskupická“

Jedná se o opravu stávajících chodníků a nových podélných stání v Kralicích na Hané, ulice Biskupická.

3. Dále je součástí díla zajištění nutných geodetických podkladů (polohopis a výškopis) pro řádné zpracování jednotlivých položek soupisu prací, vyjádření dotčených orgánů státní správy a dalších orgánů a organizací potřebných pro vydání správního rozhodnutí.
4. Projektová dokumentace pro územní řízení (DÚR) bude vypracována v 6 vyhotoveních, projektová dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby (DSP v rozsahu DPS + soupis prací) bude vypracována také v 6 vyhotoveních. PD bude v paré č. 1 obsahovat oceněný soupis prací, ostatní paré slepý soupis prací.
5. Předmět díla bude dodán taktéž v elektronické podobě na 7 CD nosičích s následujícím obsahem:
 - 1x CD s PD pro vydání územního rozhodnutí včetně dokladové části,
 - 2x CD s PD (DSP v rozsahu DPS) včetně dokladové části ve formátu pdf, s oceněným soupisem prací ve formátu pdf a xml v datovém předpisu xc4 (přesný popis formátu xc4 se nachází na www.xc4.cz),
 - 2x CD s PD (DSP v rozsahu DPS) včetně dokladové části ve formátu pdf, s neoceněným soupisem prací ve formátu pdf a xml v datovém předpisu xc4, **bez podpisů nebo s anonymizovanými podpisy (vč. dokumentů dokladové části)**,
 - 2x CD s grafickou částí PD (DSP v rozsahu DPS) ve formátu dwg, písemnou částí PD ve formátu doc, příp. docx (Word) a s geodetickými podklady PD ze zaměření, především seznamem a souřadnicemi zajišťovacích bodů, které byly vytvořeny při zaměřování díla.
6. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.
7. Zhotovitel připraví projekt pro stavební povolení se všemi náležitostmi potřebnými pro vydání stavebního povolení a v souladu s novelou zákona o územním plánování a stavebním řádu 225/2017 Sb., platnou od 1.1.2018.
8. Zhotovitel v průběhu zpracování PD svolá minimálně 1 výrobní výbor za účasti stran dotčených touto stavbou a další minimálně 2 výrobní výbory k projednání PD s objednatelem (koncepční a vlastní řešení, závěrečné odsouhlasení).
9. Zhotovitel PD se zavazuje aktivně spolupracovat na dodání případně chybějících dokladů nebo odstranění případných nedostatků bránících vydání správního rozhodnutí.
10. Zhotovitel PD zajistí i vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, případné připomínky správců inženýrských sítí budou zapracovány v dokumentaci.
11. Zhotovitel zajistí smluvní vztahy související s vydáním stavebního povolení, jedná se zejména o nájemní smlouvy, smlouvy o právu provést stavbu, případně další smlouvy.
12. Žádost o vydání správního rozhodnutí podá **zhotovitel jménem objednatele**.
13. Na 1. výrobním výboru bude projednána varianta stavební úpravy díla s ohledem na ekonomickou úspornost a rychlost realizace stavby a následně minimální nároky na údržbu.
14. Autorský dozor zajistí objednatel.

2. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést a odevzdat kompletní dílo objednateli **nejpozději do 30.4.2019**.

3. Cena díla

1. Cena díla v rozsahu stanoveném touto smlouvou a zadávacími podmínkami ze dne č.j. 18.8. 2018 č.j. SSOK-CE 20576/2018/Pr je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena celkem bez DPH	358 000,- Kč
z toho: geodetické práce	8 000,- Kč
inženýrská činnost	87 800,- Kč
projektová dokumentace	262 200,- Kč
DPH 21%	75 180,- Kč
Celková cena díla vč. DPH	433 180,- Kč

2. Cena díla je sjednána jako fixní a konečná. Cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla.
3. Cenu je možno překročit pouze v případě, že:
 - a) v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla,
 - b) objednatel, jako zadavatel veřejné zakázky, bude písemně požadovat provedení prací nebo dodávek, které nebyly součástí zadávací dokumentace a v době podání nabídky o nich zhotovitel nemohl vědět a ani je předpokládat.

4. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí fakturu po předání geodetických prací objednateli a objednatel ji uhradí. Po předání řádně provedeného díla bude vystavena konečná faktura. Faktura bude uhrazena do výše 90% ceny díla dle čl. 3 odst. 1 této smlouvy. Po vydání správního rozhodnutí bude uhrazeno zbývajících 10 % ceny díla.
3. Splatnost faktur se sjednává na **30 dnů** od doručení objednateli.
4. Pokud faktura nebude vystavena oprávněně či nebude obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a další případné náležitosti uvedené ve smlouvě, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli jako neúplnou na doplnění. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová začne plynout po doručení opravené faktury objednateli.

5. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá podle ust. § 2615 a násl. Občanského zákoníku za vady předmětu díla, které existují v době jeho předání a za vady později vzniklé v případě, že vznikly porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel neodpovídá za případné vady projektu, upozornil-li objednatele na nevhodnost jeho zadání či požadavků a tento přesto trval písemně na svém zadání přes upozornění na možné důsledky.
3. Zhotovitel odpovídá dále za to, že navržené řešení, obsažené v předaném díle je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.
4. Případnou reklamaci musí objednatel uplatnit písemně na adrese zhotovitele dle této smlouvy. Odpovídá-li za vadu zhotovitel, je povinen vadu bez zbytečného odkladu odstranit. Strany se dohodnou na způsobu a postupu odstranění vady, a to do sedmi dnů od uplatnění reklamace.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, a zhotovitel při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost. Pokud zhotovitel zjistí nevhodnost podkladů převzatých od objednatele, nebo pokynů objednatele, neprodleně na tuto skutečnost písemně upozorní objednatele a zastaví práce na díle až do doby, kdy bude objednatelem sjednána náprava, přičemž platí, že o dobu zastavení prací se mohou prodloužit termíny plnění a zhotovitel má právo na náhradu nákladů, spojených s případným přerušением provádění díla. Pokud i přes prokazatelnou nevhodnost podkladů či pokynů bude objednatel trvat na provedení díla podle nich nebo pokud objednatel nesjedná do 30-ti dnů od shora uvedeného písemného upozornění zhotovitele nápravu, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit a má právo na náhradu dosud vynaložených nákladů poměrné části z celkové ceny díla dle stupně rozpracovanosti díla.
6. Zhotovitel díla neodpovídá za termínová prodlení, která nemohl ovlivnit.
7. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované PD. Záruku za

jakost v rozsahu dle předchozí věty zhotovitel objednateli poskytuje na dobu **36 měsíců** od vydání správního rozhodnutí.

8. Pro účely této smlouvy se má za to, že vadou díla je zejména:
 - a) vnitřní položkový nesoulad díla (např. absence položky v DPS oproti výkresové či dokumentační části),
 - b) nesoulad navrženého řešení s technickými nebo právními předpisy platnými v době provedení díla,
 - c) funkčně nesprávné či neúplné řešení díla.

6. Náhrada škody

1. Zhotovitel bere na vědomí, že podle ust. § 2909 a násl. Občanského zákoníku vedle odpovědnosti za vady díla nese rovněž odpovědnost za případnou škodu, která vznikne v důsledku existence vad díla.
2. Pro účely této smlouvy se má za to, že škodou vzniklou v důsledku vad díla jsou zejména:
 - a) náklady objednatele spojené s přípravou a realizací nového zadávacího řízení,
 - b) náklady objednatele spojené s prodloužením harmonogramu faktické realizace díla,
 - c) vícenáklady objednatele související s faktickou realizací díla,
 - d) náklady objednatelem vynaložené na doprojektování nebo přeprojektování díla, pokud vzniknou v příčinné souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele provést dílo bez vad.

7. Pojištění zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má s příslušnou pojišťovnou sjednanu platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění obecné odpovědnosti za jím způsobené škody při výkonu své činnosti, a to v minimální výši odpovídající ceně za dílo dle čl. 3 této smlouvy.

8. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že nejpozději do deseti kalendářních dnů od obdržení požadavku předá zhotoviteli své písemné stanovisko k převzatému konceptu PD včetně případných připomínek, které požaduje zapracovat do čístopisů předávané PD - pokud nebude rozhodnuto na výrobních výběrech.
2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy a to ve lhůtách, umožňujících splnění ujednaného termínu plnění dle této smlouvy. Pokud bude objednatel v prodlení s plněním své součinnosti při provádění díla, posunují se o dobu tohoto prodlení termíny plnění zhotovitele.

9. Ostatní ujednání

1. Objednatel se zavazuje k převzetí dokončené PD a zaplacení dohodnuté ceny za řádné provedení díla a odměny za výkon inženýrské činnosti směřující k zajištění správního rozhodnutí.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě, že nedojde ke splnění předmětu díla ve sjednaném termínu dle čl. 2., smlouva se od počátku ruší, nedohodnou-li se písemně účastníci jinak. Dohoda o změně smlouvy musí být uzavřena nejpozději v poslední den lhůty plnění.
3. Zhotovitel je povinen spolupůsobit jako osoba povinná ve smyslu § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě v platném znění.
4. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení s předáním díla oproti smluvnímu termínu plnění. Tato smluvní pokuta bude realizována snížením ceny díla o příslušnou částku. Tímto ujednáním nejsou dotčeny nároky objednatele z odpovědnosti za škodu mu způsobenou.
5. Z důvodu nedodržení termínu na odstranění vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý týden a každou jednotlivou vadu. Tímto ujednáním nejsou dotčeny nároky objednatele z odpovědnosti za škodu mu způsobenou.
6. Objednatel uhradí zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,05 % fakturované částky za každý den prodlení se zaplacením faktury.
7. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné, odborně způsobilé, osoby k plnění

- předmětu smlouvy a informovat o tom objednatele, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami.
8. Na objednatele přechází vlastnické právo k jednotlivým částem díla okamžikem zaplacení celé ceny za příslušnou dokončenou část díla, tj. dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
 9. Výchozí podklady a zpracované matrice zůstávají v archivu zhotovitele a jsou jeho vlastnictvím.
 10. Obě strany se dohodly, že tato smlouva a obchodní podmínky nebudou brány jako obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a je možné ji uveřejnit na profilu zadavatele ve smyslu § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dále je možné ji uveřejnit v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v aktuálním znění uveřejněno v registru smluv.
 11. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v aktuálním znění.

10. Vznik smlouvy

1. Smlouva vzniká dohodou o celém jejím obsahu a to podepsáním oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva o dílo je podepsána ve 4 vyhotoveních, 3 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel. Je možné ji změnit písemně formou chronologicky číslovaných doplňků a dodatků (s podpisy obou smluvních stran), které se stanou součástí smlouvy.
3. Obě strany stvrzují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a souhlasí s ní. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

Za objednatele:

V Kralicích na Hané dne: 20. 09. 2018

Za zhotovitele:

Ve Vsetíně dne: 19.9. 2018

Městys Kralice na Hané
Ing. Petr Neoral
starosta městyse



MSS – projekt s.r.o.
Alena Válková
jednatelka společnosti

MSS – projekt s.r.o.
pobočka
Žerotínova 892, 755 01 Vsetín
IČ: 257 43 836 DIČ: CZ26849836

CENOVÁ NABÍDKA

Projektční práce

Výzva:

Na základě Vaší poptávky, zasíláme cenovou nabídku na dopracování projektové dokumentace v realizaci stavby na akci:

Akce:

"III/4343 Kralice na Hané, ul. Biskupická" - projektová dokumentace

Objednatel:

Městys Kralice na Hané	
Sídlo:	Masarykovo náměstí 41, 798 12 Kralice na Hané
Zastoupena:	Ing. Petrem Neoralem, starostou městyse
IČ:	288390
DIČ:	není plátcem DPH
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s., č.ú. 4525701/0100
Kontaktní osoba :	Ing. Petr Neoral, starosta městyse
Tel.:	585 369 925
Email:	mestys@kralicenahane.cz

Projektant (zhotovitel) , jeho sídlo nebo místo podnikání, údaje o živnostenském oprávnění a autorizaci osob, hlavní inženýr projektu, zodpovědný projektant, IČ a jeho podzhotovitelé s identifikačními údaji:

MSS-projekt, s.r.o.	
Sídlo:	Michelská 580/63, 141 00 Praha 4
Provozovna:	Žerotínova 992, 755 01 Vsetín
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 123163	
Jednající:	Ing. Martinem Mynaříkem – jednatelem společnosti Alenou Válkovou – jednatelkou společnosti
Kontaktní osoba:	Alena Válková
Bankovní spojení:	Česká spořitelna,a.s.
Číslo účtu:	141 832 9369 / 0800
IČ:	26849836
DIČ:	CZ26849836
Živnostenské oprávnění:	Projektová činnost ve výstavbě ev.č. 380402-11183 ze dne 7.1. 2005
Tel.:	+420 571 415 366
Email:	mynarik@mss-projekt.cz, valkova@mss-projekt.cz

Odhad realizačních nákladů pro výše uvedenou akci:

Ozn.	Položky	délka	jedn.vým	jednotka	výměra	jednotková cena	cena bez DPH
1.	Chodník - stávající přestavba	150	1,5	m2	225	4 000,00 Kč	900 000,00 Kč
2.	Chodník na zelené louce	160	1,5	m2	240	3 000,00 Kč	720 000,00 Kč
3.	Parkovací stání	60	2,5	m2	150	4 000,00 Kč	600 000,00 Kč
4.	Posuny vpustí účelového odvodnění	8	1	ks	8	30 000,00 Kč	240 000,00 Kč
5.	Opěrná zídka k chodníku u oplocení areálu	100	1	m	100	40 000,00 Kč	4 000 000,00 Kč
Odhad nákladů na realizaci celkem							6 460 000,00 Kč
Stanovení celkové ceny projektčních prací dle ceníku UNIKA 2015							460 000,00 Kč
Cena projektanta		sleva		0%		460 000,00 Kč	

Popis jednotlivých položek nacenění projekčních služeb dle ceníku Unika 2015:

Ozn.	Položky	sazba	dílčí	cena bez DPH	DPH 21%	cena včetně DPH
A. Získání podkladů		1%				
1.	Vstupní podklady		1%	4 600,00 Kč	966,00 Kč	5 566,00 Kč
2.	Geodetické zaměření a katastr (není součástí ceníku)			8 000,00 Kč	1 680,00 Kč	9 680,00 Kč
3.	Průzkumy inženýrských sítí (není součástí ceníku)			5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč
4.	Geologický průzkum (není součástí ceníku)			- Kč	- Kč	- Kč
5.	Dendrologický průzkum (není součástí ceníku)			4 000,00 Kč	840,00 Kč	4 840,00 Kč
6.	Pedologický průzkum (není součástí ceníku)			6 000,00 Kč	1 260,00 Kč	7 260,00 Kč
7.	Biologický průzkum (není součástí ceníku)			- Kč	- Kč	- Kč
Získání podkladů celkem				27 600,00 Kč	5 796,00 Kč	33 396,00 Kč
B. Studie proveditelnosti		0,0%				
1.	PD studie proveditelnosti		0,0%	- Kč	- Kč	- Kč
2.	IČ studie proveditelnosti		0,0%	- Kč	- Kč	- Kč
3.	Tisky a ostatní náklady			- Kč	- Kč	- Kč
Studie proveditelnosti celkem				- Kč	- Kč	- Kč
C. Dokumentace pro sloučené DÚR+DSP a ÚR+SP		37%				
1.	Dokumentace slouč.DÚR+DSP lávka a chodník dohromady		19%	97 400,00 Kč	20 454,00 Kč	117 854,00 Kč
2.	Inženýrská činnost slouč.DÚR+DSP		18%	87 800,00 Kč	18 438,00 Kč	106 238,00 Kč
3.	Tisky a ostatní náklady			10 000,00 Kč	2 100,00 Kč	12 100,00 Kč
Dokumentace DÚR a ÚR celkem				195 200,00 Kč	40 992,00 Kč	236 192,00 Kč
D. Dokumentace provedení stavby (PDPS) a výk.výměr (VV)		26%				
1.	Dokumentace PDPS lávka a chodník dohromady		24%	115 400,00 Kč	24 234,00 Kč	139 634,00 Kč
2.	Rozpočet a soupis prací dle vyhl.230/2012		2%	9 200,00 Kč	1 932,00 Kč	11 132,00 Kč
3.	Tisky, ostatní náklady			10 600,00 Kč	2 226,00 Kč	12 826,00 Kč
				135 200,00 Kč	28 392,00 Kč	163 592,00 Kč

Výsledná cena		cena bez DPH	DPH 21%	cena včetně DPH
A. Získání podkladů		27 600,00 Kč	5 796,00 Kč	33 396,00 Kč
B. Studie proveditelnosti		- Kč	- Kč	- Kč
C. Dokumentace pro sloučené DÚR+DSP a ÚR+SP		195 200,00 Kč	40 992,00 Kč	236 192,00 Kč
D. Dokumentace provedení stavby (PDPS) a výk.výměr (VV)		135 200,00 Kč	28 392,00 Kč	163 592,00 Kč
Výsledná cena za všechny práce		358 000,00 Kč	75 180,00 Kč	433 180,00 Kč

V ceně nejsou obsaženy řešení případných přeložek inženýrských sítí, které nejsou z těchto podkladů úplně jasné.

Vypracoval :

Razítko a podpis statutárního zástupce:

Alena Válková	jednatelka společnosti
E-mail:	valkova@mss-projekt.cz
Tel:	+420 571 415 366
Datum:	3.9.2018

MSS - projekt s.r.o.
pobočka
Žerotínova 992, 755 01 Vsetín
IČ: 268 48 836, DIČ: CZ26849836